

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PROJECTE DE L'EXPLOTACIÓ) QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER LA GESTIÓ, EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL SERVEI DE BAR- RESTAURANT DE LA PISCINA DE COPONS

1. OBJECTE

Aquest contracte té per objecte la gestió, explotació i dinamització dels servei de bar-restaurant de la piscina municipal de Copons, situat a la carretera de Folqué a Jorba, s/n del municipi.

Així, el servei ha de contribuir ha d'oferir una imatge agradable al ciutadà i un ambient acollidor per a tota la població, orientant la seva activitat de manera que pugui garantir un servei de restauració i d'atenció al client.

En aquest sentit l'adjudicatari del bar-restaurant precisarà d'una sensibilitat especial vers els veïns i les veïnes del municipi de Copons, entenent que, com a part integrant d'un equipament públic de proximitat, ha d'esdevenir lloc de trobada, que pugui ser aprofitat en diferents moments del dia pels usuaris de l'equipament: gent gran, joves, famílies del municipi, i, en determinades èpoques de l'any, pels habitants de segona residència que poden fer un ús esporàdic però intensiu dels serveis que s'ofereixin. Aquest ús ha de ser compatible i adaptar-se, alhora, al descans i a les necessitats dels veïns de la zona on s'ubica.

2. DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS I RECURSOS I ÚS DEL CONCESSIONARI AIXÍ COM DEL PROJECTE D'EXPLOTACIÓ

La concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de les porcions de domini públic afecte al servei de bar-restaurant, per a la prestació del servei objecte de la concessió en els termes que disposa aquest plec. La desviació de l'activitat sense consentiment exprés de l'Ajuntament podria donar lloc a la rescissió del contracte. En l'annex 1 s'incorpora el plànol de les instal·lacions afectades a la concessió.

També podrà fer servir els mobles, elements i estris de propietat municipal existents als espais esmentats que consten a l'annex 02 (inventari).

a) Serveis.

La gestió i explotació del bar-restaurant de la piscina municipal inclou els següents serveis:

- Servei de bar - restaurant de l'equipament
- Servei de neteja del Bar-Restaurant, terrasses i magatzem.

El servei de bar-restaurant es desenvoluparà dins de l'espai abans esmentat en annex 1 sens perjudici que l'Ajuntament pugui autoritzar altres espais exteriors de l'equipament descrit, mitjançant el corresponent expedient, ja sigui ubicació de terrassa, entre d'altres.

En relació adjunta, com annex 02 al plec de condicions, hi figuren la maquinària i utillatge de naturalesa inventariable que es troba a disposició de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'aportar aquell mobiliari i estris necessaris adients per a la prestació del servei.

La concessió s'atorgarà, llevat del dret de propietat i sens perjudici de tercers, a risc i ventura de l'adjudicatari.

Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari amb motiu de la gestió, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària de l'Ajuntament de Copons.

S'incorpora com a annex 3 l'estudi econòmic de la concessió que es tracta en tot cas d'una aproximació per la qual ni l'Ajuntament ni el contractista en queden vinculats.

3. DESCRIPCIÓ DE LES CONDICIONS DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL BAR-RESTAURANT.

Espai objecte de neteja

Les superfícies i dependències a netejar són la totalitat de les dependències destinades al servei de bar-restaurant, incloses les terrasses i el magatzem de material.

Freqüència de la neteja

L'adjudicatari haurà d'executar, com a mínim, les operacions de neteja següents, amb la freqüència que tot seguit s'indica:

- Diàriament :

- Buidat i neteja de papereres i col·locació de bosses noves quan calgui.
- Neteja dels paviments, sanitaris i WC i desinfecció dels sanitaris.



Ajuntament de **COPONS**

- Subministrament de paper higiènic, sabó líquid per a les mans de PH neutre i ambientador per a l'inodor quan sigui necessari.
- Neteja del terra del bar i passadís de rampa distribuïdora d'entrada a l'equipament que té un ús diari.
- Netejar els espais exteriors de terrassa i voltants (zona enjardinada), per tal de mantenir l'espai net de deixalles produïdes pel funcionament de bar-restaurant.

- Setmanalment:

- Netejar i desempolsar el mobiliari, taules, cadires.
- Netejar els vidres de les portes d'accés a l'equipament i els del bar.

- Mensualment:

- Vidres a fons.
- Enrajolats

- Trimestralment:

- Neteja parts altes de la zona de bar i cuina.

- Semestralment:

- Neteja a fons de tot tipus de tancaments exteriors.
- Neteja de les lluminàries interiors i exteriors.
- Neteja electromecànica

Ajuntament
de **COPONS**

Altres neteges que es considerin necessàries pels Serveis Tècnics Municipals.

Abans de començar la temporada estiuenca i de Nadal es farà una neteja general a fons.

Horari del servei de neteja

L'horari de neteja s'adaptarà a les hores en què el Bar-cafeteria i les dependències de l'equipament estiguin tancades per tal d'evitar molèsties i no destorbar el servei.

Condicions comunes a totes les dependències objecte del contracte

- S'utilitzaran instruments, materials i productes que no redueixin ni alterin la vida normal de les instal·lacions, mobles i estris de les dependències.
- Durant les operacions de neteja les finestres de les dependències hauran d'estar obertes per a garantir la renovació de l'aire.



Ajuntament de **COPONS**

- Les dependències, instal·lacions, mobiliari i estris hauran d'estar en perfectes condicions en el moment d'iniciar-se l'activitat, incloent la condició que els paviments hauran d'estar completament secs.

Materials i equips de neteja

Seran a compte de l'adjudicatari tots els estris i productes de neteja. També anirà al seu càrrec les bosses, sacs i cubells per retirar les escombraries i residus, el paper higiènic, el sabor líquid de mans i ambientadors pels inodors.

Productes de neteja a utilitzar

L'adjudicatari utilitzarà productes o material de primera qualitat. No s'utilitzaran productes dels quals existeixin probabilitat de toxicitat o altres tipus de riscos per a les persones i el mobiliari. Així mateix, no es faran servir productes no biodegradables.

L'Ajuntament podrà sol·licitar durant la vigència del contracte els certificats dels productes que s'utilitzin per a la neteja i desinfecció.

Inspecció

L'Ajuntament podrà destinar el personal d'inspecció municipal que calgui per a controlar i inspeccionar els serveis designats en aquest annex amb l'objectiu de comprovar-ne l'execució.

4. CALENDARI I HORARIS

Els dies i horari d'obertura serà el següent:

Ordinari:

- De dilluns a dijous de 9.00 a 22.00 h.
- Divendres, dissabtes, diumenges i vigílies de festiu: de 9.00 a 24.00 h.

Quedarà a criteri del concessionari ampliar el període d'obertura ordinari, prèvia sol·licitud i autorització expressa de l'ajuntament i sempre respectant la normativa superior en matèria d'activitats recreatives en aquest àmbit.

Vacances:

L'ajuntament podrà autoritzar un dia a la setmana, entre dilluns i dijous, com a dia de festa setmanal, excepte durant la temporada de piscina (entre el 24 de juny i el primer diumenge de setembre), en el què no es tancarà el bar cap dia.



Ajuntament de **COPONS**

L'ajuntament coordinarà i determinarà el període de vacances anual del bar, que no serà en cap cas superior a 21 dies, amb un màxim de 15 dies consecutius. Les dates de vacances s'hauran de sol·licitar amb una antelació mínima d'un mes i s'autoritzaran d'acord amb les necessitats de l'equipament, sempre fora de la temporada de la piscina (entre el 24 de juny i el primer diumenge de setembre).

5. EQUIPAMENT

En finalitzar la concessió, qualsevol que sigui la seva causa, les obres que s'hagin pogut realitzar a l'equipament, revertiran a l'Ajuntament, lliures de càrregues i gravàmens, i en bon estat de conservació.

L'adjudicatari podrà adquirir nous electrodomèstics i complements necessaris per a la prestació dels serveis i que millorin la prestació del servei de bar-cafeteria.

Totes les millores o serveis que es puguin instal·lar per a l'explotació de les instal·lacions hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'ajuntament i aniran també a càrrec de l'adjudicatari/a.

6. AFORAMENT

L'aforament màxim que es preveu a la zona interior del bar-restaurant és de 1,5 persones per metre quadrat de local

7. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

A més de les condicions concretades en el present Plec i els que resultin de la normativa legal i reglamentària aplicable seran obligacions del/ de la concessionari/ària les següents:

1. Totes les obres, modificacions, elements decoratius o mobiliari que el concessionari vulgui realitzar o col·locar en l'espai destinat a bar-cafeteria, necessitaran la prèvia autorització municipal llevat dels casos de màxima urgència.
2. S'autoritzarà la instal·lació de futbolí i màquina de dards en la zona destinada a local social al costat de la zona de biblioteca.
3. Referent a alcohol i tabac: Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència,



Ajuntament de **COPONS**

modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i a la Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març i qualsevol altra modificació.

4. A la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, motiu pel qual, i tractant-se d'un local municipal, està prohibit fumar i això s'ha de fer constar en els corresponents rètols informatius d'obligada col·locació fent constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
5. A NO vendre tabac ni instal·lar màquines escurabutxaques.
6. A la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística que estableix que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.
7. A tenir a disposició del públic el model oficial de fulls de reclamació, tenint en compte que la manca d'aquests fulls, la negativa a facilitar-los a qui els demani o la manca de cartell anunciador de la disponibilitat dels mateixos, és sancionar-la segons el Decret 70/2003, de 4 de març.
8. A disposar de pòlissa d'assegurança vigent que compleixi les quanties, requisits i condicions previstos en el Decret 112/2010, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil exigibles per als espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.
9. El concessionari i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.
10. L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament i no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.
11. Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit dins del recinte.



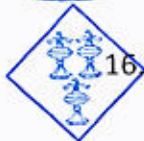
Ajuntament de **COPONS**

12. El concessionari té la obligació de vetllar per la bona imatge del local, en aquest sentit l'Ajuntament pot instar al concessionari que retiri qualsevol objecte, cartells, anuncis, etc. que afecti la bona imatge de l'equipament.

13. L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament del sistema d'alarmes de seguretat de que disposi, havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte, que pugui afectar a l'accés o seguretat de l'edifici.

14. El contractista s'obliga a l'obertura i manteniment durant l'horari establert dels serveis sanitaris públics associats a l'espai permetent el seu ús per el públic en general.

15. Acceptar la col·locació de diversos elements de difusió estàtica d'activitats de promoció de l'equipament.



16. Mantenir la interlocució amb l'Ajuntament, en relació als aspectes del funcionament de la instal·lació on es troba el servei de bar-cafeteria, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:

Ajuntament
de **COPONS**

- Comunicar qualsevol avaria que es produeixi de la instal·lació així com el seu estat de manteniment.
- Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.
- Comunicar les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.

Copons, 17 de juny de 2019

Alex Prehn i Faura
Alcalde



Ajuntament de **COPONS**

Annex 1. Plànol de les instal·lacions

Annex 2. Inventari de maquinari, mobiliari i utillatge propietat de l'Ajuntament de Copons.

Annex 3. Estudi econòmic de la concessió.

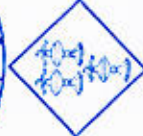


ESTUDI DE COSTOS I INGRESSOS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ESTIU DE COPONS

IPC 2%

Conceptes	1r any	2n any	3r any (prorroga)	4art any (prorroga)	5è any (prorroga)
1. Despeses de personal					
Servei de socorrisme	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Servei de control d'accés	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Servei de restauració					
Cuiner JC	-25.480,00 €	-25.989,60 €			
Cambrer JC	-21.840,00 €	-22.276,80 €			
Ajudants MJ	-11.640,00 €	-11.872,80 €			
Neteja MJ	-1.900,00 €	-1.938,00 €			
2. Despeses d'exploració					
Cost de les vendes	45%	-63.000,00 €	-64.350,00 €		
Subministraments					
Electricitat	-4.200,00 €	-4.284,00 €			
Gas	-500,00 €	-510,00 €			
Aigua	-350,00 €	-357,00 €			
Telefonia	-300,00 €	-306,00 €			
TV	0,00 €	0,00 €			
Assegurança	-750,00 €	-765,00 €			
Tributs i taxes					
Escombraries	0,00 €	0,00 €			
Altres	0,00 €	0,00 €			
3. Ingressos					
Vendes	140.000,00 €	143.000,00 €			
Venda entrades diàries	0,00 €	0,00 €			
Benefici Industrial	6%	-8.400,00 €	-8.580,00 €		
4. Resultat de l'explotació del servei	1.640,00 €	1.770,80 €			
5. Cànon	1.000,00 €	1.000,00 € *	*	*	*

* En cadascuna de les prorrogues s'aplicarà un increment de l'IPC de Catalunya i s'establirà un increment del 3% anual (per cadascuna de les prorrogues) en cas que el resultat del volum de negoci sigui de creixement positiu d'acord amb la documentació dels resultats econòmics que el concessionari obligatoriament haurà de presentar al finalitzar cada exercici (impost de societats i/o declaració IRPF)



**Ajuntament
de COPONS**

ANNEX II

INVENTARI BENS MUNICIPALS PER AL BAR-RESTAURANT DE LA PISCINA

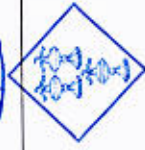
Referència	Unitats	Element	Material	Marca	Model	Núm. Sèrie	Potència (si s'escau)	Mides alt ample fondo	Llibre Instruccions
AJ-BAR-001	1	Camara 3 portes (nevera botellera)	Inoxidable	Tecnicontrol				82X150x57	No
AJ-BAR-002	1	Camara 3 portes (nevera botellera)	Inoxidable	Tecnicontrol				80X148,5X57	No
AJ-BAR-003	1	Rentador 2 cistells	Inoxidable Plàstic (cistells)	Infrico	V2035		3,4Kw	59X40X47	No
AJ-BAR-004	1	Rentaplats	Inoxidable	Sammic	S-350			88X60X60	No
AJ-BAR-005	3	Cistells (del rentaplats)	Plàstic	Unica	ART NO R-B-PT			50X50	No
AJ-BAR-006	1	Descalcificador gran	Inoxidable	DVA	LT 16			62 alçada 20 diàmetre	No
AJ-BAR-007	1	Descalcificador petit	Inoxidable					44 alçada 20 diàmetre	No
AJ-BAR-008	1	Torradora dos nivells	Inoxidable	Panarola	TB		3.000 w	36 X47 X25	No
AJ-BAR-009	1	Fregidora	Inoxidable	Fiamma	FF10	2139R01	3.400 w	18L	No
AJ-BAR-010	1	Microones	Inoxidable	Taurus	Style		1.200 w	20L	No
AJ-BAR-011	1	Talladora	Inoxidable					34 X33X50	No
AJ-BAR-012	1	Planxa de gas	Inoxidable	Fiamma			gas	24X32X46	No



Ajuntament
de **COPONS**

AJ-BAR-013	1	Cava vi	Alumini Plàstic (color negre)	Cave Vinum	CV48	150 w	84X70X51	No
AJ-BAR-014	1	Televisió	color negre	Sharp			117 polsades 71X112X	No
AJ-BAR-015	1	DVD	Color negre	LG	HT353SD-D0		7X37X31	No
AJ-BAR-016	1	Registradora	Plàstic	Olivetti	ECR6700		27X34X37	No
AJ-BAR-017	2	Prestatgeries grans	Inoxidable				X140X30	No
AJ-BAR-018	1	Prestatgeria petita	inoxidable				X100X40	No
AJ-BAR-019	2	Mòdul magatzem	Fusta	Ikea			175X78X56	No
AJ-BAR-020	4	Parasols terrassa	Ferro Toldo blanc				390 diàmetre	No
AJ-BAR-021	10	Taules	Fusta Ferro	Bistrot			77X70X70	No
AJ-BAR-022	2	Trones	Plàstic	Ikea			90X40X40	No
AJ-BAR-023	1	Calaixera antiga	marbe blanc fusta negra				110X116X58	No
AJ-BAR-024	1	Mirall antic	Fusta marró Vidre				110X160X	No
AJ-BAR-025	1	Cortina d'aire (x les mosques)		Hiyasu	CA120	160 w	23X120X24	No
AJ-BAR-026		Cristalleria						
AJ-BAR-027		Plats						
AJ-BAR-028		Coberteria						
AJ-BAR-029		Utensilis varis (cuina, barra i neteja)						
AJ-BAR-030		Taulell (on hi ha la cafetera)	Inoxidable				106X310X55	No

AJ-BAR-031	Aixeta monocomandament	Inoxidable							
AJ-BAR-032	Aigüera una pica	Inoxidable							
AJ-BAR-033	Campana extractora amb extinció incendis	Inoxidable	Protech	9XXI			70X200X90	No	
AJ-BAR-034	Forn	Inoxidable	Zanussi			gas	80X80x68	No	
AJ-BAR-035	Cuina de 4 fogons	Inoxidable		26KW		gas	X80X70	No	
AJ-BAR-036	Barra	Inoxidable					3,14X8,27X3,11	No	
AJ-BAR-037	Sota barra (on hi ha la pica)	Inoxidable					84X3,56X57	No	
AJ-BAR-038	Moble cafeter amb picamorros, prestatges i armaris (2 calaixos+1calaix doble+1 armari 2 portes)	Inoxidable					106X310X55	No	
AJ-BAR-039	1 Taula treball amb estant inferior	Inoxidable	Intelsat				87X200X68	No	
AJ-BAR-040	1 Taula treball sense estant inferior	Inoxidable					87X200X68	No	
AJ-BAR-041	1 Taula treball amb estants inferiors	Inoxidable					X100X68	No	
AJ-BAR-042	2 Aixetes	Inoxidable						No	
AJ-BAR-043	2 Aigüeres de dos cubells	Inoxidable	Stainles					No	
AJ-BAR-044	Aigüera sanitària amb encesa automàtica o de peu	Inoxidable						No	
AJ-BAR-045	Aportació d'aire a la campana							No	
AJ-BAR-046	3 Totes taules sòcul 10cm higiene	Inoxidable						No	
AJ-BAR-047	1 Arcò congelador	Plàstic		HF500AL			1620x410x230	No	
AJ-BAR-048	1 Vitrina refrigerada per a tapes	Inoxidable		VEP6P			1400x660x860	No	
AJ-BAR-049	1 Armari de fred 4 portes	Inoxidable		ACR1304			1390x700x2115	No	
AJ-BAR-050	35 Cadires								
AJ-BAR-051	11 Tamborets								



**Ajuntament
de COPONS**

