

EXP. 190032

Tipus: Servei

Procediment: OBERT

Objecte: Servei de Vigilància i Seguretat a l'edifici betevé.

Promotor: Direcció recursos

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

I. ANTECEDENTS

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació dels serveis que es pretenen contractar en aquest procediment.

En data 22 de maig de 2019 es va convocar una licitació per a la contractació del servei de vigilància i seguretat a l'edifici de betevé però es va desistir del procediment degut a una infracció insubsanable de les normes de preparació del contracte, mitjançant resolució de desestiment de data 6 d'agost de 2019.

Davant l'esmentada situació i mentre es prepara aquesta nova adjudicació, donat que el servei de vigilància i seguretat és imprescindible per al nostre edifici, per motius d'ordre públic i per tal de garantir la continuïtat del servei que ICB té encomanat, l'anterior adjudicatari segueix prestant l'esmentat servei mitjançant contracte menor i amb les mateixes característiques de prestació del contracte originari.

II. NECESSITAT, IDONEÏTAT I NATURALESA DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat per a l'edifici betevé. Donades les condicions de l'edifici i que constantment entren i surten persones externes a l'organització de la nostra empresa, es proposa la contractació dels serveis de vigilància i seguretat per l'edifici de betevé ubicat a la plaça Tísner 1 de Barcelona.

Atès que en data 1 de maig de 2018 INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA SA, spm va signar el conveni per a formar part en el sistema central d'adquisicions

de béns i serveis que gestiona la Comissió Central de Subministraments, el contracte es licitarà a través de l'Acord Marc dels Serveis de Vigilància i seguretat (CCS 2017 4) convocat per la Comissió Central de Subministraments.

Per tant d'acord amb el que es preveu a l'art.22 del TRLCSP es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La naturalesa jurídica del contracte és la de servei; per tant, el contracte que s'adjudiqui serà un contracte privat de serveis i es regirà pel que estableixen els articles 10 i 20 del TRLCSP i a les previsions, drets i obligacions fixats a l'Acord Marc.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen a continuació:

- Vigilància i protecció de béns
- Explotació de centrals de recepció, verificació i transmissió de senyals d'alarma i la corresponent prestació de serveis de resposta, que no siguin competència dels cossos i forces de seguretat.
- Planificació i assessorament en activitats de seguretat.

L'empresa ha de estar inscrita el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Policia.

Per tal de realitzar aquest servei i donades les condicions de l'edifici, es requereix en relació al personal de vigilància i seguretat, el següent:

- Formació en radioscòpia
- Personal uniformat i sense arma les 24 hores de tots els dies de l'any
- El personal que presti el servei haurà d'estar habilitat pel Ministeri de l'Interior i tenir formació suficient pel desenvolupament de les seves funcions.

No s'admetrà el personal per a la vigilància amb una qualificació inferior, podent ICB demanar el canvi de vigilant en qualsevol moment i per qualsevol motiu.

El personal destinat a l'execució d'aquest contracte depèn directament de l'empresa contractada, sense tenir cap mena de vincle laboral amb ICB.

Les funcions del personal destinat al servei són totes aquelles activitats que es poden incloure dintre de la prestació del servei de vigilància i seguretat objecte del contracte, per tal de protegir, custodiar i atendre el bon funcionament de les instal·lacions de **betevé**.

Són funcions del servei de vigilància i seguretat entre d'altres:

- Control d'accessos
- Rondes internes de control
- Seguiment i control de les diferents alarmes
- Prestacions genèriques (protocols, plans d'emergència, etc).

Així mateix constitueix l'objecte del contracte els serveis que ocasional o extraordinàriament i per diferents motius ICB pugui encomanar a l'adjudicatari del servei.

- III. **Pressupost de licitació:** s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, exclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació es fixa el següent pressupost de licitació, tenint en compte el Conveni Col·lectiu Sectorial de referència.

Pressupost Base de licitació: 150.225,67 €
IVA 21%: 31.547,25

Aquest pressupost de licitació es desglossa:

Any: 2019 (1 mes): **12.223,69 €**

Any 2020: (11 mesos): **138.001,98 €**

Preus unitaris (any 2019):

Serveis		de 01/12/2019 a 31/12/2019				
		Dies	Hores dia	A	B	C= AxB
				Total Hores	Preu hora (IVA exclòs)	Total
Hores servei ordinari previstes	Hores diürnes laborables	19	16	304	15,35 €	4.665,49 €
	Hores nocturnes laborables	19	8	152	17,05 €	2.591,07 €
	Hores diürnes dissabtes, diumenges i festius	12	16	192	16,84 €	3.233,38 €
	Hores nocturnes dissabtes, diumenges i festius	12	8	96	18,06 €	1.733,76 €
Hores serveis extraordinaris	Hores diürnes laborables			0	15,35 €	- €
	Hores nocturnes laborables			0	17,05 €	- €
	Hores diürnes dissabtes, diumenges i festius			0	16,84 €	- €
	Hores nocturnes dissabtes, diumenges i festius			0	18,06 €	- €
					TOTAL	12.223,69 €

Preus unitaris (any 2020)

Serveis		de 01/01/2020 a 30/11/2020				
		Dies	Hores dia	A	B	C= AxB
				Total Hores	Preu hora (IVA exclòs)	Total
Hores servei ordinari previstes	Hores diürnes laborables	230	16	3.680	15,65 €	57.606,50 €
	Hores nocturnes laborables	230	8	1.840	17,39 €	31.992,87 €
	Hores diürnes dissabtes, diumenges i festius	105	16	1.680	17,18 €	28.857,88 €
	Hores nocturnes dissabtes, diumenges i festius	105	8	840	18,42 €	15.473,81 €
Hores serveis extraordinaris	Hores diürnes laborables			117	15,65 €	1.831,51 €
	Hores nocturnes laborables			28	17,39 €	486,85 €
	Hores diürnes dissabtes, diumenges i festius			72	17,18 €	1.236,77 €
	Hores nocturnes dissabtes, diumenges i festius			28	18,42 €	515,79 €
		TOTAL				138.001,98 €

Per a l'any 2020 s'ha tingut en compte l'increment del 2% previst segons al Conveni estatal de les empreses de seguretat.

IV. Valor estimat del contracte: s'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

VEC: 150.225,67 €

V. Durada del contracte: la durada del contracte serà de 12 mesos des de la signatura del contracte.

VI. ASPECTES RELACIONATS AMB L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

a) Procediment de contractació: Consulta empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2017 4): article 198 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i la clàusula trenta-quatre del Plec de clàusules administratives de l'Acord marc.

b) Divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de vigilància i seguretat, la naturalesa i l'objecte del contracte no permet la divisió en lots, ja que dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista logístic. Així mateix, existeix la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions dins del contracte i per això, és convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari.

c) Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Les empreses que vulguin licitar per a un, varis o tots els lots han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Classificació empresarial:

Grup M (serveis especialitzats) - **subgrup M-2** (serveis de seguretat, custòdia i protecció). Per a la licitació de l'Acord marc la categoria mínima exigida va ser la **1 o A**, per tant cal acreditar la categoria 2 en aquest procediment atès l'art.38 (modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques que assenyalava que *"Els contractes de serveis es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mig anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.*

Las categorías dels contractes de serveis seran las següents:

Categoría 1, quan la quantia del contracte sigui inferior a 150.000 euros.

Categoría 2, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.<...>"

Com que el contracte té un VEC de 150.131,92.-€, es demanarà:

Grup M, Subgrup M-2, categoria 2.

d) Criteris d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà d'acord amb els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

La puntuació màxima total serà de 100 punts.

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 30 punts.

Es valorarà, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (fins a 30 punts)

- Adequació del servei a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten les diferents entitats (Puntuació de fins a **4 punts**).
- La proposta d'organització i equip que ha de prestar el servei, concretament la facilitat d'adaptabilitat a situacions sobrevingudes, als canvis produïts per reajustament d'horaris, celebració d'events o d'altres. I acreditació de la capacitat de reacció davant d'emergències i situacions imprevistes. (Puntuació de fins a **4 punts**)
- Aplicació de verificació de la presència i assistència del personal de vigilància que garanteixin la correcta prestació del servei. (Fins un màxim de **4 punts**)
- Procediment de resolució d'incidències: es tindrà en compte la proposta de la resolució d'incidències que generin menys impacte en les funcions de les entitats residents al edifici. (Fins a un màxim de **6 punts**):
 - o Explicació de les actuacions genèriques en cas de qualsevol tipus d'incidència, comunicació, escalats, registre de la mateixa, etc.. (Puntuació de fins a **2 punts**).

o Protocol específic d'actuació davant aldarulls (Puntuació de fins a 2 punts).

o Protocol d'actuació davant d'una emergència sanitària. (Puntuació de fins a 2 punts).

- Establiment i aplicació del pla d'assegurament de la qualitat del servei (fins a un màxim de **6 punts**) en base:

a. Proposta d'informes i mètode de seguiment de l'execució (documentació de treball, indicadors proposats,...) fins a un màxim de 3 punts.

b. Proposta de funcionament del comitè de seguiment fins a un màxim de 3 punts.

- Procediment d'actuació en el control d'accés específic com p.ex. àrees restringides, esdeveniments d'accés limitat, control de claus, etc. (fins una màxim de **6 punts**)

o Es valorarà l'agilitat i efectivitat d'aquest tipus de control (fins a 4 punts)

o Es valorarà la capacitat de realitzar el control i transmetre aquets informes de control específic per mitjans electrònics (fins a 2 punts)

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 70 punts

2.1 Preu: puntuació fins a 55 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{P_L} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

2.2 La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, prestacions addicionals vinculades a l'objecte de l'Acord marc, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental (roba de treball): puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

e) Condicions especials d'execució:

- No s'estableixen

f) Empreses convidades

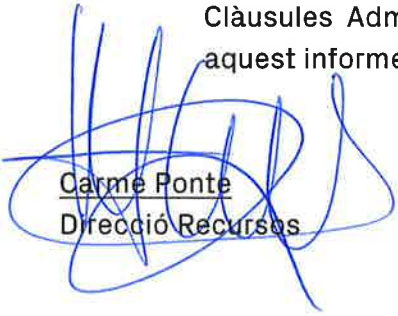
Es convidaran a les empreses seleccionades i que són part de l'acord marc (lot 1).

Lot 1: veure annex

Per tot això,

Sol·licito a l'òrgan de contractació:

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.



Carme Ponte
Direcció Recursus

Barcelona, 4 d'octubre de 2019



Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i d'Economia i Hisenda
Comissió Central de Subministraments

Annex núm. 1

ACORD MARC DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEURETAT (CCS 2017 4)	
PUNTUACIÓ TOTAL	
Lot 1 Província de Barcelona	

Lot	Plica	Empresa/UTE	Puntuació sobre B				Puntuació sobre C			
			PLA DE QUALITAT		PRESTACIONS ADDICIONALS		FORMACIÓ		QUALITAT	
1	10	Enerpio, SL	28,75		10,00		25,00		20,00	2,50
1	20	Barna Porters Seguretat, SL	28,50		10,00		25,00		20,00	2,50
1	18	UTE CIS - Techco Catalunya	27,75		10,00		25,00		19,81	2,48
1	15	Inan Seguridad, SA	26,75		10,00		25,00		20,00	2,50
1	6	Metropolis Seguridad y Protección, SL	26,50		10,00		25,00		20,00	2,50
1	16	Seguridad Profesional Mediterranea, SA	22,50		10,00		25,00		20,00	2,50
1	1	Salzillo Seguridad, SA	21,62		10,00		25,00		20,00	2,50
1	5	Transportes Blindados, SA	22,50		10,00		25,00		19,00	2,50
1	30	Sureste Seguridad, SL	20,50		10,00		25,00		19,00	2,50
1	14	Protección de Patrimonios, SA	25,25		10,00		24,00		15,00	2,50
1	11	Segurcomp Vigilancia y Seguridad en el Medio Rural y Marino CL, SL	18,23		10,00		25,00		20,00	2,50
1	9	PYC Seguretat Catalunya, SA	16,75		10,00		25,00		20,00	2,50
1	22	Cicco Seguridad, SA	19,75		10,00		25,00		17,00	2,50
1	8	Ilunion Seguridad, SA	18,11		10,00		25,00		18,00	2,50
1	2	Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL	19,50		10,00		25,00		16,00	2,50
1	21	Astra Sistemas, SA	17,75		10,00		25,00		20,00	0,00
1	12	Eulen Seguridad, SA	19,62		10,00		25,00		15,00	2,50
1	27	InstalHacions I Sat Ibercom 2, SL	19,50		7,50		25,00		20,00	0,00
1	23	Sentry Servicios de Seguridad Integral y Privada, SL	15,37		10,00		23,00		20,00	2,50
1	13	IGSI Profesionales de la Seguridad y Sistemas, SA	15,75		10,00		25,00		20,00	0,00
1	4	Ombuds Compañia de Seguridad, SA	19,00		10,00		20,00		19,00	1,00
1	19	SEGURISA, Servicios Integrales de Seguridad, SA	18,75		10,00		25,00		11,00	2,50
1	7	Securitas Seguridad España, SA	18,25		10,00		25,00		10,00	2,50
1	24	Sabico Seguridad, SA	18,37		10,00		25,00		9,00	2,00
1	26	Unión Protección Civil, SL	17,00		10,00		25,00		12,00	0,00
1	3	Visegurity Express, SL	11,25		7,50		25,00		13,00	0,00
1	25	EME Compañia de Seguridad e Ingeniería y Mantenimiento, SL	12,00		10,00		25,00		9,00	0,00
1	29	Marsegur Seguridad Privada, SA (actualment Novo Segur Seguridad Privada, SA)	3,50		10,00		23,00		0,00	0,00

Empreses adjudicatàries

Empresa que no ha acreditat documentació prèvia a l'adjudicació de l'Acord marc (clausula vint-i-tresena PCAP)

