



**ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME**
Servei de Transició Energètica

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL
SERVEI DE BAR DE L'ÀREA DE PÍCNIC DEL PARC PERIURBÀ DE SANT JULIÀ
D'ALTURA**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El parc periurbà de Sant Julià d'Altura està catalogat a l'Inventari Municipal com a bé de domini públic amb el número 11a-3241.

L'objecte del contracte és la gestió del servei de bar a l'àrea de pínic del Parc Periurbà de Sant Julià d'Altura amb la finalitat d'oferir als usuaris del parc el servei de bar en l'edifici destinat al negoci de bar i dels elements i instal·lacions vinculades, que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició del contractista.

CPV: 55410000-7- Serveis de gestió de bars

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

El motiu que justifica la necessitat i idoneïtat de la present contractació, és la necessitat objectiva d'oferir als usuaris de les instal·lacions de l'àrea de pínic el servei de bar, el lloguer de les taules i cadires i les barbacoes, el subministrament de material combustible per a les graelles (carbó vegetal i llenya). Així com també l'obertura i el tancament de les àrees d'aparcament i dels lavabos públics de l'edifici exterior, que seran d'accés lliure i gratuït a tots els usuaris del parc, d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

El Servei de Transició Energètica no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament pel Servei de Transició Energètica de l'Ajuntament de Sabadell, per tant es proposa la contractació externa del servei esmentat, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INCOVENIÈNCIA DE LA DIVISIÓ PER LOTS

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional. La gestió i explotació del servei de bar a risc i ventura del contractista implica necessàriament la unitat de les diferents prestacions del contracte per tal d'obtenir rendibilitat econòmica, ja que les retribucions del contractista deriven directament de l'explotació del servei.

5. TIPUS DE PROCEDIMENT

L'article 25.1.b) de la LCSP configura com a contractes administratius especials, aquells d'objecte diferent als típics, però que estiguin vinculats al gir o tràfic específic de

l'administració contractant o satisfacin de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

L'esmentada explotació no pot considerar-se objecte d'un contracte de concessió de serveis públics perquè la gestió del bar no és pròpiament un servei públic, però sí que té naturalesa administrativa perquè satisfà directament, en aquest cas, una finalitat pública competència de l'administració contractant.

D'acord amb els articles 20 a 23 de la LCSP els contractes administratius especials no estan subjectes a regulació harmonitzada.

D'acord amb l'import del valor estimat i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà un procediment obert.

6. CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Per tal de calcular el valor estimat del contracte, s'ha computat el valor total del negoci de servei de bar que és objecte d'explotació d'acord amb el contracte, per la qual cosa s'ha fet servir l'estimació d'ingressos a obtenir d'acord amb els preus previstos, pel període de temps que és objecte i el número d'usuaris.

Per determinar-ne la quantia, a la quantitat resultant anterior, se li ha restat els Costos Directes (salarials), els Costos Indirectes (despeses generals, matèria prima, benefici industrial, neteja lavabos, neteja mensual depuradora, llum i manteniment, amb un percentatge de 25%, i la quantitat resultant és el valor estimat de negoci, resultant una quantitat de 20.094, 34 euros anuals.

Tenint en compte aquestes consideracions, s'ha calcula el valor estimat del negoci pels 4 anys de contracte, resultant un Valor Estimat de 80.377,66 euros.

7. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El cànon anual que es proposa és de 4.400€ (exempt d'IVA) a pagar per l'adjudicatari, multiplicat pels 4 anys de contracte, resulta un pressupost base de licitació de 17.600,00 euros.

8. FORMA DE PAGAMENT DEL CÀNON

El cànon fix anual que resulti és satisfarà anualment.

La primera anualitat del cànon es meritara en el termini d'un mes a partir de la signatura del contracte i la resta d'anualitats dintre del primer trimestre, previ requeriment de l'Ajuntament de Sabadell.

9. DURADA DEL CONTRACTE

La durada o vigència del present contracte serà de QUATRE (4) ANYS comptant, a partir de la data de formalització del contracte. No es preveuen prorroques.

10. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

El servei de bar es prestarà d'acord amb les condicions que figuren a l'Annex 1. Quadre Resum redactat.

Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte:

Els criteris de solvència econòmica són els següents:

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000,00 euros	Justificant existència assegurança.
--	-------------------------------------

Els criteris de solvència tècnica o professional són els següents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
--	---

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 3)		Fórmula	Ponderació
1.	Millora del cànon de licitació	1 punt per cada fracció de 50,-€ que millori el preu de sortida, fins a un màxim de 60 punts.	Fins a 60 punts
2.	Possibles millores que l'adjudicatari proposi realitzar en reformes i adequacions, ja siguin del bar o de les barbacoes, prèvia presentació i validació del projecte pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sabadell, i que tinguin una avaluació econòmica, fixant el termini d'execució.	1 punt per cada 500,- € de despesa fins un màxim de 5 punts	Fins a 5 punts
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE 2)			Ponderació
1	Projecte de gestió: a) Proposta detallada de la prestació del servei fins a 11 punts b) Pla de Viabilitat fins a 10 punts		Fins a 35 punts

	c) Oferta d'activitats de lleure i culturals complementàries.... fins a 8 punts	
	d) Proposta d'organització de recursos humans..... fins a 6 punts	
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 3):		
Proposta de cànon i millores		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE 2):		
Cal presentar un projecte de gestió.		

12. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Xavier Ludevid i Massanà, coordinador de Cohesió Territorial	Josep Torras Torra, cap del servei de Planificació Urbanística
Vocal i Secretari	Pedro Álvarez González, tècnic lletrat del servei de Transició Energètica	Llorenç Domènec Sánchez, tècnic lletrat d'Obres i Equipaments
Vocal	Núria Centelles Rabadan, cap del servei de Transició Energètica	Pere Muñoz Odina, tècnic de Transició Energètica
Vocal	Montserrat Jorba Muñoz, Viceinterventora	Miquel Àngel Pérez Cantos, cap de secció de Control Posterior

13. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva que serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

14. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà de conformitat amb el Plecs que regeixen aquest contracte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de l'entorn natural que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
El contractista resta obligat efectuar una correcta classificació i recollida dels residus, separant el vidre, els envasos, paper, cartró, matèria orgànica, rebuig i qualsevol altres tipus de residus que es generin, dipositant-los en els corresponents contenidors de les zones de recollida selectiva i fent ús de la deixalleria en cas de residus especials i/o perillosos
El contractista ha de tenir en compte les mesures de prevenció d'incendis, sobre tot des del 15 de març al 15 d'octubre. L'ús de les barbacoes estarà condicionat

al compliment de les condicions tècniques per part de la Generalitat de Catalunya i s'haurà de disposar de mànegs i equip de pressió d'aigua com a mesura preventiva i d'extinció.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'escau revisió de preus

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és la Cap del Servei de Transició Energètica Núria Centelles Rabadan.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu modificació del contracte

19. SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu

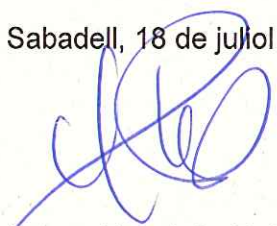
20. CESSIÓ

No s'autoritza la cessió.

Per tot això:

ES SOL·LICITA que es duguin a terme els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la gestió i explotació del bar ubicat al Parc Periurbà de Sant Julià, mitjançant procediment obert, per un termini de 4 anys i un cànon mínim anual de 4.400,00 euros, amb un pressupost de licitació de 17.600,00 euros.

Sabadell, 18 de juliol de 2019



Carme Formigón Roig
Tècnica de Transició Energètica

