

Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001
NIF P1722900F

Expedient: SEC 244/2018 DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL I PISTES DE PÀDEL

Assumpte: CERTIFICAT ACORD PLE 9/05/2019

Mònica Iborra Giró, secretària interventora de l'Ajuntament de Vilablareix,

CERTIFICO:

Proposta d'acord d'adjudicació del contracte per a la concessió de l'ús privatiu per l'explotació del servei de bar de la zona esportiva i les pistes de pàdel.

Mitjançant acord del Ple de la corporació de data 13 de desembre de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars per a la concessió de l'ús privatiu per l'explotació del servei de bar de la zona esportiva i les pistes de pàdel, que va ser anunciada en Perfil del contractant de l'ajuntament.

La Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 7 de març de 2019 va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'entitat SERVEIS NORELAND SL, d'acord amb el contingut següent:

“ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL I PISTES DE PÀDEL.

Lloc: Ajuntament de Vilablareix, Carrer Perelló, numero 120

Hora: 10.00 hores

Dia: 7 de març de 2019

President: David Mascort Subiranas, Alcalde-President

Vocals:

Sra. Mònica Iborra Giró, secretària interventora de la corporació.

Sra. Silvia Quiñones Ribas, cap de serveis tècnics.

Secretària de la mesa: Maria Àngels Figueras Puig.

A la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a les deu del matí, es constitueix la MESA de contractació integrada pel President i vocals ressenyats.

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, que fan referència a la documentació acreditativa de la personalitat, capacitat d'obrar, solvència tècnica, econòmica i financera, conforme amb l'acord del Ple de corporació de data 13 de desembre de 2018, publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 11 de data 16 de gener de 2019, i al Perfil del contractant de l'ajuntament.

La Secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.

Tot seguit es fa la qualificació dels documents aportats, (sobre num. 1) dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de condicions economico administratives que regeix aquest procediment, i es declaren admesos els contractistes següents:

1. SERVEIS NOREAND SL - (RE 453 de data 14/02/2019).
2. RAMON CANALES GODOY - (RE 470 de data 15/02/2019).
3. TECNIGEST ESPORTS SC - (RE 472 de data 15/02/2019).
4. FUTBOL CLUB VILABLAREIX - (RE 473 de data 15/02/2019).

A continuació, el President invita als presents a examinar les pliques presentades, a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83 del Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions Públiques.

No se'n formula cap.

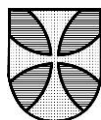
L'essent les 10.15 hores comença l'acte d'obertura del sobre núm. 2 relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables de forma automàtica, declarat públic.

Examinada l'oferta presentada per optar al contracte de concessió de l'ús privatiu per l'explotació del servei de bar de la zona esportiva municipal i pistes de pàdel, es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 12^a del Plec de condicions economico administratives que regeixen l'esmentada contractació.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que obtingui la puntuació més alta resultant de la suma de la puntuació obtinguda dels criteris de valoració de forma automàtica.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.



Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

Les empreses licitadores o candidates han de respectar a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Oferta econòmica: fins a 100 punts.

El cànon a què es refereix la clàusula 21^a d'aquest Plec pot ser millorat a l'alça.

Les propostes es puntuaran d'acord amb la següent formulació:

Puntuació= Mitjana del percentatge d'increment del preu inicial oferta pel licitador **X** Màxima puntuació

Mitjana percentatge més alt d'increment sobre el preu inicial

Propostes de funcionament: fins a 100 punts

1.1-Memòria explicativa bar (fins a 20 punts)

*Memòria explicativa de com es portarà a terme l'explotació **del bar**, especificant els serveis que donaran, el tipus de menús, el nombre de persones que regentarà el local, calendari de treball, etc. Cal indicar la proposta d'horaris d'obertura i tancament del bar. En cas que es proposi efectuar sopars cal indicar quin seria l'horari de tancament.*

1.2-Memòria explicativa pistes de pàdel (fins a 20 punts)

Memòria explicativa de com es portarà a terme l'explotació de les pistes de pàdel, especificant els serveis que donaran, horaris d'atenció als usuaris i foment de la pràctica esportiva.

1.3 - Planificació general del servei de conservació i manteniment de la zona de vestidors, espai públic i de les pistes de pàdel. (20 punts)

1.4- Aportació de maquinària, material o equipament complementari a l'existent, a la zona de bar o zona esportiva. (fins a 20 punts)

1.5-Tarifa de preus a aplicar. (fins a 10 punts)

1.6-Utilització de productes de proximitat. (fins a 10 punts)

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que obtingui la puntuació més alta resultant de la suma de la puntuació obtinguda dels criteris de valoració de forma automàtica.

La Mesa de contractació efectua la següent valoració de les propostes presentades:

2.1 Oferta econòmica: s'expressarà el preu del cànon.

El cànon mínim s'estableix en:

- 1er any 1250 €/mes, (15.000 € anuals)
- 2n any 1400 € / mes (16.800 € anuals)
- 3r any 1550 € / mes (18.600 € anuals)
- 4rt any 1700 € / mes (20.400 € anuals)
- 5è any 1850 €/mes (22.200 € anuals)
- 6è any 2000€/mes (24.000 €/anuals)

Les propostes són:

	Proposta econòmica SERVEIS NORLAND, S.L.		Proposta econòmica TECNIGEST ESPORTS, SC		Proposta econòmica RAMON CANALES GODOY		Proposta econòmica CLUB FUTBOL VILABLAREIX	
		% increment		% increment		% increment		% increment
1r any	1.250,00	0,00	1.350,00	8,00	1.375,00	10,00	1.312,62	5,01
2n any	1.500,00	7,14	1.500,00	7,14	1.525,00	8,93	1.470,14	5,01
3r any	1.700,00	9,68	1.650,00	6,45	1.675,00	8,06	1.627,65	5,01
4rt any	1.900,00	11,76	1.800,00	5,88	1.825,00	7,35	1.785,17	5,01
5è any	2.100,00	13,51	1.950,00	5,41	1.975,00	6,76	1.942,65	5,01
6è any	2.350,00	17,50	2.100,00	5,00	2.083,00	4,15	2.100,20	5,01
Mitjana	1.800,00	10,769	1.725,00	6,154	1.743,00	7,262	1.706,41	5,010
Mitjana % més alt increment		10,769						

Propostes de funcionament: fins a 100 punts.

1.1- Memòria explicativa bar (fins a 20 punts)

Memòria explicativa de com es portarà a terme l'explotació del bar, especificant els serveis que donaran, el tipus de menús, el nombre de persones que regentarà el local, calendari de treball, etc. Cal indicar la proposta d'horaris d'obertura i tancament del bar. En cas que es proposi efectuar sopars cal indicar quin seria l'horari de tancament.

- Serveis Noreand s.l.

Empleats:

1+ reforç 1 cuiner.

Horari:

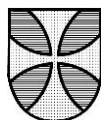
9h a 23h dilluns a divendres.

9h a 20h dissabtes i de 9 a 14h diumenges.

Festes:

Obert laborables i festius excepte 25, 26 desembre i 1 de gener.

- Sr. Ramon Canales Godoy



Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001
NIF P1722900F

Empleats:

3 persones

Horari:

16:30h a 23:30h dilluns a divendres.

7:30h a 23h dissabtes i de 9 a 14h diumenges.

Festes:

Tancat del 15 de juliol al 10 d'agost

- **Tecnigest Esports s.c.**

Empleats:

1+ reforç 1 cuiner.

Horari:

10h a 23h dilluns, dimecres i divendres

13h a 23h dimarts i dijous

9h a 22h dissabte

9h a 14h diumenge

Festes:

No s'expliquen

- **Fútbol Club Vilablareix**

Empleats:

1cambred + 1cuinera + voluntaris

Horari:

10h a 14h i de 17 a 22:30 de dilluns a divendres

Cap de setmana segons horaris de partits tant de futbol com de pàdel.

Festes:

Tancat del 1 al 20 d'agost

1.2-Memòria explicativa pistes de pàdel (fins a 20 punts)

Memòria explicativa de com es portarà a terme l'explotació de les pistes de pàdel, especificant els serveis que donaran, horaris d'atenció als usuaris i foment de la pràctica esportiva.

- **Serveis Noreand s.l.**

Classes, escola+campus de Nadal, setmana santa i estiu

Preus d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

- **Sr. Ramon Canales Godoy**

Classes particulars.

Oferiment a l'escola fer educació física a l'equipament.

Preus d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

- **Tecnigest Esports s.c.**

Classes particulars, escola, casal d'estiu, tornejos d'estiu i de cap de setmana, tornejos americanes i venda de material esportiu.

Oferiment a l'escola fer educació física a l'equipament.
Preus no coincideixen amb les ordenances fiscals vigents.

- **Fútbol Club Vilablareix**

Classes particulars, empresa Padelator
Preus d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

1.3 - Planificació general del servei de conservació i manteniment de la zona de vestidors, espai públic i de les pistes de pàdel. (20 punts)

- **Serveis Noreand s.l.**

Manteniment gespa de les pistes de pàdel.
Neteja de les instal·lacions.

- **Sr. Ramon Canales Godoy**

Neteja de les instal·lacions

- **Tecnigest Esports s.c.**

Neteja de les instal·lacions i manteniment de les pistes esportives

- **Fútbol Club Vilablareix**

Neteja de les instal·lacions i manteniment de les pistes esportives

1.4- Aportació de maquinària, material o equipament complementari a l'existent, a la zona de bar o zona esportiva. (fins a 20 punts)

- **Serveis Noreand s.l.**

Estructura coberta a la zona de pistes de pàdel.
Canvi de llums per led.
Instal·lació de xarxa de 6m en la pista panoràmica

- **Sr. Ramon Canales Godoy**

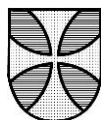
Aportació de maquinaria al bar.

- **Tecnigest Esports s.c.**

Lloguer de material.

- **Fútbol Club Vilablareix**

Instal·lació de leds a totes les pistes.
Futurs estudis coberta per pista de pàdel.



Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

1.5-Tarifa de preus a aplicar. (fins a 10 punts)

Per poder realitzar aquesta valoració es prenen com a referència el preu dels productes més usuals de les 4 propostes presentades i s'efectua una mitjana de preus.

PREUS	SERVEIS NOREAND, S.L.	RAMON CANALES GODOY	TECNIGEST ESPORTS SC	CLUB FC VILABLAREIX
Cafè	1,10 €	1,10 €	1,10 €	1,10 €
Aigua	1,10 €	1,00 €	0,75 €	1,00 €
Refresc	2,00 €	1,70 €	1,50 €	1,50 €
Entrepà	3,50 €	3,20 €	3,00 €	2,95 €
Patates xips	1,50 €	1,10 €	1,20 €	1,10 €
Canya	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,60 €
Plat combinat	8,00 €	5,00 €	8,00 €	(*)
TOTAL	18,70 €	14,60 €	17,05 €	17,25 €
Puntuació				
ponderada	7,81	10,00	8,56	8,46
màxim 10 punts				

1.6-Utilització de productes de proximitat. (fins a 10 punts)

Atès que totes les propostes presenten productes de proximitat, la mesa de contractació avalua totes les propostes amb la mateixa puntuació, la puntuació màxima de 10 punts.

Valoració propostes de funcionament:

	Propostes de funcionament
--	---------------------------

	Memòria a bar	Memòria pistes	Planif. Cons. i mnt	Aport. Maquinària	Tarifa preus	Utilitz. Product. Prox	
	20 punts	20 punts	20 punts	20 punts	10 punts	10 punts	TOTAL
SERVEIS NOREAND, S.L.	20,00	20,00	20,00	15,00	7,81	10,00	92,81
RAMON CANALES GODOY	10,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	70,00
TECNIGEST ESPORTS SC	15,00	18,00	20,00	5,00	8,56	10,00	76,56
CLUB FC VILABLAREIX	10,00	20,00	20,00	20,00	8,46	10,00	88,46

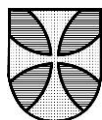
Valoració global de les propostes presentades en ordre decreixent:

	Oferta econòmica	Propostes funcionament	TOTAL
SERVEIS NOREAND, S.L.	100	92,81	192,81
RAMON CANALES GODOY	67,43	70,00	137,43
CLUB FC VILABLAREIX	46,52	88,46	134,98
TECNIGEST ESPORTS SC	57,14	76,56	133,7

En conclusió l'oferta amb màxima puntuació és la de l'entitat mercantil **SERVEIS NOREAND SL**.

I s'adopten els següents Acords:

Primer.- Proposar a la Corporació l'adjudicació del contracte per a la concessió de l'ús privatiu per l'explotació del servei de bar de la zona esportiva municipal i pistes de pàdel fins el 31 de juliol del 2024 a l'entitat mercantil Serveis Noreand SL, atès que ha efectuat l'oferta més avantatjosa atenent als criteris valoratius que consten en el plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001
NIF P1722900F

S'adjunta a l'expedient les propostions presentades.”

D'acord amb els antecedents anteriors, a proposta de la Presidència i per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte per a la concessió de l'ús privatiu per l'explotació del servei de bar de la zona esportiva municipal i pistes de pàdel, a l'entitat SERVEIS NORELAND SL, amb CIF B55186225, pel **termini que s'iniciarà en data 1 de juliol de 2019 fins el 31 de juliol de 2024**, d'acord amb el cànon proposat a la seva oferta, la memòria explicativa del servei de bar i les pistes de pàdel, la planificació general del servei de conservació i manteniment de la zona de vestidors, espai públic i pistes de pàdel, l'aportació d'equipament complementari que ha proposat, les tarifes de preus als usuaris i la utilització de productes de proximitat que consta a la seva proposta, atès que ha efectuat l'oferta més avantatjosa atenent als criteris valoratius que consten en el plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Vist que s'ha acreditat la constitució de la garantia definitiva xifrada en 3000€ (tres mil euros) i s'ha aportat la documentació referent al compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributaria i seguretat social. Acte seguit se'l cita per tal de que es personi a formalitzar el contracte en document administratiu.

Tercer.- Que es publiqui l'adjudicació en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde per a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de la notificació.

I perquè així consti, expedixo la present certificació.

La Secretària.