



Expedient: 2019/00015145P
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Contracte de serveis de manteniment correctiu i preventiu d'instal·lacions d'aire acondicionat, climatització i ventilació de diferents edificis municipals (4 visites/any) en edificis administratius i de medi ambient, i (12 visites/any) en els de la guàrdia urbana (excepte plantes Climaveneta)
Procediment: Contractacions de serveis

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEI DEL MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS, (4 VISITES/ANY) EN EDIFICIS ADMINISTRATIUS I DE MEDI AMBIENT, I (12 VISTES/ANY), EN ELS DE LA GUÀRDIA URBANA, EXCEPTE PLANTES CLIMAVENETA

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir les condicions bàsiques de prestació dels serveis que constitueixen l' objecte d'aquest contracte relatiu al servei del manteniment correctiu i preventiu d'instal·lacions d'aire condicionat climatització i ventilació de diferents edificis municipals, (4 visites/any) en edificis administratius i de medi ambient, i (12 vistes/any), en els de la guàrdia urbana, (excepte plantes Climaveneta) a què es refereix l'annex I d'aquest plec.

No s' ha considerat adient dividir l' objecte d'aquest contracte en lots pels motius següents: -

- La naturalesa i proximitat de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en blocs, ja que es molt mes eficient fer els treballs de forma unitària i continuada, estalviant costos de gestió control i organització.

Es justifica la necessitat de la present contractació per compliment de la normativa, garantir la seguretat i bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i instal·lacions.

La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principal finalitat:

- a) Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions detallades a l'annex I, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb aplicació dels requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.
- b) Prevenir possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- c) Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

1.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment inclourà el següent:



- a) Revisió inicial de les instal·lacions i actualització de les dades tècniques de l'inventari, (1 única revisió). Durant la primera revisió del contracte l'adjudicatari revisarà la maquinària de les dependències detallades a l'annex I i procedirà a actualitzar l'inventari per les properes revisions. Aquesta primera revisió caldrà realitzar-la durant el primer mes del contracte.
- b) Manteniment preventiu revisions, (4 visites/any) en edificis administratius i de medi ambient, i (12 visites/any), en els de la guàrdia urbana
- c) Manteniment correctiu (prèviament concertat amb els serveis tècnics municipals)
- d) Servei d'urgències i emergències

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com tots els treballs complementaris incloent els materials bàsics de neteja, greixatge i filtres de les unitats.

a) Revisió inicial instal·lacions actuals

El contractista realitzarà una revisió inicial de les instal·lacions detallades a l'Annex I i subministrarà un informe al responsable del contracte, el qual inclourà com a mínim la següent informació:

- Situació actual de l'inventari detallat a l'annex I (indicant grau d'obsolescència, situació dels components, durabilitat,...)
- Si l'inventari s'adequa a la normativa actual i compleix amb els requisits legals.

En virtut d'aquesta revisió inicial es plantejaran els treballs de manteniment preventiu i correctiu a realitzar durant la vigència del contracte.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes quan l'Ajuntament li comuniqui i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest plec de prescripcions tècniques.

El Contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament. Totes modificacions es troben dintre de l'objecte del contracte sempre i quan no siguin considerades com a "Inversió" pels tècnics municipals en aplicació de l'ordre EHA 3565/2008, "estructura pressupostària d'entitats locals", i en tot cas caldrà autorització prèvia dels serveis tècnics municipals.

Tret que es faci constar expressament en l'acta lliurada pel contractista dins dels quinze primers dies després de la signatura del contracte s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajustament posterior que comporti un sobrecost imputable al contractista se li repercutirà i se li deduirà de les certificacions periòdiques dels serveis prestats.



b) Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Les operacions a incloure en el manteniment preventiu seran, com mínim:

- ☐ Control i supervisió del correcte funcionament de les instal·lacions. Revisar i comprovar periòdicament les instal·lacions i components de cadascun dels equips, dedicant especial atenció l'estat dels elements importants.
- ☐ Operacions d'ajust i correcció, si fos necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- ☐ Engreixar els elements de la instal·lació que per la seva naturalesa precisin d'aquesta operació (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).
- ☐ Revisar l'estat dels elements per ajustar i proposar la reparació o substitució aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.
- ☐ Suspendre el servei susceptible d'avaria i quan es vegi que no reuneix les degudes condicions de seguretat, fins el moment en que s'hagi realitzat la reparació.
- ☐ La presa de valors i/o lectura de paràmetres característiques del funcionament de les instal·lacions, realitzades de forma regular i programada, utilitzant els aparells necessaris. S'elaborarà el corresponent informe, en el qual es manifestarà el grau de coincidència d'aquests amb els teòrics de funcionament, així com les possibles causes de les diferències i les mesures correctores corresponents.
- ☐ La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball del manteniment preventiu.
- ☐ Mantenir netes les diferents màquines o conjunts i el seu entorn, sense pols ni restes de tubs, cintes adhesives, filferros, papers, peces, restes d'avaries resoltes, etc. Així com fer els repassos de pintura en aquelles parts de la instal·lació en què els cops o la corrosió hagin danyat la imatge de les instal·lacions.
- ☐ Coordinar la realització de les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració en cas que sigui necessari, donant compte als Serveis Territorials d'Indústria i entitats autoritzades, de l'estat de la conservació i manteniment, sol·licitant alhora la inspecció oficial en aquelles instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa del Departament i/o serveis d'Indústria i altres concordants.
- ☐ El registre d'actuacions i incidències de les instal·lacions mitjançant el programa de gestió.



- Les actuacions realitzades es faran constar en els informes periòdics, que s'haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament de les instal·lacions. En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris.
- Totes les revisions que es realitzin s'hauran d'acreditar mitjançant albarà signat pel responsable del mateix, on s'especificarà la feina realitzada, l'operari, el dia, l'hora i el lloc.

Les operacions bàsiques mínimes que inclourà el manteniment preventiu i la seva periodicitat es detallen en aquesta taula:

Trimestralment

- Neteja dels evaporadors d'aigua.
- Neteja dels condensadors.
- Drenatge, neteja i tractament de les refredadores.
- Comprovació d'estanquitat, nivells refrigerant i l'oli equips frigorífics.
- Comprovació d'estanquitat dels circuits de canonades.
- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció.
- Comprovació del tarat d'elements de seguretat.
- Revisió i neteja dels filtres d'aire.
- Revisió de bateries de bescanvi tèrmic.
- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.
- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.
- Revisió d'equips autònoms.
- Revisió de bombes i ventiladors.
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.
- Revisió i neteja de desguassos.

Adicionalment a les tasques trimestrals, en els edificis de la Guàrdia Urbana es realitzaran mensualment les següents operacions:

- Comprovació d'estanquitat, nivells refrigerant i l'oli equips frigorífics.
- Comprovar nivells d'aigua als circuits.



- Comprovació del tarat d'elements de seguretat.
- Revisió i neteja dels filtres d'aire.
- Revisió de bombes i ventiladors.
- Revisió de sistema de producció i distribució d'ACS

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball preventiu (OTP) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics Municipals.

c) Manteniment correctiu

Aquest apartat inclou aquelles operacions que requereixen una actuació puntual per restablir

les condicions de treball d'algun element o per resoldre qualsevol tipus d'avaría o incidència que pugui sorgir en la instal·lació o en els equips en servei. Correspon a la reparació, arranjament o substitució d'elements no considerats com «Inversió», de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

La realització del manteniment correctiu és fortuït per tant durant la vigència del contracte no és obligada la seva realització a no ser que es produeixin les actuacions puntuals detallades al paràgraf anterior.

Per tal de fer front a les reparacions de les avaries o modificacions, el contractista haurà de presentar als serveis tècnics un pressupost de les feines segons ITEC i el cost de la mà d'obra aplicant la baixa ofertada.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

Aquestes reparacions inclouran els treballs i material necessaris per retornar la zona de l'avaría al seu estat inicial, però en cap cas inclourà el costos de quilometratges, ni costos de desplaçament, ni dietes.

Els Serveis Tècnics Municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i autoritzarà l'execució dels treballs al contractista, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

El contractista està obligat, en primer lloc, a informar als tècnics municipals, i en segon lloc, a anticipar-se a la possible avaría, procedint a la reparació de l'element deteriorat de la instal·lació sempre amb la conformitat dels tècnics municipals.



En el supòsit que una instal·lació pateixi alguna variació posterior que modifiqui l'original, en tot o en part, l'empresa contractista, estarà obligada a confeccionar nous manuals d'instal·lació, ús i manteniment i emetre un butlletí d'instal·lador i memòria o projecte de legalització si cal.

El contractista està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin als aparells i les instal·lacions, amb independència del que les hagi causades.

Els treballs consistiran en:

- Reparar o substituir i muntar les peces avariades utilitzant recanvis d'acord amb les especificacions dels propis tècnics de l'empresa adjudicatària. En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i com a conseqüència fos necessari canviar o substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci previ estudi tècnic valoració i aprovació de la despesa per part dels serveis tècnics municipals, sempre que no sigui considerat com inversió segons EHA 3565/2008. Les peces substituïdes tindran una garantia mínima de dos anys.
- Reparar o substituir aquelles peces que a resultes de les actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, o aquelles altres que tinguin competència per efectuar les revisions o inspeccions que en resulti o es determini en aquelles actes la seva necessitat de reparació o substitució.

El nivell de cobertura de peces serà com a mínim el descrit a continuació:

- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessària a la companyia Asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar la justificació de la causa que motiva l'avaria i pressupost de la seva reparació, estarà subjecte a l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i la modificació contractual corresponent.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

d) Servei d'urgència i emergència

El contractista haurà de disposar d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec.

En cas de reparacions o de situacions d'emergència si l'avaria suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entra dintre d'aquesta categoria con a mínim les averies que suposin el següent:



- ☐ Risc físic per a persones: tot aquell que pot representar un perill per a la integritat física de les persones.
- ☐ Risc físic per al patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns moble i immobles municipals.
- ☐ Risc de l'activitat: tot aquell que degut a l'avaria pot representar la no realització del servei a la dependència municipal afectada.

En cas de reparacions urgents haurà de proporcionar assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'avaria.

Quan es tracti d'una reparació no urgent, enviar personal competent quan així sigui requerit per l'Ajuntament de Badalona per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació, en un termini màxim de 48 hores a partir de l'avís.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà a l'Ajuntament de Badalona.

Es comunicarà als Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament, via correu electrònic a la següent adreça: jsoler@badalona.cat i en un màxim de 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

1.3. OMISSIÓ

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte.

1.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DE LA UNITAT DE SEGUIMENT

A efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és el Cap del Servei de manteniment d'espais públics. Com a responsable de la unitat de seguiment del contracte es designa al Tècnic del Departament de Manteniment d'edificis administratius. Al responsable del contracte li corresponen bàsicament, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte;
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals;
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada;
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte;
- Proposar i informar les eventuais modificacions, incidències i pròrrogues del contracte;



- Formalitzar la recepció de les prestacions objecte del contracte;
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS:

Els serveis Tècnics Municipals i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació. Aquest programa d'inspecció haurà de detectar qualsevol avaria o defecte, havent de permetre la organització del servei en les tasques de corregir, regular, substituir, netejar o reparar els elements que ho precisin sense que produeixin alteracions de consideració en el funcionament i utilització dels serveis municipals.

3. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

En les prestacions de manteniment dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

- ☐ Reglaments aplicables per normativa.
- ☐ Normes bàsiques de les instal·lacions objecte del contracte.
- ☐ Normes UNE aplicables
- ☐ Normes NTE aplicables.
- ☐ Riscos laborals, seguretat i salut:
- ☐ Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- ☐ Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- ☐ Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- ☐ Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual
- ☐ Generals:



- ☐ Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- ☐ Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- ☐ Normes UNE i EN aplicables
- ☐ Normes tecnològiques de l'edificació
- ☐ Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

Si durant la vigència d'aquest contracte apareix nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions.

4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

4.1. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte és de dos anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, la qual es preveu per al proper 1 de setembre de 2019.

4.2. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per dos períodes de màxim un any cadascun de forma que la durada total de contracte, prorrogues incloses, no podrà excedir de 4 anys.

La pròrroga s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 2 mesos a la data de finalització del contracte.

5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació amb un límit del 20% sobre el preu d'adjudicació del contracte :

- ☐ Que hi hagi altes o baixes d'edificis en l'inventari o una modificació molt substancial d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I, un cop realitzada la primera revisió del punt a) del capítol 1.2. que no donarà dret a modificació del contracte.
- ☐ Que les actuacions de manteniment correctiu i els treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos.
- ☐ Que sigui necessari realitzar més inspeccions de les previstes.
- ☐ Per modificació de la normativa d'obligat compliment.

Així mateix, aquest contracte es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205 de la LCSP.



6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 110.000,00 euros IVA exclòs, import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en dos anys, per import de 50.000,00 euros (25.000 euros/any), l'import de la seva possible pròrroga pel termini màxim de dos anys, per un import de 50.000,00 euros (25.000 euros/any) i un 20% del preu del contracte en concepte de possible modificació contractual davant els supòsits que expressament es recullen en aquest plec, per una quantitat màxima de 10.000,00 euros (5.000,00 euros any).

El desgloss de l'esmentat import total és tal i com es detalla a continuació:

	Manteniment correctiu	Resta de manteniment	Base imposable
1er any	8.500,00	16.500,00	25.000,00
2on any	8.500,00	16.500,00	25.000,00
1a prorroga	8.500,00	16.500,00	25.000,00
2a prorroga	8.500,00	16.500,00	25.000,00
Ampliació possible 1er any	1.700,00	3.300,00	5.000,00
Ampliació possible 2on any	1.700,00	3.300,00	5.000,00
TOTAL	37.400,00	72.600,00	110.000,00

Atès el que preveu l'article 101.5 de la LCSP, el VEC s'ha calculat com la suma dels conceptes de «manteniment correctiu» i «resta de manteniments».

- El «manteniment correctiu» s'ha calculat com previsió aproximada sobre l'experiència d'anys anteriors i els costos segons preus de mercat, però constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat.

- La «resta de manteniments» constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats per l'experiència d'anys anteriors i costos segons preus de mercat. Aquest apartat s'ha d'acomplir en la seva totalitat.

En l'esmentat càlcul s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sens perjudici d'allò previst en l'article 101.2 apartats a) b) i c) que pugi resultar d'aplicació al present supòsit.

El pressupost base de licitació que s'ha fixat per aquest contracte pels dos anys que comprèn la seva vigència inicial és de 60.500,00 euros (a raó de 50.000,00 euros el valor base del contracte i 10.500,00 euros l'IVA al tipus del 21%) a raó del següent detall:

	Manteniment correctiu	Resta de manteniments	total
1er any	8.500,00	16.500,00	25.000,00
2on any	8.500,00	16.500,00	25.000,00
TOTAL BASE IMPOSABLE	17.000,00	33.000,00	50.000,00
IVA	3.570,00	6.930,00	10.500,00
TOTAL	20.570,00	39.930,00	60.500,00



El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

Aplicació pressupostària	Descripció	Manteniment correctiu	Resta manteniment	Total	Import IVA inclòs
20443039-9208-21200		5.000,00	10.000,00	15.000,00	18.150,00
	Despeses directes 81%	4.050,00	8.100,00	12.150,00	14.701,50
	Despeses indirectes 19%	950,00	1.900,00	2.850,00	3.448,50
20443039-1322-21200		2.500,00	4.500,00	7.000,00	8.470,00
	Despeses directes 81%	2.025,00	3.645,00	5.670,00	6.860,70
	Despeses indirectes 19%	475,00	855,00	1.330,00	1.609,30
20443039-1701-21200		1.000,00	2.000,00	3.000,00	3.630,00
	Despeses directes 81%	810,00	1.620,00	2.430,00	2.940,30
	Despeses indirectes 19%	190,00	380,00	570,00	689,70
TOTAL		8.500,00	16.500,00	25.000,00	30.250,00

- Costos directes: Despeses de personal, material,.. representen un 81%
- Costos indirectes: inclouen les despeses generals 13% i el benefici industrial 6%

Respecte al manteniment correctiu, d'urgències i emergències aquest es realitzarà previ encàrrec dels serveis tècnics municipals pel conducte de comunicació establert en aquest plec.

Els preus unitaris a utilitzar pel càlcul del manteniment correctiu sense IVA han estat els següents:

Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	40 euros/hora	Horari laboral de 8 a 18 hores
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	25 euros/hora	Horari laboral de 8 a 18 hores



Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	80 euros/hora	Resta d'horari
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	50 euros/hora	Resta d'horari

La facturació del manteniment correctiu es farà segons preus de contracte, i en el seu defecte s'aplicaran els preus ITEC aprovats pel període corrent i en darrera instància s'acceptarien els preus del material segons tarifes de fabricant. Qualsevol preu estarà plenament justificat (amb referències ITEC, preus de catàleg de fabricant o preus del plec tècnic), aplicant les baixes que correspongui segons l'adjudicació i no s'admetrà cap altre diferent als esmentats.

L'Ajuntament no assumirà cap compromís de despesa mínima en manteniment correctiu. Es podrà fer el manteniment correctiu sense que en cap cas la despesa total superi l'import detallat a aquest apartat sempre prèvia autorització del Responsable del contracte.

7. REVISIÓ DEL PREUS

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

8. PAGAMENT DELS SERVEIS

El contractista presentarà periòdicament una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el període anterior, amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de l'informe d'actuacions seran les següents, i s'aportaran en format electrònic:

- ☐ Tipus d'actuació (manteniment preventiu, correctiu, adequació a normativa).
- ☐ Identificació de l'aparell o instal·lació on es realitza l'actuació.
- ☐ Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- ☐ Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista.
- ☐ Comanda autoritzada pels tècnics municipals amb el número de l'ordre de treball (per aquelles actuacions que requereixen l'acceptació de l'Ajuntament).
- ☐ Relació d'avaries i incidències registrades amb indicació de dates i hores, temps d'intervenció, causes, reparacions efectuades i estat actual.
- ☐ Treballs de manteniment preventiu, amb observacions i resultat de mesuraments, proves o inspeccions, així com estudis tècnics i recomanacions que siguin necessàries.
- ☐ Relació de materials que s'utilitzin.
- ☐ Tasques d'inspecció i control de funcionament



Els tècnics Municipals procediran, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions conformaran la certificació dels serveis realitzats.

Als efectes del que preveu l'apartat segon de la nova disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel RDL 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- ☐ L'òrgan de contractació: 3r tinent d'Alcaldia i regidor de l'Àmbit de Govern i Territori
- ☐ L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció General.
- ☐ El destinatari: L'Ajuntament .

9. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

Pel que fa a la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a l' any 2019, la qual s' estima en 10.083,33 euros (IVA inclòs) s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostaries del quadre següent. La despesa que s'estima que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament a raó del detall següent:

	(4 mesos) 2019	(12 mesos) 2020	(8 mesos) 2021	TOTAL
20443039-9208-21200	6.050,00	18.150,00	12.100,00	36.300,00
20443039-1322-21200	2.823,33	8.470,00	5.646,67	16.940,00
20443039-1701-21200	1.210,00	3.630,00	2.420,00	7.260,00
TOTAL	10.083,33	30.250,00	20.166,67	60.500,00

10. SUBCONTRACTACIÓ

Caldrà informar l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista i haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

11. ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Condicions de solvència tècnica i/o professional exigida:

- 1) El licitador haurà de disposar de l'acreditació del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com instal·lador mantenidor d'instal·lacions tèrmiques i de gas en edificis segons la legislació aplicable.



- 2) També haurà d'acreditar que té totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic i disposar de la corresponent inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de les instal·lacions objecte del manteniment que inclou aquest plec.
- 3) La oferta inclourà un organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte de manteniment de les instal·lacions incloses en el plec, amb la indicació de la seva titulació, formació i experiència. L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:
 - Processos de treball
 - Locals disponibles
 - Mitjans de treball: disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.
 - Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran
 - Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.
 - Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es proposa executar.

El contractista aportarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres últims anys. S'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Condicions de solvència econòmica i/o financera exigida:

El licitador restarà obligat a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 360.000 euros.

L'adscripció de mitjans personals i materials mínima que s'exigeix per a l'execució d'aquest contracte serà la següent:

- 1) Enginyer tècnic o superior com a responsable i interlocutor que haurà de disposar de la titulació d'enginyer tècnic o superior, i serà l'interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per executar el contracte a requeriment de l'òrgan de contractació, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.
- 2) 1 Oficial tècnic qualificat en instal·lacions tèrmiques i de gas que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau



- 3) 1 vehicle adequat per el transport dels estris necessaris
- 4) El licitador disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.
- 5) L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.
- 6) Programari de seguiment i control del servei que permeti el seguiment perfecte de tots els treballs amb una connexió directa i actualitzada amb el servei municipal responsable del manteniment de les instal·lacions municipals.

Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei.

Qualsevol modificació sobre els aspectes anteriors haurà de ser notificada al responsable del contracte de l'Ajuntament de Badalona i l'adjudicatari haurà de realitzar les operacions que calguin per tal d'acreditar i mantenir, durant tota la vigència del contracte, els mitjans adscrits, les condicions de solvència tècnica i professional i econòmica i financera especificades anteriorment.

12. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA I CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN

Els licitadors assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Així mateix s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte la següent:



L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, per exemple el reciclatge dels materials sobrants, envasos i embalatges.

Establint-se el seu incompliment com a causa de la seva resolució.

13. RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de les instal·lacions detallades a l'annex I així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

a) Responsabilitat pel que fa a elements i equips:

- L'adjudicatari serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions excepte pels següents:
 - o Els motivats per accidents i els provocats per cataclismes vandalisme o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
 - o Els danys causats per accidents fortuïts o per qualsevol altre tercer, sigui de manera intencionada o per treballs efectuats a l'edifici per tercers seran arranats amb càrrec a aquest contracte, un cop rebí la conformitat de l'Ajuntament. En aquests casos el Contractista cobrarà els costos dels arranjaments directament als responsables del dany.

b) Responsabilitat respecte al control i funcionament:

- L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.
- En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

c) Responsabilitat civil:

- L'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracte ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en les instal·lacions durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida en els criteris de solvència econòmica.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES



La selecció de la millor oferta es farà amb aplicació dels següents criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts:

a) Millora en el preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 80 punts)

Es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3))}{(1) - (2)} \times (4)$$

A on:

1. Pressupost base de licitació màxim establert per aquest concepte integrant del preu total (manteniment preventiu).
2. Preu més econòmic ofert per aquest concepte.
3. Preu de l' oferta que es valora.
4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri.

b) Millora en el preu hora mà d'obra pel servei de manteniment correctiu, urgències i emergències respecte el preu unitari per hora de prestació d' aquests serveis mínim que s' estableix en aquest plec (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts)

- Cost hora oficial 1ª en horari laboral de 8 a 18 hores, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari laboral de 8 a 18 hores, fins a 2 punts
- Cost hora oficial 1ª en horari diferent al laboral, fins a 2 punts
- Cost hora d'ajudant en horari diferent al laboral, fins a 2 punts

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació a que formuli la millor oferta en cadascun dels subapartats anteriors, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

c) Descompte percentual sobre la tarifa pvp de materials del catàleg o ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes (De 0 punts fins a un màxim de 12 punts)

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris de pvp de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes. Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major



percentatge de baixa respecte d' aquells preus, valorant-se la resta d' ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

Justificació del llinar de temeritat: La des proporcionalitat de l'oferta es determinarà en virtut del que estableix l'article 85 del R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre sempre i quan hi hagi més de tres licitadors.

15. SANCIONS

Faltes sancionables

Seràn faltes sancionables les accions i omissions de l'adjudicatari que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Prescripcions Tècniques així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Tipificació i import de les sancions

- Manteniment preventiu

Si es demora el programa de treballs acordat amb l'Ajuntament s'aplicarà una sanció de (300€ x N) euros cada setmana de retard o fracció superior a un dia, on "N" representa el nombre de setmanes o fraccions de retard respecte a la data acordada.

Si l'execució dels programes de manteniment no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 150 euros per dia i instal·lació afectada fins que es reperi l'anomalia.

- Manteniment correctiu

Si no s'atenen les incidències de manteniment correctiu, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. Si una vegada advertit el Contractista, aquest no ho realitza d'immediat, es considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1.000 euros si es demostra reincidència o mala fe (sense que la sanció eximeixi de la resolució de la incidència, si així ho determina l'Ajuntament).

Si es detecta mala qualitat dels elements o materials instal·lats, d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 50 euros per dia i unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions, la quantitat anterior s'aplicarà des del dia en que es denunciï l'anomalia.

Si es repara sense aplicar la normativa vigent i no s'informa a l'Ajuntament dels fets justificats s'imposarà una sanció de 300 euros (sense que la sanció eximeixi de l'execució de la reparació d'acord a la normativa vigent).

- Servei d'urgències i emergències



Si no es compleixen les condicions del servei d'emergències establert a l'article 1.2 d), s'aplicarà una sanció de $(300 \text{ €} \times N)$ euros cada hora de retard o fracció superior a una hora, on "N" representa el nombre d'hores o fraccions de retard respecte el termini acordat.

Sancions que afecten a diferents serveis

Per incompliment de la obligació d'informar puntualment, d'acord amb el que s'assenyala en aquest Plec, o que la informació sigui incompleta o equivocada, s'imposarà al Contractista una sanció de 300 euros. També es considerarà una falta greu que els informes del Contractista hagin estat falsejats. En cas de reincidència o mala fe, es podrà augmentar la sanció fins als 1000 euros.

Per no enregistrar les actuacions realitzades al Registre de Manteniment de l'edifici s'imposarà una sanció de 50 euros per actuació no enregistrada.

Risc d'accident

Si en opinió de l'Ajuntament qualsevol de les anomalies abans esmentades representés un risc d'accident, i no es corregís en el termini fixat, s'aplicarà una sanció addicional de 500 euros per dia i unitat de risc.

ANNEX I INVENTARI D'EQUIPAMENTS

I. EDIFICIS ADMINISTRATIUS

1. Casa la Vila, Plaça la Vila 1
2. Compres i Brigada, Fogars de Tordera 12, naus
3. Central, Francesc Layret 42
4. La Caixa, Francesc Layret 86, pl1 i 2
5. OMD 5, Alfons XIII nº 114, local integrat en estadi olímpic.



6. La Sopera, Francesc Layret 65, pl 2 i pl 3 parcial
7. OMD1, La Plana 14, Pbaixa

II. EDIFICIS MEDI AMBIENT

1. Escola de La Natura, Pomar de dalt 16
2. Escola del Mar, Santa Madrona 18

III. EDIFICIS GUARDIA URBANA

1. Turo Caritg, Pere Martell s/n, edificis A i B
2. Modul vigilància de platja
3. Modul Sant Roc

EDIFICI ADMINISTRATIU: CASA DE LA VILA (PLAÇA DE LA VILA Nº1)

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO
1	Cortina d'aire	Ventilació	Mundoclima			Elèctric	Planta 0 Entrada Principal
2	Esplit paret	Climatització	Mitsubishi	PKAPI6GAL	220V	Elèctric	Planta 0 Informatica
3	Fancoil terra	Climatització	Termoven	CF-20	220V	Elèctric	Planta 0 Recepció
4	Fancoil terra	Climatització	Termoven	VT-9D1	220V	Elèctric	Planta 0 Sala Reunions
5	Esplit paret	Climatització	LG	C24AWV	220V	Elèctric	Planta 1A Despatx Alcalde
6	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 1A Despatx Cap Gabinet
7	Fancoil Conduc	Climatització	Termoven	FL900TFV	220V	Elèctric	Planta 1A Gabinet Alcaldia
8	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 1A Sala d'espera Alcaldia
9	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL450TFV	220V	Elèctric	Planta 2 A Despatx Tinent Alcalde
10	Consola	Climatització	Termoven	FL900TFV	220V	Elèctric	Planta 2 A Despatx Alcalde
11	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL450TFV	220V	Elèctric	Planta 2 A Oficina Tinent Alcalde
12	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL450TFV	220V	Elèctric	Planta 2 A Oficina Tinent Alcalde
13	Fancoil terra	Climatització	Termoven	VT-9D2	220V	Elèctric	Planta 2 A Sala de Plens
14	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 2 A Sala de Reunions
15	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Despatx Ferran Falcó
16	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Despatx ICV
17	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Despatx PSC
18	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Despatx PSC
19	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Despatx Sr. Serra

20	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Grup Municipal CIU
21	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Grup Municipal CIU
22	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Grup Municipal PP
23	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL450S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Grup Municipal PP
24	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 3 A Passadis
25	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 4 A Dir. Àmbit de Govern
26	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 4 A Dir. Àmbit de Govern
27	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 4 A Dir. Àmbit de Govern
28	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 4 A Dir. Àmbit de Govern
29	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650S4T	220V	Elèctric	Planta 4 A Dir. Àmbit de Govern
30	Fancoil terra	Climatització	Termoven	FL650TFV	220V	Elèctric	Planta 4 A Sala de Reunions
31	Fancoil terra	Climatització	Termoven	WRQ0702	400V	Elèctric	Planta 5 A Terrat

EDIFICI ADMINISTRATIU: COMPRES I BRIGADA: C/ FOGARS DE TORDERA, Nº 12

Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO
1	Aparell de fines	Climatització	Roca			Elèctric	Despatx
2		Climatització	Roca	DBD7021A		Elèctric	Despatx Petit
3		Climatització	Roca	DBD7021A		Elèctric	Despatx Gran
4	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	KIT 18 LKE		Elèctric	Compres
5	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	KIT 18 LKE		Elèctric	Compres
6	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	KIT 18 LKE		Elèctric	Compres

7	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	KIT 18 LKE		Elèctric	Compres
8	Cassete 2x1	Climatització	Panasonic			Elèctric	Brigada
9	Esplit Paret	Climatització	Panasonic			Elèctric	Brigada
10	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS-W18cke		Elèctric	Brigada

EDIFICI ADMINISTRATIU: EDIFICI CENTRAL: C/ FRANCESC LAYRET, Nº 42

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Casset	Climatització	Panasonic	CS-W28BB4P	220V	Elèctric	Planta 0	Exteriors en el terrat
2	Esplit Paret	Climatització	Mitsubishi	MSC-12RV		Elèctric	Planta 0 - Oficina	
3	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 0 Nº 1 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat Nº 1
4	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 0 Nº 2 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat Nº 2
5	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 0 Nº 3 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat Nº 3
6	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 0 Nº 4 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat Nº 4
7	Esplit Paret	Climatització	Carrier	38CHE60A9		Elèctric	Planta 1 - Oficina	
8	Esplit Paret	Climatització	General	ASG24RAFW	220V	Elèctric	Planta 1 - Oficina	
9	Esplit Paret	Climatització	General	AOG12RD	220V	Elèctric	Planta 1 - Oficina	
10	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 2 Nº 5 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat Nº 5
Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS

11	Climatitzador	Climatització	Trane	BPH075ADA1NANRXU075C700A	380V	Elèctric	Planta 2 N° 6 Càmbra de Màquines	Exteriors en el terrat N°6
12	Esplit Paret	Climatització	Mitsubishi	MSZ-GA25VA	220V	Elèctric	Planta 2 N° 6 Despatx Regidor	Exterior en terrat quarta planta
13	Esplit Paret	Climatització	General	ASG18RAFW	220V	Elèctric	Planta 2 - Oficina	
14	Esplit Paret	Climatització	General	ABG18RGAW	220V	Elèctric	Planta 2 - Oficina	
15	Esplit Paret	Climatització	Hitachi	RAS-5182CH		Elèctric	Planta 2 - Oficina	
16	Esplit Paret	Climatització	Sanyo			Elèctric	Planta 2 - Oficina	
17	Casset	Climatització	Daikin	FQS50C	220V	Elèctric	Planta 2 - Oficina d'inspeccio	
18	Compacta	Climatització	Hitecsa	ECVB1602	380V	Elèctric	Planta 3	Exteriors en el terrat
19	Compacta	Climatització	Hitecsa	ECVB1602	380V	Elèctric	Planta 3	Exteriors en el terrat
20	Esplit Paret	Climatització	Roca	DBM3625-21		Elèctric	Planta 3 - Oficina	
21	Esplit Paret	Climatització	Daikin	FTY35GV1B	220V	Elèctric	Planta 3 - Oficina	
22	Compacta	Climatització	Hitecsa	ECVB1402	380V	Elèctric	Planta 4	Exterior en el terrat
23	Conductes	Climatització				E. Solar	Planta 4	
24	Conductes	Climatització				E. Solar	Planta 4	
25	Compacta	Climatització	Hitecsa	ECVB1402	380V	Elèctric	Planta 4	Exterior en el terrat

EDIFICI ADMINISTRATIU: EDIFICI LA CAIXA : C/ FRANCESC LAYRET, N° 86

N°	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Conductes	Climatització	Hitecsa	ECHB 501	220V	Elèctric	Planta Primera	N° sèrie inetrior: 95052938 N° sèrie exterior: 5041927

2	Casset	Climatització	Daikin	FCQ50C8VEB	220V	Elèctric	Planta Primera	Nº sèrie inetrior:2006614 Nº sèrie exterior:l000953
3	Cònsola	Climatització	General	ABG18RGA-W	220V	Elèctric	Planta Primera	Nº sèrie inetrior:004476 Nº sèrie exterior: 004663
4	Esplit Paret	Climatització	Carrier	42HQE812N	220V	Elèctric	Planta Primera	
5	Condensadora	Climatització	Hitecsa	ECHB 701	220V	Elèctric	Planta Segona	
6	Casset	Climatització	Panasonic	CS-A28BB4P	220V	Elèctric	Planta Segona	Nº sèrie inetrior:0344103347 Nº sèrie exterior:0740902574
7	Cònsola	Climatització	General	ABG24RAF-W	220V	Elèctric	Planta Segona	Nº sèrie inetrior:4005557 Nº sèrie exterior:4017747
8	Esplit Paret	Climatització	LG	E12	220V	Elèctric	Planta Segona	Nº sèrie inetrior:403TARU00838 Nº sèrie exterior:403TAFZ01771

EDIFICI ADMINISTRATIU: OMD-5 (ANTIGA OMD-7): C/ ALFONS XIII, Nº 114

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1		Climatització	Roca	DBM-275-21-1		Elèctric	Planta Baixa Coordinadors	C-2
2		Climatització	Roca	DBM-275-21-1		Elèctric	Planta Baixa Tècnic Salut	C-3
3		Climatització	Roca	FAS-IQ44ZH66		Elèctric	Planta Baixa Entrada	C-4
4		Climatització	Roca	DBM-275-21-1		Elèctric	Planta Baixa Educadora Social	C-5
5		Climatització	Roca	DBM-275-21-1		Elèctric	Planta Baixa Assistència Social	C-5
6	Esplit Paret	Climatització	LG	S30AW		Elèctric	Recepció	
7	Esplit Paret	Climatització	Mitsubishi	MSH18NV	220V	Elèctric	Vestíbul	C-1
8	Esplit Paret	Climatització	LG	S09AM	220V	Elèctric		
9	Esplit Paret	Climatització	Haier	AS24GS1ERA	220V	Elèctric		
10	Esplit Paret	Climatització	Haier	AS24GS1ERA	220V	Elèctric		
11	Esplit Paret	Climatització	Haier	AS24GS1ERA	220V	Elèctric		
12	Esplit Paret	Climatització	LG	E18EM	220V	Elèctric	Despatx Regidor	

EDIFICI ADMINISTRATIU: EDIFICI SOPERA (RECURSOS HUMANS): C/ FRANCESC LAYRET,Nº 65

Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSMA120KE	230V	Elèctric	Planta Tercera	
2	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSMA120KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
3	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS1273KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
4	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS1273KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
5	Cònsola	Climatització	Panasonic	CS80T51XE	220V	Elèctric	Planta Segona	
6	Cònsola	Climatització	Panasonic	CS80T51XE	220V	Elèctric	Planta Segona	
7	Cònsola	Climatització	Panasonic	CS80T51XE	220V	Elèctric	Planta Segona Aula Informatica	
8	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSMA120KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
9	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CUM1673KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
10	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS120KE-BC	230V	Elèctric	Planta Segona Cap de Servei	
11	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSA90KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
12	Cònsola	Climatització	Panasonic	CS80T51XE	220V	Elèctric	Planta Segona	
13	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSMA120KE	230V	Elèctric	Planta Tercera	
14	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CSMA120KE	230V	Elèctric	Planta Segona	
15	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS140T51XE		Elèctric	Planta Tercera	
16	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS140T51XE		Elèctric	Planta Tercera	
Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS

17	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS1573KE	230V	Elèctric	Planta Tercera	
18	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CS1573KE	230V	Elèctric	Planta Tercera	
19	Esplit Paret	Climatització	Panasonic	CUA90KE	230V	Elèctric	Planta Tercera	

EDIFICI MEDI AMBIENT: ESCOLA DE NATURA: C/ POMAR DE DALT, Nº 16

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Cònsola	Climatització	Airwell	SX24N	220V	Elèctric	Aula	Nº S. Interior: 2252288324 -Ext:2654032460
2	Esplit Paret	Climatització	Mitsubishi	MSZ-GA71VA	220V	Elèctric	Cocina	Nº S. Interior: 7004650 - Ext: 6004917
3	Cònsola	Climatització	Airwell	SX24N	220V	Elèctric	Oficines	Nº S. Interior: 2252288325- Ext: 2654092461
4	Esplit Paret	Climatització	LG	S18AT N53S	220V	Elèctric	Aula Aïllada	
5	Esplit Paret	Climatització	LG	S18AT N53S	220V	Elèctric	Aula Aïllada	

EDIFICI MEDI AMBIENT:ESCOLA DEL MAR: SANTA MADRONA 18

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Cònsola	Climatització	LG	UV30	220V	Elèctric	Aula Museu	
2	Cònsola	Climatització	LG	UU36W	220V	Elèctric	Aula Laboratori	Exterior-804KAAE00056
3	Cònsola	Climatització	Mitsubishi	PCAP4VGAA	220V	Elèctric	Aquari soterrani	Exterior-4B000157 Any 2004

EDIFICI GUÀRDIA URBANA: EDIFICI -A : AVD. CARITG, S/N

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
----	-------	---------	-------	-------	----------	---------	----------	--------------

1	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi		220V	Elèctric	Edifici 1- Planta 1 A Oficina Coordinació	
2	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1- Planta Baixa Recepció	
3	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1- Planta Baixa Recepció	
4	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P32VHM-E	220V	Elèctric	Edifici 1- Planta Baixa Recepció	
5	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P63VKM-E	220V	Elèctric	Edifici 1- Planta Baixa Recepció	
6	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Despatx Recepció	
7	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa OAC	
Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
8	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Subdivisió Gestió	
9	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P32VHM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Subdivisió Gestió	
10	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P63VKM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa OAC Sala Gran	
11	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa OAC Sala Gran	
12	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P63VKM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa OAC Sala Gran	
13	Condensadora	Climatització	Mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterranerrat	
14	Condensadora	Climatització	Mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Terrat	
15	Condensadora	Climatització	Mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Terrat	
16	Condensadora	Climatització	Mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Baixa Terrat	
17	Condensadora	Climatització	Mitsubishi	PUHY-P250YJM-A	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Primera Terrat	
18	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterranerrat Unitat Inter.	
19	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterranerrat Unitat Inter.	
20	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterrani UCO	
21	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P32VHM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterrani Passadís	

22	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P20VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterrani RAK	
23	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P63VKM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterrani UCI	
24	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta Soterrani Vestuaris	
25	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi		220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta 1 A Oficina Coordinació	
26	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P63VKM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 - Planta 1 A Escala Primer Pis	
27	Entàplic	Ventilació	Sodeca		220V	Elèctric	Edifici 1	
28	Conductes	Climatització	Mitsubishi	PEFY-P100VMA-E	220V	Elèctric	Edifici 1	
29	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A ORET	
Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
30	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Serveis Jurídics	
31	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Sotscap del Cos	
32	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Secretaria	
33	Multiesplit	Climatització	Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Cap de Cos	
34	Cònsola	Climatització			220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Sala Junes	
35	Conductes	Ventilació	Mitsubishi	PEFY-P50VMA-E	220V	Elèctric	Edifici 1	
36	Entàplic		Sodeca		220V	Elèctric	Edifici 1	
37	Entàplic		Sodeca		220V	Elèctric	Edifici 1	

EDIFICI GUÀRDIA URBANA: EDIFICI - B: AVDA. CARITG, S/N

Nº	TIPUS	FAMÍLIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Acumulador	Calefacció		500L			Edifici 2 Planta 1 A	Dipòsits d'inèrcia sistema de clima
2	Planta Refredada	Climatització	Climaventa	WARQ 0502-1602		Elèctric	Edifici 2	Màquina A 4 Tubs amb circuit de ACS

3	Intercambiador	A.C.S	Alhfa Level				Edifici 2	
4	Bomba Circulada	A.C.S	Sedical	SDM 32/145-02/K	380V		Edifici 2 Soterrani	6 m3/h. 1300RPM Bomba Bessona
5	Dipòsit ACS	A.C.S	Lapesa	LPS2500			Edifici 2 Soterrani	2500 Litres
6	Descanviador	Calefacció	Sedical	SDM.80/230-3.0			Edifici 2	D'aigua Calenta
7	Climatitzador	Climatizació	Wolf	KG25F	220V	Elèctric	Edifici 2	CL-6CAUDAL-3000.M3
8	Climatitzador	Climatizació	Wolf	KG25F	220V	Elèctric	Edifici 2	CL-4CAUDAL-3000.M3
9	Climatitzador	Climatizació	Wolf	KG40	220V	Elèctric	Edifici 2	CL-3CAUDAL-5000.M3
10	Climatitzador	Climatizació	Wolf	KG40	220V	Elèctric	Edifici 2	CL-2CAUDAL-4000.M3
11	Climatitzador	Climatizació	Wolf	KG63	220V	Elèctric	Edifici 2	CL-1CAUDAL-5000.M3
12	Acumulador	Calefacció		500L			Edifici 2 Planta 1 A	Dipòsits d'inèrcia sistema de clima
13	Cònsola	Climatizació	LG		220V	Elèctric	Edifici 1 Planta 1 A Sala de Junes	
14	Casset	Climatizació	LG	UT48	220V	Elèctric	Edifici 2 Vestuaris	Nº S. 804KAUU00078- Uvicada al terrat - (Substituidaper Nº S.
15	Casset	Climatizació	LG	UT48	220V	Elèctric	Edifici 2 Vestuaris d'Homes	Nº S.- Uvicada al terrat
16	Esplit Paret	Climatizació	Daikin	TXB60C	22V	Elèctric	Edifici 2 Ràdio	
17	Vas d'Expansió	A.C.S					Circuit de Calefacció	
18	Vas d'Expansió	A.C.S					Circuit de Refrigeració	
19	Esplit Paret	Climatizació	LG			Elèctric		

MODUL VIGILANCIA DE PLATJA

Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
----	-------	---------	-------	-------	----------	---------	----------	--------------

1	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric	Despatx guardies.	
---	-------------	--------------	--	--	------	----------	-------------------	--

MODUL VIGILANCIA SANT ROC

Nº	TIPUS	FAMILIA	MARCA	MODEL	VOLTATGE	ENERGIA	SITUACIO	OBSERVACIONS
1	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric		
2	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric		
3	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric		
4	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric		
5	Split mural	Climatizació			220V	Elèctric		