

ANNEX 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Servei de manteniment de les instal·lacions de les oficines de la Xarxa Local de Municipis Gironins (XALOC)
Núm. d'expedient de contractació: 2019008SE

Criteris de valoració de les ofertes

S'estableixen els següents criteris de valoració de les ofertes, en funció dels lots. Les empreses licitadores han de presentar una proposta per a cadascun dels lots als quals es presentin, d'acord amb els models establerts en l'**Annex núm. 2** d'aquest plec.

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions Elèctriques de Baixa Tensió

El servei de manteniment objecte d'aquest lot s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, presenti la millor oferta, d'acord amb els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

Puntuació màxima: 70 punts

La puntuació total d'aquest apartat (Preu, 70 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi del preu a tant alçat del manteniment preventiu més la puntuació total que s'obtingui a partir dels preus unitaris oferts pel servei de manteniment correctiu, d'acord amb el següent detall:

a) Preu anual corresponent al Manteniment Preventiu, fins a 40 punts

Es valorarà el preu anual ofert pels licitadors per a la prestació del Manteniment Preventiu amb una puntuació màxima de 40 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 40p$$

b) Preus unitaris corresponents al Manteniment Correctiu, fins a 30 punts

La puntuació total corresponent al Manteniment Correctiu serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi dels preus unitaris que ofereixi per cada concepte del servei de manteniment correctiu, d'acord amb el següent detall:

b1) Preu/hora oficial primera en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 8 punts**

b2) Preu/hora ajudant en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 8 punts**

Es valoraran els preus unitaris b1) i b2) oferts pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica/oferta que es puntua}) * \text{puntuació màxima}$$

b3) Descompte a aplicar en el material i equips a substituir en les operacions de manteniment correctiu, descompte relatiu a les tarifes publicades pels proveïdors oficials anualment: **fins a 8 punts**

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{percentatge valorat/major percentatge ofert}) * 8p$$

b4) Oferta anual de bossa d'hores extra de ma d'obra, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 6 punts**

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció del nombre d'hores que s'ofereixi:

Nombre d'hores ofertes	Puntuació atorgada
30 hores	6
20 hores	4
10 hores	2

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. El percentatge de descompte ofert també ha de presentar-se amb dos decimals; en cas de faltar l'últim decimal s'entendrà que aquest és igual a zero.

• **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR**

Puntuació màxima: 30 punts

Pla de Manteniment Preventiu

Els licitadors han de presentar un Pla de Manteniment Preventiu per a cadascun dels lots als quals es presentin. En aquest Pla de Manteniment hi ha de constar la relació i descripció dels serveis de manteniment objecte del contracte en funció del lot, d'acord amb les especificacions realitzades al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions.

ADVERTIMENT:

El Pla de Manteniment que presenti l'empresa licitadora per a aquest lot ha de respectar el límit màxim de 5 pàgines (entenent que les pàgines són a una sola cara; en cas contrari es computarà com una pàgina més). Tot allò que excedeixi del nombre de pàgines assenyalat, no serà objecte de valoració.

S'estableix un llindar mínim de 15 punts per tal de poder continuar en el procediment de licitació: la proposta que contingui un Pla de Manteniment que no obtingui un mínim de 15 punts serà rebutjada.

Per valorar el Pla de Manteniment es tindran en compte els següents criteris:

1) Descripció del Pla de manteniment (fins a 14 punts)

El Pla de manteniment preventiu ha de disposar un calendari especificant totes les operacions a realitzar segons la normativa aplicable amb el detall de la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució i les freqüències de cada operació.

2) Seguiment (fins a 8 punts)

El pla ha de descriure el sistema de control i informació de seguiment del manteniment preventiu.

3) Incidències (fins a 8 punts)

Aquest apartat ha d'incloure la descripció del sistema de gestió de les incidències del manteniment correctiu.

A partir de la valoració del Pla de treball presentat per les empreses licitadores, es puntuarà cadascun dels apartats anteriors segons el detall següent:

Nivell d'adequació de les previsions del Pla de Manteniment a XALOC	Alt	Mitjà	Baix	Nul
	100%	50%	25%	0%

Aquests percentatges es refereixen al total de la puntuació prevista per a cadascun dels apartats del Pla de Manteniment

LOT 2: Manteniment de les instal·lacions de Climatització

El servei de manteniment objecte d'aquest lot s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, presenti la millor oferta, d'acord amb els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

Puntuació màxima: 70 punts

La puntuació total d'aquest apartat (Preu, 70 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi del preu a tant alçat del manteniment preventiu més la puntuació total que s'obtingui a partir dels preus unitaris oferts pel servei de manteniment correctiu, d'acord amb el següent detall:

a) Preu anual corresponent al Manteniment Preventiu, fins a 40 punts

Es valorarà el preu anual ofert pels licitadors per a la prestació del Manteniment Preventiu amb una puntuació màxima de 40 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 40p$$

b) Preus unitaris corresponents al Manteniment Correctiu, fins a 30 punts

La puntuació total corresponent al Manteniment Correctiu serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi dels preus unitaris que ofereixi per cada concepte del servei de manteniment correctiu, d'acord amb el següent detall:

b1) Preu/hora oficial primera en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 8 punts**

b2) Preu/hora ajudant en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 8 punts**

Es valoraran els preus unitaris b1) i b2) oferts pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * \text{puntuació màxima}$$

b3) Descompte a aplicar en el material i equips a substituir en les operacions de manteniment correctiu, descompte relatiu a les tarifes publicades pels proveïdors oficials anualment: **fins a 8 punts**

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació= (percentatge valorat/major percentatge ofert) *8p

b4) Oferta anual de bossa d'hores extra de ma d'obra, en les operacions del manteniment correctiu: **fins a 6 punts**

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció del nombre d'hores que s'ofereixi:

Nombre d'hores ofertes	Puntuació atorgada
30 hores	6
20 hores	4
10 hores	2

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. El percentatge de descompte ofert també ha de presentar-se amb dos decimals; en cas de faltar l'últim decimal s'entendrà que aquest és igual a zero.

• **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR**

Puntuació màxima: 30 punts

Pla de Manteniment Preventiu

Els licitadors han de presentar un Pla de Manteniment Preventiu. En aquest Pla de Manteniment hi ha de constar la relació i descripció dels servei de manteniment objecte del contracte en funció del lot, d'acord amb les especificacions realitzades al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions.

ADVERTIMENT:

El Pla de Manteniment que presenti l'empresa licitadora per a aquest lot ha de respectar el límit màxim de 5 pàgines (entenent que les pàgines són a una sola cara; en cas contrari es computarà com una pàgina més). Tot allò que excedeixi del nombre de pàgines assenyalat, no serà objecte de valoració.

S'estableix un líndar mínim de 15 punts per tal de poder continuar en el procediment de licitació: la proposta que contingui un Pla de Manteniment que no obtingui un mínim de 15 punts serà rebutjada.

Per valorar el Pla de Manteniment es tindran en compte els següents criteris:

1) Descripció del Pla de manteniment (fins a 14 punts)

El Pla de manteniment preventiu ha de disposar un calendari especificant totes les operacions a realitzar segons la normativa aplicable amb el detall de la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució i les freqüències de cada operació.

2) Seguiment (fins a 8 punts)

El pla ha de descriure el sistema de control i informació de seguiment del manteniment preventiu.

3) Incidències (fins a 8 punts)

Aquest apartat ha d'incloure la descripció del sistema de gestió de les incidències del manteniment correctiu.

A partir de la valoració del Pla de treball presentat per les empreses licitadores, es puntuarà cadascun dels apartats anteriors segons el detall següent:

Nivell d'adequació de les previsions del Pla de Manteniment a XALOC	Alt	Mitjà	Baix	Nul
	100%	50%	25%	0%

Aquests percentatges es refereixen al total de la puntuació prevista per a cadascun dels apartats del Pla de Manteniment

LOT 3: Manteniment de les instal·lacions de Seguretat

El servei de manteniment objecte d'aquest lot s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, presenti la millor oferta, d'acord amb els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

Puntuació màxima: 85 punts

La puntuació total d'aquest apartat (Preu, 85 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi, d'acord amb el següent detall:

a) Preu anual corresponent al Manteniment Preventiu, fins a 45 punts

Es valorarà el preu anual ofert pels licitadors per a la prestació del Manteniment Preventiu amb una puntuació màxima de 45 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 45\text{p}$$

b) Preu unitari/mensual corresponent a la targeta SIM de comunicació, fins a 10 punts

Es valorarà el preu unitari mensual ofert amb una puntuació màxima de 10 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 10\text{p}$$

c) Preu/hora operari en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: fins a 15 punts

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 15\text{p}$$

d) Descompte a aplicar en el material i equips a substituir en les operacions de manteniment correctiu, descompte relatiu a les tarifes publicades pels proveïdors oficials anualment: fins a 15 punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{percentatge valorat} / \text{major percentatge ofert}) * 15\text{p}$$

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. El percentatge de descompte ofert també ha de presentar-se amb dos decimals; en cas de faltar l'últim decimal s'entendrà que aquest és igual a zero.

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR**

Puntuació màxima: 15 punts

Pla de Manteniment Preventiu

Els licitadors han de presentar un Pla de Manteniment Preventiu. En aquest Pla de Manteniment hi ha de constar la relació i descripció dels servei de manteniment objecte del contracte en funció del lot, d'acord amb les especificacions realitzades al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions.

ADVERTIMENT:

El Pla de Manteniment que presenti l'empresa licitadora per a aquest lot ha de respectar el límit màxim de 4 pàgines (entenenent que les pàgines són a una sola cara; en cas contrari es computarà com una pàgina més). Tot allò que excedeixi del nombre de pàgines assenyalat, no serà objecte de valoració.

S'estableix un llindar mínim de 7,5 punts per tal de poder continuar en el procediment de licitació: la proposta que contingui un Pla de Manteniment que no obtingui un mínim de 7,5 punts serà rebutjada.

Per valorar el Pla de Manteniment es tindran en compte els següents criteris:

1) Descripció del Pla de manteniment (fins a 7 punts)

El Pla de manteniment preventiu ha de disposar un calendari especificant totes les operacions a realitzar segons la normativa aplicable amb el detall de la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució i les freqüències de cada operació.

2) Seguiment (fins a 4 punts)

El pla ha de descriure el sistema de control i informació de seguiment del manteniment preventiu.

3) Incidències (fins a 4 punts)

Aquest apartat ha d'incloure la descripció del sistema de gestió de les incidències del manteniment correctiu.

A partir de la valoració del Pla de treball presentat per les empreses licitadores, es puntuarà cadascun dels apartats anteriors segons el detall següent:

Nivell d'adequació de les previsions del Pla de Manteniment a XALOC	Alt	Mitjà	Baix	Nul
	100%	50%	25%	0%

Aquests percentatges es refereixen al total de la puntuació prevista per a cadascun dels apartats del Pla de Manteniment

LOT 4: Manteniment de les instal·lacions de Protecció contra incendis

El servei de manteniment objecte d'aquest lot s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, presenti la millor oferta, d'acord amb els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

Puntuació màxima: 85 punts

La puntuació total d'aquest apartat (Preu, 85 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cada licitador obtingui a partir de la valoració que es realitzi, d'acord amb el següent detall:

a) Preu anual corresponent al Manteniment Preventiu, fins a 20 punts

Es valorarà el preu anual ofert pels licitadors per a la prestació del Manteniment Preventiu amb una puntuació màxima de 20 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$Puntuació = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 20p$

b) Preu unitari corresponent a la revisió anual d'un extintor, fins a 15 punts

Es valorarà el preu unitari ofert amb una puntuació màxima de 15 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$Puntuació = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 15p$

c) Preu unitari corresponent al retimbrat d'un extintor, fins a 7,5 punts

Es valorarà el preu unitari ofert amb una puntuació màxima de 7,5 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$Puntuació = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 7,5p$

d) Preu unitari corresponent a la revisió anual d'una BIE, fins a 15 punts

Es valorarà el preu unitari ofert amb una puntuació màxima de 15 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$Puntuació = (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta que es puntua}) * 15p$

e) Preu unitari corresponent al retimbrat d'una BIE, fins a 7,5 punts

Es valorarà el preu unitari ofert amb una puntuació màxima de 7,5 punts. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació= (oferta més econòmica/oferta que es puntua) *7,5p

f) Preu/hora operari en horari laborable, en les operacions del manteniment correctiu: fins a 10 punts

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació= (oferta més econòmica/oferta que es puntua) * 10p

g) Descompte a aplicar en el material i equips a substituir en les operacions de manteniment correctiu, descompte relatiu a les tarifes publicades pels proveïdors oficials anualment: fins a 10 punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors de la següent manera: s'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació= (percentatge valorat/major percentatge ofert) * 10p

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. El percentatge de descompte ofert també ha de presentar-se amb dos decimals; en cas de faltar l'últim decimal s'entendrà que aquest és igual a zero.

• CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Puntuació màxima: 15 punts

Pla de Manteniment Preventiu

Els licitadors han de presentar un Pla de Manteniment Preventiu. En aquest Pla de Manteniment hi ha de constar la relació i descripció dels servei de manteniment objecte del contracte en funció del lot, d'acord amb les especificacions realitzades al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions.

ADVERTIMENT:

El Pla de Manteniment que presenti l'empresa licitadora per a aquest lot ha de respectar el límit màxim de 4 pàgines (entenent que les pàgines són a una sola cara; en cas contrari es computarà com una pàgina més). Tot allò que excedeixi del nombre de pàgines assenyalat, no serà objecte de valoració.

S'estableix un llindar mínim de 7,5 punts per tal de poder continuar en el procediment de licitació: la proposta que contingui un Pla de Manteniment que no obtingui un mínim de 7,5 punts serà rebutjada.

1) Descripció del Pla de manteniment (fins a 7 punts)

El Pla de manteniment preventiu ha de disposar un calendari especificant totes les operacions a realitzar segons la normativa aplicable amb el detall de la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució i les freqüències de cada operació.

2) Seguiment (fins a 4 punts)

El pla ha de descriure el sistema de control i informació de seguiment del manteniment preventiu.

3) Incidències (fins a 4 punts)

Aquest apartat ha d'incloure la descripció del sistema de gestió de les incidències del manteniment correctiu.

A partir de la valoració del Pla de treball presentat per les empreses licitadores, es puntuarà cadascun dels apartats anteriors segons el detall següent:

Nivell d'adequació de les previsions del Pla de Manteniment a XALOC	Alt	Mitjà	Baix	Nul
	100%	50%	25%	0%

Aquests percentatges es refereixen al total de la puntuació prevista per a cadascun dels apartats del Pla de Manteniment