

Mònica Iborra i Giró, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Vilablareix, comarca del Gironès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 de febrer de 2019, va prendre entre d'altres i per unanimitat el següent acord:

- Aprovar la proposta d'adjudicació de tres locals del viver d'empreses.

Vist la proposta d'adjudicació efectuada en data 19 de febrer de 2019, per la Mesa del Viver d'Empreses.

Vist el contingut de l'acta que es transcriu a continuació:

“Vist que s’ha convocat la mesa de contractació del Viver d’empreses el Rusc.

El President exposa la sol·licitud i documentació presentada per quatre interessats en ocupar locals del viver d'empreses **El Rusc** del municipi.

Les entitats són les següents:

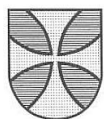
- **Optometria Catalunya SL.**
Descripció del negoci: centre d'integració multisensorial.
- **Marta Rabasseda Sanchez.**
Descripció del negoci: teràpia neurològica i rehabilitació neurofuncional.
- **Gestió Integral 360° SC**
Descripció del negoci: Formació i venda i col·locació de maquinaria sanitària, primers auxilis i DEA's.
- **Velocípedo Torrot SL**
Descripció del negoci: projectes d'enginyeria de vehicles amb motorització elèctrica i tasques I+D.

D'acord amb el contingut del Plec de clàusules d'adjudicació dels locals del viver d'empreses, aprovat en sessió plenària de la corporació de data 17 de setembre de 2012, es procedeix pels integrants de la mesa d'adjudicació a comprovar l'objecte social de les entitats mercantils interessades i els seus estatuts.

D'acord amb els antecedents anteriors i vist l'informe del comitè tècnic, s'acorda:

Primer.- Aprovar la valoració del comitè tècnic amb les puntuacions següents:

INFORME TÈCNIC



Identificació del document

El present document presenta la valoració segons criteris avaluable per judici de valor de les propostes del sobre C, de la convocatòria de la mesa de contractació del 19 de febrer de 2019 per l'adjudicació de l'ús privatiu de 3 espais (local B, D i G) de domini públic com a viver d'empreses per a la generació d'activitat econòmica a Vilablareix.

Informe

L'objecte és la valoració de les proposicions que millor es puguin integrar en el conjunt del Viver d'empreses "El Rusc" de Vilablareix.

La puntuació d'aquestes proposicions és per un total de 300 punts, subdividits en els següents apartats,

1. Viabilitat del projecte (màxim 125 punts)

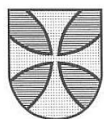
La viabilitat del projecte. Es mira a partir de la solvència de l'empresa segons la seva solvència

- **L'empresa Optometria Catalunya SL (Sra. Ana Garcia Solés)**, es valora la solvència d'aquest 5 anys i per això obté una puntuació de **125 de punts**.
- **L'empresa Marta Rabasseda Sanchez**, la viabilitat del projecte es adequada en aquest 3 anys i mig i per això obté **100 de punts**.
- **L'empresa Gestió Integral 360° SC (Sr. Raül Espinosa Bueno i Sr. Raül Sanchez Lloret)**, amb una solvència de viabilitat en augment en pocs anys obté una puntuació de **125 de punts**.
- **L'empresa Velocípedo Torrot SL (Sr. Fermin Liebana Casellas)**, la solvència de l'empresa i el suport partners es valorada de manera òptima amb una puntuació de **125 de punts**.

2. Característiques del Promotor en funció de l'experiència i formació dels promotors del projecte (màxim 60 punts)

En aquest apartat es valora l'experiència, amb una puntuació màxima de 30 punts, en funció dels anys d'experiència laboral dels promotors del projecte en el sector de l'activitat que es desenvolupi. Per part de la formació, es valorarà l'adequació de la formació dels promotors a l'activitat que es desenvolupa amb una puntuació màxima de 30 punts.

- **L'empresa Optometria Catalunya SL (Sra. Ana Garcia Solés)** presenta una experiència de més de 5 anys com empresari individual dins del camp de l'optometria, obté una puntuació 30 punts. Per part de la formació està totalment capacitada per l'empresa per això obté 30 punts en la formació. **Total puntuació 60 punts**.
- **L'empresa Marta Rabasseda Sanchez**, acredita una experiència com a empresaria individual de 3 anys i mig per tant una puntuació de 15 punts. D'altra banda com a formació està capacitada i acreditada. Aleshores obté 30 punts. **Total puntuació 45 punts**.
- **L'empresa Gestió Integral 360° SCP (Sr. Raül Espinosa Bueno i Sr. Raül Sanchez Lloret)**, acredita una experiència com a societat civil de 3 anys i mig per tant tenen una puntuació de 15 punts. Respecte a la formació obtenen 30 punts. **Total puntuació 45 punts**.



- **L'empresa Velocípedo Torrot SL (Sr. Fermin Liebana Casellas)** acredita una experiència de 2 anys i per tant obtenen una puntuació de 10 punts. Respecte a la formació obtenen la màxima puntuació 30. **Total puntuació 40 punts.**

3. Característiques del projecte en funció de l'antiguitat de l'empresa, del caràcter innovador de l'activitat, de la creació de l'ocupació i de la utilització de factors productius (màxim 115 punts)

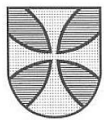
Finalment valorarem aquelles empreses de nova creació amb la puntuació màxima de 30 punts. D'altra banda es valorarà el seu caràcter innovador segons la innovació del producte o procés amb una puntuació màxima de 20 punts. També valorarem la creació d'ocupació amb un màxim de 45 punts si contracten més personal. Finalment valorarem el grau d'utilització dels factors productius del municipi amb una puntuació màxima de 20 punts.

- **L'empresa Optometria Catalunya SL (sra. Ana Garcia Solés)** obté una puntuació de 0 punts perquè encara l'empresa no està constituïda. Com a caràcter innovador obté una puntuació de 10 punts per afegir altres serveis com son l'audició. En ocupació obté 20 punts per la creació de 3 de llocs de treball a mitja jornada. Per últim els factors productius i sinergies amb empreses de Vilablareix aconsegueix 20 punts per la derivació de pacients amb altres empreses de serveis a la salut del poble. **Total puntuació 50 punts.**
- **L'empresa Marta Rabasseda Sanchez**, per ser nova creació, dins dels 4 anys que estableix la licitació, obté els 30 punts. En caràcter innovador se l'ha puntuat com un servei nou i innovador amb 10 punts. Obté 0 punts en creació de llocs de treball. Els factors productius i sinergies amb empreses de Vilablareix se li ha puntuat amb 20 punts. **Total puntuació 60 punts.**
- **L'empresa Gestió Integral 360° SCP (Sr. Raül Espinosa Bueno i Sr. Raül Sanchez Lloret)**, per ser de nova creació, dins dels 4 anys que estableix la licitació, obté els 30 punts. En caràcter innovador se l'ha puntuat com un servei nou i innovador amb 20 punts. Obté 10 punts en creació de llocs de treball. Els factors productius i sinergies amb empreses de Vilablareix se li ha puntuat amb 10 punts. **Total puntuació 70 punts.**
- **L'empresa Velocípedo Torrot SL (Sr. Fermin Liebana Casellas)** per ser de nova creació, dins dels 4 anys que estableix la licitació, obté els 30 punts. En caràcter innovador se l'ha puntuat amb 30 punts. Obté 45 punts en creació de llocs de treball. Els factors productius i sinergies amb empreses de Vilablareix se li ha puntuat amb 0 punts. **Total puntuació 105 punts.**

No es concedeix cap puntuació referent al **sobre B**, de criteris quantificables de forma automàtica atès que no hi ha cap licitador que estigui empadronat en el municipi de Vilablareix o amb domicili social al municipi en el moment d'efectuar-se l'obertura de les proposicions.

S'estableix el següent resultat, amb ordre decreixent:

ADJUDICATÀRIS	PUNT.MÀXIMA	PUNT.OBTINGUDA
Velocípedo Torrot SL	300	270
Gestió Integral 360 SCP	300	240
Optometria Catalunya SL	300	235
Marta Rabasseda Sánchez	300	205



Així doncs, la relació de puntuació i de locals demanats queda d'aquesta manera:

1. Velocípedo Torrot SL (**Sr. Fermin Liebana Casellas**) amb 270 punts i segons preferències s'atorga el **Local B**.
2. Gestió Integral 360º SC, amb **240 punts** i segons les seves preferències **el local G**.
3. Optometria Catalunya SL, amb **235 punts** i segons preferències s'atorga el **Local D**.
4. Marta Rabasseda Sánchez, amb **205 punts**, queda **sense local** per adjudicar. Queda com reserva en cas de renúncia o acabament de termini d'altres locals.

Segon.- Declarar vàlida l'adjudicació i aprovar la cessió per a ús privatiu d'un local del viver d'empreses a les següents persones o entitat:

-Velocípedo Torrot SL amb **270 punts** i segons preferències s'atorga el **Local B**.
-Gestió Integral 360º SC, amb **240 punts** i segons les seves preferències **el local G**.
-Optometria Catalunya SL, amb **235 punts** i segons preferències s'atorga el **Local D**.
-Marta Rabasseda Sánchez, amb **205 punts**, queda **sense local** per adjudicar. Queda com reserva en cas de renúncia o acabament de termini d'altres locals.

Tercer.- Traslladar la present proposta a la Junta de Govern Local, per tal d'aprovar l'adjudicació de la concessió de l'ús privatiu de béns de domini públic, condicionat a l'aportació de la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social i a l'ingrés de la garantia definitiva equivalent a dues mensualitats del cànon corresponent."

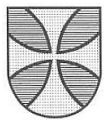
A proposta de la Presidència, i per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Aprovar l'adjudicació i cessió per a ús privatiu del local B del viver d'empreses a l'entitat Velocípedo Torrot SL.

Notificar la present resolució a l'adjudicatari, per tal de que en el termini de 10 hàbils, presenti al viver d'empreses la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, procedeixi a l'ingrés de la garantia definitiva equivalent a dues mensualitats del cànon corresponent per import de 801,00€, procedeixi a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar en la realització de la seva activitat i comuniqui als serveis tècnics municipals l'obertura de l'activitat.

Segon.- Aprovar l'adjudicació i cessió per a ús privatiu del local G del viver d'empreses a l'entitat Gestió Integral 360º SC.

Notificar la present resolució a l'adjudicatari, per tal de que en el termini de 10 hàbils, presenti al viver d'empreses la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, procedeixi a l'ingrés de la garantia definitiva equivalent a dues mensualitats del cànon corresponent per import de 874,00€, procedeixi a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar en la realització de la seva activitat i comuniqui als serveis tècnics municipals l'obertura de l'activitat.



Tercer.- Aprovar l'adjudicació i cessió per a ús privatiu del local D del viver d'empreses a l'entitat Optometria Catalunya SL.

Notificar la present resolució a l'adjudicatari, per tal de que en el termini de 10 hàbils, presenti al viver d'empreses la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, procedeixi a l'ingrés de la garantia definitiva equivalent a dues mensualitats del cànon corresponent per import de 871,00€, procedeixi a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar en la realització de la seva activitat i comuniqui als serveis tècnics municipals l'obertura de l'activitat.

Quart.- Notificar a la senyora Marta Rabasseda Sánchez que queda com reserva en cas de renúncia o acabament de termini d'altres locals.

"Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació".

I perquè així consti, expedixo la present certificació.

La Secretaria