

PROCÉS: Valoració econòmica de la reforma del habitatge del carrer Mèxic núm. 2-4 Pis 5è 2n de la ciutat de Mataró

ÒRGAN: Servei d'habitatge

EXPEDIENT:

Amidament Preu/ Unitari Preu TOTAL
TOTAL

1,00	Demolicions			
1,01 UT	Desmuntatge porta d'entrada	1,00	9,63 €	9,63 €
	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
1,02	Desmuntatge de vàter	1,00	16,76 €	16,76 €
	Desmuntatge de vàter amb tanc baix, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,03 UT	Desmuntatge de lavabo	1,00	24,91 €	24,91 €
	Desmuntatge de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,04 UT	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa	1	11,70 €	11,70 €
	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element			
1,06 UT	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo	1	11,70 €	11,70 €
	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,07 UT	Desmuntatge de plat de dutxa	1	34,11 €	34,11 €
	Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			

1,08	UT	Desmuntatge cuina (parcial)	1,00	66,36 €	66,36 €
------	----	------------------------------	------	---------	---------

Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i mabre.

1,09	UT	Desmuntatge instal·lacions	1,00	53,14 €	53,14 €
------	----	----------------------------	------	---------	---------

Desmuntatge de derivació individual de totes les instal·lacions (, electricitat, telecomunicacions, aigua) innecessàries per el correcta funcionament del habitatge amb mitjans manual, carga manual sobre camió o contenidor.

1,10	M2	Demolició de paviment	3,93	14,06 €	55,26 €
------	----	-----------------------	------	---------	---------

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

1,11	M2	Demolició d'enrajolat	11,05	10,06 €	111,16 €
------	----	-----------------------	-------	---------	----------

Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.

1,12	UT	Retirada de mobiliari	1,00	250,00 €	250,00 €
------	----	-----------------------	------	----------	----------

Retirada de mobiliari existent, El preu inclou el desmuntatge i carga manual sobre camió o contenidor.

2,00	Palateria				
------	-----------	--	--	--	--

2,01		Fulla de partició	4,25	22,53 €	95,75 €
------	--	-------------------	------	---------	---------

Fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

2,02	M2	Enrajolat de rajoles	3,61	26,31 €	94,98 €
------	----	----------------------	------	---------	---------

Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 25x25 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.

2,03	M2	Arrebossat de ciment	21,40	25,55 €	546,77 €
Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre					

2,04	M2	Alicatat amb rajola	21,40	25,55 €	546,77 €
Alicatat amb rajola de València acabat llis, 15x15 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de fàbrica, en paraments interiors, rebut amb morter de ciment M-5, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); amb cantoneres de PVC.					

2,05	M2	Fals sostre continu	3,61	28,49 €	102,85 €
Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.					

2,06	UT	Guarnit de guix	6,00	10,66 €	63,96 €
Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'alçària, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.					

3,00 Fusteria Interio

3,01	UT	Porta interior d'entrada	1	738,00 €	738,00 €
Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm.					

3,02	UT	Reparació porta interior	7	55,00 €	385,00 €
Reparació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm.					

5,00 Instal·lacions

5,01	UT	Xarxa elèctrica	1	300,00 €	300,00 €
Xarxa elèctrica de distribució interior del banymecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).					

5,02	UT	Instal·lació de fontaneria	1	480,00 €	480,00 €
Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany, cuina i galeria, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i					

5,03	UT	Xarxa de petita evacuació	2	37,45 €	74,90 €
------	----	---------------------------	---	---------	---------

Xarxa de petita evacuació, encastrada, de PVC, sèrie B, de 32/110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

6,00		Equipaments			
6,01	UT	Moble de bany	1	220,95 €	220,95 €
		Moble de bany (mòdul base), per a lavabo d'encastar en taulell, de tauler MDF hidròfug de 22 mm i acabats polilaminats, de 650 mm			
6,02	UT	Aixeteria lavabo.	1	106,48 €	106,48 €
		Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo.			
6,03	UT	Mirall	1	70,69 €	70,69 €
		Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.			
6,04	UT	Inodor de porcellana	1	233,55 €	233,55 €
		Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.			
6,05	UT	Aixeteria dutxa	1	84,00 €	84,00 €
		Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma bàsica, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.			
6,06		Plat de dutxa	1	196,64 €	196,64 €
		Plat de dutxa acrílic, gamma bàsica, color, de 80x80 cm, amb joc de desguàs, amb joc de desguàs. Inclús silicona per a segellat de junts. El preu no inclou l'aixeteria.			
6,07	UT	Porta-rotlles	1	37,88 €	37,88 €
		Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.			
6,08	UT	Tovalloler de barra	1	37,88 €	37,88 €
		Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.			
6,09	UT	Mobiliari de cuina	1	250,00 €	250,00 €

Repas de mobiliari complet en cuina compost per 2,40 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,40 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec) i caires termoplàstics d'ABS, i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec), amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.

6,10	UT	Taulell d'aglomerat	1	493,84 €	493,84 €
------	----	---------------------	---	----------	----------

Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'una sola fulla d'estratificat de 600x62x3 cm, amb formació de buit, tupè, embellidor i acabaments

7,00	Electrodomèstics				
------	------------------	--	--	--	--

7,01	UT	Forn elèctric	1	198,74 €	198,74 €
------	----	---------------	---	----------	----------

Forn elèctric convencional categoria A++

7,02	UT	Placa de cocció	1	164,54 €	164,54 €
------	----	-----------------	---	----------	----------

Placa de cocció a gas sèrie Normal per taulell de cuina, convencional.

7,03	UT	Extractor de cuina	1	98,75 €	98,75 €
------	----	--------------------	---	---------	---------

Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabdal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini.

8,00	Pintat				
------	--------	--	--	--	--

8,01	M2	Pintura plàstica vertical	126,45	7,45 €	942,05 €
------	----	---------------------------	--------	--------	----------

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

8,02	M2	Pintura plàstica horitzontal	56,75	9,51 €	539,69 €
------	----	------------------------------	-------	--------	----------

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

8,03	UT	Esmalt portes interiors	7	25,28 €	176,99 €
------	----	-------------------------	---	---------	----------

Esmalt de dos components, color blanc, acabat brillant, sobre superfície de fusteria interior de fusta de 0,70 X 2,10 m aprox. preparació del suport i dues mans d'acabat amb esmalt de dos components (rendiment: 0,077 l/m² cada mà).

9,00	Varis				
------	-------	--	--	--	--

9,01	UT	Neteja final	1	380,00 €	380,00 €
------	----	--------------	---	----------	----------

Neteja final d'obra en habitatge, amb una superfície construïda mitja de 90 m².

9,02	UT	Transport de residus	1	250,00 €	250,00 €
------	----	----------------------	---	----------	----------

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.

9,03	UT	Cànon d'abocament	1	250,00 €	250,00 €
------	----	-------------------	---	----------	----------

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

9,04 UT	Seguretat i Salut	1	500,00 €	500,00 €
	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor			

9,05 UT	imprevistos	100%	744,51 €	744,51 €
	Partida unitària de un possibles imprevistos, 8% del pressupost total de l'obra (que no s'han pogut valorar per falta de documentació, falta de proves... aquets imprevistos poden ser per exemple: estat del sanejament, possibilitats de tèrmits en la fusteria....)			

Pressupost execució material 10.050,90 €

Benefici industrial 13% 1.307 €

Despeses general d'empresa 6% 603 €

Pressupost de licitació sense IVA 11.216,06 €

IVA 21% 2.355,37 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA 13.571,43 €

tècnic del Servei d'habitatge
Jordi Miquel Calvo