



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DELS TREBALLS COMPLEMENTARIS ASSOCIATS A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA SANT MARÇAL-CAL VIES

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present Plec té per objecte descriure els treballs i enumerar les tasques, definir les condicions i criteris tècnics que han de servir-ne de base, i concretar els documents i treballs que ha de realitzar l'equip adjudicatari.

L'objecte del contracte es divideix en 3 lots:

- Lot 1: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- Lot 2: Redacció dels treballs de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- Lot 3: Redacció dels treballs ambientals i de mobilitat associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I LES NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

L'objecte del present Contracte és la redacció dels treballs complementaris associats a la redacció del Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica Sant Marçal-cal Vies.

Lot 1 Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

En concret els treballs a realitzar consisteixen en els següents informes d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

- "Estudi de viabilitat econòmica i financera".
- "Informe de sostenibilitat econòmica".

Lot 2 Redacció de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (en endavant EIIP) associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Lot 3 Redacció dels treballs ambientals i de mobilitat associats a la redacció del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

En concret, els treballs a realitzar consisteixen en:

- Treballs de redacció del document inicial estratègic, de redacció de document ambiental estratègic, de suport a la tramitació d'al·legacions i de redacció del document resum del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- Treballs de redacció del document d'avaluació de la mobilitat generada del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

La necessitat de contractació de l'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs complementaris ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

- L'avaluació econòmica d'instruments de planificació idealment s'ha d'elaborar per part d'un equip tècnic diferent de l'equip encarregat de la redacció d'aquests instruments. D'aquesta



manera s'assegura la independència de l'avaluació i es minimitza l'esbiaix cap a alternatives de preferència que pogués introduir l'equip redactor.

- L'avaluació de la integració paisatgística s'ha d'elaborar per part d'un equip tècnic diferent de l'equip encarregat de la redacció d'aquests instruments. D'aquesta manera s'assegura la independència de l'avaluació i es minimitza l'esbiaix cap a alternatives de preferència que pogués introduir l'equip redactor.
- L'avaluació d'instruments de planificació, ja sigui ambiental o de la mobilitat, idealment s'ha d'elaborar per part d'un equip tècnic diferent de l'equip encarregat de la redacció d'aquests instruments. D'aquesta manera s'assegura la independència de l'avaluació i es minimitza l'esbiaix cap a alternatives de preferència que pogués introduir l'equip redactor.
- Finalment, la contractació conjunta de l'estudi de mobilitat i de l'estudi ambiental del PDU respon a la forta relació que existeix entre ambdós instruments de planejament urbanístic. Això implica que bona part de les tasques d'avaluació seran comunes per a ambdós documents, per tant, la seva contractació conjunta permetrà sinèrgies entre les diferents avaluacions i respon a criteris d'eficàcia i d'eficiència.
- La metodologia d'avaluació prevista per a aquests instruments és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes en matèria econòmica difícilment assumible pels equips tècnics de la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà, pel que resulta convenient la contractació externa.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR PEL CONSULTOR

1. Antecedents

El conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 29 de juny de 2018, resol iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies que tindrà per objecte, d'acord amb el que preveuen els articles 56 i 157.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, delimitar i ordenar un sector d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància econòmica en els municipis de Castellet i la Gornal, l'Arboç i Castellví de la Marca, en coherència amb els objectius del Pla director territorial de l'Alt Penedès i del Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

La redacció del document s'encarrega a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, pel qual es tindrà en compte la participació dels ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76 i 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'àmbit del nou planejament que es proposa es localitza al bell mig de la plana del Penedès, caracteritzada pel gran valor dels espais agrícoles i els corredors ecològics que hi transcorren, on també es concentren les principals infraestructures, les ciutats més importants, les dinàmiques econòmiques i la major part de la població. En concret, l'àmbit es situa entre la futura Estació Intermodal de Mercaderies Logis Penedès i Vilafranca del Penedès i està físicament delimitat per l'AP-7 al nord, la carretera N-340 i per les carreteres locals BV-2176 i BV-2117.

El Pla director urbanístic ha de permetre l'execució supramunicipal d'aquest àmbit de desenvolupament urbanístic de caràcter estratègic per tal de coordinar, potenciar i dinamitzar els diferents sectors productius i econòmics municipals de manera integrada amb el model ambiental i el paisatge de la Plana.

L'objectiu general del PDUAE Sant Marçal-cal Vies que es promou serà establir les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament de nova activitat econòmica emmarcada dins l'àmbit de l'eix central d'infraestructures i en òrbita de la futura plataforma intermodal de mercaderies del Logis Penedès.



En concret el PDUAE Sant Marçal-cal Vies es proposa els següents objectius:

- Delimitar i ordenar un sector d'interès supramunicipal per activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i gestió.
- Desenvolupar les noves activitats de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la plana del Penedès.

2. Consideracions prèvies

Lot 1:

La finalitat dels estudis econòmics és verificar la viabilitat econòmica de les propostes contingudes en el PDUAE Sant Marçal- cal Vies, en el sentit d'ajustar i fer coherents les inversions econòmiques necessàries amb els recursos econòmics disponibles per tal de garantir la seva execució.

L'estudi de viabilitat econòmica i financera i l'Informe de sostenibilitat econòmica, a més de ser obligatoris per raó de la legislació sectorial i urbanística, són de cabdal importància tant per a l'elaboració de propostes d'ordenació alternatives com per a l'avaluació de les mateixes i la justificació de l'alternativa escollida. La incorporació dels paràmetres econòmics en la discussió urbanística, pretén arribar a la millor solució en relació a l'encaix del planejament. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips que intervenen en el planejament.

Els documents que es generaran són documents vinculats al planejament i que acompanyaran al document urbanístic. Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies econòmiques definides.

Lot 2:

El Paisatge fa referència a una àrea, tal com la percep la població, el caràcter de la qual resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans, Conveni europeu de paisatge (Florència, 20 d'octubre del 2000).

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració (Decret 343/2006, article 19).

El procés d'integració paisatgística de la proposta en el seu entorn ha de ser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta. Per tant, l'objectiu principal dels treballs objecte d'aquest plec no és establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris d'ordenació i les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge. Per aquest motiu ha d'existir coherència entre la proposta d'actuació i l'EIIP, que es preveu instrumentalitzar al llarg del procés de redacció del pla.

La finalitat dels treballs és integrar l'EIIP dins el planejament i, per tant, la d'incorporar la part de paisatge dins el tot que és un Pla director urbanístic (PDU). Els treballs a realitzar tenen per objecte, a més del reconeixement dels valors i les dinàmiques, garantir la qualitat arquitectònica i la integració paisatgística de la nova implantació d'activitat econòmica dins de la plana agrícola del Penedès.

Els treballs han de servir de base perquè l'administració pugui determinar la compatibilitat de la proposta d'actuació amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

Els treballs tenen una orientació eminentment pràctica i han de presentar un caràcter concís i alhora complet. S'han de centrar en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per l'actuació proposada, especialment per aquelles accions que poden alterar la composició, l'estètica, la dinàmica i els valors. No és necessari que incloguin l'anàlisi d'aquelles variables de caràcter mediambiental sense



incidència directa o indirecta sobre el paisatge, que ja són objecte de tractament específic en els estudis preceptius corresponents.

Els treballs s'han de poder adaptar raonablement a la naturalesa i a l'abast de la proposta, l'extensió i la importància dels diversos apartats podran ser variables, amb el grau d'aproximació i detall necessaris per l'encaix de l'actuació al seu abast territorial i a d'altres criteris objectivables que estableixin els equips redactors.

Lot 3:

Coneguda també com a avaluació ambiental de plans i programes, l'avaluació ambiental estratègica ordinària del Pla és un instrument de prevenció ambiental que s'aplica a aquells plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Comporta un procediment administratiu específic que s'integra en la tramitació pròpia dels diversos plans i programes. Es caracteritza pel seu caràcter continuat, estratègic, d'avaluació en cascada i integrat.

Té per objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambiental que puguin derivar-se de l'aplicació del pla, en funció dels seus objectius i de l'àmbit territorial de l'aplicació. Alhora cal que analitzi i tingui en compte la participació de les persones interessades, administracions afectades i públic en general durant el procediment d'avaluació ambiental del Pla.

3. Marc legal. Antecedents normatius

El text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (en endavant, DL 1/2010), disposa a l'article 56 els Plans directors urbanístics. D'acord amb el punt 2 de l'esmentat article, els plans directors urbanístics han de contenir, entre altra documentació, les bases tècniques i econòmiques per a desenvolupar-los, d'acord amb les finalitats que persegueixen.

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, introdueix un nou tipus de Plans directors urbanístics. Segons l'apartat g) de l'article 56, correspon als PDU establir la delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.

Els PDU de delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal han d'establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpia d'un pla urbanístic derivat.

L'article 66.d) relatiu a la documentació del planejament urbanístic derivat disposa que l'avaluació econòmica i financera ha de contenir l'estudi i la justificació de la seva viabilitat econòmica i financera i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i la prestació dels serveis necessaris.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. L'article 20 estableix la obligatorietat de l'Estudi d'integració paisatgística, entre d'altres supòsits, en els que així es requereixi pel planejament territorial o urbanístic.

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya

Resolució 364/VI del Parlament de Catalunya, d'adhesió al Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa a Florència el 20 d'octubre de l'any 2000.

El Decret 142/2005, de 12 de juliol, d'aprovació del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials

L'article 6.4 del Títol VI Paisatge de les Normes territorials del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament el gener de 2010, estableix que l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística ha de formar part de la documentació tècnica per a la sol·licitud de llicència, entre d'altres supòsits, en les edificacions aïllades en el territori, ja sigui en sòl no urbanitzable o en peces de sòl urbà que hagin de romandre aïllades.



Les Directrius de paisatge del Pla territorial Metropolità de Barcelona s'han estimats nul·les (recurs contenciós administratiu núm. 2010/277), i per tant a l'àmbit metropolità de Barcelona del present PDU, en relació al paisatge, li són d'aplicació les determinacions del Pla director territorial Alt Penedès.

L'article 6.4 del Títol VI Paisatge de la Normes d'ordenació territorial del Pla director territorial Alt Penedès aprovat definitivament el juliol de 2008, estableix que l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística ha de formar part per l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i edificació o instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori. A més, es determina que en aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja ha d'incloure un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.

D'acord amb els articles 56.2 i 86bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes (Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes), i amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquests Plans directors urbanístics, per a la seva correcta tramitació, han de contenir estudis justificatius i d'avaluació relatius, entre d'altres, al medi ambient i a la mobilitat. En particular, han de contenir la documentació necessària per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO) entre la que s'hi inclou el Document inicial estratègic (DIE), l'Estudi ambiental estratègic (EAE) i el Document resum (DR) i un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) en el cas que classifiquin nou sòl urbà o urbanitzable.

El procediment que regula l'AAEO és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Tanmateix, cal tenir presents les novetats terminològiques i procedimentals introduïdes per la Llei 21/2013.

En l'àmbit europeu, la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

En l'àmbit estatal, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A Catalunya, la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Aquesta llei s'aplica quan l'aprovació dels plans i els programes correspon a l'Administració de la Generalitat, l'Administració local o el Parlament de Catalunya.

Cal tenir en compte també, les modificacions introduïdes en la Llei 6/2009 pels articles 21 al 24 de la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa. Mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, cal adoptar les novetats introduïdes per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, en els successius tràmits d'aquells plans i programes l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'hagi iniciat a partir del 12 de desembre de 2013 i seguir les regles fixades per la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Per la seva banda, els EAMG avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul·l impacte com poden ser els desplaçaments amb bicicleta o a peu. També valoren la viabilitat de les mesures proposades en el propi estudi per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

L'objectiu dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles, i així aconseguir amb el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. El seu contingut es regula al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.



Caldrà conèixer, a més, els antecedents de planejament territorial (PDTAP, PTMB i PTPCT) i el planejament urbanístic general dels municipis afectats i, en particular, el seus documents ambientals i estudis de mobilitat, i qualsevol altre document normatiu o tècnic en relació a l'objecte del contracte.

4. Definició dels treballs i documentació a realitzar

Lot 1:

A continuació s'indiquen quins són els treballs que l'adjudicatari farà relatius a la redacció dels estudis econòmics, així com els criteris per dur-los a terme.

L'adjudicatari assessorarà al tècnic de la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà i/o al redactor del planejament sobre els aspectes econòmics necessaris en la redacció del planejament i estarà disponible per atendre totes les reunions necessàries per assessorar i coordinar en relació amb els condicionants econòmics del procés de planejament.

Atès l'anterior marc legal i la seva naturalesa, el contingut econòmic del PDUAE Sant Marçal-cal Vies s'ajustarà al contingut propi de l'avaluació econòmica i financera d'un planejament derivat, ja que delimita i ordena sectors d'interès supramunicipal d'acord amb el que disposa l'article 56.1.g), i incorporarà els estudis econòmics necessaris per al desenvolupament i la implantació de les altres determinacions i les finalitats que s'estableixin en aquest PDUAE Sant Marçal- cal Vies.

Estudi de viabilitat econòmica i financera

L'estudi de viabilitat econòmica i financera del PDUAE Sant Marçal-cal Vies contindrà les tasques següents:

- Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.
- La determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del PDU.
- Les previsions de finançament públic.

- La valoració de la viabilitat econòmica i financera dels diferents escenaris i alternatives que es plantegin pel desenvolupament de l'actuació.

Aquest estudi contindrà, com a mínim, els següents apartats:

1. Memòria econòmica
 - 1.1 Memòria de l'estudi econòmic i financer. Característiques i justificació del PDUAE
 - 1.2 Marc legal d'aplicació
 - 1.3 Descripció de l'àmbit del PDUAE
 - 1.4 Situació urbanística actual
 - 1.5 Paràmetres urbanístics del PDUAE
 - 1.6 Context econòmic
2. Valoració de les tipologies en venda dels diferents usos
3. Viabilitat econòmica i financera
 - 3.1 Proposta metodològica
 - 3.2 Determinació dels valors en de l'actuació



- 3.3 Obtenció del valor de repercussió del sòl €/m2 sostre urbanitzat dels diferents usos de l'actuació a partir de l'estudi de mercat realitzat
- 3.4 Despeses d'urbanització, gestió i indemnitzacions previstes
- 3.5 Calendari de la promoció
- 3.6 Obtenció del valor del sòl brut mitjançant el mètode residual dinàmic.
- 3.7 Conclusions de viabilitat econòmica en els diferents escenaris plantejats

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Informe de sostenibilitat econòmica

Atès l'anterior marc legal i la seva naturalesa, els continguts econòmics dels PDU s'ajusten als continguts propis dels informes de sostenibilitat econòmics d'un planejament derivat.

Per tant, l'informe de sostenibilitat econòmica d'aquest PDUAE Sant Marçal- cal Vies ha d'incloure:

- La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i la prestació dels serveis necessaris.
- La justificació de la suficiència i de l'adequació del sòl destinat a usos productius

L'informe de sostenibilitat econòmica contindrà a més, com a mínim, els següent apartats:

1. Objecte de l'informe. Marc jurídic
2. Paràmetres urbanístics del PDUAE Sant Marçal- cal Vies
3. L'ingrés corrent potencial derivat de la nova ciutat construïda
 - L'impost directe sobre béns immobles
 - L'impost directe sobre vehicles de tracció mecànica
 - L'impost directe sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
 - L'impost directe sobre activitats econòmiques
 - L'impost indirecte sobre construccions, instal·lacions i obres
 - Les taxes i prestació de serveis
 - Les transferències corrents
4. La despesa corrent potencial derivada de la nova ciutat construïda
 - La despesa de personal
 - La despesa en béns corrents i serveis
 - La despesa en transferències corrents
 - Altres despeses indirectes
5. La despesa de capital del PDUAE Sant Marçal- cal Vies
 - Les inversions reals
6. Balanç de l'impacte del PDUAE Sant Marçal- cal Vies en les finances públiques



Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDUAE.

Programació de les actuacions

La viabilitat econòmica del PDUAE Sant Marçal-cal Vies anirà molt lligada a la temporalitat de l'execució de les determinacions del PDUAE. Per tant es treballarà conjuntament amb els redactors del PDUAE Sant Marçal- cal Vies per tal d'establir els calendaris de desenvolupament, pel que fa a les etapes de gestió de sòl, indemnitzacions, urbanització, construcció i venda.

Aquesta documentació s'inclourà en un apartat de la memòria general d'aquest PDUAE Sant Marçal-cal Vies en la fase d'elaboració de documents per a la seva aprovació inicial.

Anàlisi i informes de les al·legacions

Els treballs per a la consideració dels paràmetres econòmics en el planejament urbanístic, inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut econòmic i/o relatiu a l'estudi de viabilitat econòmica i financera, a l'informe de sostenibilitat econòmica i a la programació de les actuacions.

Ahora s'hauran de modificar, si escau, els documents ressenyats anteriorment, d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva d'aquest PDUAE Sant Marçal- cal Vies.

Lot 2:

Els treballs s'ajustaran en línies generals en els aspectes indicats al Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Així doncs, els treballs continuaran la descripció de l'estat del paisatge previ tant a escala territorial com de l'emplaçament, analitzaran una proposta d'ordenació concreta i aportaran els criteris i mesures d'integració paisatgística en coherència amb aquesta proposta.

Atès que aquest Pla director urbanístic és ahora un instrument de planejament general i de concreció de l'ordenació detallada de la proposta, aquest plec defineix tres fases dels treballs pel que fa a la integració paisatgística, en correlació amb l'aprovació del Pla. La primera correspon als treballs vinculats al Document d'objectius i propòsits i Avanç, la segona correspon als treballs vinculats al Document d'aprovació inicial amb la verificació de la proposta d'ordenació concreta, i la tercera i última correspon als treballs d'aprovació definitiva amb el retorn de les possibles al·legacions.

La primera i segona fase dels treballs s'estructura en tres apartats: En el primer d'**Anàlisi**, de manera escalar, es caracteritza el paisatge de l'àmbit del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, es detallen els elements amb valor i s'avalua el seu grau d'exposició visual. En el segon de **Diagnosi** es determinen les forces i els canvis del paisatge present així com la manera d'actuar per a influir en la millora futura del paisatge. I per últim, en el tercer de **Proposta** es presenten les accions concretes per a transformar de manera harmònica el paisatge de l'àmbit del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. La segona fase, a més, es complementa amb els treballs vinculats amb la integració paisatgística de l'ordenació detallada de la proposta.

Treballs vinculats amb la integració paisatgística que acompanya el document d'objectius i propòsits i Avanç del PDU

La finalitat de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) en la fase de redacció del document d'objectius i propòsits i Avanç del planejament és realitzar l'anàlisi i diagnosi del territori i apuntar els criteris d'ordenació paisatgística amb què es treballarà la proposta del Pla.



- **Anàlisi**

- Encaix territorial: examen de l'encaix de l'àmbit del en relació amb les unitats de paisatge. És a dir, es detallarà la funció i el valor de l'àmbit en relació amb el territori de l'entorn.
- Elements amb valor: examen, d'acord amb el **plànol de paisatge**, dels elements amb valor agrupats per components. En cada cas es detallaran els exemples més destacats i les funcions i els valors respectius.
- Visibilitat: examen, d'acord amb el plànol de visibilitat, del grau d'exposició visual dels elements amb valor. Els catàlegs de paisatge (miradors i itineraris), el treball de camp (vistes panoràmiques) i les vistes des de les carreteres, carrers i places (street view) són les principals fonts d'informació per a analitzar la visibilitat.

- **Diagnosi**

- Dinàmiques: determinació dels elements amb valor més fràgils d'acord amb l'anàlisi i els processos de transformació present a l'àmbit del PDU o a l'entorn.

- **Proposta**

- Criteris: indicar els criteris d'ordenació paisatgística derivats del compliment dels objectius paisatgístics del Catàleg de paisatge del Penedès, d'acord amb la diagnosi i el grau de concreció dels criteris d'ordenació del document d'objectius i propòsits del PDU.

- **Relació de plànols en fase d'objectius i propòsits i avanç del PDU**

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que l'equip redactor consideri. Tot i així es recomana la documentació gràfica següent:

- **Plànol de paisatge**: el plànol cartografia els elements amb valor territorial i local de l'àmbit i entorn del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. Constitueix el marc de referència del treball. Els elements d'aquest plànol de paisatge s'ordenen per components, entesos com a conjunts ben definits que responen a aspectes més naturals o bé a aspectes majoritàriament antròpics. El valor és un conjunt de qualitats físiques o producte de la percepció. Les qualitats físiques engloben el valor natural, l'històric i el productiu; les qualitats perceptives engloben el valor estètic, el social i l'identitari. En alguns casos, els elements poden estar vinculats a una funció: caràcter, estructura, fita, mirador, etc.

Cal identificar aquests elements amb valor que caracteritzen i estructuren l'àmbit, definint quin valor o valors tenen i determinant les funcions exerceixen. Es facilitarà un model de suport.

- **Plànol o plànols de la visibilitat** acumulada: els plànols de visibilitat cartografien la visibilitat des dels miradors fixos i lineals estratègics d'acord amb els objectius del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. L'àrea visible es pot representar sobre la base del plànol de paisatge. En el cas d'utilitzar un entorn GIS per a delimitar l'àrea visible cal tenir en compte la vegetació, les edificacions així com la població dels assentaments, la velocitat de pas i la freqüentació.
- **Plànol de criteris d'ordenació paisatgística**: els plànols de criteris transcriuen gràficament les accions per a la integració paisatgística dels criteris d'ordenació que proposa el PDU. Les accions relacionades amb el paisatge es poden representar sobre la base del plànol de paisatge o bé sobre el plànol d'ordenació del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. Aquestes accions estan relacionades amb la implantació de les activitats, els equipaments i les infraestructures però, també amb la delimitació dels espais lliures, i la ordenació general.

Aquesta documentació s'inclourà en la memòria general del PDUAE Sant Marçal-cal Vies en la fase d'elaboració de documents de l'Avanç de planejament, d'acord amb l'estructura del document que fixi la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà.



Treballs vinculats amb la integració paisatgística que acompanya el Document d'Aprovació inicial del PDU.

El contingut dels treballs consisteix amb completar i ajustar l'anàlisi, diagnosi i proposta realitzats a la fase anterior d'objectius i propòsits i Avanç de la manera següent:

- **Anàlisi**
 - Lloc: examen de les característiques particulars sobre el paisatge (elements, valors, funcions, visibilitat) de cadascun dels sectors o subàmbits del PDUAE Sant Marçal-cal Vies amb la finalitat d'identificar els punts crítics i les potencialitats.
 - Percepció: examen de la percepció de la societat en general i de la ciutadania en particular sobre les voluntats del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- **Diagnosi**
 - Prospectiva: determinació, d'acord amb les dinàmiques i els objectius del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, dels reptes presents i necessaris per assolir el paisatge desitjable.
- **Proposta**
 - Criteris: indicar els criteris d'ordenació paisatgística d'acord amb la diagnosi i el grau de concreció dels criteris d'ordenació del document d'aprovació inicial.
- **Relació de plànols en fase d'aprovació inicial del PDU**

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que es consideri, entenent que caldrà matissar les consideracions que se'n derivin del procés i evolució del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. Per tant, es recomana partir del plànol de paisatge elaborat en fase d'objectius i propòsits com marc de referència, i ajustar el plànol de visibilitat i el plànol de criteris d'ordenació paisatgística en funció del grau de detall de l'ordenació.

Atès que aquest Pla director urbanístic és alhora un instrument de planejament general i de concreció de l'ordenació detallada de la proposta, els treballs en aquesta fase es **complementen** amb l'anàlisi dels efectes paisatgístics de l'ordenació volumètrica precisa de la proposta del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, precisant els criteris ja establerts i aportant les mesures d'integració paisatgística que calguin. Per tant, en base a l'estat del paisatge dels treballs d'anàlisi diagnosi i proposta resultants en fase d'aprovació inicial es detallaran els treballs complementaris següents:

- **Proposta d'actuació de l'Ordenació volumètrica precisa**

Descripció l'ordenació volumètrica proposada. Es definiran les característiques de la proposta, amb la síntesi dels requisits tècnics i funcionals vinculats a les activitats específiques de l'àmbit d'actuació. Caldrà la informació necessària per entendre l'abast i la resolució formal en relació al seu encaix en el lloc.

La informació descrita es recolzarà amb la documentació gràfica adient on són rellevants el plànol topogràfic i les seccions del terreny on es pugui apreciar la inserció de la proposta.

Visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada. Anàlisi de les conques visuals des dels miradors fixos i lineals d'acord amb els objectius del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. Cal que l'anàlisi de la conca visual tingui en compte la topografia de l'entorn així com els elements de vegetació, edificació i cultius, entre d'altres, que intervenen i condicionen tant el grau de visibilitat com d'impacte de la implantació.

Els canvis més significatius en la visibilitat, es preveuen precisament per la nova ordenació del sector d'activitat econòmica en relació amb la plana agrícola. Caldrà avaluar la visibilitat especialment des dels nuclis de població de l'entorn, des dels miradors fixos i minimitzar les interferències visuals negatives des de les infraestructures properes.



- ***Criteris i mesures d'integració paisatgística***

Indicar les mesures d'integració específiques de la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte en el paisatge i adequar-ne la seva integració, precisant els criteris d'integració paisatgística agrupats en criteris d'ordenació global, criteris en relació al sòl d'aprofitament privat i criteris pels sistemes d'espais lliures i vialitat.

Per a cada mesura d'integració s'especificarà el detall de les implicacions en el projecte executiu: és a dir la identificació dels elements o accions que la componen, l'anàlisi del seu manteniment, l'amidament i el pressupost.

S'avaluaran diverses alternatives per la integració de la proposta, caracteritzant els seus condicionants, valorant i comparant els avantatges i inconvenients i justificant la solució adoptada. Aquestes alternatives podran comportar canvis en les variables que intervenen en la proposta, orientades a adequar-ne l'encaix: implantació, composició, volumetria, acabats, tractament de vegetació, etc.

- ***Annex fotogràfic***

Vistes de l'estat actual i vistes de la simulació de la proposta des dels principals punts d'observació i recorreguts visuals identificats, que es considerin més significatius. Els punts d'observació caldrà que siguin localitzats en un plànol de referència.

- ***Relació de plànols***

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que l'equip redactor consideri. Tot i així es recomana la documentació gràfica següent:

- Plànol o plànols de la visibilitat acumulada: els plànols de visibilitat cartografien la visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada des dels miradors fixos i lineals estratègics de l'àmbit concret del sector estratègic. Caldrà aportar la documentació gràfica corresponent per fer explícites les conques visuals del conjunt edificatori.
- Plànols de criteris d'ordenació paisatgística: els plànols de criteris transcriuen gràficament totes les mesures o accions per a la integració paisatgística de la proposta. Les accions es poden representar sobre la base del plànol d'ordenació del sector. Caldrà aportar, a més, seccions i alçats de l'estat actual i de la proposta per justificar, entre d'altres consideracions, l'adaptació a la topografia, la relació amb l'entorn immediat i l'equilibri entre l'ocupació i la volumetria proposada.

Aquesta documentació s'inclourà en la memòria general del PDUAE Sant Marçal-cal Vies i en l'annex corresponent a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial, d'acord amb l'estructura del document que fixi la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà.

Anàlisi i informes de les al·legacions en fase d'aprovació definitiva

Els treballs per a la integració paisatgística inclou fer l'anàlisi i respondre les al·legacions dels informes dels organismes que tinguin relació amb el paisatge.

Alhora s'haurà de modificar, si escau, el document ressenyat anteriorment, d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de Document d'aprovació definitiva del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, d'acord amb l'estructura del document que fixi la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà.

Lot 3:

En base al marc legal i als treballs a desenvolupar, i sense perjudici del que l'òrgan ambiental requereixi en el document d'abast, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà dels següents continguts:



Treballs vinculats amb el procediment d'avaluació ambiental del PDU

Els treballs vinculats al procediment d'avaluació ambiental del PDUAE Sant Marçal-cal Vies consisteixen en la redacció del document inicial estratègic, de l'estudi ambiental estratègic, en donar suport a la tramitació d'al·legacions i en la redacció del document resum de la tramitació ambiental del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, d'acord amb objectius i criteris ambientals fixats.

- ***Document inicial estratègic (DIE)***

És el document que forma part de l'avanç de Pla amb què s'inicia el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Esdevé la base per al document d'abast que emet l'òrgan ambiental.

El DIE té un paper fonamental en el procés d'avaluació, ja que fixa els aspectes que, segons la perspectiva ambiental, han de determinar la formulació del pla i la seva possible incidència ambiental: defineix les característiques bàsiques del futur pla o programa i els instruments que el desenvoluparan, identifica els aspectes ambientalment rellevants del territori (valors, vulnerabilitats, dèficits...), identifica les obligacions jurídiques existents i els requeriments consegüents per a la redacció, proposa els objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del pla o programa, descriu l'abast, el contingut i el desenvolupament del Pla i de les seves alternatives raonables, tècniques i ambientalment viables, justifica l'elecció de l'alternativa general d'ordenació adoptada, un cop feta la comparació prèvia amb les altres alternatives (en qualsevol cas, amb l'alternativa zero, és a dir, la situació en cas de no-realització del pla), concreta els impactes ambientals potencials prenent en consideració el canvi climàtic i concreta les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

En qualsevol cas, el document inicial estratègic contindrà els aspectes següents:

- Esbós del contingut i objectius principals del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Síntesi dels aspectes més rellevants del pla: abast territorial, vigència, estructura, objectius del pla, continguts de l'avanç i continguts previstos del pla.

- Relació amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan

És necessari posar de manifest el marc legal existent en relació amb el pla, així com també analitzar la relació i coherència del pla amb la resta de plans i programes, aprovats o en elaboració, que afecten l'àmbit territorial d'aquest.

- Identificació i descripció dels aspectes ambientalment rellevants de l'estat actual del territori objecte de planejament (descripció del medi receptor)

Es tracta d'una diagnosi que posi de manifest els aspectes ambientals significatius sobre els quals el pla pot tenir alguna incidència, així com la seva probable evolució en cas de no aplicar-se el pla. En general, es determinaran tots els valors, les potencialitats, les vulnerabilitats, els riscos, els impactes, els dèficits, i altres aspectes ambientals rellevants sobre els quals pugui incidir el pla. Igualment, s'identificaran aquells aspectes i aquells àmbits subjectes a obligacions jurídiques de protecció o d'actuació ambiental. Com a primera aproximació a aquesta diagnosi es consultarà el planejament territorial, tot i que l'escala de treball difereix de la del PDUAE Sant Marçal-cal Vies. De forma genèrica, com a mínim, els aspectes que caldrà atendre es llisten a continuació:

- a) Descripció medi físic i biòtic: geologia, litologia i edafologia, orografia i geomorfologia (relleu, pendents, orientacions), cicle de l'aigua (hidrologia superficial i subterrània), atmosfera (qualitat de l'aire, qualitat acústica, contaminació lumínica i exposició a camps electromagnètics), vegetació (potencial i actual, comunitats vegetals inventariades i catalogades, espècies protegides, forest públiques, arbres monumentals) i fauna (fauna segons biòtops, catàleg de fauna, Corredors biològics, espais o plans d'especial protecció per a la fauna, gestió cinegètica, valoració global de la fauna)



- b) Matriu territorial: espais d'interès natural i agrícola (PEIN, protecció especial i preventiva planejament territorial, etc.), grau de protecció de les àrees d'interès (natural, geològic, agrícola, zones humides, etc. i connectivitat dels espais oberts (àmbits d'interès, barreres ecològiques, processos de transformació, punts crítics en la continuïtat territorial dels hàbitats).
- c) Medi antròpic, ocupació i consum del sòl: sostenibilitat global del model d'ordenació, usos (usos forestals, agrícoles, urbans, etc., infraestructures), formes d'ocupació i consum del sòl derivades del planejament urbanístic vigent, dinàmiques territorials i socioeconòmiques de l'espai construït i existència de pressions demogràfiques i/o productives per ocupar nou sòl, grau de consolidació dels sòls classificats pel planejament vigent, ocupació de sòl derivada de les infraestructures existents a l'àmbit, qualitat del paisatge (àrees d'especial interès, àmbits de vulnerabilitat paisatgística i impactes paisatgístics significatius), patrimoni cultural (béns del patrimoni arquitectònic i arqueològic, camins ramaders, senders, camins i vies catalogades), gestió dels materials i dels residus i sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.
- d) Medi antròpic i mobilitat: identificació dels principals fluxos de mobilitat dins de l'àmbit amb potencial de transvasament modal vers modes sostenibles a la xarxa viària primària i secundària, anàlisi de la xarxa viària primària i secundària de l'àmbit en relació amb els principals fluxos de mobilitat identificats, anàlisi integrat de la xarxa de transport públic de l'àmbit en relació amb els principals fluxos de mobilitat identificats (ferrocarril, xarxa d'autobusos i xarxa d'intercanviadors) i de la seva qualitat (cobertura del transport públic, fluxos amb baixa competitivitat en temps del transport públic...), aspectes del model territorial que indueixen a una mobilitat obligatòria i emissions associades al transport a l'àmbit (NOx, partícules, emissions GEH, etc.)
- e) Riscos: risc natural (inundacions, incendis forestals, nevades, sísmic, allaus), risc tecnològic (químic en establiments industrials, transport mercaderies perilloses, en els conductes de matèries perilloses, nuclear, radiològic, contaminació marina), risc en el transport (transport ferrocarril, risc aeronàutic) i ocupació d'àrees de risc.
- f) Sensibilitat ambiental i criteris ambientals específics: medi físic i biòtic de la matriu territorial, medi antròpic i riscos.

▪ **Definició dels objectius ambientals del Pla**

L'establiment de cadascun dels objectius ambientals ha d'estar estretament relacionat amb la diagnosi ambiental anterior i també justificada a través del marc legal vigent a escala internacional, comunitària, estatal i catalana. En altres paraules, cada objectiu ambiental anirà acompanyat de la seva justificació tant en termes de la seva necessitat en base a la diagnosi prèvia com en base als objectius de protecció ambiental fixats per la legislació. Procedint d'aquesta manera s'aconsegueix que la legislació vigent no s'exposi com una llarga llista de textos i referències legals, que resulta totalment independent i dissociada de la presentació dels objectius ambientals adoptats pel pla.

Sempre que sigui possible, els objectius ambientals aniran acompanyats d'indicadors que permetin definir quina és la tendència desitjada o quin és el valor per a l'horitzó del pla.

Per últim, és indispensable que es jerarquitzin els objectius, de manera que s'expliciti clarament sobre quins caldrà posar major èmfasi en l'avaluació per tal que s'assoleixin en major grau a través de les propostes del pla.

Els objectius ambientals del PDUAE Sant Marçal-cal Vies hauran de ser coherents amb els objectius i fites a assolir fixats en el planejament territorial i els objectius d'aquest Pla director urbanístic.

▪ **Descripció i avaluació d'alternatives de models**

L'avaluació de les alternatives de models o d'estratègies viables tècnicament, econòmicament i ambientalment, que ha d'incloure expressament l'alternativa zero, ha de contenir una



descripció i avaluació amb un resum dels motius de selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. També inclourà la verificació del compliment dels objectius ambientals abans adoptats.

Aquesta avaluació ha de permetre justificar la validesa ambiental de l'alternativa escollida abans que aquesta sigui desenvolupada i el resultat final objecte de l'avaluació.

Des de l'enfocament ambiental es considera clau en el cas del PDUAE Sant Marçal-cal Vies que en el desenvolupament de les alternatives s'incorporin de manera integrada la mobilitat, els aspectes ambientals i el suport territorial.

- Potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic
- Incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

- ***Estudi ambiental estratègic***

L'estudi ambiental estratègic és el document integrat en el pla o programa en què es formalitza l'avaluació ambiental estratègica, duta a terme durant la seva redacció.

Aquest document també contindrà l'anàlisi dels probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han d'abastar els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

En base a aquest anàlisi, proposarà i avaluarà mesures per a prevenir, reduir i compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del, PDUAE Sant Marçal-cal Vies incloent aquells per a mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre l'adaptació al mateix. Alhora, proposarà i avaluarà mesures complementàries per a millorar la inserció ambiental a la matriu territorial existent a l'àmbit que resultin coherents amb la proposta del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

El contingut de l'EAE es correspon a l'establert als articles 70 i 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé cal tenir en compte les noves consideracions addicionals a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, relatives als aspectes relacionats amb el canvi climàtic (evolució de les característiques ambientals de les zones tenint en compte el canvi climàtic, incidència en el canvi climàtic i avaluació de la petjada de carboni i les mesures per mitigar la incidència del pla o programa sobre el canvi climàtic) i al programa de vigilància ambiental per fer el seguiment del pla o programa.

En qualsevol cas, l'estudi ambiental estratègic contindrà els aspectes següents:

- Esmenes recollides al document d'abast (justificació del compliment dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast).
- Esbós del contingut i objectius principals del Pla. Síntesi del Pla segons la seva incidència sobre el territori
- Determinació dels requeriments ambientals significatius. Aspectes rellevants de la situació del medi ambient. Obligacions jurídiques. Principis, objectius jerarquitzats i criteris ambientals que caldrà aplicar i indicadors per a la seva verificació.
- Descripció i avaluació d'alternatives de model i justificació ambiental de l'alternativa escollida.
- Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa escollida
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.
- Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
- Identificació i avaluació de les demandes dels recursos (valoració de les necessitats d'abastament d'aigua, de subministrament elèctric, de les demandes d'infraestructures de



- Mesures per a prevenir, reduir i contrarestar els efectes ambientals significatius negatius per l'aplicació del pla (avaluació i identificació dels efectes derivats de l'ocupació del sòl i dels usos previstos i avaluació i identificació dels efectes derivats de la mobilitat generada)
- Compliment dels objectius ambientals i estratègies de sostenibilitat
- Mesures de supervisió i control. Programa de seguiment ambiental
- Síntesi de l'estudi

- **Document resum**

El document resum, juntament amb la proposta final de pla, l'EAE esmenat, segons escaigui, d'acord amb les al·legacions formulades en els tràmits d'informació públic i de consultes i el resultat de la informació pública i de les consultes, forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet que, d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013, cal trametre a l'òrgan ambiental per tal que pugui formular la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El document resum descriu la integració en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

- **Seguiment i supervisió**

Per tal de fer efectiu el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que recau en l'òrgan ambiental, establert als articles 29 i 30 de la Llei 6/2009 i a l'article 51 de la Llei 21/2013, el licitador elaborará un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o de l'informe ambiental estratègic, que ha d'incloure un llistat de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental.

Treballs de redacció del document d'avaluació de la mobilitat generada del PDU

- **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**

El PDU proposa desenvolupaments urbanístics generadors de mobilitat. A tal efecte s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del PDUAE Sant Marçal-cal Vies en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament, segons les ràtios fixades al Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Pel que fa a la definició de les xarxes de mobilitat del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, aquesta s'emmarcarà dins de la proposta infraestructural del planejament territorial i es definirà de forma coordinada amb les previsions d'aquest. Aquestes xarxes hauran d'ajudar a concretar un model de mobilitat sostenible a l'àmbit, que alhora doni directrius sobre polítiques d'aparcament i d'altres mesures de desincentivació del vehicle privat a l'àmbit per tal d'incorporar-les en el propi disseny de les infraestructures viàries.

Així mateix, també aportarà la proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació, que incorpori allò establert a l'article 19 del Decret 344/2006, i estableixi l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari com a conseqüència de la magnitud de l'actuació.

Atès que es tracta d'un planejament supramunicipal que alhora incorpora la delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, caldrà desenvolupar els treballs previstos al Decret 344/2006, de 19 de setembre, relatius als planejaments urbanístics generals que comportin nova classificació de sòl urbà i/o urbanitzable i als planejaments urbanístics derivats que tinguin per objectiu la implantació de nous usos i activitats.



En qualsevol, el document d'avaluació de la mobilitat generada del PDUAE Sant Marçal-cal Vies, cas contindrà els apartats següents:

- Introducció i objecte

Aspectes generals del treball, incloent la delimitació administrativa, el planejament al qual acompanya, el marc legal general i les administracions actuant i/o promotors, els objectius, la metodologia, la descripció dels estudis de referència, etc.

- Presentació del planejament

Es descriuran els trets bàsics o paràmetres proposats, així com la relació amb altres plans i programes.

- Mobilitat actual i xarxes de mobilitat existents

Dades de mobilitat actual. Descripció de les xarxes de transport col·lectiu, d'itineraris per a vianants i bicicletes, i viària, existents en el moment de redacció del pla així com les previstes.

- Mobilitat generada

S'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament. S'efectuarà una prognosi de la distribució de la mobilitat generada: estimació de l'origen i destinació del trànsit generat per la implantació singular a partir d'estudis de mercat, enquestes o mecanismes similars i una proposta de repartiment modal de la mobilitat generada entre els diferents sistemes de transport.

- Xarxes principals de mobilitat

Proposta de la xarxa d'itineraris principals per a vianants, la xarxa d'itineraris principals per a transport col·lectiu incloent les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes, la xarxa d'itineraris per a bicicleta incloent les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl urbà, i la xarxa d'itineraris per a vehicles incloent la proposta de reserves d'espai per càrrega i descàrrega de mercaderies i per als vehicles destinats al transport col·lectiu i al taxi. La seva definició haurà d'estar coordinada amb les propostes del planejament territorial.

- Avaluació de la proposta de les xarxes principals de mobilitat

Proposta d'assignació de la mobilitat a les diferents xarxes: assignació conjunta de la mobilitat existent i de la mobilitat generada per la implantació singular a les diferents xarxes existents per a les hores punta de càlcul.

- Proposta de millores a les xarxes i mesures correctores referents a:

Construcció de noves parades en sistemes d'infraestructura fixa i de transport públic de superfície i de taxis. Previsió de noves línies de transport públic, perllongament o canvi de traçat de les existents. Urbanització i/o ampliació d'itineraris per a vianants, per a transport col·lectiu de superfície i per a bicicletes. Millores en la xarxa viària, especialment pel que fa a la garantia de la capacitat i de la seguretat als accessos i en els vials.

- Comprovació del funcionament

Cal descriure les capacitats de les diferents xarxes sense fer les millores i un cop dissenyades les millores i s'ha de verificar que les xarxes millorades podran absorbir raonablement la mobilitat generada per la implantació singular.

Funcionament de la distribució urbana de mercaderies: en el cas que s'escaigui, cal descriure el funcionament de les operacions de càrrega i descàrrega en relació amb la implantació singular.



Sistemes de control i informació de trànsit: en funció de les possibles afectacions a la capacitat de la xarxa viària, caldrà recollir les definicions d'infraestructures, canalitzacions i equipaments que garanteixin la informació (vídeo i dades) en temps real, dels fluxos i les incidències de trànsit als accessos cap al centre de control de trànsit competent de la xarxa viària afectada per la nova implantació.

- Contribució al finançament

Proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació.

- Resum i conclusions:

Cal fer un resum de l'estudi de mobilitat generada, en termes fàcilment comprensibles, d'itineraris principals per a vianants, de transport col·lectiu, d'itineraris per a bicicletes i d'itineraris per a vehicles i la comparació entre els nivells de servei a les diferents xarxes abans i després de l'entrada en servei de la implantació singular.

- ***Anàlisi i informe de les al·legacions***

Els treballs de suport d'avaluació de la mobilitat inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut relatiu a la mobilitat.

S'haurà de modificar, si escau, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació definitiva del PDU.

5. Assessorament de l'equip redactor del PDUAE

Es donarà l'assessorament necessari a l'equip redactor del PDUAE Sant Marçal- cal Vies en tots aquells aspectes relacionats amb la programació de les actuacions i els costos econòmics derivats de l'execució del planejament, d'acord amb els objectius d'aquest plec. Aquest assessorament es realitzarà al llarg de tot el procés de redacció del PDUAE Sant Marçal- cal Vies.

6. Reunions i assistència tècnica

L'adjudicatari assistirà a totes aquelles reunions que la direcció dels treballs de caràcter econòmic i de programació de les actuacions(lot 1), la direcció dels treballs d'integració paisatgística(lot 2) i la direcció dels treballs d'avaluació ambiental i de la mobilitat(lot 3) el convoqui, incloent tant les de caràcter tècnic per al desenvolupament dels treballs com, si s'escau, les de debat i d'exposició de resultats en el territori afectat.

7. Presentació de la documentació

7.1. Presentació i format del document de text

Els documents es lliuraran en format digital.

El format digital inclourà els documents en el seu format original, word, excel, accés, dwg, dgn, arcgis, etc i un document resum que expliqui l'ordre i l'organització dels diferents fitxers. A banda, s'entregarà un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes etc).

L'estructura de la informació digital lliurada seguirà les directrius fixades per la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà

Cal que el/s la/es autor/es signin els documents digitalment per a tramitar electrònicament el document, indicant la professió i el número de col·legiat.



El lliurament de la documentació es realitzarà per registre d'entrada al Departament de Territori i Sostenibilitat.

En el cas del **Lot 1** es lliuraran, en fitxers independents, els dos documents següents:

- l'Estudi de viabilitat econòmica i financera
- i l'Informe de sostenibilitat econòmica.

4. PLANIFICACIÓ I TERMINI DELS TREBALLS

El seu termini total general, restarà condicionat a la redacció del planejament del qual depèn.

Lot 1 i Lot 2

El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial no superarà els 4 mesos des de la recepció del Document d'abast emès per l'òrgan ambiental.

- El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació provisional no superarà els 3 mesos des que se'ls faci entrega de tots els informes i al·legacions presentades durant el període d'informació pública.
- El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva no superarà els 15 dies naturals des de que se'ls comuniqui els ajustos que s'han d'incorporar respecte del document aprovat provisionalment.

Lot 3:

- El termini de redacció dels treballs que acompanyen l'avanç de planejament no superaran els 3 mesos des de l'inici del contracte.
- El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial no superarà els 4 mesos des de la recepció del Document d'abast emès per l'òrgan ambiental.
- El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació provisional no superarà els 3 mesos des que se'ls faci entrega de tots els informes i al·legacions presentades durant el període d'informació pública.
- El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva no superarà els 15 dies naturals des de que se'ls comuniqui els ajustos que s'han d'incorporar respecte del document aprovat provisionalment.

L'adjudicatari haurà de posar en coneixement de la Sub-direcció General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà totes aquelles modificacions que puguin alterar el contingut de la descripció dels treballs a realitzar d'aquest plec.

5.OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la normativa sectorial d'obligat compliment.

6. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

El pressupost total del contracte és de 84.556,53 € IVA inclòs.



Distribució de les anualitats

Any	Pressupost	Import IVA	Total
2019	7.014,69	1.473,09	8.487,78
2020	41.902,31	8.799,48	50.701,79
2021	20.964,43	4.402,53	25.366,96

Lot 1:

Pressupost base de licitació:	19.870,69€
▪ Import de l'IVA:	4.172,84€
▪ Import total del contracte:	24.043,53€

PDU ACTIVITAT ECONÒMICA SANT MARÇAL-CAL VIES

CÀLCUL D'HONORARIS DELS TREBALLS D'AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

$$H = H_R (1 + S/S_0)^\alpha C_G C_P$$

HONORARIS	
S = Superfície del sector (Ha)	110,00
C _G = Grau de dificultat	1,00
C _P = Coeficient informe previ	1,00
H _R = Honoraris de referència	5.800,00
S ₀ =	2,70
α =	0,33
H = Honoraris sense IVA	19.870,69
Honoraris amb IVA (21%)	24.043,53

Desgloss per fases de treball	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Aprovació inicial	70%	13.909,48	16.830,47
Aprovació provisional	10%	1.987,07	2.404,35
Aprovació definitiva	20%	3.974,14	4.808,71
Totals	100%	19.870,69	24.043,53

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

El pagament d'aquest contracte es farà, prèvia presentació de la factura, de la forma següent:

- En quant al 70% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- En quant al 10% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació provisional del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

- En quant al 20% restant: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi la resta dels treballs que el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Any	Pressupost	Import IVA	Total
2020	13.909,48	2.920,99	16.830,47
2021	5.961,21	1.251,85	7.213,06

Lot 2:

Pressupost base de licitació: 14.937,27€

- Import de l'IVA: 3.136,83€
- Import total del contracte: 18.074,10€

PDU ACTIVITAT ECONÒMICA SANT MARÇAL-CAL VIES

CÀLCUL D'HONORARIS DELS TREBALLS DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

$$H = H_R (1 + S/S_0)^{\alpha} C_G C_P$$

HONORARIS	
S = Superfície del sector (Ha)	110,00
C _G = Grau de dificultat	1,00
C _P = Coeficient informe previ	1,00
H _R = Honoraris de referència	4.360,00
S ₀ =	2,70
α =	0,33
H = Honoraris sense IVA	14.937,27
Honoraris amb IVA (21%)	21% 18.074,10

Desgloss per fases de treball	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Aprovació inicial	70%	10.456,09	12.651,87
Aprovació provisional	10%	1.493,73	1.807,41
Aprovació definitiva	20%	2.987,45	3.614,82
Totals	100%	14.937,27	18.074,10

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

El pagament d'aquest contracte es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 70% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- En quant al 10% restant: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi la resta dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació provisional del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

- En quant al 20% restant: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi la resta dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Any	Pressupost	Import IVA	Total
2020	10.456,09	2.195,89	12.651,89
2021	4.481,18	941,05	5.422,23

Lot 3:

Pressupost base de licitació:	35.073,47€
Import de l'IVA:	7.365,43€
Import total del contracte:	42.438,90€

PDU ACTIVITAT ECONÒMICA SANT MARÇAL-CAL VIES
CÀLCUL D'HONORARIS DELS TREBALLS AMBIENTALS I DE MOBILITAT

$$H = H_R (1 + S/S_0)^\alpha C_G C_P C_C$$

HONORARIS	
S = Superfície del sector (Ha)	110,00
C _G = Grau de dificultat	1,00
C _P = Coeficient informe previ	1,00
C _C = Coeficient per contractació conjunta	0,75
H _A = Honoraris de referència (treballs ambientals)	8.850,00
H _M = Honoraris de referència (treballs de mobilitat)	4.800,00
H _R = Honoraris de referència (treballs ambiental + mobilitat) = H _A + H _M	13.650,00
S ₀ =	2,70
α =	0,33
H = Honoraris sense IVA	35.073,47
Honoraris amb IVA (21%)	42.438,90

Desglòs per fases de treball	Percentatge	Honoraris s/IVA	Honoraris a/IVA
Document d'objectius i propòsits/ Avanç	20%	7.014,69	8.487,78
Aprovació inicial	50%	17.536,74	21.219,45
Aprovació provisional	10%	3.507,35	4.243,89
Aprovació definitiva	20%	7.014,69	8.487,78
Totals	100%	35.073,47	42.438,90

Graus de dificultat	
Baix	0,75
Mig	1,00
Alt	1,25

Coeficients informe previ	
Amb informe previ	0,60
Sense informe previ	1,00

El pagament d'aquest contracte es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi els treballs que acompanyen l'avanç de planejament del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.



- En quant al 50% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- En quant al 10% restant: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi la resta dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació provisional del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.
- En quant al 20% restant: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi la resta dels treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDUAE Sant Marçal-cal Vies.

Any	Pressupost	Import IVA	Total
2019	7.014,69	1.473,09	8.487,78
2020	17.536,74	3.682,71	21.219,45
2021	10.522,04	2.209,63	12.731,67

Un cop realitzats els treballs de cada una de les fases i comprovats per la direcció dels treballs, l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent davant el Departament de Territori i Sostenibilitat per ser validada i tramitada, prèvia la seva comprovació, a la Subdirecció General de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior del Departament.

7. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En finalitzar el contracte, es procedirà a la recepció de les prestacions d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. DOCUMENTACIÓ DE QUÈ DISPOSARÀ EL CONSULTOR ADJUDICATARI

L'adjudicatari disposarà del plec del contracte, de la informació relativa al PDUAE Sant Marçal- cal Vies que es vagi generant i que sigui necessària per a redactar els informes econòmics i de la informació a disposició del Departament de Territori i Sostenibilitat que pugui ser útil per al desenvolupament del conjunt de tasques proposades.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Josep Armengol Tatjé
Sub-director general d'Acció Territorial
i de l'Hàbitat Urbà