



Exp.: 2019/003452

Codi: H109 E U

RE: -

Ref.: JSG

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'ATORGAR L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI DESTINAT A BAR-RESTAURANT SITUAT A L'EDIFICI DE L'EQUIPAMENT CULTURAL LA SOCIETAT RECREATIVA "LA UNIÓ FRATERNAL"

1. Antecedents

Mitjançant conveni, de data 14 de juny de 2010, es va efectuar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Roses de la finca propietat de la SUF, amb la contraprestació de la construcció d'un nou equipament cultural, d'acord amb allò previst en el Projecte d'intervenció integral del casc antic de març de 2008. L'esmentat conveni va ser aprovat per Acord de Ple en sessió ordinària de 28 de juny de 2010.

En data 27 d'abril de 2011 es va elevar a públic, davant el notari Carlos Pons Cervera, (protocol 769), l'acord de cessió anteriorment signat, pel qual l'Ajuntament de Roses adquiria la finca propietat de la SUF.

En la clàusula quarta de l'esmentat conveni, l'Ajuntament s'obligava a concedir a la SUF la cessió d'ús gratuïta per el seu gaudiment, ús i aprofitament d'una part del nou edifici, per a desenvolupar les seves activitats per un termini de 99 anys, des de la posada a disposició de les instal·lacions.

Així mateix, l'Ajuntament s'obligava a establir un règim de tarifes especials, per als socis de la SUF, en el bar previst, el qual podria ser explotat directament per la SUF, en el supòsit que així ho manifestés. S'entén que, en cas contrari, podrà ser explotat directament per l'Ajuntament, mitjançant la forma de gestió que cregui més adequada.





Exp.: 2019/003452

2. Objecte

L'objecte del present contracte és atorgar l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar-restaurant, situat a l'edifici de l'equipament cultural de la societat recreativa "La Unió Fraternal", ubicat a la Riera Ginjolers de Roses.

3. Naturalesa i règim jurídic

Aquesta concessió té naturalesa jurídica de concessió demanial d'ús privatiu de béns de domini públic per a la prestació d'un servei de bar, d'acord amb els articles 85.3 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i els articles 57 i ss. del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Així com els articles 201, 217, 218 i 221 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

El contracte proposat té la qualificació de contracte patrimonial, de conformitat amb el que disposen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i els articles 59 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens Locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels bens demaniais resta subjecte a concessió administrativa.

4. Necessitats a satisfer i idoneïtat de la concessió

Aquest edifici és un equipament cultural de l'Ajuntament de Roses que es pretén configurar com un espai per al desenvolupament d'activitats educatives, culturals i d'oci, essent el bar un complement dels diversos serveis del conjunt de l'equipament.

El bar ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que s'hi promocionin.

Mitjançant la concessió demanial es podrà oferir a les persones usuàries de l'equipament de la





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2019/003452

SUF un servei de bar.

Per tant, el contracte que es proposa és idoni per satisfer les necessitats anteriorment descrites i s'integren dins de les competències de la Corporació municipal.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat