



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER L' EXPLOTACIÓ DEL
BAR-RESTAURANT DEL CASAL MAS GUINARDÓ**

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'explotació i dinamització del Bar-Restaurant del Casal Mas Guinardó, ubicat al c/ Maspons i Labrós, 2-12, 08041 de Barcelona, amb número de bé 150200001, així com la cessió d'ús dels béns de domini públic afectats i descrits gràficament i en els plànols i en l'inventari de mobiliari i equipament, Annexos 1 i 2, respectivament adjunts al present plec de clàusules.

El Casal Mas Guinardó, ubicat al barri del Guinardó dins el Districte d'Horta-Guinardó, és un centre de dinamització socio-cultural i foment de l'associativisme que es vincula amb el Pla estratègic 2015-2018 dels Casals de barri de Barcelona.

El Casal presta tots els serveis relatius al foment de la participació i suport a les entitats així com la promoció cultural mitjançant una programació d'activitats socio-culturals oberta a tots els públics del barri, districte i de la ciutat.

El Casal és un edifici de tres plantes que compta amb diferents espais per l'ús de les entitats i activitats:

- Sala d'actes
- Aules i tallers polivalents
- Despatxos per a les entitats
- Sala de bar-restaurant

Bar restaurant

El Bar Restaurant del Casal Mas Guinardó, ha de mantenir i reflectir aquesta ànima cultural, social i relacional que dona la raó de ser de l'equipament, és en aquest espai on les relacions entre les persones i la condició del propi servei permet fer-ne un espai divers i plural on poder relacionar-se i complementar la cultura i l'associativisme.

CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT OBJECTE DEL CONTRACTE

Entrada a dos nivells: per l'accés comú al Casal i entrada independent a través de la terrassa. S'ha de tenir en compte que aquesta entrada no és accessible.

Zona del bar – restaurant amb 107,92 m2

Magatzem (dins l'espai del bar-restaurant)

Aquesta instal·lació compta amb una autorització tècnica per portar-hi a terme una activitat de bar-restaurant. Aquesta autorització inclou la terrassa. L'aforament és de 50 persones a l'interior i 50 persones a l'exterior, on es podran habilitar taules, cadires i parasols, no admetent-se cap altre element. La terrassa haurà de complir els següents requeriments:

- L'horari de la terrassa estarà supeditat a l'horari del bar-restaurant, i en cap cas es podrà desenvolupar activitat a l'exterior en horari nocturn (de 23:00 a 07:00 hores).
- No podran existir elements de megafonia i/o amplificació sonora a la terrassa.



- No es podran realitzar activitats de concerts o musica en directe a l'exterior, sigui o no amplificada amb mitjans electroacústics.

Actualment aquest equipament disposa dels béns inventariats a l'Annex 2, havent d'anar a càrrec de l'adjudicatària la resta de béns que li siguin necessaris per desenvolupar la seva activitat.

CLÀUSULA 3. OBJECTIUS DEL SERVEI

- Oferir un servei de restaurant de qualitat
- Oferir un servei de càtering per a les entitats així com per a les diferents activitats que es realitzin al Casal les activitats
- Cooperar amb el Casal en els diferents programes de foment de l'associacionisme i la promoció social i cultural
- Cooperar en la difusió de les activitats realitzades pel Casal
- Participar en les activitats socio-culturals del casal i oferir activitats complementàries en la línia del casal
- Per a poder portar a terme els seus objectius, el bar-restaurant del Casal contemplarà en el seu espai i funcionament coordinacions bimensuals amb el responsable del contracte, per tal d'avaluar el funcionament general del servei i amb l'equip tècnic del Casal. Així mateix formarà part de l'equip gestor per tal conèixer la programació, establir línies d'actuació conjuntes i avaluar periòdicament el funcionament

CLÀUSULA 4. PERSONAL

1. L'adjudicatària aportarà tot el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte d'acord amb la legislació vigent.
2. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament i exclusivament de l'adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquest i aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatària vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. L'adjudicatària designarà una persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, fent d'enllaç amb els corresponents serveis municipals.
4. El local del Bar-Restaurant del Casal Mas Guinardó actualment es troba tancat, i no hi ha treballadors subrogables.

CLÀUSULA 5. DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE L'ADJUDICATÀRIA

Els drets i obligacions concrets de l'adjudicatària quant a l'explotació del bar-restaurant venen referits a les prescripcions específiques d'aquest plec de condicions.

Amb caràcter general seran els següents:

1. Drets:

- a) Percebre dels persones usuàries els preus corresponents per les consumicions.



- b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme l'explotació.

2. Obligacions:

- a) Explotar el Bar-restaurant amb la continuïtat i la regularitat establerta, sense altres interrupcions que les que es produïrien si l'explotació es prestés de forma directa per l'Ajuntament. En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatària ha de continuar amb l'explotació fins que un altre es faci càrrec de la mateixa.
- b) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei.
- c) Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, ocasionats tant a tercers com a la Corporació, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació amb caràcter ineludible.
- d) No alienar béns que hagin de revertir a l'administració, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa de la Corporació, ni destinar-los a usos o finalitats diferents de les previstes en aquest plec.
- e) Informar a l'Administració del funcionament de l'explotació. Es farà entrega al Responsable del contracte dels comptes d'explotació anuals.
- f) Mantenir en bon estat les instal·lacions. Obtenir de l'Administració autorització expressa per a la realització d'obres de millora o reforma.
- g) Inversió en la compra dels electrodomèstics i altres elements necessaris per a la posta en funcionament del bar-restaurant.
- h) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatària o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sense perjudici de l'anteriorment exposat, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatària perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

Acceptar i respectar l'entorn exterior del bar-restaurant seguint les indicacions d'imatge i disseny que indiqui el responsable del contracte. En cas d'instal·lació de vetlladors exteriors, no es pot superar l'aforament permès. En tot cas, els vetlladors han de garantir el funcionament ordinari del Casal i disposar-se d'acord a les necessitats d'utilització de les entitats usuàries.

- i) Demanar autorització al Responsable de contracte sempre que d'una manera o d'altra es vulgui publicitar qualsevol nom, marca o raó social tant de l'adjudicatària com de tercers.
- j) A fi i efecte de donar a conèixer el servei, el concessionari promourà accions de difusió i comunicació, el cost de les quals l'haurà d'assumir. En dur-les a terme, el concessionari haurà de tenir present que:
- ✓ La imatge corporativa de l'Ajuntament de Barcelona haurà d'estar present en tots els suports gràfics que s'emprin.
 - ✓ Haurà d'elaborar anualment un Pla de comunicació del servei, que inclourà totes les actuacions de comunicació i difusió previstes, el qual haurà de ser validat pel Responsable del contracte.
 - ✓ Les accions de difusió hauran d'estar sempre vinculades a actuacions de caire social, relacional i cultural, segons els objectius del casal, i atendre a les característiques del



territori. En cap cas, les accions estaran vinculades a accions per a promoció del turisme.

- k) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar. Aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus. Les matèries primeres hauran de ser, en la mesura d'allò que permeti el mercat, respectuoses amb el medi ambient i/o provinents de "comerç just".
- l) Acceptar les restriccions exclusives en matèria de beguda i aperitius assenyalades pel Districte d'Horta-Guinardó, en funció dels acords que aquest hagi establert o estableixi amb empreses patrocinadores, així com la col·locació de diversos elements de difusió estàtica d'aquestes marques a la zona del bar-restaurant. El Districte d'Horta-Guinardó, per altra banda, contribuirà a través dels mitjans que cregui convenient a la promoció del bar-restaurant i a qualsevol campanya de dinamització d'activitats que acordi el Districte d'Horta-Guinardó.
- m) Horaris: L' adjudicatària es responsabilitzarà de l'obertura i tancament del servei ajustant-se a l'horari mínim següent:
- De dilluns a divendres: de 13:00h a 21 hores
 - Dissabtes: De 10h a 21 hores.

Aquest horari es podrà ampliar en funció del programa d'activitats del centre i de les necessitats o requeriments de la seva direcció, o bé a petició de l' adjudicatària, sempre que es compti amb l'autorització d'aquests darrers i del responsable del contracte. L' adjudicatària haurà d'adaptar-se a les necessitats del Casal Mas Guinardó en totes aquelles activitats programades que suposin una alteració de l'explotació del bar restaurant: activitats extraordinàries d'exterior i/o de calendari festiu, així com acceptar acords puntuals segons criteris tècnics amb el Responsable del contracte quan la situació ho requereixi. També haurà de participar en la programació d'activitats a requeriment de l'equip gestor del casal. Aquests acords poden suposar una ampliació de l'horari inicial establert, fins un màxim de 100 hores anuals.

- n) La neteja del local estarà al seu càrrec, així mateix les obligacions en matèria de pagament de taxes municipals per recollida d'escombraries.
- o) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, l' adjudicatària exhibirà els originals de les pòlisses i en lliurarà una fotocòpia al Districte d'Horta-Guinardó, en el moment de la formalització del contracte. A les pòlisses es farà constar una clàusula que designi al Districte d'Horta-Guinardó com a beneficiari. El Responsable del contracte podrà obligar l' adjudicatària en qualsevol moment a incrementar la cobertura de l'assegurança de manera quantitativa o qualitativa i l'adjudicatària haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.
- p) Tenir en lloc visible del bar el llistat de preus i l'horari de funcionament, per tal que pugui ser consultat per a qualsevol persona usuària.
- q) Control d'accessos a l'equipament. A l'espai de bar-restaurant s'hi pot accedir o bé per l'interior del Casal des de l'entrada principal a planta baixa, o bé per l'accés directe des de la terrassa. Aquesta terrassa compta amb un tancat amb clau. L'adjudicatari haurà de garantir el control d'accessos. Es farà responsable de l'obertura i tancament de l'accés a la terrassa així com vetllarà per el bon manteniment d'aquest espai exterior, avisant immediatament al Responsable del contracte de qualsevol incidència incívica de l'espai. Si fos necessari, es farà càrrec també de l'accés des de l'interior garantint la seguretat de les dependències.
- r) El responsable del contracte coordinarà i determinarà el període de vacances anual del bar-restaurant, que no serà en cap cas superior a un mes. En el cas de que durant el període estiuenc es produís tancament de les instal·lacions del Casal, el període vacacional del bar-restaurant coincidirà amb el del mateix.



s) Caldrà que el personal del bar-restaurant tingui una coordinació mensual amb la direcció del Casal, havent d'assistir a les reunions periòdiques de l'equip gestor i espais de participació derivats, per tal de garantir la coherència del servei en funció de la dinàmica global de l'equipament.

t) L' adjudicatària atendra la despesa relativa a consum telefònic.

u) Resta expressament prohibit:

-Vendre o permetre el consum de begudes alcohòliques de més de vint graus a qualsevol persona.

-Permetre el consum, vendre o subministrar cap mena de beguda alcohòlica a menors de divuit anys.

-Ofertir gratuïtament begudes alcohòliques mitjançant concursos ni promoure consums incontrolats a través d'ofertes diverses.

-Vendre tabac, ni tan sols mitjançant màquina expenedora.

-No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.), ni dins del bar ni a la terrassa.

-No es permeten actuacions musicals en directe, seleccionadors de música o *disc-jockeys*. Només es permetran actuacions musicals de manera excepcional, en format acústic, sense música amplificada, en l'horari de dinar del cap de setmana.

v) Manteniment, seran a càrrec de l'adjudicatari:

✓ Còpies de claus i de comandaments a distància de tot tipus

✓ Muntatge o/i trasllats de mobles petits (carros, armariets, calaixeres, etc.)

✓ Instal·lació, reparació o retirada de prestatgeries, suros, plafons, quadres, cartells, etc.

✓ Neteja i recollida de mobles en desús, runa, brossa, etc.

✓ Muntatge i/o trasllat d'elements (neveres, electrodomèstics, etc..)

✓ Muntatge i/o trasllat d'elements per fer les activitats dins i fora del centre (pèrgoles, cadires, plafons, maquetes....)

✓ Petites reparacions de fontaneria

✓ Canvi de llums, bombetes, etc

✓ Manteniment dels utensilis, estris i maquinària que pel seu ús diari requereixin qualsevol mena de reparació o reposició (cafeteres, neveres, cambres frigorífiques, aixetes, rentagots, escalfadors,... etc.).

CLÀUSULA 6. PÒTESTATS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Amb caràcter general seran els següents:

1. Potestats:

a) Fiscalitzar l'explotació de l' adjudicatària. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el funcionament, les obres, les instal·lacions i els locals i la documentació relacionada amb l'objecte de l'explotació, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

b) Assumir temporalment l'explotació directa del bar en els casos en què no el presti o no el pugui prestar l' adjudicatària per circumstàncies que li siguin o no imputables.

c) Imposar a l' adjudicatària les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Ronda Guinardó, 49
08024 Barcelona
93 291 67 82
www.bcn.cat/horta-guinardo

- d) Intervenir el servei, d'acord amb el que estableix aquest plec.
- e) Suprimir el servei.
- f) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
- g) Contractar, si s'escau amb altres empreses diferents de l'adjudicatària, algun dels serveis de càtereng i/o similars.

2. Obligacions:

- a) Atorgar a l'adjudicatària la protecció adequada per tal que pugui prestar-lo degudament.
- b) Compensar econòmicament a l'adjudicatària, per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució o, encara que no hi hagi modificacions del servei, quant succeeixin circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes. En cas que l'administració dictés acords respecte al desenvolupament del servei que no tinguin transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos.
- d) Indemnitzar l'adjudicatària pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de l'explotació quan es produeixi per motiu d'interès públic o en cas de supressió del servei.
- e) Els subministraments energètics aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- f) Efectuar els tractaments de DDD (Desratització- Desinfestació- Desinsectació) quan siguin necessaris seguint el protocol establert pel Servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 7. UTILITZACIÓ DELS SERVEIS I INSTAL·LACIONS PER PART DE L' AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Barcelona podrà utilitzar les instal·lacions objecte del present plec per a la realització d'activitats culturals, educatives o socials, comunicant-ho a l'adjudicatària amb una antelació prèvia de 15 dies.

CLÀUSULA 8. PROPOSTA TÈCNICA

La licitadora presentarà, en el temps i forma establerts al plec de clàusules administratives particulars, una proposta tècnica vinculada a la missió, objectius i tipus de programació del casal Mas Guinardó, de la qual es valoraran com a criteris d'adjudicació la proposta d'estratègies de treball conjunt amb el casal Mas Guinardó i la proposta d'activitats complementàries a desenvolupar a l'espai del bar-restaurant. Per conèixer l'equipament es pot consultar el web del mateix: <http://ajuntament.barcelona.cat/casalsdebarrihg/cemasquinardo/>

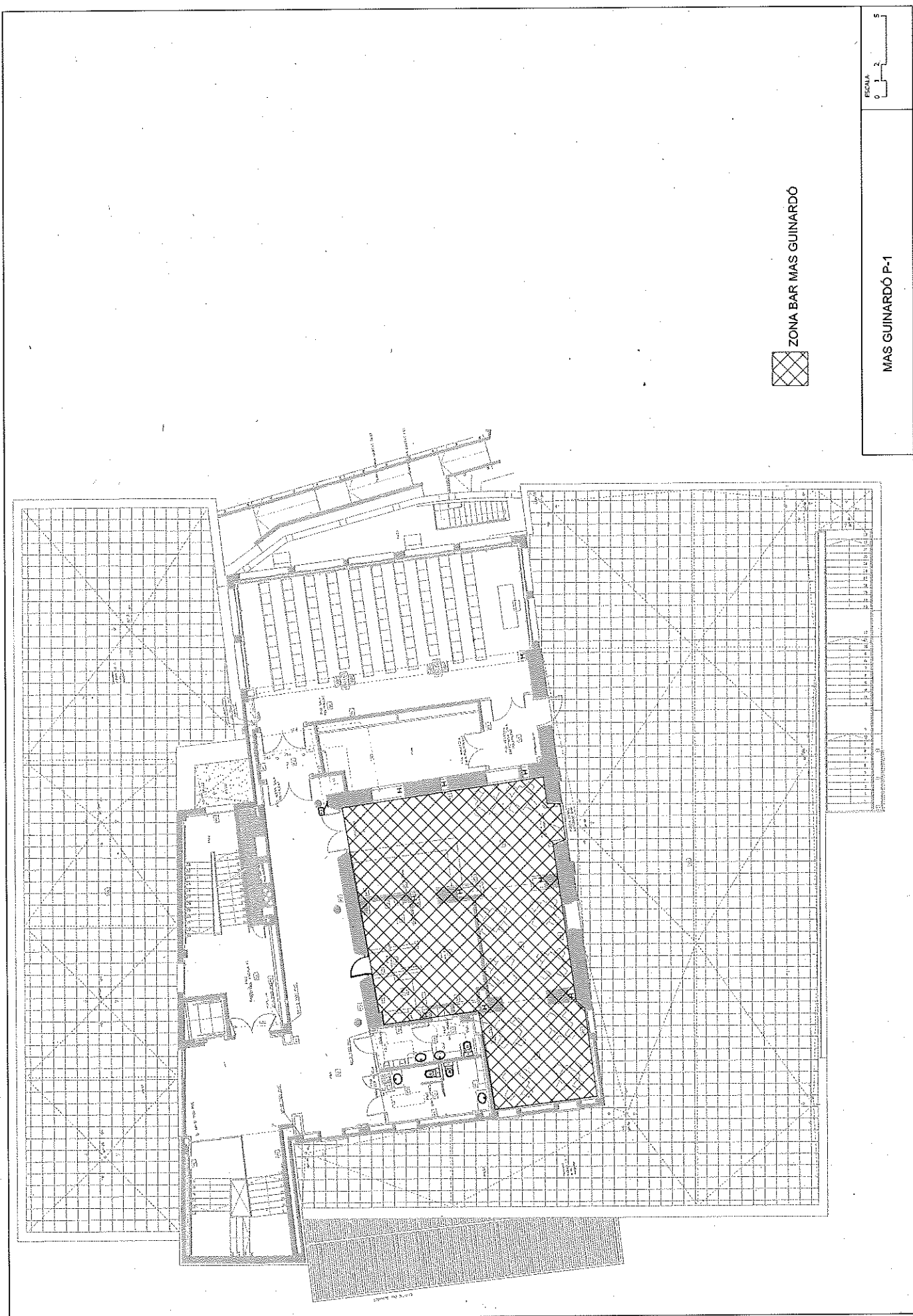
Barcelona, 4 de juliol de 2019

El Tècnic

Albert Benito García

La Directora de Serveis a les
Persones i al Territori,

Pilar Causapié Lopesino



MAS GUINARDÓ P-1

INVENTARI BAR RESTAURANT CASAL MAS GUINARDÓ

UNITATS	ARTICLE	ESPAI
160	Cadires (Alhambra)	Terrassa
40	Taules 70x70 (Alhambra)	Terrassa
4	Bases para-sols rodones	Terrassa
14	Bases para-sols quadrades sense rodes	Terrassa
7	Bases para-sols quadrades amb rodes	Terrassa
20	Umbrel·la paraigües 3x3 m quadrada	Terrassa
6	Cadires de resina	Sala
35	Cadires de ferro	Sala
3	Tamborets alts ferro	Sala
8	Taules marbre 110x70 cm	Sala
1	Moble inox cafetera 107x240 cm	Barra
1	Renta-gots safata 35x35 cm	Barra
1	Taulell inox pica suspès 155x60 cm	Barra
1	Nevera boteller Damm 2 portes 100x50 cm	Barra
1	Campana industrial Inox 200x90 cm 3 filtres	Cuina
1	Tauleta inox raconer 70x80x90 cm	Cuina
1	Tauleta inox 65x80x63 cm	Cuina
1	Moble inox amb pica 250x70 cm	Cuina
1	Moble inox amb pica 200x70 cm + forat residus	Cuina
1	Prestatge melamina 120x20	Cuina
1	Prestatge inox 230x20	Cuina
1	Planxa gas inox 80x45 cm	Cuina
1	Cuina 4 focs gas 60x60	Cuina
1	Fregidora 1 cubeta 30x32x20 cm 18L	Cuina
1	Forn domèstic TEKA safata 60x60	Cuina
1	Rentaplats JEMI 50x50	Cuina
1	Prestatge resina 110x40x175 cm	Magatzem
1	Cubell escombraries tapa 45x70 cm	Cuina
4	Tapers Gastrònom 140x150x80 cm	Cuina
1	Arco congelador 75x60x90 cm	Magatzem
1	Nevera inox 1 porta INFRICO 70x70x205 cm	Magatzem
1	Maquina tallar embotits diàmetre 20 cm	Cuina

