



Codi de verificació	 6P2O2E341D2B4B0Q1C5V
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 1632/2019	Document: 11473/2019

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àmbit de gestió: Qualitat Urbana i Mobilitat

Servei: Manteniment Municipal

1. Denominació del contracte

Servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Anualment cal realitzar una verificació de l'estat de les instal·lacions contra incendis i realitzar les actuacions de correctiu necessàries per al seu correcte funcionament. A banda, es preveu la instal·lació de noves instal·lacions en diversos edificis municipals que cal protegir davant els llamps.

3. Codi CPV i descripció

31216200-5 Parallamps

4. Divisió lots

No es preveu la divisió de en lots de l'objecte del contracte atès que el fet de licitar l'objecte conjuntament no impedeix a petites empreses del sector presentar-se a la licitació. D'altra banda, la realització independent del manteniment de cada parallamps per diferents contractistes dificultaria considerablement la correcta execució del contracte.

5. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

L'Ajuntament no disposa de personal propi especialitat en la verificació, manteniment i reparació de les instal·lacions de parallamps.

6. Durada del contracte

a. Durada inicial: 3 anys

b. Nombre pròrroques previst: 2 anualitats

7. Pressupost base de licitació

a. Pressupost

i. En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.

ii. En cas de preu del contracte amb part variable i preus unitaris, omplir l'Annex 2.



Preu anual (1r any)	Import anual
Verificacions anuals (25)	1.500,00 €
Correctiu	2.625,00 €
Noves instal·lacions (4)	6.611,57 €
Subtotal	10.736,57 €
Import de l'IVA (s/10.736,57)	2.254,68 €
TOTAL	12.991,25 €

Preu anual (2n any)	Import anual
Verificacions anuals (29)	1.740,00 €
Correctiu	3.045,00 €
Noves instal·lacions (4)	6.611,57 €
Subtotal	11.396,57 €
Import de l'IVA (s/11.396,57)	2.393,28 €
TOTAL	13.789,85 €

Preu anual (3r any)	Import anual
Verificacions anuals (33)	1.980,00 €
Correctiu	3.465,00 €
Noves instal·lacions (4)	6.611,57 €
Subtotal	12.056,57 €
Import de l'IVA (s/12.056,57)	2.531,88 €
TOTAL	14.588,45 €

TOTAL	Import anual
Verificacions anuals	5.220,00 €
Correctiu	9.135,00 €
Noves instal·lacions	19.834,71 €
Subtotal	34.189,71 €
Import de l'IVA (s/34.189,71)	7.179,84 €
TOTAL	41.396,55 €

b. Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

- i. Per serveis i subministraments, caldrà adjuntar un informe justificatiu del preu del contracte i del VEC d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

- a. Descripció: Ampliació de les instal·lacions municipals .
Import: 1.000€/anuals (IVA no inclòs).

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és 65.282,85 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.



Import període inicial del contracte (sense IVA)	34.189,71 €
Import pròrrogues (sense IVA)	26.093,14 €
Import modificacions (sense IVA)	5.000,00 €
Total VEC	65.282,85 €

10. Aplicació pressupostària

Codi: 20800 92000 2130001 52002

Descripció: Manteniment instal·lacions municipals (parallamps)

Import despesa: 12.991,25 €

Sense subvenció vinculada.

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

12. Solvència

a. Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Xifra anual de negocis dels tres últims exercicis conclosos que, referida a l'any de major volum de negoci haurà de ser igual o superior a 25.000 €.

- Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que és una manera de valorar la capacitat de l'empresa licitadora per poder afrontar amb garanties el contracte.

b. Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

- Relació dels principals serveis o treballs de igual o similars característiques, efectuats en els darrers 3 anys, indicant import, data i destinatari (públic/privat).
 - Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, en l'epígraf corresponent a la instal·lació de parallamps (504.4 Instalaciones de Pararrayos).
 - Alta en el règim corresponent de la Seguridad Social (Instalaciones de Pararrayos)
 - La persona designada per l'adjudicatari com a responsable i/o coordinador del contracte, caldrà que estigui en possessió d'una Diplomatura o Llicenciatura en Arquitectura o Enginyeria.
 - El personal tècnic que l'empresa adjudicatària assigni al contracte caldrà que tingui formació professional especialitzada en la verificació, manteniment i instal·lació de parallamps.
- Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que de les que planteja la LCSP (Art.90) son les que s'ajusten millor a les característiques del contracte a fi d'acreditar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora per poder assumir amb garanties l'execució del contracte.

c. Classificació empresarial segons el Reial Decret 773/2015

- Grup: P
Subgrup: 1
Categoria: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques



- ii. Grup: O
Subgrup: 1
Categoria: Conservació i manteniment d'edificis.

13. Criteris d'adjudicació

a. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 0 punts.

b. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

B1.- Fins 75 punts: Oferta econòmica

L'oferta coincidirà amb el preu unitari per verificació anual de cada instal·lació de parallamps.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta total més baixa. La resta de propostes obtindran la puntuació segons la fórmula

$$PB1 = 75 \times (OV / OM)$$

on OV serà la proposta econòmica de cadascuna de les empreses; OM serà la proposta econòmica més baixa i PB1 la puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

B2.- Fins a 15 punts: Valoració aspectes socials

- B2.1.- 7,5 punts. Per tenir en plantilla amb contracte fix personal amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %.

La puntuació assignada serà el percentatge reflexat en la declaració d'aspectes socials (Annex 3) en relació a la puntuació màxima.

$$PB2.1 = 7,5 \times \text{Percentatge declarat}$$

La puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

- B2.2.- 7,50 punts. En funció del percentatge de personal de l'empresa amb contracte fix amb una antiguitat superior a 12 mesos.

La puntuació assignada serà el percentatge reflexat en la declaració d'aspectes socials (Annex 3) en relació a la puntuació màxima.

$$PB2.2 = 7,5 \times \text{Percentatge declarat}$$

La puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

B3.- Fins a 10 punts: Valoració acreditacions

- B3.1.- 5 punts. Estar en possessió d'un Certificat de Producte (emès per un organisme acreditat per ENAC) com a garantia de compliment normatiu i competència professional dom a empresa mantenidora e instal·ladora de Sistemes de Protecció contra el llamp.

La puntuació assignada serà:

- Estar en possessió del Certificat → 5 punts
- No disposar → 0 punts

- B3.2.- 5 punts. Estar en possessió d'una Acreditació ENAC com a Entitat d'Inspecció tipus C per l'Evaluació de la Conformitat Normativa, imparcial i objectiva, i l'emissió d'informes de instal·lacions de protecció contra el llamp.

La puntuació assignada serà:

- Estar en possessió del Certificat → 5 punts
- No disposar → 0 punts



D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que es valoren criteris econòmics (B1) a banda de donar valoració a criteris socials (B2) per tal d'afavorir la contractació de personal amb discapacitats i la contractació de personal amb caràcter fi, i criteris d'acreditació tècnica (B3)

14. Assegurances

Suma assegurada pòlissa de responsabilitat civil: 1.000.000 €

15. Forma de pagament

A la finalització de les verificacions i en finalitzar cada una de les actuacions de correctiu de de noves instal·lacions

16. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social i mediambiental, la qual consistirà a:

Caldrà que els vehicles utilitzats per prestar el servei, tinguin una antiguitat inferior a 5 anys

La justificació de perquè s'estableix aquestes condicions especial en relació amb l'execució del contracte és per tal de donar valor a les empreses que dins de les seves plantilles hi tinguin personal amb discapacitat i que tinguin una plantilla estable (contractes fixes). A banda, és vol tenir un coneixement dels residus generats i del consum dels vehicles utilitzats.

17. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

18. Termini de garantia

1 any.

19. Responsable municipal del contracte

Càrrec: Tècnic de Manteniment d'Edificis

20. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment Obert Simplificat

El motiu pel qual la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és perquè es tracta d'un contracte de serveis amb un VEC superior a 35.000 € i inferior a 100.000 €.

21. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

En cas de no haver funcionaris de carrera o laboral fix: Es proposa com a membre de la Mesa a Carme Ferrer de Miquel (Cap de Secció Manteniment Edificis) i Jordi Villalonga Pardo (Tècnic Manteniment Edificis), tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, atès que seran els responsables del contracte.

Annex 1

PREUS DE LICITACIÓ

Criteri B1. Verificació anual

Descripció	Preu Unitari de Licitació VERIFICACIÓ (sense IVA)
Verificació de la instal·lació de parallamps instal·lades en els edificis municipals detallats a l'annex 1 del Plec Tècnic, d'acord amb el Marc Normatiu UNE 21.186, UNE 62.305-3 i CTE-DB-SUA 8 Tasques a realitzar: • Inspecció visual del sistema de captació • Verificació de la xarxa conductora • Control del comptadors de llamps captats • Revisió de la xarxa de terra • Estudi i anàlisi dels sistema i avaluació del risc • Redacció d'un informe tècnic amb els resultats	60,00 €/verificació

Annex 2

OFERTA ECONÓMICA

Criteri B1. Verificació anual

Descripció	Preu Unitari de Licitació VERIFICACIÓ (sense IVA)
Verificació de la instal·lació de parallamps instal·lades en els edificis municipals detallats a l'annex 1 del Plec Tècnic, d'acord amb el Marc Normatiu UNE 21.186, UNE 62.305-3 i CTE-DB-SUA 8 Tasques a realitzar: • Inspecció visual del sistema de captació • Verificació de la xarxa conductora • Control del comptadors de llamps captats • Revisió de la xarxa de terra • Estudi i anàlisi dels sistema i avaluació del risc • Redacció d'un informe tècnic amb els resultats	_____ €/verificació



Annex 3

CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÓRMULES DE TIPUS SOCIAL

En/Na _____
en representació de l'empresa _____

DECLARO QUE:

B2.-	* B2.1.- Percentualment respecte a la totalitat de contractes laborals vigents que té signats l'empresa a la que represento, els contractes signats amb persones que compleixin: * tenir reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33% * tenir signat un contracte fix amb una antiguitat igual superior a 12 mesos representen el percentatge següent * B2.2.- Percentualment respecte a la totalitat de contractes laborals vigents que té signats l'empresa a la que represento, els contractes fixos amb una antiguitat igual o superior als 12 mesos, representen el percentatge següent	_____% _____%
B3.-	* B3.1.- L'empresa a la que represento està en possessió d'un Certificat de Producte (emès per un organisme acreditat per ENAC) com a garantia de compliment normatiu i competència professional dom a empresa mantenidora e instal·ladora de Sistemes de Protecció contra el llamp. (S'adjunta certificat) * B3.2.- L'empresa a la que represento està en possessió d'una Acreditació ENAC com a Entitat d'Inspecció tipus C per l'Avaluació de la Conformitat Normativa, imparcial i objectiva, i l'emissió d'informes de instal·lacions de protecció contra el llamp.. (S'adjunta certificat)	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO

Sant Cugat del Vallès, _____ de _____ de 2019

Signatura i Segell: _____