

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGES DEL BLOC 2 AL CARRER VILA DE LLORET, 96.

D'una banda, el Sr. Mario Ros Vidal, amb DNI núm. _____, que actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Blanes, amb NIF P1702600F, assistit pel Sr. Joan Solà i Busquets, secretari de l'Ajuntament, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

I de l'altra, el Sr. Jose Manuel Lloret Sarrats, amb DNI número _____ en representació d'OSG SERVEIS GRUP SLU, amb CIF B17395781, empresa domiciliada al carrer Dr. Joan Torró Cabratosa, 18 planta 1, porta 1C, Polígon Industrial Mas Xirgu de Girona (17005), d'acord amb l'escriptura de fusió per absorció núm. de protocol 3439, de 22/11/2013, inscrita en el Registre Mercantil de Girona. D'ara en endavant l'adjudicatari.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1. En data 14 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local aprova el Plec de clàusules administratives per a l'adjudicació del contracte de les obres incloses en el projecte de rehabilitació interior d'habitatges del bloc 2 al carrer Vila de Lloret, 96, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un preu de base de licitació de 119.271,70 euros, dels quals 98.571,65 euros corresponen a base i 20.700,05 euros al 21% d'IVA.

S'adjunta com a document annex número 1 una còpia del Plec de clàusules.

2. Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, es presenten els licitadors següents: Riemar Projectes i Instal·lacions, Construccions Leinad 2001 SL, Pamat 2005 SL Construccions, NB Obres i Serveis 1983 SL, i OSG Serveis Grup SLU.

3. En data 18 de març de 2019 la Mesa de contractació classifica les propostes presentades a la licitació, atenent els criteris d'adjudicació establerts en el punt H del "Quadre de característiques del contracte, i proposa l'adjudicació del contracte d'acord amb el resultat següent:

1. OSG SERVEIS GRUP SLU	49,79 punts
2. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL	43,92 punts
3. CONSTRUCCIONS LEINAD 2001 SL	31,47 punts
4. PAMAT 2005 SL CONSTRUCCIONS	29,27 punts
5. NB OBRES I SERVEIS 1986 SL	23 punts

4. D'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, mitjançant provisió de data 2 d'abril de 2019 l'alcalde accepta la classificació de les proposicions presentades.

5. En data 4 d'abril de 2109 el servei de Contractació requereix a l'empresa OSG SERVEIS GRUP SLU el justificant d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

6. En data 11 d'abril de 2019 l'empresa OSG SERVEIS GRUP SLU tramet la documentació per correu electrònic, i en data 16 d'abril de 2019 presenta els documents originals i el justificant de la garantia definitiva, per import de 4.438,02 euros, ingressada mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal.

S'adjunta com a document annex número 2 una còpia de l'aval dipositat a la tresoreria municipal.

7. Per decret d'alcaldia núm. 2019000533, de data 24 d'abril de 2019, es va adjudicar a OSG SERVEIS GRUP SLU el contracte de les obres incloses en el projecte de rehabilitació interior d'habitatges del bloc 2 al carrer Vila de Lloret, 96, per import de 107.399,97 euros, dels quals 88.760,31 euros corresponen a base i 18.639,66 euros a IVA.

S'adjunta com a document annex núm. 3 còpia de la resolució.

8. Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjectarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), així com al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així doncs ambdues parts formalitzen el present contracte que es registrà per les següents

CLÀUSULES :

PRIMERA. Objecte del contracte.

En data 8 de juny de 2017 la Junta de Govern Local, entre altres acords, va aprovar definitivament el "Projecte de rehabilitació de façanes i habitatges del bloc 1 al carrer Vila de Lloret, 96", per l'import total de 240.000,00 euros, IVA inclòs.

Posteriorment es va efectuar el desglossat corresponent a la rehabilitació interior de tres habitatges d'un bloc, amb un pressupost de 119.271,70 euros, IVA inclòs. Aquest desglossat és aplicable a cadascun dels tres blocs existents (1, 2 i 3), atès que l'estat i característiques dels habitatges (exclosa la planta baixa) són similars. En base al desglossat efectuat, l'Ajuntament ja ha rehabilitat 3 habitatges d'un bloc i es preveu dur a terme la rehabilitació de 3 habitatges més, situats en el bloc central (també bloc 2).

En data 5 de juliol de 2018 l'Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2018001141, va resoldre sol·licitar a la Diputació de Girona, Servei d'Habitatge una subvenció de 30.000,00 euros per a l'execució del "Projecte de rehabilitació de façanes i habitatges del bloc 1 al carrer Vila de Lloret, 96 – desglossat rehabilitació interior d'habitatges d'un bloc", de pressupost 119.271,70 euros. La sol·licitud feia referència als habitatges del bloc central.

En data 18 de setembre de 2018 la Junta de Govern de la Diputació de Girona, va concedir l'ajut sol·licitat d'import 30.000,00 euros.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'aquest desglossat, el qual comprèn el condicionament i rehabilitació de l'interior de tres habitatges d'un bloc (bloc 2), al carrer Vila de Lloret, 96 (un per planta, exclosa la planta baixa). El bloc 2 està situat, tal com es grafia en el plànol d'emplaçament, en el centre dels tres existents. L'actuació inclou totes les instal·lacions, la reforma i adequació de la cuina i el bany, la substitució de fusteries exteriors i el condicionament de revestiments interiors.

OSG SERVEIS GRUP SLU es compromet a la prestació de l'objecte del contracte, amb subjecció al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Blanes, al Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte aprovat per la Junta de Govern Local de data 14 de febrer de 2019, i d'acord amb la proposta presentada per l'adjudicatari, sempre que aquesta no contradigui l'establert en el plec de clàusules, i amb les instruccions que doni l'Ajuntament al contractista per a la seva interpretació.

SEGONA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Amb la signatura d'aquest contracte l'empresa OSG SERVEIS GRUP SLU presenta el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, que haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i aprovat per l'Ajuntament, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 21.2.1 del plec de clàusules.

TERCERA. Termini d'execució i comprovació del replanteig.

El termini màxim d'execució de les obres és de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

Una vegada s'hagi tramitat la documentació que s'estableix en la clàusula 21.2.1. del plec, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim d'una setmana des de la data de formalització del contracte.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte és de 107.399,97 euros, dels quals 88.760,31 euros corresponen a base i 18.639,66 euros a IVA.

S'adjunta com a document annex número 4 una còpia de la proposta econòmica.

CINQUENA.- Factures, aprovació i pagament del preu.

a) Emissió i presentació de les factures, certificacions d'obra i altra documentació annexa

Si el contractista desenvolupa l'objecte del contracte segons estableixen les presents clàusules, podrà presentar la/les factura/es acompanyada/es de la certificació d'obra signada pel responsable del contracte, que és el director d'obra, i el contractista, que detalli i justifiqui la relació valorada dels treballs executats i de la documentació que després s'indica acreditativa dels treballs correctament prestats, de conformitat amb els plecs i la baixa resultant de la licitació.

La factura i la certificació d'obra correspondran sempre a prestacions efectivament realitzades i rebudes formalment per l'Ajuntament i aniran acompanyades dels documents justificatius següents:

- Informe relatiu a l'existència o no de desviacions i incidències d'execució del contracte d'acord amb la clàusula 21.3.b).
- Justificants de la correcta gestió dels residus generats, que s'adjuntaran a la certificació final de l'obra.

A més, la factura i la certificació d'obra aniran acompanyades de qualsevol altre document que acordi l'òrgan de contractació o requereixi la Intervenció.

La factura i els seus annexos hauran de ser presentades en el Registre Municipal de Factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques, previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, dins els 30 dies següents a la data de finalització de la prestació.

No es donarà entrada i tramitació i no s'iniciarà el còmput del termini de pagament, a una factura que no vagi acompanyada dels documents acreditatius esmentats anteriorment. La factura sense els seus annexos no podrà ser acceptada en el Registre Municipal de Factures i, si ha entrat electrònicament, serà retornada a l'emissor fins que s'esmenin les deficiències.

b) Procés de verificació i acreditació tècnica

És preceptiu, d'acord amb la normativa legal d'aplicació.

El director de l'obra com a responsable del contracte també ho serà d'aquest procés de verificació i acreditació tècnica i de la presentació de la documentació justificativa annexa a les certificacions d'obra i a les factures.

A més, emetrà, de conformitat amb la clàusula 21.3 del plec un informe complementari al que ha d'emetre el contractista relatiu a cada desviació i proposta a la Junta de Govern Local, si escau.

Quan el director de l'obra sigui un tècnic extern a l'Ajuntament, les factures també hauran de ser conformades per l'arquitecta municipal.

c) Aprovació i pagament de la factura

Els pagaments al contractista resultaran de les certificacions expedides per la direcció facultativa acompanyades de la factura corresponent i de la documentació annexa necessària.

Les certificacions d'obra, les factures i la documentació annexa, si escau, informats favorablement per la Intervenció Municipal, quan el procés de verificació i acreditació tècnica hagi finalitzat correctament, seran presentades a l'aprovació de la Junta de Govern Local, dins els 30 dies naturals posteriors al registre de la documentació al Registre de Factures.

L'acord d'aprovació suposarà el reconeixement de l'obligació de pagament inherent a la factura i donarà al contractista l'opció d'endossar-la o pignorar-la. El pagament efectiu tindrà efecte en els terminis establerts per la normativa legal d'aplicació.

Tanmateix, si abans del pagament l'Ajuntament té evidència d'algun incompliment imputable al contractista, la factura serà retornada a l'emissor i caldrà presentar una de nova quan hagi desaparegut l'incompliment.

Aquests pagaments tindran la consideració de pagaments a compte de la Certificació Final d'Obra i no suposen l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

No s'abonarà al contractista cap quantitat en concepte d'abassegaments de qualsevol material o maquinària per a l'obra. El contractista només tindrà dret a l'abonament del preu de l'obra efectivament i correctament executada.

d) Deduccions en el pagament de la factura

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva dipositada.

SISENA. Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions establertes en les clàusules 22 i 33 del plec de clàusules.

La planificació de l'execució de l'obra presentada per l'empresa OSG SERVEIS GRUP SLU es considera document contractual i el seu incompliment parcial i/o total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o de resolució del contracte, si bé l'Ajuntament podrà introduir-hi variacions per motius justificats.

S'adjunta com a document annex número 5 una còpia del planing.

SETENA. Execució dels treballs.

L'execució del contracte es realitzarà d'acord amb el que estableixen les clàusules 20 i 21 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

D'acord amb la documentació presentada, OSG SERVEIS GRUP SLU ha designat les persones que realitzaran les funcions de cap d'obra, d'encarregat d'obra, i d'instal·lador autoritzat, exigits en el plec de clàusules per a l'execució dels treballs, que es detallen a continuació:

- Cap d'obra: Sra. Èlia Tarrés Galdón
- Encarregat d'obra: Sr. Carles Brunso Guardiola
- Instal·lador: Sr. Robert Soro Sánchez

D'acord amb la seva oferta, abans de l'inici de les obres l'empresa OSG SERVEIS GRUP SLU ha de presentar a l'Ajuntament el contracte de treball de la persona en situació o risc d'exclusió social contractada a jornada completa durant tota l'execució del contracte.

VUITENA. Compliment del contracte i penalitats.

En cas d'incompliment del contracte, s'aplicarà el procediment i les penalitats establertes en la clàusula 25 del Plec de clàusules.

NOVENA. Conclusió del contracte.

La recepció i liquidació del contracte s'haurà de realitzar d'acord amb la clàusula 40 del plec.

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

DESENA. Responsabilitat per vicis ocults.

Si una vegada finalitzat el termini de garantia l'obra es produeixen deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Aquesta responsabilitat serà exigible en els termes que estableix l'article 244 de la LCSP.

ONZENA. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Així mateix, al tractar-se d'un contracte d'obres, cal tenir en compte la regulació específica continguda a l'article 242 de la LCSP.

Qualsevol modificació del contracte haurà de ser aprovada prèviament per l'òrgan contractant amb la proposta motivada del responsable del contracte.

DOTZENA. Cessió i subcontractació.

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

S'estableix com a condició especial d'execució que en cas que l'empresa adjudicatària efectui subcontractacions, subcontractarà la prestació que s'escaigui a petites o mitjanes empreses.

L'adjudicatari haurà de comunicar la subcontractació a l'Ajuntament abans de l'inici de l'execució del contracte i haurà de presentar la documentació necessària per acreditar que es tracta de petites o mitjanes empreses.

TRETZENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa de Girona.

L'alcalde,



Firmado digitalmente
por CPISR-1 C
Mario Ros Vidal
Fecha:
2019.04.30
15:02:13 +02'00'

Mario Ros Vidal

El secretari,



CPISR-1 C Joan Solà
Busquets
c=ES, o=Ajuntament de
Blanes, ou=Vegeu
[https://www.aoc.cat/
CATCert/Regulacio,](https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio)
ou=Serveis Jurídics,
title=Secretari, sn=Solà
Busquets,
givenName=Joan,
serialNumber=
cn=CPISR-1 C Joan
Solà Busquets
2019.04.30 14:26:18
+02'00'

Joan Solà Busquets

El contractista,

JOSE MANUEL
LLORET (R:
B17395781)

Firmado digitalmente
por JOSE
MANUEL LLORET (R:
B17395781)
Fecha: 2019.04.30
11:53:16 +02'00'

Jose Manuel Lloret Sarrats
En rep. de OSG SERVEIS GRUP SLU