



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL A SANT VICENÇ DELS HORTS

Objecte de la contractació

L'objecte de la contractació és la redacció del projecte d'execució d'una edificació de nova planta per acollir el programa d'escola bressol municipal, en dues finques ubicades a la cruïlla entre els carrers Alexandre Planas amb carrer de la Sardana de Sant Vicenç dels Horts.

Antecedents

La figura de planejament al qual està subjecte l'emplaçament de l'escola bressol és el planejament derivat PERI Sector Prat de Riba, aprovat en data 07/02/1985 i publicat en data 15/03/1985 . Per a tots aquells paràmetres que el PERI no defineix, el projecte s'haurà de remetre al Text Refós de les Normes Subsidiàries del Pla General Metropolità (en endavant NNSS PGM) aprovat l'any 1976.

El PERI no defineix el tipus d'ordenació de les parcel·les destinades a equipament, motiu pel qual cal remetre's a l'article 217 del PGM el qual indica que, al sòl urbà, i en absència de pla especial, per a tot tipus d'equipament, ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on es situa l'equipament o si s'escau, de la zona contigua, i s'ha de respectar les condicions d'edificació vigents.

No obstant, en els plànols d'ordenació i zonificació, el PERI delimita un àmbit per l'edificació alineada a vial.

L'actual Escola Bressol Petit Mamut, és un edifici de lloguer en un primer planta. Aquest edifici presenta importants barreres arquitectòniques i falta d'espai per poder desenvolupar amb normalitat les activitats pròpies de l'escola.

D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, es va justificar en el seu dia la necessitat de fer un canvi d'ubicació de l'escola, fet que comporta la construcció d'un nou edifici.



Per portar a terme aquest projecte, l'Ajuntament va demanar a la Diputació de Barcelona, en data 17 de febrer de 2018, suport tècnic en l'elaboració de l'avantprojecte del nou edifici, suport que va ser concedit, i en data 27 d'octubre de 2018 l'Ajuntament va rebre l'avantprojecte.

En dit document, es posa de manifest mitjançant estudi d'assolellament que, situant l'edificació en el perímetre definit pel PERI, és impossible complir amb els requeriments d'assolellament i visuals necessaris en l'espai a l'aire lliure (el pati) d'un equipament d'aquesta mena. L'avantprojecte desenvolupa doncs el programa en un perímetre alternatiu, deixant clar que aquest canvi millora les condicions de confort necessàries.

Es per aquest motiu que l'Ajuntament decideix, prèvia consulta amb el departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificar el document de PERI del sector Prat de la Riba, redefinint l'àmbit d'ubicació de l'equipament en les dues finques ubicades a la cruïlla entre els carrers Alexandre Planas amb carrer de la Sardana de Sant Vicenç dels Horts. Dita modificació és objecte d'un encàrrec paral·lel.

El projecte executiu haurà d'incloure altres criteris recollits en l'avantprojecte, si s'escau.

El projecte haurà d'incorporar també les consideracions incloses en l'acta de mutu acord en relació a la servitud de llums i vistes que la finca registral 14.393 té constituïda al seu favor.

Fets

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb el servei de la redacció del projecte d'execució d'una edificació de nova planta per acollir el programa d'escola bressol municipal, procés de redacció que tindrà una durada màxima de 12 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts de comptar amb una nova escola bressol municipal que amplii la cobertura de places públiques necessàries d'acord amb la



demanda de la població, prenent com a referència les dades del mapa de Llars d'infants de Catalunya que fixa en 206 el nombre de places públiques per a Sant Vicenç dels Horts, havent-hi actualment 115 places desplegades.

Tenint en compte la idoneïtat de l'objecte i contingut de l'encàrrec per comptar amb el projecte executiu que possibiliti la construcció de l'equipament.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tenint en compte que l'execució independent per lots dificulta l'execució tècnica per la naturalesa de les prestacions a contractar, no sent possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. La divisió en lots, obligaria a exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de 44.999,90 € iva inclòs, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs.



Els criteris de solvència econòmica i tècnica especificats es consideren justos, suficients i necessaris per garantir una bona execució del projecte.

Quant a solvència econòmica es demana el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

És molt important poder garantir que l'entitat o empresa que haurà de fer la feina té prou capacitat financera i estabilitat en els seus comptes com per poder dur a terme la feina encomanada, ja que en molts casos, la forma de pagament no és immediata, i haurà de finançar amb els seus propis mitjans una part de l'activitat.

Es considera que amb aquesta demanda es justifica la capacitat de l'empresa per fer front a tots els compromisos financers en el termini de l'encàrrec, i que l'empresa pot generar fons per atendre, en les condicions pactades, els compromisos adquirits.

Quant a solvència tècnica es vetlla per la participació de les empreses amb una experiència mínima en realització de projectes similars al objecte del contracte, mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

S'exigirà un equip de professionals mínims necessaris, amb indicació del personal tècnic participant en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, assegurant així l'aptitud tècnica i professional del licitador per a garantir una bona execució del contracte.

Els criteris de solvència que s'hauran de complir per a la contractació seran els descrits a l'Annex 1 del PCAP.



Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per a la contractació són:

Criteris automàtics:

Per a garantir l'equilibri en la relació qualitat-preu s'ha d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius. Es considera criteri econòmic la millora del preu sobre l'establert en el plec, i com a criteri qualitatiu es considera l'experiència de l'equip de treball assignat a la redacció del projecte en projectes executius de les mateixes característiques que l'objecte del contracte, ja que una major experiència suposa un grau més elevat de coneixement dels requeriments, característiques i normatives sectorials d'aquests tipus d'equipaments, la qual cosa ha d'afavorir l'obtenció d'un resultat de qualitat que respongui tan bé com es pugui a les necessitats municipals.

- Millora del preu sobre l'establert en el plec (fins a 35 punts)
- Experiència de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del projecte executiu (fins a 20 punts)

Documentació a presentar: fitxa on constin les següents dades:

Número de projectes executius d'equipaments públics d'ús educatiu redactats en els últims 10 anys. Per el/la arquitecte/a superior o titulacions equivalents a l'estranger.					Número:
Nom del/la tècnic/a:					
OBJECTE	ÚS EDIFICI	IMPORT	SUPERFÍCIE	DATA REDACCIÓ	DESTINATARI
Número d'estructures d'equipaments públics d'ús educatiu o cultural dissenyades i calculades en els últims 10 anys. Per el/la especialista en estructures: arquitecte/a superior o enginyer/a industrial o titulacions equivalents a l'estranger.					Número:
Nom del/la tècnic/a:					
OBJECTE	ÚS EDIFICI	IMPORT	SUPERFÍCIE	DATA REDACCIÓ	DESTINATARI



Número de projectes executius d'equipaments públics d'ús educatiu o cultural en els que ha implantat mesures mediambientals en els últims 10 anys. Per el/la especialista en la implantació de mesures mediambientals en la construcció d'equipaments: arquitecte/a o enginyer/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades o titulació equivalent a l'estranger.					Número:
Nom del/la tècnic/a:					
OBJECTE	ÚS EDIFICI	IMPORT	SUPERFÍCIE	DATA REDACCIÓ	DESTINATARI

Valoració:

Per cada projecte executiu d'equipament públic aportat per l'arquitecte 1 punt, fins un màxim de 12 punts.

Per cada projecte aportat per cadascun de la resta d'especialistes 1 punt fins un màxim de 8 punts.

- **Millora del termini de redacció establert en el plec**

Documentació a presentar: cronograma de la redacció del projecte executiu.

Valoració (fins a 10 punts): s'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al termini establert als plecs i la màxima puntuació a l'oferta que més redueixi aquest termini, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de la reducció i de manera proporcional.

Criteris que depenen d'un judici de valor:

- **Proposta d'urbanització del pati**

Donat que el pati és un element de força pes específic en el programa de l'escola, es veu adient valorar quins seran els criteris que s'integraran el seu disseny, els quals poden tenir un paper cabdal en des del punt de vista pedagògic i també assegurar la funcionalitat i la integració dels elements de joc i aprenentatge en la pròpia estructura de l'espai, reduint al màxim el mobiliari afegit.



Documentació a presentar: descripció escrita i, si s'escau, gràfica dels criteris que regiran la proposta del pati d'el· escola.

Valoració (fins a 35 punts)

Els punts s'atorgaran segons:

-Disseny pedagògic. Es valorarà com s'inclouen el joc simbòlic, la promoció dels desplaçaments i la potenciació del sentiment de cura de la natura. Fins a un màxim de 15 punts.

-Funcionalitat. Es valorarà els criteris que es tindran en compte en el disseny de l'espai respecte a assolejament, recorreguts, materials, drenatge d'aigües, etc). Fins a un màxim de 10 punts.

-Integració dels elements i espais de joc. Es valorarà la reducció del mobiliari afegit, la inclusió de sorrells, espais d'aigua, etc. Fins a un màxim de 10 punts.

Sant Vicenç del Horts, 9 de maig de 2019

Pilar Cervantes Vinuesa

Cap d'Urbanisme