

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CONSISTENS EN LA REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT AL AV. PORTAL D'ÀNGEL 7, PRAL. 2ª DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

LICITACIÓ: OBRES CONSISTENS EN LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A LA AVINGUDA PORTAL D'ÀNGEL 7, PRAL. 2ª DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXP: LICFP 19-07-OS LOTE 2

L'objecte de la present informe de valoració, es l'anàlisi de les propostes econòmiques presentades per les dues empreses licitadores, de conformitat amb les regles procedimentals que es deriven de l'article 159.6.d de la LCSP.

Una vegada la Mesa de contractació, en data 13 de març va acordar donar trasllat de la valoració de les propostes econòmiques al Departament de Finques Externes de la FP, com a unitat tècnica que auxilia a l'òrgan de contractació, es procedeix a analitzar les dues propostes presentades d'acord amb els criteris que es determinen en l'Annex 3 "Criteris de avaluables amb aplicació de formula automàtica",

Transcripció literal del PCP

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE NÚMERO 3): Fins a 100 punts

Oferta econòmica: màxim 90 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 90 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{90 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica per l'obra sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

Reducció de termini0 a 10 punts

Totes aquelles ofertes que presentin un termini superior al màxim (establert a la clàusula 1.3. del present plec seran rebutjades directament sense ser sotmeses a puntuació). Aquest apartat es puntuarà tenint en compte la reducció proposada del termini d'execució de les obres en un màxim de 22 setmanes. (o sigui la reducció màxima serà de 4 setmanes respecte de les 26 setmanes estipulades en el PCP.)

S'atorgarà la puntuació en aquest criteri d'acord a la següent fórmula:

On:

Puntuació i = puntuació obtinguda per l'oferta "i" en concepte de valoració del termini

Puntuació max = màxima puntuació atorgada al factor termini en el concurs

Termini i = termini (en setmanes) de l'oferta "i"

Termini L= termini Licitació (en setmanes)

Termini mínim = Termini mínim (en setmanes) del conjunt de les ofertes

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

Acte seguit, i d'acord amb la formula transcrita, es procedeix a exposar les ofertes presentades,

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

Empresa	OFERTA ECONÓMICA (IVA EXCLÒS)	OFERTA ECONÓMICA (IVA INCLÒS)	TERMINI DE EXECUCIÓ
SOREN Elevadores	113.124,05.-€	136.880,10.-€	20 setmanes
E17 Empresa Constructora	114.147,70.-€	138.118,72.-€	22 setmanes
EUPRECO	120.211,21.-€	132.232,33.-€	22 setmanes
GEOSS	122.862,29.-€	135.148,52.-€	22 setmanes

Atenent les regles sobre la determinació sobre la presumptes ofertes anormals o desproporcionades que es recullen en el PCP, no concorre en el cas que ens ocupa un supòsit de presumpta temeritat en cap de les dues ofertes, doncs ninguna d'elles es inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA D'ACORD FORMULA ANNEX 3 PCP

Empresa	IMPORT	TERMINI DE EXECUCIÓ	TOTAL
SOREN Elevadorès	90 punts	10 punts	100 punts
E17 Empresa Constructora	89,19 punts	10 punts	99,19 punts
EUPRECO	84,69 punts	10 punts	94,69 punts
GEOSS	82,87 punts	10 punts	92,87 punts

D'acord amb aquesta puntuació, es proposa adjudicar a l'empresa SOREN ELEVADORES, las
"Obres consistents en la REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A LA AV. PORTAL D'ANGEL
7 PRAL. 2ª DE BARCELONA, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA
CREU I SANT PAU

Barcelona, 19 de març de 2019.

Ramón Pérez Valero
Director de Patrimoni



