



Expedient núm.: 1000/2019

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ D'ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC AL PASSEIG MARÍTIM DE CUNIT PER LA TEMPORADA DE BANY DE 2019.

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ:

L'objecte d'aquest plec són les autoritzacions de l'explotació de les activitats de restauració que se situaran en zona de servitud de protecció en l'àmbit del Passeig Marítim de Cunit per la temporada de bany de 2019.

En aquest plec es detallaran les característiques tècniques a complir per les activitats i instal·lacions d'acord amb Pla d'Usos i Serveis de temporada pel període de 2017-2021.

L'òrgan competent en la gestió del domini públic marítime-terrestre és la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent, exerceix la funció de vincle entre l'administració competent i l'usuari, efectuant la tramitació administrativa de la licitació.

Atès que ja es disposa de la corresponent autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a l'explotació dels esmentats serveis a l'Ajuntament de Cunit, d'acord amb les autoritzacions de la temporada de bany de 2019 dins del Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2017-2021.

Independentment de l'autorització de la concessió, les activitats de platja hauran d'estar sotmeses a la llicència municipal d'activitats de temporada a la zona litoral.

2. INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions a licitar seran les que es troben regulades el Pla d'Usos i Serveis de temporada pel període 2017-2021 i que es detallen i regulen en el present plec tècnic.

La ubicació, funcionament i superfície màxima d'ocupació de les instal·lacions es troben definides en el Pla d'Usos i serveis de temporada pel període 2017-2021.

El preu mínim de licitació en concepte de cànon d'explotació, s'ha computat d'acord amb la taxa d'ocupació de via pública, tenint en compte que es troba en zona de servitud i que no està subjecte a cànon d'ocupació de domini públic marítime-terrestre.

Si com a resultat de les possibles inspeccions efectuades, ja sigui per tècnics municipals o del departament de Territori i Sostenibilitat, es detectés un excés d'ocupació, respecte la superfície màxima autoritzada, es procedirà a liquidar aquest excés d'acord amb la taxa d'ocupació de via pública, ja que a la zona de servitud de domini públic la competència és municipal i no liquida ocupació de domini públic marítime-terrestre.



Les instal·lacions que formem part d'aquest procés de licitació i que es regiran per les de condicions que regula, entre d'altres, aquest plec de clàusules tècniques, són les que seguidament es detallen:

PLATJA DE CUNIT PONENT

ACTIVITAT	CODI	UBICACIÓ	SUPERFÍCIE
Creperia	AC01	Espigó 1	30 m ² .
Xurreria	AC03	Espigó 1	30 m ² .
Creperia	AC04	Espigó 2	30 m ² .
logurteria artesana	AC05	Espigó 2	30 m ² .
Restauració en especialitats argentines i/o similar	AC06	Espigó 2	30 m ² .

PLATJA DE CUNIT LLEVANT

ACTIVITAT	CODI	UBICACIÓ	SUPERFÍCIE
Xurreria	AC07	Espigó 3 - 4	30 m ² .
Gelateria artesana	AC08	Espigó 3 - 4	30 m ² .
Restauració en pizza, pasta o altres especialitats	AC09	Espigó 3 - 4	30 m ² .

L'activitat AC02 inclosa en el Pla d'Usos no surt a licitació, ja que no hi ha garanties de disposar de suficient potència elèctrica per aquesta instal·lació i en conseqüència es renunciarà i comunicarà a l'organisme competent quan es relacionin les ocupacions que hagin quedat desertes en els diversos processos de licitació que es porten a terme per a la zona litoral.

3. TERMINI DE L'AUTORITZACIÓ:

El període de les autoritzacions per la de temporada de bany de 2019 serà de 1 de juny a 30 de setembre, per a totes les instal·lacions, pel que el període d'instal·lació i explotació de cada activitat serà de 4 mesos, independentment dels dies reals d'ocupació i per la superfície total concedida.

No hi ha opció a pròrroga, ni de continuïtat per a la temporada següent.

4. REQUERIMENTS COMUNS PER TOTES LES ACTIVITATS

Es preveu la instal·lació de 8 mòduls o remolcs per desenvolupar activitats comercials, al llarg del passeig marítim, a situar en zona de servitud de protecció.

La superfície màxima que ocuparà cada instal·lació serà de 30 m². Aquesta ocupació inclou el mòdul, caseta o remolc, així com una reserva d'espai per posar taules i cadires.

En cap cas s'autoritzarà l'activitat en carpes, tendals o a l'aire lliure.

Totes les activitats han de ser singulars, especialitzades, preferentment artesanes i aportant una oferta diferent a l'existent al passeig marítim.

En cap cas es podran posar activitats generals de bar al passeig marítim o que s'assimilin a les guinguetes de platja.



L'horari d'obertura de les instal·lacions quedarà fixat d'acord amb la proposta que faci cada licitador, però haurà d'estar comprés entre les 9 h. del matí i la 1:30h. de la nit, de diumenge a dijous i fins les 2:00h. els divendres, dissabtes i vigílies de festius.

Les instal·lacions hauran d'estar homologades i complir tot els deures normatius i tècnics per realitzar l'activitat.

Els titulars de les explotacions hauran de fer-se càrrec de les taxes i canons que es puguin derivar de la seva explotació.

L'explotador haurà de gestionar els residus adequadament, estant obligat a dipositar els residus de manera selectiva i a satisfer el preu públic corresponent a la gestió de residus d'acord amb el reglament 9.31 de residus municipals pel que correspondrà aplicar el preu públic 4.4 pel servei de recollida de residus d'activitats econòmiques, durant el període que estigui instal·lada l'activitat.

Així mateix el titular de l'activitat haurà de mantenir la zona neta, en bones condicions i gestionant adequadament els olis generats, si és el cas.

El titular de l'explotació haurà de donar compliment a la normativa de soroll, d'acord amb el decret 176/2009 pel qual s'aprova el reglament que desplega la Llei 16/2002 i l'ordenança municipal de soroll i vibracions.

El titular de l'activitat podrà posar música a l'interior del mòdul o del remolc, però en cap cas podrà posar equips de so i altaveus a l'exterior.

El licitador haurà de tenir la corresponent assegurança de responsabilitat civil i tot els permisos sanitaris i de manipulació d'aliments que fixi la normativa, per l'activitat que desenvolupi.

5. ACTIVITATS OFERTADES

Les activitats que s'ofertaran en el procés de licitació seran les detallades al punt 2, les quals es desenvolupen i descriuen en aquest apartat.

Ha de quedar clar que enguany es refusaran i descartaran les propostes d'activitats de bar ja que aquestes estan cobertes amb les guinguetes de platja i amb els establiments que hi pugui haver al passeig marítim i a la seva rodalia.

5.1 XURRERIA

Es preveuen dues zones per la instal·lació i explotació d'una activitat destinada a xurreria:

5.1.1 Xurreria espigó 1

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC03; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent, en l'àmbit de l'espigó 1, entre l'Av. Juli Cèsar i el C/. Arboç, en el punt que es determina en la cartografia.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.



A banda del cànon fixat en el punt 2, es girarà una liquidació addicional d'un import de 475 €, en concepte de connexió elèctrica, consums, i manteniment de la via pública per tota la temporada.

L'ajuntament cedirà la connexió elèctrica en el punt que fixin els serveis tècnics municipals, facilitant la presa de corrent on l'adjudicatari s'haurà de connectar. El cable i l'endoll aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com totes les actuacions necessàries per a la seva connexió sota supervisió i indicacions dels serveis tècnics.

5.1.2 Xurreria c/. Estació

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC07; s'instal·larà a la platja de Cunit Llevant, entre els espigons 3 i 4, en el Passeig Marítim al cantó de llevant del C/ Estació.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

Al carrer Estació NO hi ha un punt de connexió elèctrica de titularitat municipal, però si un punt de connexió elèctrica de la companyia subministradora.

El licitador haurà de connectar-se a aquest punt, prèvia sol·licitud i tramitació amb l'operador elèctric. El cost derivat de la connexió, així com els consums que se'n derivin aniran a càrrec del licitador.

5.2 CREPERIA ARTESANA

Es preveuen dues zones per la instal·lació i explotació d'una activitat destinada a creperia artesana.

5.2.1 Creperia espigó 1

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC01; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent, en l'àmbit de l'espigó 1, entre l' Av. Juli Cèsar i el C/ Arboç.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

A banda del cànon fixat en el punt 2, es girarà una liquidació addicional d'un import de 475 €, en concepte de connexió elèctrica, consums, i manteniment de la via pública per tota la temporada.

L'ajuntament cedirà la connexió elèctrica en el punt que fixin els serveis tècnics municipals, facilitant la presa de corrent on l'adjudicatari s'haurà de connectar. El cable i l'endoll aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com totes les actuacions necessàries per a la seva connexió sota supervisió i indicacions dels serveis tècnics.

5.2.2 Creperia espigó 2

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC04; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent a l'àmbit de l'espigó 2, entre els carrers Sorres i Stuttgart.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.



A banda del cànon fixat en el punt 2, es girarà una liquidació addicional d'un import de 475 €, en concepte de connexió elèctrica, consums, i manteniment de la via pública per tota la temporada.

L'Ajuntament cedirà la connexió elèctrica en el punt que fixin els serveis tècnics municipals, facilitant la presa de corrent on l'adjudicatari s'haurà de connectar. El cable i l'endoll aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com totes les actuacions necessàries per a la seva connexió sota supervisió i indicacions dels serveis tècnics.

5.3 IOGURTERIA ARTESANA

Es preveu una zona per a la instal·lació i explotació d'una activitat destinada iogurteria artesana.

S'identifica en el Pla d'Usos, amb el codi AC05; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent a l'àmbit de l'espigó 2, entre els carrers Sorres i Stuttgart.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

A banda del cànon fixat en el punt 2, es girarà una liquidació addicional d'un import de 475 €, en concepte de connexió elèctrica, consums, i manteniment de la via pública per tota la temporada.

L'ajuntament cedirà la connexió elèctrica en el punt que fixin els serveis tècnics municipals, facilitant la presa de corrent on l'adjudicatari s'haurà de connectar. El cable i l'endoll aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com totes les actuacions necessàries per a la seva connexió sota supervisió i indicacions dels Serveis Tècnics.

5.4 GELATERIA ARTESANA

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC08; s'instal·larà a la platja de Cunit Llevant a l'àmbit situat entre els espigons 3 i 4, al cantó de llevant del C/Estació.

Es prioritzarà que sigui un lloc de venda de gelats artesans preferiblement en cremes i amb lloc per servir, més que no gelats envasats industrials.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

Al carrer Estació hi ha un punt de connexió elèctrica, que no és de titularitat municipal, però que disposa de corrent elèctric.

El licitador podrà connectar-se a aquest punt, prèvia sol·licitud i tramitació amb l'operador elèctric. El cost derivat de la connexió, així com els consums que se'n derivin aniran a càrrec del licitador.

5.5. RESTAURACIÓ EN ESPECIALITATS ARGENTINES, EMPANADES I SIMILARS

Es preveu una zona per a la instal·lació i explotació d'una activitat destinada a restauració amb venda i degustació d'especialitats argentines empanades i similars.

Es troba identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC06; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent l'àmbit de l'espigó 2, entre els carrers Sorres i Stuttgart.



La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

A banda del cànon fixat en el punt 2, es girarà una liquidació addicional d'un import de 475 €, en concepte de connexió elèctrica, consums, i manteniment de la via pública per tota la temporada.

L'Ajuntament cedirà la connexió elèctrica en el punt que fixin els serveis tècnics municipals, facilitant la presa de corrent on l'adjudicatari s'haurà de connectar. El cable i l'endoll aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com totes les actuacions necessàries per a la seva connexió sota supervisió i indicacions dels serveis tècnics.

5.6. RESTAURACIÓ EN PIZZA, PASTA O ALTRES ESPECIALITATS

Identificada en el Pla d'Usos, amb el codi AC09; s'instal·larà a la platja de Cunit Llevant en l'àmbit situat entre els espigons 3 i 4, al cantó de llevant del C/. Estació.

En aquesta ocupació es preveu desenvolupat una activitat de restauració especialitzada, ja sigui de servei de pasta, pizza o altres especialitats no detallades en cap de la resta d'ocupacions. En cap cas s'admetrà una activitat genèrica de bar.

La ubicació es troba fixada en la cartografia del Pla d'Usos i s'inclou com un annex a l'expedient.

Al carrer Estació hi ha un punt de connexió elèctrica, que no és de titularitat municipal, però que disposa de corrent elèctric.

El licitador podrà connectar-se a aquest punt, prèvia sol·licitud i tramitació amb l'operador elèctric. El cost derivat de la connexió, així com els consums que se'n derivin aniran a càrrec del licitador.

6. FONAMENTS JURÍDICS

- Plecs de condicions administratives i tècniques.
- Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes.
- Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes i es modifiquen alguns articles de la Llei de Costes.
- La vigència i ineficàcia de l'autorització que s'atorgui restarà subordinada i condicionada a allò que es disposa la Llei de Costes i el reglament que la desplega.
- El Pla d'Usos i Serveis de temporada pel període 2017-2021, aprovat pel Ple de la Corporació, sotmès a l'autorització pel Departament de Territori i Sostenibilitat i per les condicions generals i particulars que s'estableixin en l'autorització.
- Resolució d'aprovació de la distribució dels serveis de temporada en domini públic marítim-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

7. EMPLAÇAMENT DE LES INSTAL·LACIONS



S'adjunten a l'expedient els fitxers en format PDF, on es grafia l'emplaçament de les instal·lacions amb la seva corresponent codificació, per cada platja i que s'ajusta a les autoritzacions del Departament de Territori i Sostenibilitat. Així mateix, s'adverteix que la instal·lació de les mateixes serà supervisada pels Serveis Tècnics Municipals.

Cunit, a data de signatura electrònica.

El tècnic de Medi Ambient, sostenibilitat i Platges
Josep Miró Illa