



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1.- Objecte: **GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS MARESME, CLOT DE LA MEL, SANT MARTÍ DE PROVENÇALS, JÚPITER I POBLENOU-AGAPITO FERNÁNDEZ AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

2.- Valor estimat del contracte: 3.078.713 €

3.- Descripció de la prestació

El present contracte té per objecte la gestió i explotació dels camps de futbol municipals Maresme, Clot de la Mel, Sant Martí de Provençals, Júpiter i Poblenou-Agapito Fernández amb mesures de contractació pública sostenible.

4.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Per tal de donar compliment a la legislació local vigent a Catalunya, i a l'article 120 de la Carta Municipal en el qual l'Ajuntament ha de de promoure i facilitar l'accés a l'esport i la seva pràctica individual i col·lectiva.

Atès que el Districte disposa de cinc equipaments (camps de futbol municipals Maresme, Clot de la Mel, Sant Martí de Provençals, Júpiter i Poblenou-Agapito Fernández) en els que el Consell Municipal de Districte té la competència en la seva gestió i són susceptibles d'explotació econòmica.

Es considera, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat a satisfer, essent la concessió de serveis el mitjà més adequat i eficient per cobrir-la atès que és tracta de la prestació d'un servei susceptible d'explotació econòmica amb existència de risc operacional, ja que la principal font d'ingressos és la que se'n deriva del cobrament als usuaris per la utilització de l'equipament, sense que l'Ajuntament faci cap aportació monetària en forma de subvenció, d'acord amb els estudis de viabilitat realitzats.

5.- Justificació de l'aplicació del Decret de 24/04/2017, de contractació pública sostenible

En l'objecte del contracte s'incorpora la mesura de contractació pública sostenible relativa a la comunicació inclusiva, atesa la necessitat de vetllar pel foment de la convivència i el respecte en la pràctica de l'esport, especialment a nivell infantil i juvenil.



6.- Justificació contractació externa:

Atès que l'objecte del contracte és susceptible d'explotació econòmica i l'Ajuntament no pot fer-ho directament, al no disposar dels mitjans personals per a la realització d'aquest servei, es considera idònia la modalitat de gestió indirecta a través d'una empresa o entitat que disposi d'una organització amb elements suficients per a la seva gestió i explotació.

7.- Règim econòmic financer de la concessió:

De conformitat amb l'article 15.2 en relació al 14.4 LCSP, el dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència a l'empresa concessionària del risc operacional.

Els estudis de viabilitat econòmic-financers de data 4 de març de 2019 que figuren a l'expedient constaten la viabilitat de l'explotació dels cinc camps de futbol descrits i la rendibilitat econòmica de la concessió, així com el risc operacional del concessionari.

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes vigents aprovades per l'Ajuntament. Tanmateix les aportacions econòmiques de l'Ajuntament no tindran la finalitat de compensar les pèrdues o el reequilibri de la minoració d'ingressos que estiguin motivades per una demanda inferior dels serveis que siguin objecte de la concessió.

S'estableix un cànon fix mínim anual del 1% aproximat de la previsió d'ingressos d'una anualitat, imports que es relacionen a continuació:

Lot	Objecte	Cànon Mínim
a	Camp de futbol municipal Maresme	500 €
b	Camp de futbol municipal Clot de la Mel	1.300 €
c	Camp de futbol municipal Sant Martí de Provençals	900 €
d	Camp de futbol municipal Júpter	1.370 €
E	Camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernández	600 €

o els que ofereixi el concessionari en la seva oferta en cas de ser superiors.

Valor estimat: 3.078.713 €

Als efectes de càlcul del valor estimat, s'han considerat a més a més els conceptes següents d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP:

- a. El valor de tots els subministraments que l'Ajuntament posi a disposició del concessionari, sempre que siguin necessaris per al funcionament de la concessió durant tota la vida del contracte.



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

- b. El valor de tots els serveis de manteniment que l'Ajuntament realitzi al seu càrrec, sempre que siguin necessaris per al funcionament de la concessió durant tota la vida del contracte.
- c. Renda provinent del pagament de tarifes per part d'usuaris i altres ingressos que pugui obtenir el concessionari.
- d. Pagaments en forma de subvenció al servei, si s'escau.
- e. Avantatges fiscals a favor del contractista durant tota la vida del contracte, per exemple la bonificació del IBI.

Anys	Lot a	Lot b	Lot c	Lot d	Lot e
2019	41.996 €	66.135 €	51.723 €	65.422 €	32.058 €
2020	126.763 €	199.634 €	148.014 €	193.286 €	104.526 €
2021	125.537 €	197.610 €	147.109 €	192.650 €	103.458 €
2022	128.311 €	199.747 €	150.203 €	196.144 €	106.765 €
2023	86.057 €	131.897 €	87.027 €	129.621 €	67.020 €
Total VEC	508.664 €	795.023 €	584.076 €	777.123 €	413.827 €

8.- Lots:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots, atès que la prestació es pot subdividir per equipaments i instal·lacions esportives, cadascuna amb unes condicions i unes previsions d'ingressos i despeses diferenciades.

Les empreses es poden presentar a tots els lots i poden ser adjudicatàries de més d'un lot, fins i tot els cinc lots, si tenen la solvència econòmica i tècnica requerida.

Lot	Objecte
a	Gestió i explotació del camp de futbol municipal Maresme
b	Gestió i explotació del camp de futbol municipal Clot de la Mel
c	Gestió i explotació del camp de futbol municipal Sant Martí de Provençals
d	Gestió i explotació del camp de futbol municipal Júpter
e	Gestió i explotació del camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernández

9. Subcontractació/Cessió/Subrogació

Subcontractació: Sí.

Cessió: Sí.

Subrogació de personal: Sí.



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

10.- Pòlisses d'assegurances:

Contractació d'una pòlissa **d'assegurança de responsabilitat civil** per un import de 600.000 euros específica per la instal·lació, pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat. Una **assegurança per accidents**, en funció del nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació. Una **assegurança "multi-risc"**, en funció del risc existent, el capital que cal assegurar i les prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en cada moment, que el concessionari haurà de contractar i assumir-ne el cost corresponent.

11.- Període d'execució:

El contracte s'iniciarà d'acord amb el quadre que figura a continuació, o a partir de l'endemà de la seva formalització si aquesta data fos posterior, i tindrà una durada de 4 anys.

Lot	Descripció	Inici del contracte
a	Camp de futbol municipal Maresme	2/9/2019
b	Camp de futbol municipal Clot de la Mel	2/9/2019
c	Camp de futbol municipal Sant Martí de Provençals	2/9/2019
d	Camp de futbol municipal Júpter	18/9/2019
e	Camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernàndez	18/9/2019

Pròrroga: No

12. Garantia

Garantia definitiva: Sí, de 2.000 € per lot. Es considera la mateixa quantitat a tots els lots, atès que es tracta d'equipaments esportius on es practica la mateixa activitat esportiva, de similars característiques i dimensions i que s'emmarca entre els barems proposats pel Pla de millora dels camps de futbol i resta d'equipaments esportius de l'Institut Barcelona Esports.



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

Termini de garantia: 1 mes. D'acord amb l'establert a l'article 111 del LCSP, la cancel·lació i devolució de la garantia definitiva s'efectuarà una vegada aprovada la liquidació del contracte.

13.- Classificació i solvència econòmica i tècnica:

Codi CPV: 92610000-0, Serveis de gestió i explotació d'instal·lacions esportives

Atès que el valor estimat és inferior a 5.548.000 €, no resta subjecte a regulació harmonitzada.

Solvència:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de la xifra de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, han de tenir un import igual o superior als que figuren en el quadre següent:

Lot	Objecte	Import
a	Camp de futbol municipal Maresme	70.000 €
b	Camp de futbol municipal Clot de la Mel	120.000 €
c	Camp de futbol municipal Sant Martí de Provençals	100.000 €
d	Camp de futbol municipal Júpter	150.000 €
e	Camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernández	80.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

En el cas que un licitador presenti la seva sol·licitud per més d'un lot, haurà d'acreditar disposar de la solvència econòmica suficient pel cas que fos adjudicatari de més d'un lot, entenent-se com a tal l'acumulació dels imports que es recullen en el quadre anterior.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de requerir mitjans addicionals que permetin assegurar que el licitador disposa de suficients mitjans per poder dur a terme amb garanties suficients el total de licitacions a les que es presenta.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, una relació de gestions d'equipaments esportius d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers tres anys, en els que l'import anual de la xifra de negocis sigui en l'any de superior execució igual o superior als imports que figuren a continuació:

Lot	Objecte	Import
a	Camp de futbol municipal Maresme	70.000 €
b	Camp de futbol municipal Clot de la Mel	120.000 €
c	Camp de futbol municipal Sant Martí de Provençals	100.000 €
d	Camp de futbol municipal Júpter	150.000 €
e	Camp de futbol municipal Poblenou-Agapito Fernández	80.000 €

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

En el cas que un licitador presenti la seva sol·licitud per més d'un lot, haurà d'acreditar disposar de la solvència tècnica suficient pel cas que fos adjudicatari de més d'un lot, entenent-se com a tal l'acumulació dels imports que es recullen en el quadre anterior.

14.- Justificació del procediment d'adjudicació

Atès que la CPV 92610000-0 "Servicios de explotación de instalaciones deportivas" és una CPV inclosa en l'annex IV que es troba compresa en "Servicios administrativos



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

sociales, educativos, sanitarios y culturales", a l'empara de l'art. 131 pel que fa als contractes de concessió de serveis especials li és d'aplicació el procediment restringit.

I per tant, es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit regulat a l'article 160 de la LCSP i com a modalitat es proposa la tramitació ordinària.

15.- Criteris d'adjudicació:

A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a l'adjudicació són els següents:

Per la qualitat de les ofertes presentades en els aspectes que s'assenyalin en el plec de prescripcions tècniques **fins a 16 punts**.

Per la qualitat de la proposta de gestió esportiva. Es valoraran les propostes en el pla d'usos que impliquin una millora atenen els següents paràmetres:	Fins a 16 punts
Es valorarà fins a 10 punts la introducció de noves activitats esportives no previstes al plec de prescripcions tècniques, susceptibles de ser practicades en un camp de futbol sense modificacions infraestructurals, com per exemple stage de pretemporada oberts al públic en general, torneos escolars, clínics de tecnificació, campus de nadal, altres modalitats esportives aptes per a ser practicades en un camp de futbol (rugbi, futbol americà, hoquei herba,...) etc. La valoració es farà en funció de la diversitat proposada d'aquestes activitats (nombre de noves activitats que s'introdueixin), la intensitat (hores que es dediquen), els mitjans destinats en l'organització d'aquestes activitats (difusió en el propi equipament, escoles, centres educatius, culturals i d'altres, campanya en mitjans...), disposar el licitador d'un compromís ferm per part d'una entitat per dur a terme aquesta nova activitat, així com l'interès o necessitat de la pròpia activitat en la realitat del Districte de Sant Martí Per a la presentació de cadascuna de les activitats se seguirà el model de fitxa que figura a l'annex 8. Com a compromís ferm s'entendrà qualsevol document d'acord	Fins a 10 punts



entre l'entitat licitadora i la futura entitat usuària, conforme en cas que la primera resultés adjudicatària, la segona es compromet al lloguer dels espais per a l'ús i pràctica de la disciplina esportiva acordada en la intensitat i termes pactats. Aquests documents de compromís formaran part de la proposta tècnica del licitador.	
Es valoraran fins a 3 punts les propostes concretes que promocionin especialment la participació femenina, tant en el futbol com en altres disciplines esportives, tant col·lectives com individuals, susceptibles de practicar-se en un camp de futbol sense modificacions infraestructurals. A aquests efectes, la valoració es farà tant en funció dels mitjans destinats a la promoció (difusió en el propi equipament, campanya en mitjans...) com en la intensitat de l'activitat (hores que es dediquen tant en la vessant exclusivament femenina com en la mixta, tot i que es prioritzaran les hores d'ús exclusivament femení així indicades en la fitxa d'activitat en la que es presentaran les propostes).	Fins a 3 punts
Es valoraran fins a 3 punts propostes concretes que promocionin especialment la participació de les persones amb discapacitat / diversitat funcional, tant en el futbol com en altres disciplines esportives, tant col·lectives com individuals, susceptibles de practicar-se en un camp de futbol sense modificacions infraestructurals. A aquests efectes, la valoració es farà tant en funció dels mitjans destinats a la promoció (difusió en el propi equipament, campanya en mitjans...) com en la intensitat de l'activitat (hores que es dediquen a l'activitat) i l'interès o necessitat de la pròpia activitat en la realitat del Districte de Sant Martí.	Fins a 3 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre núm. 2A.

B. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament.



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

Els criteris **avaluables de forma automàtica**, que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, fins a 18 punts:

b.1.- Proposta d'inversions a l'equipament amb càrrec al compte d'explotació de la concessió	Fins a 10 punts
Per a la millora de les instal·lacions actuals per sobre d'un mínim de 8.000 € (IVA inclòs).	Fins a 8 punts
Per a la compra de mobiliari i material esportiu inventariable per sobre d'un mínim de 2.000 € (IVA inclòs)	Fins a 2 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que faci la millor oferta d'inversió a càrrec de l'adjudicatari, atorgant-se la resta de puntuacions de forma proporcional.

b.2.- Per la millora de la promoció esportiva	Fins a 5 punts
Pel compromís d'augmentar la promoció esportiva mínima del 10% dels ingressos fins a un màxim d'un 20%. S'atorgarà la màxima puntuació al major increment percentual per sobre del 10% obligatori destinat a programa bàsic de promoció esportiva del Plec de prescripcions tècniques i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà de manera proporcional.	Fins a 5 punts

1.3.- Per la millora del cànon	Fins a 3 punts
Pel la millora del cànon: s'atorgarà la màxima puntuació a la proposta més elevada de cànon i 0 punts a la oferta que iguali el cànon fix mínim establert al plec. La resta seran puntuades de manera proporcional.	Fins a 3 punts

16. Justificació dels criteris d'adjudicació:



Aquests criteris, relacionats en l'apartat anterior i que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, s'han seleccionat per les raons següents:

Criteris avaluables automàticament :

- La proposta d'inversió a l'equipament, tant de millora d'instal·lacions existents com de compra de mobiliari i material esportiu inventariable permetrà disposar d'unes instal·lacions menys obsoletes, més accessibles i més eficients energèticament i amb un mobiliari/material esportiu renovat. S'ha considerat un mínim d'instal·lació idèntic a cada instal·lació esportiva atès que són equipaments de similars característiques amb un nivell d'ús i de desgast assimilable i uns béns immobles o instal·lacions incorporats idèntics (vestuaris, graderies, lluminàries,...).
- L'increment percentual en la promoció esportiva permetrà satisfer un dels objectius del contracte, que és el del foment i la promoció de l'esport en la societat, sobretot en els col·lectius més desfavorits.
- La millora del cànon, per tal de seleccionar aquella proposta que permeti un major retorn econòmic a l'Ajuntament per la gestió indirecta de l'explotació.

Criteris de judici de valor:

Quant als criteris que depenen d'un judici de valor que s'han considerat més eficients per garantir el millor compliment de l'objecte del contracte, són:

- La qualitat de la proposta de gestió esportiva que permetrà donar resposta a les necessitats dels usuaris actuals i potencials, complint amb un programa esportiu que incorpori noves activitats i noves disciplines esportives no centrades exclusivament en el futbol, així com potenciar els esports minoritaris i afavorir la participació femenina i la pràctica de l'esport per a persones amb diversitat funcional.

17.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva

L'empresa concessionària ha de garantir:



- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

18. Modificació de contracte

Possible modificació: D'acord amb l'article 290.1 de la LCSP si concorren les circumstàncies de l'article 203 i per causes imprevistes recollides en els articles 205 i 206 de la LCSP.

19.- Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és el Sr. Miquel Marin i Xartó, tècnic de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, o persona que la substitueixi en el càrrec.

Descripció de les funcions específiques de la persona responsable del contracte:

- Realitzar el seguiment del contracte i el compliment de la seva l'execució.
- Formular els requeriments necessaris per a la correcció de deficiències en la seva l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva existència a l'autoritat que correspongui, amb comunicació prèvia a l'òrgan de contractació.
- Elevar a l'òrgan de contractació la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures, si s'escau.
- Participar en les comissions de seguiment i Consells d'equipament i en la recepció del tancament del contracte.

20. Proposta



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Andrade, 9
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

Per tot això, es proposa la contractació de la concessió de serveis de 5 camps de futbol del Districte de Sant Martí (Maresme, Clot de la Mel, Sant Martí de Provençals, Júpiter i Poblenou-Agapito Fernàndez) amb mesures de contractació pública sostenible per un període de 4 anys amb un valor estimat de 3.078.713 €.

Barcelona, 18 de març de 2019

Miquel Marin i Xartó
Tècnic de la DSPT



Iria Garcia i Labandeira
Directora de la DSPT