

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Serveis Generals Municipals
març de 2019

ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1 -	CONDICIONS GENERALS	5
Article 1.1 -	Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte	5
Article 1.2 -	Àmbit d'aplicació del contracte	5
Article 1.3 -	Descripció dels treballs	6
Article 1.4 -	Modificacions del contracte	6
Article 1.5 -	Annexos al Contracte	6
Article 1.6 -	Qualitat dels treballs i termini d'execució	6
Article 1.7 -	Prescripcions reglamentàries	7
CAPÍTOL 2 -	VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	7
Article 2.1 -	Durada del Contracte	7
Article 2.2 -	Pròrroga i finalització del Contracte	7
Article 2.3 -	Transició del servei	7
CAPÍTOL 3 -	CONDICIONS ECONÒMIQUES	8
Article 3.1 -	Pressupost de licitació	8
Article 3.2 -	Preus contradictoris	9
Article 3.3 -	Pagament dels serveis	9
Article 3.4 -	Criteris d'adjudicació	10
Article 3.5 -	Imports màxims de manteniments normatius	10
Article 3.6 -	Millores valorades	11
ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA		12
Article 3.7 -	Organigrama de funcionament i mitjans	12
Article 3.8 -	Equipament mínim exigít	13
Article 3.9 -	Especificacions del Contractista	14
Article 3.10 -	Responsabilitats i obligacions del Contractista	14
CAPÍTOL 4 -	MANTENIMENT CORRECTIU	17
Article 4.1 -	Objecte del manteniment correctiu	17
Article 4.2 -	Forma de prestació del servei	17
Article 4.3 -	Temps de resposta i servei de guàrdia	18
CAPÍTOL 5 -	MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU	20
Article 5.1 -	Objecte del servei	20
Article 5.2 -	Pla de manteniment preventiu - normatiu	20
Article 5.3 -	Inspeccions obligatòries	21
CAPÍTOL 6 -	ALTRES TREBALLS	22
Article 6.1 -	Objecte del servei	22
Article 6.2 -	Treballs que s'inclouen	22
Article 6.3 -	Forma de prestació de servei	22
Article 6.4 -	Projectes de Climatització	23

CAPÍTOL 7 -	ALTRES SERVEIS	24
	<i>Article 7.1 - Consideracions generals</i>	<i>24</i>
	<i>Article 7.2 - Gestions administratives</i>	<i>24</i>
	<i>Article 7.3 - Actualització de l'inventari</i>	<i>24</i>
	<i>Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos.....</i>	<i>25</i>
CAPÍTOL 8 -	INFRACCIONS I PENALITATS	25
	<i>Article 8.1 - Classificació de les infraccions</i>	<i>25</i>
	<i>Article 8.2 - Comunicació de les infraccions</i>	<i>26</i>
	<i>Article 8.3 - Penalitats</i>	<i>26</i>
CAPÍTOL 9 -	ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS.....	28
CAPÍTOL 10 -	ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ	31
CAPÍTOL 11 -	ANNEX III. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I QUADRE DE PREUS	34
CAPÍTOL 12 -	ANNEX IV. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU	38
CAPÍTOL 13 -	ANNEX V. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	41
CAPÍTOL 14 -	ANNEX VI. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	56
CAPÍTOL 15 -	ANNEX VII. PRESSUPOST DESGLOSSAT	61
CAPÍTOL 16 -	ANNEX VIII. MAQUINÀRIA PER EDIFICI	63
CAPÍTOL 17 -	CLIMATITZACIÓ RADIO I TV.....	64
CAPÍTOL 18 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL NOUS.....	65
CAPÍTOL 19 -	ACS DELS VESTIDORS DE LA PISTA HOQUEI	66
CAPÍTOL 20 -	CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ATENEU	67
CAPÍTOL 21 -	CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA DE CAMBRILS	68
CAPÍTOL 22 -	CLIMATITZACIÓ DEL CASAL MUNICIPAL GENT GRAN DE CAMBRILS.....	69
CAPÍTOL 23 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CULTURAL	70
CAPÍTOL 24 -	CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT	71
CAPÍTOL 25 -	CLIMATITZACIÓ CASAL D'AVIS DEL BAIX CAMP	72
CAPÍTOL 26 -	CALDERES I PLAQUES SOLARS TÈRMiques PER ACS DE LA PISCINA COBERTA	73
CAPÍTOL 27 -	CLIMATITZACIÓ I DESHUMIDIFICACIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL	74
CAPÍTOL 28 -	CLIMATITZACIÓ DE L'APARCAMENT DE LA COOPERATIVA	75
CAPÍTOL 29 -	CLIMATITZACIÓ DEL EDIFICI DE BENESTAR SOCIAL	76
CAPÍTOL 30 -	CLIMATITZACIÓ DELS JUTJATS (ANTIC AJUNTAMENT).....	77
CAPÍTOL 31 -	CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL.....	78
CAPÍTOL 32 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC LES BASSES	79

CAPÍTOL 33 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC MOLÍ DE LA TORRE.....	80
CAPÍTOL 34 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE NOU CAMBRILS.....	81
CAPÍTOL 35 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE VILAFORTUNY.....	82
CAPÍTOL 36 -	CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE UEC.....	83
CAPÍTOL 37 -	CLIMATITZACIÓ DEL FORN DEL TALLERO	84
CAPÍTOL 38 -	CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI APARCAM	85
CAPÍTOL 39 -	CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE CAMBRILS	86
CAPÍTOL 40 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA JOAN ARDÈVOL	87
CAPÍTOL 41 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA MARINADA CEIP I INFANTIL.....	88
CAPÍTOL 42 -	CLIMATITZACIÓ I PLAQUES SOLARS MÒDUL MARINADA	89
CAPÍTOL 43 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA DE CAMBRILS.....	90
CAPÍTOL 44 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DELS VESTIDORS DE LA PISTA D'ATLETISME	91
CAPÍTOL 45 -	CLIMATITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR ARMES DE FOC	92
CAPÍTOL 46 -	CLIMATITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR AMB ARC.....	93
CAPÍTOL 47 -	CLIMATITZACIÓ DE LA TORRE DEL LLIMÓ.....	94
CAPÍTOL 48 -	CALEFACCIÓ I ACS DE LA LLAR D'INFANTS MA. DOLORS MEDINA.....	95
CAPÍTOL 49 -	CLIMATITZACIÓ I ACS DE LA LLAR D'INFANTS LA GALERETA	96
CAPÍTOL 50 -	CLIMATITZACIÓ DEL MAGATZEM BRIGADA DE SERVEIS DE CAMBRILS	97
CAPÍTOL 51 -	CLIMATITZACIÓ DEL MÒDUL VILA ROMANA DE CAMBRILS	98
CAPÍTOL 52 -	CLIMATITZACIÓ DE LA CASETA INFORMACIÓ I TURISME ROTONDA NÀUTIC.....	99
CAPÍTOL 53 -	CLIMATITZACIÓ DE LA CASETA INFORMACIÓ I TURISME PASSEIG ALBERT.....	100
CAPÍTOL 54 -	CLIMATITZACIÓ DE CASETA INFORMACIÓ I TURISME ESTACIÓ FFCC.....	101
CAPÍTOL 55 -	CLIMATITZACIÓ DE L'OFICINA PATRONAT DE TURISME	102
CAPÍTOL 56 -	CALEFACCIÓ I ACS DEL PIS SOCIAL GABRIEL FERRATER	103

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte

El Departament de Serveis de l'Ajuntament de Cambrils té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives, corresponents i d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest plec de prescripcions tècniques, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals de Cambrils.

Inclou aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura, humitat i qualitat de l'aire dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions de renovació d'aire, les instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaïques productores d'ACS i electricitat.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclou les següents:

- Equips de generació de fred i calor i ACS accionats per electricitat i gas
- Xarxes de canonades i conductes
- Sistemes i equips de regulació i control
- Unitats terminals
- Equips de ventilació i renovació d'aire
- Equips de plaques solars per producció d'ACS
- Equips de plaques solars per producció d'energia elèctrica
- Equips d'humitat

No s'inclou en el present plec de condicions la instal·lació elèctrica d'alimentació dels diferents aparells relacionats.

Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis objecte del contracte es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregarà als Serveis tècnics municipals.

Article 1.3 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de climatització comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu
- Manteniment preventiu
- Altres treballs

Article 1.4 - Modificacions del contracte

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació:

- Que l'assignació pressupostària pateixi variacions respecte als imports previstos.
- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos en l'annex II.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

Article 1.5 - Annexos al Contracte

En cas que es produeixin canvis tecnològics, normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del Contracte, podran establir-se noves condicions de prestació del servei que, previ acord d'ambdues parts, restarien incorporades com a annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Article 1.6 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin

incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.

Article 1.7 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex V: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex VI: Normativa de Seguretat i Salut

CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Article 2.1 - Durada del Contracte

Les prestacions del Contracte s'iniciaran a la data de signatura del contracte, i serà vigent durant un any.

Article 2.2 - Pròrroga i finalització del Contracte

El Contractista, una vegada finalitzat el termini del contracte, restarà obligat a continuar el servei de manteniment, fins a l'adjudicació d'un nou contracte.

El contracte es podrà prorrogar de mutu acord, el període de pròrroga de la Concessió serà fixat per l'Ajuntament, i s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 3 mesos. No obstant això, el període de pròrroga total no podrà ésser superior a 1 + 1 + 1 anys.

Article 2.3 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)
- Actes d'obligat compliment atenent el RITE

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 3.1 - Pressupost de licitació

El pressupost anual en euros (IVA inclòs), ajustat a l'assignació pressupostària, per la realització dels treballs inclosos als plecs, segons el detall de l'annex II, és el següent:

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	pressupost	
	preventiu	correctiu
Climatització Radio i TV	3.300,00	2.000,00
Climatització i ACS dels vestidors del camp de futbol NOUS	2.350,00	1.450,00
ACS dels vestidors de la pista hoquei	1.525,00	950,00
Climatització de l'edifici de l'Ateneu	4.800,00	2.900,00
Climatització de la Biblioteca de Cambrils	3.500,00	2.250,00
Climatització del Casal Municipal Gent Gran de Cambrils	4.200,00	2.500,00
Climatització del Centre Cultural	3.500,00	2.100,00
Climatització de l'edifici de l'Ajuntament	4.925,00	3.000,00
Climatització Casal d'Avis del Baix Camp	655,00	400,00
Calderes i plaques solars tèrmiques per ACS de la piscina coberta	3.625,00	2.200,00
Climatització i deshumidificació de la Piscina Coberta Municipal	3.525,00	2.200,00
Climatització de l'aparcament de la Cooperativa	265,00	175,00
Climatització del edifici de Benestar Social	2.725,00	1.650,00
Climatització dels Jutjats (antic ajuntament)	1.700,00	1.025,00
Climatització de l'edifici del Mercat Municipal	1.750,00	1.100,00
Climatització del Centre Cívic les Basses	2.900,00	1.750,00
Climatització del Centre Cívic Molí de la Torre	725,00	450,00
Climatització del Centre Cívic de Nou Cambrils	275,00	165,00
Climatització del Centre Cívic de Vilafortuny	475,00	300,00
Climatització del Centre UEC	465,00	300,00
Climatització del Forn del Tallero	1.825,00	1.750,00
Climatització i calefacció de l'edifici Aparcam	2.225,00	1.350,00
Climatització de l'Escola de Música de Cambrils	1.700,00	1.050,00
Climatització i ACS de l'escola Joan Ardèvol	1.650,00	1.600,00
Climatització i ACS de l'escola Marinada CEIP i Infantil	1.900,00	1.750,00
Climatització i plaques solars mòdul Marinada	475,00	300,00
Climatització i ACS de l'Escola de Cambrils	2.750,00	1.750,00
Climatització i ACS dels vestidors de la pista d'atletisme	460,00	275,00
Climatització de la Galeria de Tir armes de foc	460,00	275,00
Climatització de la Galeria de Tir amb Arc	460,00	275,00
Climatització de la Torre del Llimó	2.825,00	1.750,00
Calefacció i ACS de la llar d'infants Ma. Dolors Medina	950,00	575,00
Climatització i ACS de la Llar d'infants La Galereta	3.675,00	2.250,00
Climatització del magatzem brigada de serveis de Cambrils	375,00	225,00
Climatització del Mòdul Vila Romana de Cambrils	175,00	125,00
Climatització de la caseta Informació i Turisme Rotonda Nàutic	175,00	125,00
Climatització de la caseta Informació i Turisme Passeig Albert	175,00	125,00
Climatització de caseta Informació i Turisme Estació FFCC	175,00	125,00
Climatització de l'oficina Patronat de Turisme	1.425,00	850,00
Calefacció i ACS del pis social Gabriel Ferrater	475,00	300,00
TOTAL IMPORTS SENSE IVA	71.515,00	45.690,00
21% IVA vigent	15.018,15	9.594,90
TOTAL IVA 21% INCLÒS	86.533,15	55.284,90

Article 3.2 - Preus contradictoris

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadre de preus contractual, el tècnic municipal redactarà els preus contradictoris prenent aquells com a base.

Article 3.3 - Pagament dels serveis

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.

La relació d'actuacions es presentarà en format paper i digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada
- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Tipus d'actuació (manteniment correctiu, preventiu, etc)
- Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau

S'agruparan els edificis en funció de les partides pressupostàries corresponents, designades per l'Ajuntament en el moment de la contractació, actualment:

- Promoció Econòmica i Mercats
- Ensenyament
- Cultura
- Esports
- Ingesol
- Aparcam
- Edificis municipals

S'indicarà l'import parcial del manteniment corresponent, per cada grup.

Els tècnics municipals prepararan la certificació mensual, que s'haurà d'adjuntar a la factura corresponent.

Els tècnics municipals procediran, abans dels 30 dies següents, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel responsable del centre i amb el segell de l'Ajuntament.

Tenint en compte que a l'actualitat estan vigents alguns contractes de manteniment a diferents edificis municipals, el contractista que resulti adjudicatari anirà rebent tots els edificis objecte d'aquest concurs a mida que vencin els contractes vigents. El dia de la visita obligatòria de revisió de les instal·lacions objecte d'aquest concurs (article 3.8, apartat 11 d'aquest plec) es facilitarà la llista dels centres afectats i dates de caducitat dels contractes.

Article 3.4 - Criteris d'adjudicació

Descripció feta al plec de condicions administratives

Article 3.5 - Imports màxims de manteniments normatius

Concepte	Import màxim (sense IVA)	Unitats inventariades	Oferta del licitador (sense IVA)	Baixa unitària %	Ponderació
b) Manteniment normatiu					
b.1) Instal·lacions de climatització unitats exteriors					
b.1.1) Potència P < 70kW	85€			D ₁	35%
b.1.2) Potència P > 70kW	425€			D ₂	20%
b.2) Instal·lacions de climatització unitats interiors					
b.2.1 Per totes les potències	45€			D ₃	35%
b.3) Inspeccions eficiència energètica					
b.3.1) IPE (generador)					
b.3.1.1) Potència 70-500kW	225€			D ₄	2%
b.3.1.2) Potència 70-500kW (generador addicional)	130€			D ₅	2%
b.3.2) IPIC (instal·lació completa) de 70-500kW	300€			D ₆	2%
c) Altres treballs					
c.1) Legalització d'instal·lacions	800€			D ₇	4%

Article 3.6 - Millors valorades

Substitució de fan-coils a l'edifici ajuntament, es valorarà en 1.450,00€ per fan-coil

Subministrament de garrafes de desinfectant – olorant pel sistema de ventilació i aireig, es valorarà en 233,00€ per cada garrafa de 25 litres

ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 3.7 - Organigrama de funcionament i mitjans

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball
- Sistemes d'informació i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran
- Empreses subministradores de material
- Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

Qualsevol modificació, tant dels mitjans com del personal haurà de ser comunicada a l'Ajuntament dins el termini màxim de 24 hores i comportarà la substitució per altres d'iguals o millors en qualitat i qualificació.

Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

Els treballs que es descriuen en el present plec es valoraran amb els preus oferts pel contractista, encara que estiguin realitzats per tercers.

L'Ajuntament podrà modificar l'organigrama si raons del servei ho justifiquessin, organigrama al que el Contractista s'haurà d'adaptar.

Article 3.8 - Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

- 1 tècnic especialista amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre.
- 2 instal·ladors amb més de 5 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.
- 1 Enginyer Tècnic Industrial o equivalent.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

b) Vehicles, eines i d'altres:

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles-taller adscrits al servei aniran amb radiotelèfon o altre sistema que permeti contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

c) Locals:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal.

d) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.

e) Equips informàtics i software:

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniments d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.

Article 3.9 - Especificacions del Contractista

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empresa instal·ladora- mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE)
- Registre d'empresa instal·ladora- mantenidora d'instal·lacions de fred industrial (EIF)

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:

- Carnet d'instal·lador- mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
- Carnet d'instal·lador- mantenidor d'instal·lacions de fred industrial

Article 3.10 - Responsabilitats i obligacions del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Cambrils com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Cambrils pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Cambrils podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Cambrils podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Cambrils i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex III es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
4. El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
5. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
6. El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.
7. El Contractista s'haurà d'adherir al "Procediment de Coordinació d'Activitats Empresariales" de l'Ajuntament de Cambrils, per tal de complir amb l'establert en matèria de Seguretat i Salut en aquells equipaments amb personal municipal.
8. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
9. El contractista està obligat a mantenir un pla de neteja, abans i durant les obres i es tindran en compte les prescripcions següents:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs
 - Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte d'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat.
 - Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
10. El contractista, pel que fa a l'abocament de runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.
11. El licitador està obligat a fer una visita prèvia a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, prèvia concertació de la visita amb els serveis tècnics municipals d'enginyeria (977 79 45 68). S'estendrà document acreditatiu de la visita efectuada i la seva aportació serà necessària per poder participar al concurs junt amb la documentació administrativa.

CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Article 4.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Cambrils
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del sistema de telegestió i/o del programa de gestió
- Bústia ciutadana
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de fax, telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei d'Equipaments Municipals. L'Ajuntament disposa de personal propi qualificat per realitzar aquests tipus de manteniment i d'un contracte de subministrament de material, per això els serveis tècnics determinaran si l'actuació es realitza amb mitjans propis o s'encarrega al contractista. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant una avaria sigui el mínim possible.

- En el cas que les actuacions siguin realitzades per l'Ajuntament, aquest informará al contractista de totes les actuacions realitzades.
- En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada per l'Ajuntament mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "Ordre de treball" o "Petició de Servei".

Reparació de l'avaría

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el

Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus-hora dels operaris i preus de materials relacionats a l'annex III que hagi ofert el contractista.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte mig del grup assimilable de la mateixa gama de materials.

Article 4.3 - Temps de resposta i servei de guàrdia

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps màxim acceptable en funció de l'afectació de l'avaria és el següent:
 - Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions (molt urgent): 2 hores

- Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions (urgent): 12 hores
 - La resta d'avaries (normal): El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques a una setmana vista com a màxim.
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU

Article 5.1 - Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu-preventiu és donar compliment a les tasques de manteniment normatiu-preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex IV per les instal·lacions especificades. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Article 5.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats.

Els preus oferts es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Article 5.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format paper i digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats.
- El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

CAPÍTOL 6 - ALTRES TREBALLS

Article 6.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 6.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'instal·lacions obsoletes
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions
- Memòries o projectes de legalització

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 6.3 - Forma de prestació de servei

Per cada treball encomanat, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs, restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

Article 6.4 - Projectes de Climatització

Es valoraran les propostes d'estudis tècnics de millora de les instal·lacions dels següents edificis:

- Policia Local de Cambrils.
- Centre Cultural i Ocupacional.

A l'hora de valorar les propostes es consideraran els projectes executius plantejats pels licitadors, considerant els següents apartats per cadascun:

Policia Local de Cambrils:

Estat de amidaments amb la seva valoració (fins a 1 punt)

Plànols amb recorreguts de canonades i ubicació de les unitats interiors i exteriors (fins a 1 punt)

Esquema frigorífic, esquema elèctric de maniobra i càlculs (fins a 1 punt)

Centre Cultural i Ocupacional:

Estat de amidaments amb la seva valoració (fins a 1 punt)

Plànols amb recorreguts de canonades i ubicació de les unitats interiors i exteriors (fins a 1 punt)

Esquema frigorífic, esquema elèctric de maniobra i càlculs (fins a 1 punt)

Les propostes presentades hauran d'estar valorades econòmicament.

L'oferta que en el seu conjunt realitzi la millor proposta, valorant la coherència tècnica, l'explicació detallada, el termini de presentació de la documentació requerida i l'adequació als interessos municipals, obtindrà la màxima puntuació; les ofertes que no presentin millores es valoraran amb 0 (zero) punts. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional.

L'Ajuntament podrà optar per l'execució de les millores presentades en aquest apartat, o per altres alternatives

CAPÍTOL 7 - ALTRES SERVEIS

Article 7.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals.

Article 7.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 7.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 4.2. El contractista haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament en tot moment i en els formats que s'indiquen la presentació de les dades d'inventari.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Llistat de característiques tècniques i funcionals dels elements
- Taules d'importació i exportació de dades entre Excel i Access

Format Access (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Fitxes per la introducció de registres dels elements inventariats
- Formularis de consulta per pantalla
- Fitxes i informes impresos

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.
- La vinculació entre les dades alfanumèriques i gràfiques amb AutoCADMap, o similar, (prèvia acceptació de l'Ajuntament)

Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

CAPÍTOL 8 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 8.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

a) Infraccions lleus

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

b) Infraccions greus

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.

- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals
- No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

Article 8.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

Article 8.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 1 % del pressupost del contracte
- Faltes greus: fins a un 5 % del pressupost del contracte

Cambrils, a 4 de març de 2019
Joaquim Batista Pujol
Enginyer Industrial Municipal

CAPÍTOL 9 - ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

A continuació s'aporta un llistat amb els edificis municipals que són objecte del present plec, agrupats per partides econòmiques. L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Qualsevol dada necessària per a la realització de la oferta podrà ser consultada al tècnic responsable, sempre que siguin dades disponibles.

INVENTARI:

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

Climatització Radio i TV
Climatització i ACS dels vestidors del camp de futbol NOUS
ACS dels vestidors de la pista hoquei
Climatització de l'edifici de l'Ateneu
Climatització de la Biblioteca de Cambrils
Climatització del Casal Municipal Gent Gran de Cambrils
Climatització del Centre Cultural
Climatització de l'edifici de l'Ajuntament
Climatització Casal d'Avis del Baix Camp
Calderes i plaques solars tèrmiques per ACS de la piscina coberta
Climatització i deshumidificació de la Piscina Coberta Municipal
Climatització de l'aparcament de la Cooperativa
Climatització del edifici de Benestar Social
Climatització dels Jutjats (antic ajuntament)
Climatització de l'edifici del Mercat Municipal
Climatització del Centre Cívic les Basses
Climatització del Centre Cívic Molí de la Torre
Climatització del Centre Cívic de Nou Cambrils
Climatització del Centre Cívic de Vilafortuny
Climatització del Centre UEC
Climatització del Forn del Tallero
Climatització i calefacció de l'edifici Aparcam
Climatització de l'Escola de Música de Cambrils
Climatització i ACS de l'escola Joan Ardèvol
Climatització i ACS de l'escola Marinada CEIP i Infantil
Climatització i plaques solars mòdul Marinada
Climatització i ACS de l'Escola de Cambrils
Climatització i ACS dels vestidors de la pista d'atletisme
Climatització de la Galeria de Tir armes de foc
Climatització de la Galeria de Tir amb Arc
Climatització de la Torre del Llimó
Calefacció i ACS de la llar d'infants Ma. Dolors Medina
Climatització i ACS de la Llar d'infants La Galereta

Climatització del magatzem brigada de serveis de Cambrils
Climatització del Mòdul Vila Romana de Cambrils
Climatització de la caseta Informació i Turisme Rotonda Nàutic
Climatització de la caseta Informació i Turisme Passeig Albert
Climatització de caseta Informació i Turisme Estació FFCC
Climatització de l'oficina Patronat de Turisme
Calefacció i ACS del pis social Gabriel Ferrater

CAPÍTOL 10 - ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

En la següent taula es dona una relació de les actuacions previstes en les instal·lacions, tal i com s'han descrit en capítols anteriors. Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el desplaçament.

- a) Manteniment correctiu. Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per aquest motiu s'ha fet una estimació de l'import anual en base a les dades dels últims anys.
- b) Manteniment normatiu i preventiu. L'import de les actuacions que s'han de realitzar en les diferents instal·lacions, s'ha valorat diferenciant els equips segons siguin unitats interiors o exteriors. Per a les unitats exteriors s'ha diferenciat entre les que tenen més o igual a 70 kW o bé menys de 70 kW tèrmics. Pel que fa a les unitats interiors s'han valorat totes amb el mateix import, independentment de la potència tèrmica de cada una.

Les feines a realitzar estan explicades en l'annex IV, segons estableix el RITE.

A continuació es realitza una valoració dels treballs, obtenint d'aquesta manera el pressupost total necessari per a la realització de tots els treballs per a manteniment normatiu - preventiu, i la previsió de manteniment correctiu, segons les estimacions dels últims anys.

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	pressupost	
	preventiu	correctiu
Climatització Radio i TV	3.993,00	2.420,00
Climatització i ACS dels vestidors del camp de futbol NOUS	2.843,50	1.754,50
ACS dels vestidors de la pista hoquei	1.845,25	1.149,50
Climatització de l'edifici de l'Ateneu	5.808,00	3.509,00
Climatització de la Biblioteca de Cambrils	4.235,00	2.722,50
Climatització del Casal Municipal Gent Gran de Cambrils	5.082,00	3.025,00
Climatització del Centre Cultural	4.235,00	2.541,00
Climatització de l'edifici de l'Ajuntament	5.959,25	3.630,00
Climatització Casal d'Avis del Baix Camp	792,55	484,00
Calderes i plaques solars tèrmiques per ACS de la piscina coberta	4.386,25	2.662,00
Climatització i deshumidificació de la Piscina Coberta Municipal	4.265,25	2.662,00
Climatització de l'aparcament de la Cooperativa	320,65	211,75
Climatització del edifici de Benestar Social	3.297,25	1.996,50
Climatització dels Jutjats (antic ajuntament)	2.057,00	1.240,25
Climatització de l'edifici del Mercat Municipal	2.117,50	1.331,00
Climatització del Centre Cívic les Basses	3.509,00	2.117,50
Climatització del Centre Cívic Molí de la Torre	877,25	544,50
Climatització del Centre Cívic de Nou Cambrils	332,75	199,65
Climatització del Centre Cívic de Vilafortuny	574,75	363,00
Climatització del Centre UEC	562,65	363,00
Climatització del Forn del Tallero	2.208,25	2.117,50
Climatització i calefacció de l'edifici Aparcam	2.692,25	1.633,50
Climatització de l'Escola de Música de Cambrils	2.057,00	1.270,50
Climatització i ACS de l'escola Joan Ardèvol	1.996,50	1.936,00
Climatització i ACS de l'escola Marinada CEIP i Infantil	2.299,00	2.117,50
Climatització i plaques solars mòdul Marinada	574,75	363,00
Climatització i ACS de l'Escola de Cambrils	3.327,50	2.117,50
Climatització i ACS dels vestidors de la pista d'atletisme	556,60	332,75
Climatització de la Galeria de Tir armes de foc	556,60	332,75
Climatització de la Galeria de Tir amb Arc	556,60	332,75
Climatització de la Torre del Llimó	3.418,25	2.117,50
Calefacció i ACS de la llar d'infants Ma. Dolors Medina	1.149,50	695,75
Climatització i ACS de la Llar d'infants La Galereta	4.446,75	2.722,50
Climatització del magatzem brigada de serveis de Cambrils	453,75	272,25
Climatització del Mòdul Vila Romana de Cambrils	211,75	151,25
Climatització de la caseta Informació i Turisme Rotonda Nàutic	211,75	151,25
Climatització de la caseta Informació i Turisme Passeig Albert	211,75	151,25
Climatització de caseta Informació i Turisme Estació FFCC	211,75	151,25
Climatització de l'oficina Patronat de Turisme	1.724,25	1.028,50
Calefacció i ACS del pis social Gabriel Ferrater	574,75	363,00
TOTAL IVA 21% INCLÒS	86.533,15	55.284,90

CAPÍTOL 11 - ANNEX III. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I QUADRE DE PREUS

1- Documentació tècnica

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta el desenvolupament dels següents apartats:

- a) Memòria explicativa de l'organigrama de funcionament general i mitjans del contractista (segons cap. 5)
- b) Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu i pel servei de guàrdia (segons cap. 5)
- c) Planificació de les actuacions de manteniment preventiu - normatiu (segons cap. 6): recursos tècnics, personal per a les tasques descrites

2- Oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta, a més, els preus dels següents conceptes, omplint les caselles ombrejades.

2.1-Preus de mà d'obra

	Import (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	
Preu hora ajudant	

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

2.2-Preus de materials

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta els descomptes de material dels proveïdors respecte al preu de tarifa de l'any en curs. Les marques tipus que s'han triat com a referència són aquelles que més es repeteixen en els elements existents en les instal·lacions actuals.

Per a cada tipologia el licitador podrà proposar opcionalment una marca diferent de les llistades, que serà inclosa en el càlcul promig del descompte sempre i quan es tracti de marques de qualitat que ofereixin garanties, que hauran de ser justificades.

S'acompanya a títol enunciatiu i no exhaustiu la següent relació:

Tipus de material	Ponderació	Marca	Descompte sobre tarifa	Descompte mig
Equips de climatització	20%	TOSHIBA	D _{1.1}	D1
		GENERAL-FUJITSU	D _{1.2}	
		DAIKIN	D _{1.3}	
		Proposta licitador	D _{1.4}	
Plantes refredadores	10%	CLIMAVENETA	D _{2.1}	D2
		CLINT	D _{2.2}	
		ROCA YORK	D _{2.3}	
		Proposta licitador	D _{2.4}	
Material difusió aire	10%	MADEL	D _{3.1}	D3
		EUROCLIMA	D _{3.2}	
		TROX	D _{3.3}	
		Proposta licitador	D _{3.4}	
Material ventilació	10%	S&P	D _{4.1}	D4
		SODECA	D _{4.2}	
		SERVOCLIMA	D _{4.3}	
		Proposta licitador	D _{4.4}	
Materials varis	20%	DANFOS	D _{5.1}	D5
		GRUNDFOS	D _{5.2}	
		CLIMAVAR	D _{5.3}	
		Proposta licitador	D _{5.4}	
Accessoris varis	30%	ORKLI	D _{6.1}	D6
		ARCO	D _{6.2}	
		PRESTO	D _{6.3}	
		Proposta licitador	D _{6.4}	

2.3-Quadre de preus unitaris

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat (que ha servit com a base d'execució del pressupost) en funció del tipus d'instal·lacions contingudes en l'edifici. Relacionat a l'article 3.5 del present plec.

CAPÍTOL 12 - ANNEX IV. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU

Programa de manteniment normatiu-preventiu

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.3 Programa de Manteniment preventiu, les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu seran, com a mínim, les indicades a la taula 3.1, que es transcriu a continuació:

Operació	Periodicitat (*)	
	<= 70 kW	> 70 kW
1- Neteja dels evaporadors	t	t
2- Neteja dels condensadors	t	t
3- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
4- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
8- Revisió del vas d'expansió	t	m
9- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
14- Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
15- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	-	t
16- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació	-	2t
17- Comprovació de taratge dels elements de seguretat	-	m
18- Revisió i neteja de filtres d'aigua	-	2t
19- Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
20- Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	-	t
21- Revisió dels aparells d'humectació i refredament evaporatiu	t	m
22- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2t
23- Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2t
24- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2t
25- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	2t
26- Revisió d'equips autònoms	t	2t
27- Revisió de bombes i ventiladors	-	m
29- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	t	t
30- Revisió del sistema de control automàtic	t	2t

- (*) Potència del generador
m: un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada
t: un cop per temporada (any)
2t: dos cops per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

D'acord amb el que preveu la Instrucció 4/2008 SIE, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de subscriure un certificat anual de manteniment (model normalitzat d'imprès ITE-6), per aquelles instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal igual o superior a 5 kW. El model ITE-6 serà emplenat i subscrit cada any pel contractista, el qual en lliurarà a l'Ajuntament un exemplar.

D'acord amb la mateixa instrucció 4/2008 SIE, a cada generador de calor s'haurà de col·locar una etiqueta autoadhesiva de manteniment i inspecció, amb model normalitzat. L'empresa instal·ladora- mantenidora que realitzi el primer manteniment anual de la instal·lació tèrmica haurà d'haver col·locat l'etiqueta ITE en lloc visible de cada generador de calor. El contractista omplirà les dades de l'etiqueta en els successius manteniments anuals, mitjançant un retolador permanent o similar, de manera que siguin inesborrables.

Programa de gestió energètica

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.4 Programa de gestió energètica, s'hauran de mesurar, com a mínim, els valors indicats en la taula 3.3, que es transcriu a continuació.

Operació	Periodicitat (*)
	70 kW < P < 1.000kW
1- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	3m
2- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	3m
3- Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	3m
4- Pèrdues de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	3m
5- Temperatura i pressió d'evaporació	3m
6- Temperatura i pressió de condensació	3m
7- Potència elèctrica absorbida	3m
8- Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	3m
9- CEE o COP instantani	3m
10- Cabal d'aigua en l'evaporador	3m
11- Cabal d'aigua en el condensador	3m

3m: Cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

Seguint el mateix criteri per la instal·lació de calor, fred, generadores d'energia solar tèrmica i fotovoltaica.

CAPÍTOL 13 - ANNEX V. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas, derogat pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

CAPÍTOL 14 - ANNEX VI. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

CAPÍTOL 15 - ANNEX VII. PRESSUPOST DESGLOSSAT

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	pressupost	
	preventiu	correctiu
Climatització Radio i TV	3.993,00	2.420,00
Climatització i ACS dels vestidors del camp de futbol NOUS	2.843,50	1.754,50
ACS dels vestidors de la pista hoquei	1.845,25	1.149,50
Climatització de l'edifici de l'Ateneu	5.808,00	3.509,00
Climatització de la Biblioteca de Cambrils	4.235,00	2.722,50
Climatització del Casal Municipal Gent Gran de Cambrils	5.082,00	3.025,00
Climatització del Centre Cultural	4.235,00	2.541,00
Climatització de l'edifici de l'Ajuntament	5.959,25	3.630,00
Climatització Casal d'Avis del Baix Camp	792,55	484,00
Calderes i plaques solars tèrmiques per ACS de la piscina coberta	4.386,25	2.662,00
Climatització i deshumidificació de la Piscina Coberta Municipal	4.265,25	2.662,00
Climatització de l'aparcament de la Cooperativa	320,65	211,75
Climatització del edifici de Benestar Social	3.297,25	1.996,50
Climatització dels Jutjats (antic ajuntament)	2.057,00	1.240,25
Climatització de l'edifici del Mercat Municipal	2.117,50	1.331,00
Climatització del Centre Cívic les Basses	3.509,00	2.117,50
Climatització del Centre Cívic Molí de la Torre	877,25	544,50
Climatització del Centre Cívic de Nou Cambrils	332,75	199,65
Climatització del Centre Cívic de Vilafortuny	574,75	363,00
Climatització del Centre UEC	562,65	363,00
Climatització del Forn del Tallero	2.208,25	2.117,50
Climatització i calefacció de l'edifici Aparcam	2.692,25	1.633,50
Climatització de l'Escola de Música de Cambrils	2.057,00	1.270,50
Climatització i ACS de l'escola Joan Ardèvol	1.996,50	1.936,00
Climatització i ACS de l'escola Marinada CEIP i Infantil	2.299,00	2.117,50
Climatització i plaques solars mòdul Marinada	574,75	363,00
Climatització i ACS de l'Escola de Cambrils	3.327,50	2.117,50
Climatització i ACS dels vestidors de la pista d'atletisme	556,60	332,75
Climatització de la Galeria de Tir armes de foc	556,60	332,75
Climatització de la Galeria de Tir amb Arc	556,60	332,75
Climatització de la Torre del Llimó	3.418,25	2.117,50
Calefacció i ACS de la Llar d'infants Ma. Dolors Medina	1.149,50	695,75
Climatització i ACS de la Llar d'infants La Galereta	4.446,75	2.722,50
Climatització del magatzem brigada de serveis de Cambrils	453,75	272,25
Climatització del Mòdul Vila Romana de Cambrils	211,75	151,25
Climatització de la caseta Informació i Turisme Rotonda Nàutic	211,75	151,25
Climatització de la caseta Informació i Turisme Passeig Albert	211,75	151,25
Climatització de caseta Informació i Turisme Estació FFCC	211,75	151,25
Climatització de l'oficina Patronat de Turisme	1.724,25	1.028,50
Calefacció i ACS del pis social Gabriel Ferrater	574,75	363,00
TOTAL IVA 21% INCLÒS	86.533,15	55.284,90

CAPÍTOL 16 - ANNEX VIII. MAQUINÀRIA PER EDIFICI

CAPÍTOL 17 - CLIMATITZACIÓ RADIO I TV

Maquinària instal·lada:

1 ut	Carrier 30RH0960
1 ut.	Climatitzador Servoclima
1 ut.	Split de paret Mitsubishi
1 ut	Consola Carrier
3 ut	Daikin mod. RZQS100

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements, unitats refredadores i circuits que tenen que revisar-se amb aquesta periodicitat, i prendre nota de les dades que s'han de reflectir als Fulls de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 18 - CLIMATITZACIÓ I ACS DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL **NOUS**

Maquinària instal·lada:

1 ut Caldera SEVEN N EL 8 2S

2 ut Split de paret

15 ut Plaques solars 2,5m²

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 19 - ACS DELS VESTIDORS DE LA PISTA HOQUEI

Maquinària instal·lada:

2 Unitats Escalfadors de Propà – A.O Smith, Mod. ADM 50 E
12 Ut plaques solars 2,2m²

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.

Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 20 - CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ATENEU

Maquinària instal·lada

2ut Unitat exterior DAIKIN mod.REYQ16P8Y1B
2ut Unitat exterior DAIKIN mod.REMQ12P8Y1B
2ut Unitat exterior DAIKIN mod.REMQ10P8Y1B
1ut Climatitzador SERVOCLIMA mod. ATC CP-35
1ut Roof-Top DAIKIN mod. UATYPC12AMY11
60ut Unitat interior conducte VRV Daikin

Es tracta 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements, unitats refredadores i circuits que tenen que revisar-se amb aquesta periodicitat, i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 21 - CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada:

1 ut	Bomba de Calor Aire-aigua	CARRIER 30RQS-050A
1 ut	Bomba de Calor Aire-aigua	CARRIER 30RH-050-B0341PEE
1 ut	Bomba de Calor Aire-aigua	CARRIER 30RH070
1 ut	Climatitzador	KOOLAIR NB-11
9 ut	Fan-coil tipus conducte	CARRIER mod.42XF6HF
7 ut	Fan-coil tipus cassette	CARRIER mod.42GWC010

Es tracta de 4 revisions a l'any una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 22 - CLIMATITZACIÓ DEL CASAL MUNICIPAL GENT GRAN DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada

1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER mod.30RH-120-A0050-PEE
1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER mod.30RH-090-0084-FE
1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER mod.30QP-052-K9
1 ut	Roof-Top	CARRIER mod.50H2040Y9HNF
1 ut	Fancoil conducte	CARRIER mod. FMH9
3 ut	Fancoil conducte	CARRIER mod.42XF7HF
2 ut	Fancoil conducte	CARRIER mod.42XF8HF
1 ut	Fancoil conducte	TERMOVENT mod.CF20
3 ut	Fancoil conducte	TERMOVENT mod.CF10
2 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWC004
1 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWC008
12 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWC010
4 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWC016
1 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWE012
2 ut	Fancoil casset	CARRIER mod.42GWD020
3 ut	Fancoil paret	CARRIER mod.42NM43SF
5 ut	Fancoil paret	CARRIER mod.42NM75HF

Es tracta de 4 revisions a l'any una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 23 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CULTURAL

Maquinària instal·lada:

2 ut	Bomba de calor a gas natural Panasonic U-25GE2E5
1 ut	Climatitzador Koo clima
28 ut	Fan-coils tipus conductes

Es tracta 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.
- Neteja de filtres d'aigua de la Torre de Refrigeració.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anyalment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 24 - CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

Maquinària instal·lada

1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER 30RH-060 B 0256 PEE
1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER mod.30DQ-036 910 EE
1 ut	Bomba aire-aigua	CARRIER mod.30GQ-080943-21
4 ut	Split de paret	Carrier
1 ut	Split de conductes	Carrier
4 ut	Climatitzador	Termoven
1 ut	Climatitzador	Servoclima
135 ut	Fan-coil de paret	Carrier
16 ut	Fan-coil casset	Carrier
2 ut	Bomba calor	CARRIER mod.38EYX060x9
1 ut	Bomba calor	HITACHI mod.UTOPIA RA-8HRNSE
1 ut	Nou Fan-coil casset	entrada policia local

Es tracta 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements, unitats refredadores i circuits que s'han de revisar amb aquesta periodicitat, i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 25 - CLIMATITZACIÓ CASAL D'AVIS DEL BAIX CAMP

Maquinària instal·lada:

- | | |
|-------|---|
| 1 ut. | Split de paret marca, Mitsubishi mod.SRC352D-S1 |
| 1 ut | Split de paret marca, Hitachi mod.RAS-5142-CH |
| 2ut. | Split de sostre marca General mod.AOG45RCG3L-X2 |

El treball que els hi oferim, es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 26 - CALDERES I PLAQUES SOLARS TÈRMIQUES PER ACS DE LA PISCINA

COBERTA

Maquinària instal·lada:

1 ut	Caldera CPA 400
1 ut	Caldera TD 180
1 ut	Caldera CPA 100
5 ut	Acumuladors ACS
5 ut	Acumuladors Energia Solars
63 ut	Plaques solars

Es tracta de 12 revisions a l'any una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 KW.

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic

CAPÍTOL 27 - CLIMATITZACIÓ I DESHUMIDIFICACIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL

Maquinària instal·lada:

1 ut	Deshumidificadora UTA ASTRALPOOL BDP60F-BQ25
4 ut	Splits
2 ut	Impulsors aire piscina

E tracta de 12 revisions a l'any una cada mes.

L'abast de les revisions serà el següent:

Trimestralment

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

Mensualment

(2 vegades entre cada revisió trimestral), es farà una visita de control per comprovar el funcionament dels elements i prendre nota de les dades que s'han de reflectir a les Fulles de Manteniment que generem anualment per cada màquina (tal com indica el RITE).

CAPÍTOL 28 - CLIMATITZACIÓ DE L' APARCAMENT DE LA COOPERATIVA

Maquinària instal·lada:

1 ut. Split
5 ut. Ventilació plantes pàrquing

E tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 29 - CLIMATITZACIÓ DEL EDIFICI DE BENESTAR SOCIAL

Maquinària instal·lada:

4 uts. Bomba de calor conductes CARRIER mod.38YY-060G9

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 30 - CLIMATITZACIÓ DELS JUTJATS (ANTIC AJUNTAMENT)

Maquinària instal·lada

2 ut Bomba de calor de conductes CARRIER mod.38YCX048 910

1 ut Bomba de calor de conductes CARRIER mod.38YCX060 910

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 31 - CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL

Maquinària instal·lada:

1 ut Bomba de calor CARRIER mod.38PZQ75A9

1 ut Evaporador CARRIER mod.40PZ066A9

1 ut Bomba de calor CARRIER mod.38PZQ55A9F

1 ut Evaporador CARRIER mod.40PZ075A9F

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 32 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC LES BASSES

Maquinària instal·lada

1 ut	Bomba de calor aire-aigua	CARRIER 30RH 160 B0148PEE
30 ut	Fan-coil tipus conducte	CARRIER mod.42NF60HFLC
2 ut	Fan-coil tipus conducte	CARRIER mod.42NF75HFLC
6 ut	Fan-coil tipus paret	CARRIER mod.42NZ75HFLC

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.

- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 33 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC MOLÍ DE LA TORRE

Maquinària instal·lada

2 ut	Split de paret GENERAL mod.ASH12USCCW
4 ut	Split de paret GENERAL mod.ASG24UBBJ

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.

- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 34 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE NOU CAMBRILS

Maquinària instal·lada

- | | |
|------|----------------------------------|
| 1 ut | Split de paret CARRIER |
| 1 ut | Split de paret MIDEA ALL EASY 71 |

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 35 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE VILAFORTUNY

Maquinària instal·lada:

- 1 ut. Unitat exterior CARRIER mod.38VYX080N
- 1 ut. Unitat interior CARRIER mod.42PHQ024S
- 1 ut. Unitat interior CARRIER mod.42PHQ009S
- 1 ut. Unitat interior CARRIER mod.42PHQ012S
- 1 ut. Unitat interior CARRIER mod.42PHQ014S
- 1 ut. Unitat interior CARRIER mod.42PQV080S

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 36 - CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE UEC**Maquinària instal·lada**

2ut	Unitat split DAITSU mod.DS-18HUB
1ut	Unitat split DAITSU mod.DS-09HTA
1ut	Unitat split DAITSU mod.DS-18VIEK-2
2ut	Unitat split KAYSUN mod.KAY-26 DN6

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 37 - CLIMATITZACIÓ DEL FORN DEL TALLERO

Maquinària instal·lada

2 ut	Maquines exteriors	VRV Toshiba
11 ut	Màquines interiors	VRV Toshiba
1 ut	Climatitzador	Systemair

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 38 - CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI APARCAM

Maquinària instal·lada:

2 ut	Conjunts de VRV PANASONIC mod.U-10MF1E8
7 ut	Plaques solars
7 ut	Caldera elèctrica ACV mod. E-TECH-W28

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 39 - CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada:

Aules 2,3 i 4

1 ut Climatitzador 3x1 RAS3M26S3AVE

2 ut casset RASM10SMUVE

1 ut casset RASM13SMUVE

Aules 5,6 i 7

1 ut Climatitzador 3x1 RAS3M26S3AVE

3 ut casset RASM10SMUVE

Aula 16

1 ut Climatitzador 2x1 RAS4M27S3AVE

2 ut Split RASB16N3KV2E1 Monza 16

Aula 18

1 ut Climatitzador 1x1 RAS18N3AV2E

1 ut Fancoil RASB18N3KV2E1

Aules 8,9,10 i sala professors

1 ut Climatitzador 4x1 RAS5M34S3AVE

3 ut casset RASM10SMUVE

1 ut casset RASM13SMUVE

Aula 11

1 ut Climatitzador 1x1 RAS18N3AV2E

1 ut Fancoil RASB18N3KV2E1

Aula 12

1 ut Climatitzador 1x1 RAS18N3AV2E

1 ut Fancoil RASB18N3KV2E1

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 40 - CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA JOAN ARDÈVOL

Maquinària instal·lada:

1 ut	Caldera ROCA mod.NTD300
1 ut	Caldera ROCA mod.NTD70
2 ut	Split FUJI mod.R0-30UB
2 ut	Split FUJI mod.RS-12UD
1 ut	Split FUJI mod.ASD18U

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 41 - CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA MARINADA CEIP I INFANTIL

Maquinària instal·lada:

1 ut	Caldera FER mod. GGN210
1 ut	Caldera ARISTON mod. GENUS PREMIUM HP45
1 ut	Caldera ARISTON mod. PREMIUM 30
1 ut	Calentador JUNKERS
1 ut	Split MIDEA mod. MISSION 71
2 ut	Split MIDEA mod. MISSION 35
2 ut	Split FUJI mod.RSW30RA
2 ut	Split FUJI mod.RSW7RA
1 ut	Split HIYASU mod.HS18UM

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 42 - CLIMATITZACIÓ I PLAQUES SOLARS MÒDUL MARINADA

Maquinària instal·lada:

2 ut Split de paret de 3 kw

8 unitats de plaques solars

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 43 - CLIMATITZACIÓ I ACS DE L'ESCOLA DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada:

1 ut	Caldera FERROLI mod. PREXTHERM 300
1 ut	Caldera ROCA GN M UNIT 04 40
4 ut	Split MITSUBISHI mod.DXC-12Z2-5 COND

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 44 - CLIMATITZACIÓ I ACS DELS VESTIDORS DE LA PISTA D'ATLETISME

Maquinària instal·lada:

4 ut.	Split de paret Kaysun
3 ut.	Split de sostre Kaysun
1 ut.	Caldera DIETRICH mod.MCA65
12 ut.	Placa solar

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 45 - CLIMATITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR ARMES DE FOC

Maquinària instal·lada

2 ut	plaques solars per ACS
1 ut	Dipòsit per ACS.
1 ut	Split de paret

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 46 - CLIMATITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR AMB ARC

Maquinària instal·lada

2 ut plaques solars per ACS
1 ut Dipòsit per ACS.

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 47 - CLIMATITZACIÓ DE LA TORRE DEL LLIMÓ

Maquinària instal·lada:

3 ut	Unitat exterior VRV DAIKIN mod.RXYQ16P9W1B
3 ut	Unitat exterior VRV DAIKIN mod.RXYQ8P9W1B
3 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXNQ20P7VEB
1 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXNQ40P7VEB
1 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXNQ20PVEB
6 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXLQ40PVEB
2 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXLQ20PVEB
1 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXLQ63PVEB
4 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXNQ50PVEB
2 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXNQ25P7VEB
2 ut	Unitat interior VRV DAIKIN mod.FXLQ25PVEB
1 ut	Sistema de ventilació i recuperació mod. DAIKIN FXSQ125P7VEB
1 ut	Sistema de ventilació i recuperació mod. DAIKIN DK03/DK03RE

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 48 - CALEFACCIÓ I ACS DE LA LLAR D'INFANTS MA. DOLORS MEDINA

Maquinària instal·lada:

2ut	Ext. General VRF AIRSTAGE V-II
4ut	Int. casset General VRF MODEL AUGB18G Dormitori
4ut	Int. casset General VRF MODEL AUGB24G Aula

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

2 ut	Caldera VICTRIX 50
------	--------------------

Es tracta de 3 revisions durant la temporada d'hivern.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.

Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic

CAPÍTOL 49 - CLIMATITZACIÓ I ACS DE LA LLAR D'INFANTS LA GALERETA

Maquinària instal·lada:

1 ut	Unitat exterior bomba de calor CARRIER mod. 30RH-090-B0390
1 ut	Climatitzador SERVOClima mod.CTA-4
1 ut	Caldera i sistema ACS VIESSMAN VITODENS 100
1 ut	Solar tèrmica tubs de buit

Es tracta de 12 revisions a l'any, una cada mes.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per les instal·lacions de més de 70 kW.
Bàsicament son las següents:

- Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de calderes
- Comprovació i neteja, si procedeix, de conducte de fums i xemeneia
- Neteja del cremador de la caldera
- Revisió del vas d'expansió
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua
- Comprovació de material refractari
- Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera
- Revisió general de calderes de gas
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits
- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades
- Comprovació de tarat d'elements de seguretat
- Revisió i neteja de filtres d'aigua
- Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió del sistema de control automàtic
- Revisió neteja i/o canvi de mantes filtrants
- Comprovació pressions aspiració i descarrega
- Comprovació fuites refrigerant i oli
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors
- Neteja safates condensats
- Comprovació temperatures. Consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines

CAPÍTOL 50 - CLIMATITZACIÓ DEL MAGATZEM BRIGADA DE SERVEIS DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada:

1 ut Splits DAIKIN mod.FTX35-J2V1B

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 51 - CLIMATITZACIÓ DEL MÒDUL VILA ROMANA DE CAMBRILS

Maquinària instal·lada

1 ut Split de paret HIYASU mod. HSE-12TF03

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 52 - CLIMATITZACIÓ DE LA CASETA INFORMACIÓ I TURISME ROTONDA NÀUTIC

Maquinària instal·lada

1 ut Split de conductes de 3 kW

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 53 - CLIMATITZACIÓ DE LA CASETA INFORMACIÓ I TURISME PASSEIG ALBERT

Maquinària instal·lada

1 ut Split de conductes de 3 kW

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 54 - CLIMATITZACIÓ DE CASETA INFORMACIÓ I TURISME ESTACIÓ FFCC

Maquinària instal·lada

1 ut Split de conductes de 3 kW

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

CAPÍTOL 55 - CLIMATITZACIÓ DE L'OFICINA PATRONAT DE TURISME

Maquinària instal·lada

1 ut	Split de conductes MIDEA mod.MOE30U
1 ut	Split de consola MIDEA mod.MUE48HRFN
1 ut	Split de paret TOSHIBA mod.RAV5H803

Es tracta de 4 revisions a l'any, una cada trimestre.

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.

Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Comprovació funcionament de comportes.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.
- Tensat i / o canvi de corretges de transmissió si es necessari.

CAPÍTOL 56 - CALEFACCIÓ I ACS DEL PIS SOCIAL GABRIEL FERRATER

Caldera Mural de calefacció i ACS de 26kcal

Es tracta de 2 revisions a l'any, una cada semestre (al canvi de temporada).

L'abast de les revisions serà el que marca el RITE per aquest tipus d'instal·lació.
Bàsicament les següents operacions:

- Revisió neteja i / o canvi de mantes filtrants.
- Comprovació pressions aspiració i descàrrega.
- Comprovació fuites refrigerant i oli.
- Comprovació funcionament ventiladors evaporadors i condensador.
- Verificació esmorteïdors, ventiladors, compressors.
- Neteja safates condensats.
- Comprovació temperatures, consums elèctrics i reglatges dels components de les màquines.

