

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES BOMBES DE CALOR MARCA CLIVET AL RECINTE MODERNISTA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP NEGFP 19/32

Descripció del contracte	Contractació de serveis de manteniment de les bombes de calor marca Clivet al Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
--------------------------	---

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis "Contractació de serveis de manteniment de les bombes de calor marca CLIVET al Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

1) Objecte del Contracte:

L'objecte de la present licitació és la contractació de la prestació, per part de la Fundació, del servei de manteniment normatiu (tècnic-legal), preventiu i correctiu de les bombes de calor marca CLIVET del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

En conseqüència, les necessitats concretes a satisfer mitjançant la present licitació consisteixen en la contractació del servei tècnic oficial del fabricant de les bombes de calor per realitzar 4 visites trimestrals de manteniment preventiu i la disposició del servei d'assistència tècnica pel manteniment correctiu per l'any 2019.

Codis CPV:

- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions.
- 50511000-0 Manteniment i reparació de bombes.

II) Necessitats a satisfer:

La contractació es considera necessària per tal de donar compliment al requeriment legal sobre l'obligatorietat de realitzar el manteniment preventiu dels equips de producció de la climatització (calefacció i climatització), que es realitza per mitjà de les bombes de calor geotèrmica de la marca CLIVET, que estan presents en quasi la totalitat dels pavellons del Recinte Modernista.

Tanmateix, és necessari disposar d'un servei de manteniment correctiu (assistència tècnica) per poder garantir la disponibilitat del sistema de producció de la climatització i poder prestar un confort tèrmic als usuaris dels pavellons (entitats externes i personal propi de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau) com en els actes que es duen a terme en el Pavelló de l'Administració i en la Casa d'Operacions (planta baixa).

Aquest manteniment garanteix poder afrontar el més ràpid possibles les avaries o incidències que es presentin per tal de poder restablir el sistema de climatització el més aviat possible per no alterar el confort dels usuaris anteriorment mencionats.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant la present licitació la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, obtindrà un compliment dels requeriments legals i una garantia de disponibilitat del sistema de producció de climatització que afecta al confort tèrmic dels usuaris dels pavellons, personal propi de la Fundació Privada i nivell de satisfacció dels assistents als esdeveniments.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte, de forma que esdevé materialment impossible que puguin assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.

L'entitat compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Pels motius previs exposats, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot executar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis d'una empresa externa per a l'execució del servei de manteniment de les bombes de calor de la marca CLIVET ubicades al Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Manteniment preventiu, normatiu (tècnic legal)	12.040,00 €	2.528,40 €	14.568,40 €
Manteniment correctiu	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Pressupost base de licitació	32.040,00 €	6.728,40 €	38.768,40 €

Pel manteniment correctiu es contempla un import de 20.000,00 € (IVA exclòs) i es facturarà per cada intervenció segons la següent tarifa de preus de licitació:

- Hora tècnic des de la seu: 90 €/h
- Hora tècnic: 60 €/h
- Mínim de sortida: 110 €
- Fix per desplaçament: 50 €
- Km desplaçament: 0,6 €
- ½ dieta: 26 €

L'import del pressupost de licitació (1 any) ascendeix a 32.040,00.-€, (iva exclòs).

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació Manteniment preventiu, normatiu (tècnic legal)	12.040,00 €
Pressupost de licitació Manteniment correctiu	20.000,00 €
Possibles modificacions	6.0000 €
Total VALOR ESTIMAT	38.040,00 €

VII) Durada del contracte:

El termini de durada del contracte serà d'un (1) any, a comptar des del dia hàbil següent a la signatura del mateix. El període inicial de vigència del contracte NO podrà ésser prorrogat.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

D'acord amb els articles 166 y següents de la LCSP, relatius a les normes jurídiques que apliquen sobre els procediments que es tramiten amb negociació, es considera que els serveis de manteniment de les bombes de calor, sols pot ser executat per l'empresa "CLIVET ESPAÑA, S.A.U", ja que és la única empresa a Espanya autoritzada pel fabricant internacional (CLIVET S.P.A.) per la "venta, distribució, postvenda i manteniment de tota la gama d'equips Clivet", acreditat mitjançant un certificat emès pel responsable de postvenda de "CLIVET S.P.A." de data 10 de juny de 2019.

D'acord amb lo anterior, la contractació d'aquets serveis de referència s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat sense publicitat, el qual està previst a l'article 168 a).2 de la LCSP, quina tramitació es troba regulada als articles 169 i 170 de la mateixa Llei, tota vegada que concorren les raons tècniques que comporten que l'empresa convidada sigui un proveïdor amb caràcter exclusiu per a realitzar els serveis de manteniment de les bombes de calor marca CLIVET, al Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, tal i com consta recollit en aquest informe.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

Atenent a la facultat que es confereix a l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, quan es diu que *"No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixi motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient"*. En aquest sentit, l'òrgan de contractació de la FP ha optat per la no divisió en lots per raons de tipus tècnic (article 99.3.b de la LCSP), que desaconsellen l'adjudicació del present procediment de licitació per lots, atenent a l'exclusivitat de l'empresa licitadora per a la prestació del servei.

X) Criteris de solvència:

L'objecte del contracte, és la contractació de la prestació del servei de manteniment de les bombes de calor marca CLIVET i tenint present que el seu valor estimat és per valor de 38.040,00 .-€, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència tècnica o professional:

- (i) Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys de naturalesa igual o similar, que incloguin imports, dates i destinataris, on l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser com a mínim el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. És a dir, la suma de 22.428 euros. El empresari haurà d'acreditar haver executat un mínim de (dos) 2 treballs similars als quals són objecte del present contracte durant els últims tres anys.

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. En cas que aquesta relació consti al RELI, no caldrà acreditar-ho, sempre i quan en el mateix, consti validat amb un SI per l'òrgan competent.

B) Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigít no excedirà 1,5 vegades el valor estimat del contracte, esdevenint en aquets cas que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de 57.060,00 €.
- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte, tot indicant els riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

XI) Criteris d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposa el següent criteri d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

A) Oferta econòmica servei manteniment preventiu anual.... màxim 50 punts

Per obtenir la puntuació econòmica es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

B) Oferta econòmica servei manteniment correctiu €/h tècnic (fins a un màxim de 50 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar la baixa sobre els diferents preus unitaris que configuren la proposta sobre el manteniment correctiu.

- Hora tècnic des de la seu: 90 €/h (fins a un màxim de 5 punts)
- Hora tècnic: 60 €/h (fins a un màxim de 25 punts)
- Mínim de sortida: 110 € (fins a un màxim de 5 punts)
- Fix per desplaçament: 50 € (fins a un màxim de 5 punts)
- Km desplaçament: 0,6 € (fins a un màxim de 5 punts)
- ½ dieta: 26 € (fins a un màxim de 5 punts)

Les ofertes sobre els preus unitaris s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

XII) Modificació del contracte:

Es preveuen les següents causes objectives de modificació:

- Augment de les tasques de manteniment preventiu – normatiu segons noves legislacions respecte les contemplades en la proposta de l'adjudicatari.
- Augment del número de bombes de calor a prestar servei de manteniment (preventiu, normatiu i correctiu).

XIII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució contractual:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- Les mesures encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral- familiar.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte, i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complet l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes al present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Barcelona, 10 de juny de 2019



Sr. Agustí Grau i Franquesa

Director de Serveis Generals