

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT (BAIX LLOBREGAT)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert, els serveis de redacció de l'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO) del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la redacció dels documents per a l'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO) del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, per al que s'iniciarà properament el tràmit urbanístic. Aquest tràmit ha d'incloure el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO) d'acord amb la Llei estatal 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei autonòmica 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes i la Disposició Addicional 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

1.2. Descripció dels serveis

El treballs consisteixen en la redacció de Document Inicial Estratègic (DIE), Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i el Document Resum (DR) d'acord al que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de documents ambientals del planejament urbanístic de l'Incasòl.

Serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector urbanístic per a la identificació y estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Incasòl com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.

Així mateix, caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions dels documents ambientals que es requereixin durant la tramitació urbanística.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes relatives a aspectes ambientals que puguin sorgir a l'equip redactor del planejament urbanístic i als redactors d'altres documents associats al planejament que puguin veure's afectats per casuística de caire ambiental.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 33.176,00€ IVA no inclòs (trenta-tres mil cent setanta-sis euros). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 39.811,20€ IVA no inclòs (trenta-nou mil vuit-cents onze euros amb vint cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'estudis, anàlisis o valoracions ambientals complementaris.

El VEC també inclou la pròrroga per un any quantificable en 16.588,00€, IVA no inclòs.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, el termini previst per a l'execució complerta dels treballs de redacció dels documents ambientals és de 24 mesos, amb una possible pròrroga de 12 mesos.

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic, d'acord s'expressa a la taula que segueix:

Etapes del procés urbanístic sense Avaluació Ambiental Estratègica	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Document Inicial Estratègic	Segons el Plec de prescripcions tècniques: apartats d'introducció, presentació del planejament, criteris i objectius ambientals, descripció del medi receptor, sensibilitat ambiental i discussió d'alternatives. Apartat 8.1. Al 8.7 del Plec	13.270,40€	16.057,18€
Estudi Ambiental Estratègic	Totalitat del contingut del Plec de prescripcions tècniques. Apartat	9.952,80€	12.042,89€
Document Resum	Ha d'incloure la integració en la proposta final del pla els aspectes ambientals de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes i com aquestes s'han tingut en compte.	6.635,20€	8.028,59€
Document Resum Aprovació definitiva	Adaptació de la documentació a un possible text refós.	3.317,60€	4.014,30€
TOTAL		33.176,00€	40.142,96€



Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectar a tres exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2019	23.223,20€	28.100,07€
2020	6.635,20€	8.028,59€
2021	3.317,60€	4.014,30€

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

2.2. Solvència general

La solvència general serà la que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars, on també es determinarà la documentació a aportar per acreditar aquesta solvència.

2.3. Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades, per a la selecció de l'adjudicatari i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT (BAIX LLOBREGAT)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total d'12 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (12 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1. Valoració econòmica (5 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1.1. Puntuació econòmica

Per a obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran, una vegada descartades les propostes econòmiques que resultin temeràries segons l'apartat 1.1.2, amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{5 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 5 punts.

1.1.2. Ofertes econòmiques amb valors anormals

Es consideraran ofertes amb valors anormals aquelles en les que l'oferta econòmica es trobi en algun dels següents supòsits:

- Quan es presentin un o dos licitadors: si l'oferta és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.
- Quan es presentin més de dos licitadors: si l'oferta es inferior en més de 2 unitats percentuals a la mitjana de totes les ofertes presentades.

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal es sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.



1.2 Altres criteris de valoració automàtica (7 punts)

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en energia, eficiència energètica i energies renovables .	1. Còpia de la titulació acadèmica competent que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	1
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en fauna salvatge .	1. Còpia de la titulació acadèmica competent que assegura el coneixement de l'especialitat tècnica sol·licitada. i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	1
L'equip de treball compta amb la disciplina de paisatgista entre el personal tècnic que el conforma	1. Còpia de la titulació acadèmica a nivell de grau universitari, postgrau o màster d'aquesta especialitat i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	1
L'equip de treball compta amb un/a o més experts/es en psicologia ambiental/anàlisi socioambiental entre el personal tècnic que el conforma	1. Còpia de la titulació acadèmica a nivell de grau universitari, postgrau o màster d'aquesta especialitat i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	0.5
L'equip de treball compta amb un/a arquitecte amb experiència en catalogació i/o protecció de bens immobles del patrimoni històric entre el personal tècnic que el conforma	1. Còpia de la titulació acadèmica competent que assegura el coneixement de l'especialitat tècnica sol·licitada. 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	0.5

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'equip de treball compta amb la disciplina d'agronomia entre el personal tècnic que el conforma	1. Còpia de la titulació acadèmica a nivell de diplomatura, llicenciatura i/o grau, que assegura el coneixement de l'especialitat tècnica sol·licitada. i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	0.5
L'equip de treball compta amb un/a assessor/a en certificats ambientals urbanístics (tipus BREEAM, DGNB o similar) entre el personal tècnic que el conforma.	Còpia de la titulació de l'obtenció de la formació d'assessor per part de l'entitat certificadora	0.5
L'equip de treball compta amb personal tècnic amb expertesa en el disseny complet de mesures ambientals (preventives, correctores, compensatòries), incloent la seva definició tècnica (descrita i gràfica) i el pressupost econòmic associat.	Aportació d'una taula on s'incloguin per columnes: la descripció de cada mesura (fins a un màxim de 5 mesures), el projecte on es troba, una imatge explicativa, les partides amb el pressupost i el promotor de cada un dels projectes. i Els certificats d'execució dels treballs emesos pel promotor on figuri la participació de l'empresa i/o tècnic de l'equip en cada un dels projectes que figurin a la taula.	1 (0,2 punts /mesura aportada)
L'equip de treball compta amb un personal tècnic amb expertesa en direccions ambientals d'obra on s'hagin executat mesures ambientals (preventives, correctores, compensatòries) prèviament definides en un projecte o estudi.	Aportació d'una taula on s'incloguin per columnes: la descripció de cada mesura (fins a un màxim de 5 mesures), el projecte on es troba, una imatge explicativa, les partides amb el pressupost i el promotor de cada un dels projectes. i Els certificats d'execució dels treballs emesos pel promotor on figuri la participació de l'empresa i/o tècnic de l'equip en cada una de les obres que figurin a la taula.	1 (0,2 punts /mesura aportada)
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		7