



Comissió informativa de l'Àrea de Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

c/Sant Josep, 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650 Fax: 938426649

Catalina Victory i Molné, secretària general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 30 d'abril de 2019 , fou pres, entre altres, l'acord següent:

Assumpte: Iniciar l'expedient licitatori per al contractes de serveis de concurs de projectes d'arquitectura

Expedient: 63/2019/48 (2019/024)

Fets

1. D'acord amb l'informe tècnic emès pel cap d'Àrea de Territori i Ciutat en el qual es justifica la necessitat de contractar els servei de concursos de projectes d'arquitectura que han de servir de base per a la redacció de projecte bàsic, executiu i posterior direcció de les obres de construcció d'habitatges de lloguer social al passeig de la Muntanya 187 i al carrer Ramon Berenguer III, 25 (A.1 PAU-27 i A.2 PAU-28) per a l'Ajuntament de Granollers, segons la calendarització i programació definida a l'informe de plurianualitat.

L'objecte del contracte per als serveis de redacció de projectes d'arquitectura i la posterior redacció de projectes bàsic, executiu i direcció d'obres per a la construcció de promoció d'habitatges de lloguer social és susceptible de divisió en lots, ja que l'objecte del contracte es pot realitzar independentment cada una de les seves parts al tractar-se de dues promocions de construcció d'habitatge en diferents indrets del municipi i facilitar una pluralitat de contractistes diferents.

LOT 1: Projectes d'arquitectura que han de servir de base per a la redacció de projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'habitatges de lloguer social al passeig de la Muntanya 187(A.1 PAU-27)

LOT 2: Projectes d'arquitectura que han de servir de base per a la redacció de projecte i posterior direcció de les obres de construcció d'habitatges de lloguer social al carrer Ramon Berenguer III, 25 (A.2 PAU-28)

Per la característica del contracte, no es disposa dels mitjans personals i materials necessaris per dur a terme aquest servei.

2. Existeix consignació pressupostària per a l'exercici 2019 i caldrà dotar de la suficient consignació pressupostària als exercicis futurs a la partida J3210.15210.62211 o equivalent,

per fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació que té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

3. El pressupost base de licitació és de 349.880,39 euros més la quantitat de 73.474,80 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de **423.354,80 euros**, a càrrec de l'aplicació pressupostària J3210.15210.62211 *Projecte edifici habitatges públics de lloguer* i segons el desglos per LOTS següent:

LOT 1: Concurs de projecte de la promoció d'habitatges al Passeig de la Muntanya 187, de Granollers: 249.693,00 € de pressupost net més 52.435,53 en concepte d'IVA que fa un total de **302.128,53€ IVA inclòs**:

* Projecte bàsic: 74.907,90 € de pressupost net més 15.730,66 € d'IVA (21%)(abonament a compte de 5.000€ +IVA com a guanyador del concurs + bàsic + estudi de seguretat).

* Projecte executiu: 112.361,85 € de pressupost net més 23.595,99 € d'IVA (21%) (executiu + modelatge).

* Direcció facultativa: 62.423,25 € de pressupost net més 13.108,88 € d'IVA (21%).

LOT 2: Concurs de projecte de la promoció d'habitatges al carrer Ramon Berenguer III 25, de Granollers: 100.187,00 € de pressupost net més 21.039,27€ en concepte d'IVA (21%) que fa un total de : **121.226,27 € IVA inclòs**

* Projecte bàsic: 30.056,10 € de pressupost net + 6.311,78 € d'IVA (21%) (abonament a compte de 5.000€ +IVA com a guanyador del concurs estudis previs + bàsic + estudi de seguretat).

* Projecte executiu: 45.084,15 € de pressupost net més 9.467,67 € d'IVA (21%) (executiu + modelatge).

* Direcció facultativa: 25.046,75 € de pressupost net més 5.259,82 € d'IVA (21%).

La distribució econòmica del contracte serà la següent:

Partides

pressupost	Actuació	2019	2020	2021
J3210.15210.62211 A licitació promoció Passeig Muntanya		90.000,00		
J3210.15210.62211 Adfut 2020 promoció Passeig Muntanya			157.128,53	
J3210.15210.62211 Adfut 2021 promoció Passeig Muntanya				55.000,00
TOTAL		302.128,53		
J3210.15210.62211 A licitació promoció c/Ramon Berenguer III		60.000,00		



J3210.15210.62211 Adfut 2020 promoció c/Ramon Berenguer III	33.226,27	
J3210.15210.62211 Adfut 2021 promoció c/Ramon Berenguer III		28.000,00
TOTAL	121.226,27	

4. El valor estimat (VE) del contracte és de **438.756,00 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que serà retribuït el contractista, entre d'altres conceptes, com són les primes a participants i remuneració a membres externs del Jurat tot d'acord la previsió de l'article 101 i 183.2.b) de la LCSP.

Les primes a finalistes per a cadascun dels lots aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària J3210.15100.22706 del vigent pressupost o equivalent..

Període executiu per un import total de **368.780,00 €** que inclou els següents conceptes:

LOT 1: Concurs de projecte de la construcció d'habitatges al Passeig de la Muntanya 187, de Granollers: 249.693,00 € de pressupost net.

Primes al segon classificat 3.000€

Primes als tercers classificats 2.000€(màxim 3)= 6.000€

LOT 2: Concurs de projecte de la construcció d'habitatges al carrer Ramon Berenguer III 25, de Granollers: 100.187,00 € de pressupost net

Primes al segon classificat 3.000€

Primes als tercers classificats 2.000€(màxim 3)= 6.000€

La remuneració als membres del jurat, externs a l'Ajuntament de Granollers serà de 300,00 € per a cada un dels tres membres externs. = 900€

Modificacions en període executiu (20%) per un import total de **69.976,00 €** que inclou els següents conceptes:

LOT 1: Concurs de projecte de la construcció d'habitatges al Passeig de la Muntanya 187, de Granollers: 49.938,60 € de pressupost net.

LOT 2: Concurs de projecte de la construcció d'habitatges al carrer Ramon Berenguer III 25, de Granollers: 20.037,40€ de pressupost net

5. El responsable del contracte serà, d'acord amb l'article 62.1 de la Llei de contractes del sector públic, el cap d'Àrea de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Granollers.

6. Ateses les característiques d'aquest contracte, es considera com a procediment més adequat el procediment restringit i intervenció de jurat, d'acord amb l'article 183 de la Llei de Contractes del Sector Públic, oferta amb varis criteris d'adjudicació i s'ha procedit a redactar el Plec de clàusules administratives que regiran aquesta contractació.



7. Es constitueix el Jurat format per :

PRESIDENT:

Regidor/a d'urbanisme i habitatge

VOCALS:

El Cap del Servei de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Granollers

La Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Granollers

El Cap del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers

SECRETARIA:

La Sra. Advocada del Departament de Contractació amb veu però sense vot, qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat

Un cop el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, es publicarà la composició del mateix al Perfil de Contractant .

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants (arquitectes, etc.) els següents membres del Jurat:

El Cap del Servei de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Granollers

La Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Granollers

El Cap del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers

8. Atès el que s'estableix a la Llei 38/2003 de subvencions, cal comunicar a la Base de Dades Nacional de Subvencions la present convocatòria en la que s'atorgarà premis als licitadors seleccionats en la primera fase del concurs de projecte en concepte de primes a finalistes.

Fonaments de dret:

1. Article 17, 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.

2. Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

3. Article 62 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.

4. Article 117 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

5. Articles 160 i 183 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment restringit i concurs de projectes .

6. Article 18 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori per al contractes de serveis de concurs de projectes d'arquitectura que han de servir de base per a la redacció de projecte bàsic, executiu i posterior direcció de les obres de construcció de la promoció d'habitatges al passeig de la Muntanya 187 i al carrer Ramon Berenguer III, 25 (A.1 PAU-27 i A.2 PAU-28), mitjançant procediment restringit i intervenció de jurat, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Autoritzar la despesa i declarar la plurianualitat del contracte per un import de 349.880,39 euros més la quantitat de 73.474,80 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de **423.354,80** euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària J3210.15210.62211 *Projecte edifici habitatges públics de lloguer* i segons el desglos per LOTS següent:

LOT 1: Concurs de projecte de la promoció d'habitatges al Passeig de la Muntanya 187, de Granollers: 249.693,00 € de pressupost net més 52.435,53 en concepte d'IVA que fa un total de 302.128,53€ IVA inclos:

- * Projecte bàsic: 74.907,90 € de pressupost net més 15.730,66 € d'IVA (21%)(abonament a compte de 5.000€ +IVA com a guanyador del concurs + bàsic + estudi de seguretat).

- * Projecte executiu: 112.361,85 € de pressupost net més 23.595,99 € d'IVA (21%)(executiu + modelatge).

- * Direcció facultativa: 62.423,25 € de pressupost net més 13.108,88 € d'IVA (21%).

LOT 2: Concurs de projecte de la promoció d'habitatges al carrer Ramon Berenguer III 25, de Granollers: 100.187,00 € de pressupost net més 21.039,27€ en concepte d'IVA (21%) que fa un total de : 121.226,27 € IVA inclos

- * Projecte bàsic: 30.056,10 € de pressupost net + 6.311,78 € d'IVA (21%)(abonament a compte de 5.000€ +IVA com a guanyador del concurs estudis previs + bàsic + estudi de seguretat).

- * Projecte executiu: 45.084,15 € de pressupost net més 9.467,67 € d'IVA (21%)(executiu + modelatge).

- * Direcció facultativa: 25.046,75 € de pressupost net més 5.259,82 € d'IVA (21%).

La distribució econòmica del contracte serà la següent:

Partides

pressupost	Actuació	2019	2020	2021
J3210.15210.62211 A licitació promoció Passeig Muntanya		90.000,00		
J3210.15210.62211 Adfut 2020 promoció Passeig Muntanya			157.128,53	
J3210.15210.62211 Adfut 2021 promoció Passeig Muntanya				55.000,00
TOTAL		302.128,53		
J3210.15210.62211 A licitació promoció c/Ramon Berenguer III		60.000,00		
J3210.15210.62211 Adfut 2020 promoció c/Ramon Berenguer III			33.226,27	
J3210.15210.62211 Adfut 2021 promoció c/Ramon Berenguer III				28.000,00
TOTAL		121.226,27		

Tercer.- Autoritzar la despesa per un import 22.869,00€(IVA inclos) pels conceptes que es detallen a continuació i que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària J3210.15100.22706 del vigent pressupost o equivalent. en concepte de:

Primes a finalistes per a cadascun dels lots :

3.000,00 € + 630€ d'IVA (21%) per als segons classificats

2.000,00 €+420€ d'IVA (21%) per a la resta de finalistes no adjudicatariis, màxim tres per LOT;

Remuneració als membres del jurat, externs a l'Ajuntament de Granollers :

300,00 € + 63,00€ en concepte d'IVA (21%) per a cada un dels tres membres externs.

Quart.- Dotar el pressupost ordinari de l' exercici 2019 amb crèdit suficient per atendre les despeses que es deriven d'aquesta contractació, supeditant l'adjudicació contractual a l'existència de crèdit adequat i suficient en ells per atendre-les amb càrrec a la partida J3210.15210.62211 *Projecte edifici habitatges públics de lloguer* o equivalent i J3210.15100.22706.

Cinquè.-Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment restringit amb intervenció de jurat.

Sisè.- Constituir el jurat per al concurs de projectes objecte d'aquesta licitació com a òrgan de selecció i adjudicació del mateix.

Setè.-Designar com a responsable del contracte el cap d'Àrea de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Granollers

Vuitè.-Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al perfil del contractant de la web municipal.



Ajuntament Granollers

Novè.- Comunicar a la Base de Dades Nacional de Subvencions la present convocatòria mitjançant la qual s'atorgaran els premis segons els fets i fonaments de dret expressats en el cos de la present resolució.

Desé.- Comunicar a l'Àrea de Govern i Economia, departament de comptabilitat, el present acord.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, a Granollers el 02/05/2019.