

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA, PER IMPULSAR LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES PRIORITÀRIES DEFINIDES AL PLA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

A la seu de Foment de Ciutat, ubicada al carrer Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona, en data 16 de juliol de 2019, a les 13 hores, compareixen les persones relacionades a continuació als efectes de procedir a la constitució de la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada.

Presidenta: Sra. [REDACTED] gerent del Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Sra. [REDACTED] directora general de Foment de Ciutat, SA
Vocal: Sra. [REDACTED] que actua per delegació de la senyora Sara Berbel, directora general de Barcelona Activa
Vocal: Sr. [REDACTED] que actua per delegació de la senyora Àngels Mira, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Vocal: Sra. [REDACTED] directora de Projectes estratègics de Foment de Ciutat, SA
Secretari: Sr. [REDACTED] Director de Serveis generals de Foment de Ciutat, SA , qui actua amb veu però sense vot

Desenvolupament de la sessió

Primer. Antecedents

En data 17 d'abril de 2019, es va publicar, al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats al Districte de Ciutat Vella, per impulsar les activitats econòmiques prioritàries definides al Pla de Desenvolupament Econòmic 2016 – 2021, publicat, en amb codi d'expedient F190000243.

Aquest procediment el realitza Foment de Ciutat, SA, de forma coordinada amb el Districte de Ciutat Vella, Barcelona Activa, SA i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

A les 15:00 hores, del dia 12 de juliol de 2019, va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de referència.

S'han constatat les dades següents:

Total:	64 propostes presentades
Presentades de forma presencial:	63 propostes
Presentades per correu postal:	1 proposta

Segon. Objecte de la sessió

El secretari informa que, a hores d'ara, no es té coneixement de l'existència d'altres ofertes remeses per correu o altres mitjans (OAC). No obstant, en cas de rebre alguna altra proposta en els propers dies, es confirmarà i se n'examinarà els requeriments exigibles. L'oferta remesa per correu ha acreditat el compliment dels requeriments exigits a les bases del procediment i actualment ja es troba dipositada a les oficines de Foment de Ciutat.

L'objecte d'aquesta sessió és la constitució de la Mesa i la qualificació de la documentació que ha de contenir el sobre número 1 del procediment esmentat, derivada de la seva obertura i examen.

Així mateix es posa a disposició de la Mesa els sobres núm. 2 de les 64 propostes presentades, avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, als efectes de verificar que es troben tancats. Es manifesta que continuaran tancats fins a la data i hora d'obertura pública de les referides propostes.

També és objecte de la sessió informar dels següents tràmits a realitzar en el marc del procediment.

Tercer. Qualificació de la documentació

De conformitat amb la clàusula 12 de les bases reguladores, finalitzat el termini de presentació de les ofertes, s'ha procedit a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini, als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i aptitud per contractar. Així com, l'aportació de la documentació exigida, als efectes de qualificar-ne la validesa formal de conformitat amb les clàusules 8 i 9 d'aquestes bases.

Així mateix, el secretari de la Mesa comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyalen les bases reguladores del procediment.

Una vegada examinada la documentació continguda al Sobre núm. 1 de les ofertes presentades, es fa constar:

Propostes sense defectes	Amb defectes esmenables	Amb defectes no esmenables
59	5	0

El detall de les propostes presentades i la seva qualificació és la següent:

N. Expedient	Persones sol·licitants i entitats	Documentació
BPO/01/2019	Josep M. [REDACTED]	Defecte esmenable
BPO/02/2019	Joaquim [REDACTED]	Correcta
BPO/03/2019	Andrés [REDACTED] Associació Irídia	Correcta
BPO/04/2019	Patricia Cancelo Lorenzo	Correcta
BPO/05/2019	Xavier [REDACTED] Can Tria Ecològic, SLU	Correcta
BPO/06/2019	Virginie Sa [REDACTED] / Elisabeth [REDACTED]	Correcta
BPO/07/2019	Loreto [REDACTED]	Correcta
BPO/08/2019	Patricia [REDACTED]	Correcta
BPO/09/2019	Alfons [REDACTED] Fundació Barcelona Comerç	Correcta
BPO/10/2019	Antonio [REDACTED] Antonio lo Pagès	Correcta
BPO/11/2019	Miguel Gregorio [REDACTED] / Ivonne M. [REDACTED]	Correcta
BPO/12/2019	Cristian [REDACTED] / Judith [REDACTED]	Defecte esmenable
BPO/13/2019	Joan [REDACTED]	Correcta
BPO/14/2019	Ismael [REDACTED] Almudena [REDACTED]	Correcta
BPO/15/2019	Brunno [REDACTED] G [REDACTED] ães Manioca – Productos de Yuca	Correcta
BPO/16/2019	Santiago [REDACTED]	Correcta
BPO/17/2019	Ignacio Jorge Ca [REDACTED] / Patricia Pa [REDACTED] s / Walter [REDACTED]	Correcta
BPO/18/2019	Isabel [REDACTED] Solidança Treball EI, SL	Correcta



BPO/19/2019	Encarnación [REDACTED] Cel i Terra, Tierra y Cielo	Correcta
BPO/20/2019	Jesús del [REDACTED] Col·legi Oficial Disseny Gràfic Catalunya	Correcta
BPO/21/2019	Carmen [REDACTED]	Correcta
BPO/22/2019	Aura [REDACTED] Metzineres	Correcta
BPO/23/2019	Josep [REDACTED] Llibreria Sant Jordi	Correcta
BPO/24/2019	Janina [REDACTED]	Correcta
BPO/25/2019	Lisardo [REDACTED]	Defecte esmenable
BPO/26/2019	Tanima S [REDACTED] Harsha Import, SL	Correcta
BPO/27/2019	Núria Ap [REDACTED]	Correcta
BPO/28/2019	Eva Laura [REDACTED] Conviure Net	Correcta
BPO/29/2019	Montserrat [REDACTED] Fundació Apip-Acam	Correcta
BPO/30/2019	Ahmadou [REDACTED]	Correcta
BPO/31/2019	Penélope [REDACTED]	Correcta
BPO/32/2019	Abdelhak M [REDACTED]	Correcta
BPO/33/2019	Silvia [REDACTED]	Correcta
BPO/34/2019	Adolfo C [REDACTED]	Correcta
BPO/35/2019	Núria [REDACTED]	Correcta
BPO/36/2019	Núria [REDACTED]	Correcta
BPO/37/2019	Waleed R [REDACTED]	Correcta
BPO/38/2019	Daouda D [REDACTED]	Defecte esmenable
BPO/39/2019	Camilla Co [REDACTED] Atelier del Raval - Cooperativa	Correcta



BPO/40/2019	[REDACTED] Associació Cultural Taller Milans	Correcta
BPO/41/2019	Buchra [REDACTED]	Correcta
BPO/42/2019	Vanessa [REDACTED]	Correcta
BPO/43/2019	Yolanda [REDACTED] Fundació Altarriba	Correcta
BPO/44/2019	Diarra C [REDACTED]	Correcta
BPO/45/2019	Claura [REDACTED]	Correcta
BPO/46/2019	Rita [REDACTED]	Correcta
BPO/47/2019	Victor [REDACTED] Mensakas, SCCL	Correcta
BPO/48/2019	Abdul [REDACTED]	Correcta
BPO/49/2019	Wiliam A [REDACTED]	Correcta
BPO/50/2019	Bibiana [REDACTED]	Correcta
BPO/51/2019	Daniela [REDACTED]	Correcta
BPO/52/2019	Adriana [REDACTED]	Correcta
BPO/53/2019	Maria Teresa [REDACTED]	Correcta
BPO/54/2019	María [REDACTED]	Correcta
BPO/55/2019	Leopoldo [REDACTED] Naturart, SA	Correcta
BPO/56/2019	Damián Rafael [REDACTED]	Correcta
BPO/57/2019	Jordi [REDACTED]	Correcta
BPO/58/2019	Elizabeth [REDACTED] ead	Correcta
BPO/59/2019	Dani [REDACTED] Associació Cultural Caracola	Defecte esmenable
BPO/60/2019	Yeny Andrea [REDACTED] / Alan [REDACTED]	Correcta
BPO/61/2019	Purificación [REDACTED] Associació Inter-Acció i l'Associació Carabutsi	Correcta

BPO/62/2019	Antonia [REDACTED] Associació cultural i artística – Centre d'ArtTeràpia	Correcta
BPO/63/2019	Otman [REDACTED]	Correcta
BPO/64/2019	Eva [REDACTED]	Correcta

El secretari informa que, per tal d'acreditar la capacitat i la solvència de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores d'aquest procediment, de conformitat amb la normativa, s'oferien dues possibilitats per acreditar aquesta capacitat i solvència; per una banda, les persones sol·licitants podien presentar una declaració responsable de compliment dels requisits i, per l'altra, podien presentar la documentació complerta acreditativa del compliment dels requisits de la personalitat i capacitat de l'empresari i de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

En aquest sentit, el secretari indica que totes les ofertes que s'han presentat, han optat per la presentació de la declaració responsable, de manera que no s'han detectat defectes no esmenables pel contingut del sobre número 1 i així es reflecteix en l'informe emès a tals efectes.

No obstant, s'informa, la Mesa pot sol·licitar que s'acrediti, detalladament, el compliment d'aquestes condicions i requisits i, necessàriament, es realitzarà a la persona proposada com a adjudicatària.

El secretari sol·licita a la Mesa que accepti el referit informe de qualificació i autoritzi a iniciar el tràmit d'esmenes; també sol·licita que se li permetin realitzar aquelles actuacions necessàries per impulsar l'esmena efectiva, en temps i forma, manifestant que en cas que sigui necessari excloure a algun dels oferents es convoqui la mesa per no haver esmenat en temps i forma.

La Mesa acorda acceptar el referit informe i autoritza al secretari per tal que procedeixi a iniciar el tràmit d'esmenes, així com realitzar aquelles actuacions necessàries per impulsar que s'esmenin els defectes en temps i forma i que informi a la Mesa resultat convocant-la en cas que no s'esmenin en temps i forma.

Quart. Metodologia a seguir

Pel que fa a la metodologia que cal emprar a partir d'aquest moment, el secretari informa que, atès el caràcter simple de les esmenes existents, no es considera que s'hagin de produir cap mena d'exclusió, sempre que hi hagi una mínima diligència i interès per part dels oferents amb defectes esmenables.

Per això es preveu convocar la Segona sessió de la Mesa del Procediment d'adjudicació de l'ús, de referència, per l'obertura pública del sobre número 2, de conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de la base 12, el proper dilluns dia 22 de juliol a les 13 h.

En aquets acte es procedirà a l'obertura pública de totes i cadascuna de les ofertes sense defectes o ja esmenades. Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

A partir d'aquest moment, les propostes contingudes al sobre núm. 2 es lliuraran al personal especialitzat de la societat municipal de Barcelona Activa per l'avaluació de les ofertes tècniques (ofertes avaluables mitjançant un judici de valor), que realitzarà l'avaluació conforme els criteris d'avaluació previstos a les bases.

D'aquesta manera s'iniciarà el procés d'anàlisi, avaluació i puntuació de les corresponents propostes, de conformitat als criteris de valoració previstos a les bases reguladores.

Tenint en consideració la complexitat i extensió dels criteris de valoració, que requereixen d'una dedicació molt destacable, serà necessari adoptar una metodologia de treball que garanteixi una avaluació adequada, ajustada als criteris de valoració, rigorosa i el més objectiva possible, amb voluntat de no estendre aquesta avaluació durant un termini massa perllongat. L'avaluació es realitzarà sota una exigència de confidencialitat (s'annexa model de compromís de confidencialitat). També s'informa que aquelles ofertes que no arribin a una puntuació mínima seran exclosos, tal com ho indiquen les bases reguladores.

Per tot això, el secretari comunica que un equip tècnic especialitzat i amb capacitat s'encarregarà d'avaluar les corresponents propostes tècniques. Aquestes valoracions es detallaran en un informe tècnic, que s'eleva a la Mesa.

Així mateix, el secretari fa constar que la Mesa, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre número 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor assenyalats en les presents bases.

De conformitat amb les bases de la convocatòria, el secretari també indica que la Mesa podrà sol·licitar de les persones sol·licitants la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres número 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa en temps i forma.

Tal com ja s'ha dit, quedaran excloses les propostes que no arribin a la puntuació tècnica mínima prevista al present document o bé es trobin en alguna altra situació que comporta l'exclusió, de conformitat amb les bases.

Finalment, el secretari indica que, practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, i acceptada per la Mesa, es notificarà a les persones sol·licitants la data de la sessió d'adjudicació de locals. sobre número 3.

Cinquè. Torn obert de paraules

S'inicia un torn obert de paraules entre els membres de la Mesa.

Sisè. Tancament de la sessió

Es dona per finalitzada l'acta de constitució, el secretari agraeix l'assistència i participació dels membres de la Mesa i se'ls comunica que se'ls mantindrà, puntualment, informats; en aquest sentit, es remetrà còpia d'aquesta acta de constitució i qualificació a tots els membres de la Mesa.

Els assistents queden emplaçats a l'acte d'obertura pública dels sobres número 2, prevista pel proper dilluns dia 22 de juliol a les 13 h, sense perjudici d'una eventual modificació per causa justificada.

Sra. Mon[REDACTED] Presidenta	Sra. [REDACTED] Vocal	Sra. [REDACTED] Vocal
Sra. Laia [REDACTED] Vocal	Sr. [REDACTED] Vocal	Sr. [REDACTED] Secretari