



Vallldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguer, 185 · 08197 Vallldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
bustia@vallldoreix.cat

ASSUMPTE: Informe de necessitat Contracte de gestió del servei de bar- restaurant del Casal de Cultura i Joventut de Vallldoreix

INFORME TÈCNIC

De conformitat amb allò establert a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la tècnica que subscriu informe el següent:

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP, en el sentit de justificar la necessitat de licitar el Contracte del servei de bar- restaurant del Casal de Cultura i Joventut de Vallldoreix

L'article 15 de la LCSP, defineix el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol oneros a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu. El dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional.

No podran ser objecte d'aquestes contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és la gestió i explotació del servei de bar-restaurant del Casal de Cultura i Joventut de Vallldoreix de Vallldoreix, quedant acreditada en l'expedient la insuficiència de recursos humans i materials propis per a fer front a la necessitat esmentada.

Segon.- A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte es fixa en l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, d'acord amb allò que disposen l'article 101.1.B i concordants de la LCSP. ANNEX ADJUNT

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, aquest contracte està subjecte al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercer.- A l'efecte previst a l'article 308.2 de la LCSP, s'informa que, mitjançant la licitació d'aquest contracte, no es pretén instrumentar la contractació de personal.



Vallldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguer, 185 · 08197 Vallldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
bustia@vallldoreix.cat

En qualsevol cas, a l'extinció del contracte, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'EMD de Vallldoreix. Per això, els empleats o responsables de l'EMD de Vallldoreix han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica-laboral, li corresponent a l'empresa contractista.

Quart.- De conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LSCP, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la necessitat de la gestió del servei de bar- restaurant del Casal de Cultura i Joventut de Vallldoreix

Cinquè.- Atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució de l'adjudicatari del servei, en la documentació tècnica elaborada es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu per tramitar el contracte que ens ocupa.

S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte, i risc de subministrament el relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, aquest pugui recuperar les inversions efectuades ni cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable

Sisè.- El present informe haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3 a) de la LCSP.

Setè.- EL CPV 5541000007, correspon als Serveis de Gestió de Bar

Vuitè.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor fins un màxim de 49 punts:

Memòria de gestió, on es detallarà i valorarà els següents aspectes:

Projecte sociocultural	fins a 5 punts
Descripció de l'equip professional	fins a 5 punts
Ampliació de l'horari mínim establert	fins a 5 punts
Mesures de gestió mediambientals	fins a 5 punts



Valldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguer, 185 · 08197 Valldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
bustia@valldoreix.cat

Mobiliari, equips i maquinària	fins a 9 punts
Obres (pintura i altres)	fins a 10 punts
Proposta de menús i plats de la carta	fins a 10 punts

Criteris la ponderació dels quals és automàtica:

La valoració d'aquests criteris es realitzarà de forma proporcional atenent a les ofertes presentades

- Millora del cànon.....fins a 31 punts

Obtindrà la major puntuació l'oferta amb el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times 31$$

- Tarifes presentades.....fins a 20 punts

Obtindrà la major puntuació l'oferta amb les tarifes més baixes, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{suma de tarifes més baixa} / \text{suma de tarifes ofertada}) \times 20$$

Tècnica de Comerç

ANNEX.

INGRESSOS

	Diari	Preu	Total DIA	Setmana/4 Dies	Mensual	Anual/11 mesos
BARRA	150 Serveis	2,5	375	1500	6000	66000
RESTAURANT	24 Serveis Menú diari	12	288	1152	4608	50688
	15 Serveis mig menú diari	9	135	540	2160	23760
	15 Serveis menú Nit	15	225	900	3600	39600
	TOTAL	38,5	1023	4092	16368	180048
	TOTAL Cap de setmana				Mensual	Anual/11 mesos
	300 Serveis	3	900		3600	39600
	70 Serveis Menús cap de setmana	25	1750		7000	77000
	40 Menús Sopar	15	600		2400	26400
	TOTAL	43	3250		13000	143000



Vallldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguer, 185 · 08197 Vallldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
bustia@vallldoreix.cat

Total

323048

DESPESSES

	Concepte	Preu
	33% dels	
Matèries Prima	ingressos	106605,84
Cànon Anual	Es paga	
(450)	trimestralment	5400
Personal	3*2000*14	84000
	3*1800*14	75600
Despeses	Llum, aigua, gas i	
generals	despeses fixes	15000
Manteniment	Manteniment local	
	i utensilis	15000
	24,405 euros/4	
Amortització	anys	6101,25
	Total despeses	307707,09
BENEFICI	INGRESSOS- DESPESSES	15340,91

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE