



ÀREA DE PRESIDÈNCIA I SERVEIS CENTRALS
SERVEI DE SEGURETAT I PREVENCIÓ
Àrea Policial de Gestió Administrativa

CO201902

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE PRIVAT ANOMENAT:

"Arrendament d'una galeria de tir a Sabadell per a la realització dels exercicis de tir obligatoris de la policia local"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El Servei de Seguretat i Prevenció té l'obligació de donar compliment a l'apartat 1 de l'article 25 del Reglament d'armament de les policies locals aprovat per decret 219/1996, de 12 de juny, que disposa que tots els membres de les policies locals, excepte aquells que tinguin l'arma retirada, hauran de realitzar obligatòriament, i com a mínim dues vegades l'any, exercicis de perfeccionament en tir policíac sota la supervisió d'instructors degudament qualificats.

L'article 5.1 de la llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, disposa que l'àmbit d'actuació de les policies locals és constituït pel territori del municipi corresponent.

Es considera necessari efectuar aquests exercicis de tir al terme municipal on es troben ubicades les dependències policials pels següents motius:

- Per al desplaçament amb armes oficials fora del municipi, per a l'exercici de pràctiques d'exercicis anuals de tir reglamentari, han de disposar de la corresponent Autorització de desplaçament expedida per Zona – Intervenció d'Armes i Explosius Guàrdia Civil, presentada amb un mínim de 15 dies d'antelació.
- Actualment, les pràctiques de tir es realitzen a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, que no sempre disposa de galeries de tir lliures. Així mateix, el fet de realitzar els exercicis de Tir en aquest edifici, situat a Mollet del Vallès, comporta una despesa en benzina i temps de desplaçament important (46 quilòmetres, anada i tornada).

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE. (Clàusula 5)

Descripció: L'objecte del present contracte és l'arrendament d'una galeria de tir a Sabadell per a la realització dels exercicis de tir obligatoris dels membres de Policia Municipal de Sabadell.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	Contracte tracte successiu (DA 33a LCSP): ☒ SI ☐ NO
Codi CPV: 70310000-7	Descripció CPV: Serveis de lloguer o venda d'edificis
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Disposar d'un espai tècnicament preparat per realitzar les pràctiques de tir policíac.
Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: Les operacions de descontaminació, emmagatzematge, reciclatge i recuperació dels subproductes s'han de dur a terme d'acord amb la normativa d'aplicació.



E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:
☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es tracta d'un contracte amb una única prestació.

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	24.000,00 €	Total	5.040,00 €	Total	29.040,00 €
Es permet el preu en lliurament de béns de la mateixa classe					
☐ SI ☒ NO					

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	24.000,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	2.400,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	26.400,00 €
Mètode de càlcul: El pressupost s'ha calculat d'acord el temps d'ús de la galeria amb el següent desglossat, tenint en compte que pot variar amb motius de noves incorporacions i/o baixes de personal:	
- 200 agents	
- 2 pràctiques de tir anuals (1 pràctica de tir semestral)	
- 15 euros (IVA exclòs) per hora de pràctica de tir	
- Total: 6.000,00 euros anuals (IVA exclòs)	
L'import estimat s'ha calculat tenint en compte l'evolució anual del mercat de lloguer a Catalunya per municipis (Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL)	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:
☒ SI ☐ NO
Determinació per preus unitaris:
☐ SI ☒ NO

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %	29.040,00 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada					
☐ SI ☒ NO					
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2019	107/1320A/22799		920190005482	22019008593	3.630,00 €
2020	A determinar		920199001129		7.260,00 €
2021	A determinar		920199001129		7.260,00 €
2022	A determinar		920199001129		7.260,00 €
2023	A determinar		920199001129		3.630,00 €



Forma de pagament: L'empresa adjudicatària emetrà semestralment una única factura per import de la facturació del semestre vençut.			
Òrgan de contractació	TINENT D'ALCALDESSA	CODIGO DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODIGO DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE SEGURETAT I PREVENCIÓ	CODIGO DIR 3	L01081878

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: La durada del contracte serà de 4 anys.
Inici previst de la prestació contractual (si no és la data de la formalització): 1/07/2019
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:
Pròrroques previstes: ☐ SI ☒ NO
Detall pròrroques: El contracte no podrà ser objecte de pròrroques.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	Fórmula:
☒ NO	

N.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut.
2.	La galeria de tir ha d'estar ubicada al terme municipal de Sabadell pels següents motius: Per al desplaçament amb armes oficials fora del municipi, per a l'exercici de pràctiques d'exercicis anuals de tir reglamentari, han de disposar de la corresponent Autorització de desplaçament expedida per Zona – Intervenció d'Armes i Explosius Guàrdia Civil, presentada amb un mínim de 15 dies d'antelació. Actualment, les pràctiques de tir es realitzen a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, que no sempre disposa de galeries de tir lliures. Així mateix, el fet de realitzar els exercicis de Tir en aquest edifici, situat a Mollet del Vallès, comporta una despesa en benzina i temps de desplaçament important (46 quilòmetres, anada i tornada).

O.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Serà d'obligació del contractista estarà obligat a mantenir una assegurança de l'objecte del contracte.
2.	Serà a compte exclusivament del contractista, els consums de llum, aigua, telèfon i qualsevol altres que sigui necessari per la bona funcionalitat del servei.
3.	Serà a compte exclusivament del contractista les obres de reparació, conservació o modificació de les instal·lacions del local objecte del present contracte. Aquestes obres, al final del contracte, quedaran en benefici de la propietat de l'immoble sense dret a reclamació per part de l'Ajuntament.
4.	Serà obligació del contractista indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a l'Administració o al personal depenent d'aquesta, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució i compliment del contracte.



P.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació ☐ SI ☒ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: En tractar-se de l'arrendament d'una sala, no es considera procedent la subcontractació.	
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☒ NO	

Q.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació	Penalitat
No s'estableixen		

R.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 50.000,00 euros

S.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Josefa Llonch Sáez, Responsable Àrea Policial de Gestió Administrativa	Francesc Perea Rocamora, Sergent
Secretaria i Vocal	Montserrat Martínez Oró, tècnica en Dret Policia Municipal, en substitució del Secretari General	Francisco Pérez Morales, cap del Servei d'Anàlisis i Projectes
Vocal	Carlos Gil Pasamontes, Sergent	Antonio Moreno Rodríguez, Sergent
Vocal	Montserrat Jorba Muñoz, Viceinterventora	Miquel Àngel Pérez Cantos, cap de Secció de Control Posterior de la Intervenció Municipal, en substitució de l'Interventor General

T.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula		Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica sobre el pressupost de licitació, segons fórmula	70 punts	Fórmula
2	Ampliació hores de pràctiques de tir sense cost per l'Ajuntament	30 punts	Fórmula
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -			

1) Baixa econòmica sobre el pressupost de licitació fins a 70 punts

Obtindrà 70 punts l'oferta més econòmica de les presentades, valorant-ne la resta de forma inversament proporcional al preu-oferta, conforme a la següent fórmula:

$$P_i = P \times \frac{B}{I}$$

Essent :

P_i = Puntuació obtinguda per cada licitador

P = Puntuació màxima

B = Oferta més econòmica

I = Oferta de cada licitador

2) Ampliació hores de pràctiques de tir sense cost per l'Ajuntament fins a 30 punts



Obtindrà 30 punts el licitador que ofereixi sense cost per l'Ajuntament la possibilitat de realitzar 90 hores anuals de pràctiques de tir, valorant-se la resta de la següent manera

- Fins a 30 hores: 10 punts
- Fins a 60 hores: 20 punts
- Fins a 90 hores: 30 punts

W.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

1	- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	--

X.- TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 44): no es requereix.

Y.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Antonio Rodríguez Moreno, Sergent

Z.-MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 41)

1.	De conformitat amb la Disposició Addicional 33a. del LCSP i per tal fer front a les necessitats reals del servei, cas que fossin superiors a les estimades, el pressupost màxim inicialment fixat en aquest contracte, es podrà augmentar com a màxim fins el 10,00% del respectiu Pressupost de licitació.
----	---

Sabadell, 18 de març de 2019

El responsable tècnic,

Antonio Rodríguez Moreno
Sergent de Policia Municipal

Vist i plau,

J. Antoni Quesada Sánchez
Cap de Policia Municipal



