

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert harmonitzat del contracte relatiu al "Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

NÚM. DE EXPEDIENT: LICFP 18-107

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- b) Domicili: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona
- c) Localitat i codi postal: 08025
- d) Telèfon: 93.553.79.70
- e) Fax: 93.553.79.77
- f) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

- g) Direcció de correu electrònic: contractaciofp@santpau.cat
- h) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243,

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

i) CPV:

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
- 50700000-2- Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 31680000-6- Materials i accessoris elèctrics
- 44115200-1- Materials per fontaneria i calefacció
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis
- 50410000-3 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes
- 50532200-5 Serveis de reparació i manteniment de transformadors
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 51100000-3 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics i mecànics
- 51216000-9 Serveis d'instal·lació d'equips geològics
- 71351210-8 Serveis de consultoria en geofísica
- 71351710-3 Serveis de prospecció geofísica

2. Objecte del contracte:

- a) L'objecte del contracte, és el *"Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*.
- b) Tipologia: El present contracte d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, doncs *"les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament"*. El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar –VEC 3.250.000.-€- (que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals legals derivats de la LCSP com de la Directiva 2014/24/UE, i conseqüentment la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar del servei de manteniment de la present licitació.

c) Divisió per lots i número: NO

Així doncs, els motius que desaconsellen la divisió en lots de l'objecte de la present licitació, son essencialment per la natura del seu objecte, ja que es desaconsella la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte contractual, atès es dificultaria la correcta execució del mateix, tornant-se excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la interdependència de les diverses tasques, unes respecte de les altres, així com la seva necessària coordinació, fan altament recomanable que per optimitzar en l'execució del servei, es contracti el mateix amb un únic proveïdor, atès la divisió de les tasques de manteniment en lots, podria comportar errors en la seva execució.

En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa de manteniment té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

d) Lloc d'execució: Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona.

e) Termini d'execució: La durada del contracte serà de 2 anys (part proporcional de l'any 2019, tot l'any 2020 i la part proporcional de l'any 2021) comptadors a partir de la data següent a la de formalització del contracte. La durada de les eventuais pròrrogues (executades de forma anual -1+1+1-) serà de 3 anys addicionals (2022, 2023 i 2024), donant lloc a la durada màxima total del contracte pel període de 5 anys, tal i com s'estipula en l'article 29.4.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Forma adjudicació: harmonitzat

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

4. Pressupost de licitació: 1.200.000.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

ANY	SERVEI ORDINARI	SERVEI EXTRAORDINARI	SERVEI EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	TOTAL
1 ANY	382.750.-€	200.000.-€	17.250.-€	600.000.-€
2 ANY	382.750.-€	200.000.-€	17.250.-€	600.000.-€

5. Valor estimat del contracte: 3.250.000.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

ANY	VE PRESTACIÓ	VE PRORROQUES	VE MODIFICATS	SUMA
2019	600.000.-€	0.-€	50.000.-€	650.000.-€
2020	600.000.-€	0.-€	50.000.-€	650.000.-€
2021	0.-€	600.000.-€	50.000.-€	650.000.-€
2022	0.-€	600.000.-€	50.000.-€	650.000.-€
2023	0.-€	600.000.-€	50.000.-€	650.000.-€
TOTAL	1.200.00.-€	1.800.000.-€	250.000.-€	3.250.000.-€

6. Garantia provisional: NO

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

8. Obtenció de la documentació i informació: Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6

10. Criteris d'adjudicació Automàtics: Atenent a la tipologia de contracte de serveis, i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la "*millor relació qualitat-preu*". Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant objectius com subjectius, desenvolupats de forma expressa en l'apartat I) de l'informe d'inici d'expedient.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

CRITERIS OBJECTIUS
(fins a un màxim de 60 punts)

1.1. Oferta econòmica SERVEIS ORDINARIS (fins a un màxim de 43 punts)

1.2. Oferta econòmica SERVEIS EXTRAORDINARIS de manteniment correctiu (màxim de 10 punts)

- Serveis extraordinaris hores-operari a prestar per part de l'equip de manteniment com a manteniment milloratiu i per la conducció d'esdeveniments / actes fora de l'horari del servei ordinari (fins a un màxim de 3 punts).
- Serveis extraordinaris de manteniment milloratiu i correctiu (no inclòs en els serveis ordinaris). Indicant el percentatge (%) de gestió a aplicar sobre el preu de cost dels materials i/o serveis subcontractats del mantenidor (acreditat mitjançant la factura de compra) (fins a 7 punts)

1.3. Millores en programari control instal·lacions i mitjans tècnics (fins a un màxim de 3 punts)

	Punts
Trasllat (instal·lació i posada en marxa) de tots els programaris pel funcionament del sistema de control enllumenat LUTRON i del sistema SCADA a nous servidors propietat de la FP	1 punt en cas d'indicar que SÍ. 0 punts en cas d'indicar NO. No hi haurà puntuacions intermèdies
Posar en disposició del servei de manteniment segons les necessitats indicades per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, dels següents equips/serveis sense cost i en un període màxim de 48h des de la petició.	1 punt en cas d'indicar que SÍ. 0 punts en cas d'indicar NO. No hi haurà puntuacions intermèdies
Disposar de forma permanent i exclusiva en les instal·lacions de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, dels següents equips	1 punt en cas d'indicar que SÍ. 0 punts en cas d'indicar NO. No hi haurà puntuacions intermèdies

1.4. Servei d'eficiència energètica (fins a un màxim de 4 punts)

- **1.4.1. La valoració de la quota anual d'eficiència energètica s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula** (fins a un màxim de 1 Punt)
- **1.4.2. La valoració del percentatge d'estalvi cedit a la FP s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula** (fins a un màxim de 3 Punts)

CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

(SOBRE NÚMERO 2)
(fins a un màxim de 40 punts)

1. Sistema d'Organització del servei de manteniment (fins a un màxim de 15 punts)

- Adequació del dimensionat de l'equip de treball proposat (fins a 5 punts).
 - El sistema de cobertura del personal de manteniment (oficials 1ª i encarregat) en cas d'absències superiors a 24h i en el cas de les vacances, així com garantir la presència d'almenys 1 oficial de 1ª expert en instal·lacions contra incendis. (fins a un màxim de 3 punts)
 - Sistema per garantir l'estabilitat laboral de l'equip adscrit al contracte (fins a un màxim de 0,5 punts)
 - Exposició del sistema de dedicació específica de determinats perfils professionals en la gestió de les seves tasques. Concretament el Cap de servei, el tècnic de prevenció de riscos laborals, el gestor energètic i l'expert (propri o extern) en geotèrmia (pous). (fins a un màxim de 1,5 punts)
- Pla de transició i traspàs del servei (fins a un màxim de 2 punts)
 - Pla de transició:
 - Del servei de conducció dels actes, es valorarà la coherència en la gestió dels recursos disponibles, analitzant la planificació i la metodologia emprada per a la seva execució, en especial per adquirir coneixement de les instal·lacions dels espais destinats a actes i esdeveniments. (fins a un màxim de 1 punt).
 - Del servei de manteniment de les instal·lacions, es valorarà la gestió del temps i els recursos destinats, analitzant la planificació i la metodologia emprada per a la seva execució. (fins a un màxim de 0,75 punts)
 - Pla de traspàs global en la finalització del servei, on es valorarà la coherència en la gestió dels recursos disponibles, concretant-se la planificació i la metodologia emprada per a la seva execució. (fins a un màxim de 0,75 punts)
- Gestió de l'inventari en format electrònic: (fins a un màxim de 2 punts).

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Anàlisi sobre la disponibilitat inicial de l'inventari, valorant-se l'adequació dels recursos proposats a les necessitats del servei. (fins a un màxim de 0,25 punts).
 - El detall d'informació tècnica: Es valorarà la proposta de millora de la informació tècnica, referent a les fotos, a la marca, model, característiques tècniques i codificació dels elements del inventari actual. (fins a un màxim de 0,75 punts)
 - L'actualització de l'inventari: Es valorarà la implantació d'un sistema d'actualització de l'inventari, la concreció dels seus criteris i la freqüència de la seva actualització, determinant-se expressament la periodicitat i el seu abast. (fins a un màxim de 1 punt).
- Gestió documental (fins a un màxim de 2 punts).
 - Proposta d'informe de manteniment conductiu: Es valorarà la disposició i el contingut d'un informe del servei realitzat amb periodicitat diària. (fins a un màxim de 0,5 punts)
 - Proposta d'informe mensual de manteniment normatiu, preventiu, correctiu i de les accions PRL: Es valorarà la disposició i el contingut d'un informe, realitzat amb periodicitat mensual i anual. (fins a un màxim de 1,5 punts)
- Actuacions del Servei de Prevenció Riscos Laborals (fins a 2 punts)
 - Proposta d'accions inicials del tècnics del PRL: Es valorarà les actuacions inicials específiques del tècnic en PRL a desenvolupar en el Recinte Modernista, en especial la seva presència inicial en el RM i la confecció d'actes. (fins a un màxim de 0,5 punts)
 - Proposta d'accions periòdiques dels tècnics del PRL: Es valorarà les actuacions periòdiques específiques del tècnic en PRL a desenvolupar en el Recinte Modernista, en especial la seva presència mensual en el RM i la confecció d'actes. (fins a un màxim de 1,5 punts)
- Pla de control de qualitat del servei (fins a 1 punt).

Es valorarà el detall de la proposta realitzada, la seva idoneïtat a les característiques del servei descrit en el PPT, les propostes que permetin de forma senzilla realitzar

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

un seguiment del servei i ofereixin traçabilitat, la implantació d'auditories tècniques internes, control i anàlisis d'incidències, us de tècniques predictives i seguiment d'indicadors.

- Pla de gestió ambiental del servei (fins a 1 punt).

Es valorarà el detall de la proposta en relació a la identificació dels punts crítics, les actuacions especials i l'adopció de mesures correctores per minimitzar-los. També es valorarà, el detall de la proposta relativa al procés de gestió de residus, generats durant l'execució del servei tenint en compte la disposició del punt verd de sant pau.

2. Programa d'actuacions del Manteniment Preventiu, predictiu i conductiu de les instal·lacions producció climatització (incloent instal·lació geotèrmia) (fins a un màxim de 6 punts)

Es valoraran essencialment dos apartats:

- La presentació de gammes de manteniment preventiu, predictiu i conductiu a realitzar sobre les instal·lacions de producció de climatització mitjançant geotèrmia, indicant tipologia manteniment (preventiu, predictiu i conductiu), els objectius, l'abast, els procediments i les periodicitats a aplicar. S'adverteix que no seran objecte de valoració, totes aquelles actuacions que siguin d'obligat compliment per la normativa vigent. (fins a un màxim de 1,5 punts)
- La idoneïtat dels procediments de les operacions de manteniment preventiu, predictiu i conductiu pels circuits tancats d'aigua (geotèrmia-pous-, aigua freda climatització, aigua calenta climatització, arquetes i col·lectors), equips producció – bombes de calor, sistema de control PLC, bombes circuladors, variadors freqüència, filtres d'aigua, separador de llots, vasos d'expansió, bombes de buidatge (en sales tècniques soterrades), tractament químic circuits tancats i altres elements que formin part de la instal·lació. (fins a un màxim de 4,5 punts).

3. Programa d'actuacions per la conducció d'esdeveniments / actes (fins a un màxim de 6 punts)

- La presentació de gammes/protocols d'actuació per assegurar la disponibilitat de preses elèctriques destinades a actes/esdeveniments (fins a un màxim de 1,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació dels procediments on s'indiquin els criteris a aplicar per l'assegurament de les preses elèctriques en els espais destinats a esdeveniments, definint-se els objectius, l'abast dels elements que seran objecte de supervisió, les mesures de camp a realitzar i les periodicitats.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Presentació de gammes/protocols d'actuació per assegurar el confort tèrmic dels espais destinats (acondicionats) a actes/esdeveniments. (fins a un màxim de 2,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació dels procediments on s'indiquin els criteris d'arrencada, la posta a punt i el seguiment de les instal·lacions, per tal de garantir la disponibilitat de les mateixes i el confort tèrmic en els espais destinats a esdeveniments / actes, la definició de quins elements es supervisaran, mesures de camp i/o remot a realitzar, existència de criteris per definir funcionaments anòmals que requereix d'un manteniment preventiu i/o correctiu, informatització de les condicions ambientals i la disponibilitat de les instal·lacions al personal (de la FP) del departament de serveis generals i departament de gestió d'esdeveniments.

- Presentació de gammes/protocols d'actuació per assegurar la disponibilitat del sistema d'enllumenat (inclou l'enllumenat exterior) dels espais destinats a actes/esdeveniments. (fins a un màxim de 1 punt)

Es valorarà expressament, la presentació dels procediments on s'indiquin els criteris a aplicar per l'assegurament del sistema de enllumenat en els espais destinats a esdeveniments, definint-se els objectius, l'abast dels elements que seran objecte de supervisió, les mesures de camp a realitzar i les periodicitat.

- Presentació de gammes/protocols d'actuació per assegurar la disponibilitat del sistema de persianes motoritzades dels espais destinats a actes/esdeveniments. (fins a un màxim de 1 punt)

Es valorarà expressament, la presentació dels procediments on s'indiquin els criteris a aplicar per l'assegurament de les persianes motoritzades en els espais destinats a esdeveniments, definint-se els objectius, l'abast dels elements que seran objecte de supervisió, les mesures de camp a realitzar i les periodicitats.

4. Programa d'actuacions del servei d'atenció 24h / 365 dies (fins a un màxim de 2 punts)

Es valorarà, la presentació d'una estructura del servei de manteniment d'atenció 24h / 365 dies de l'empresa licitadora, especificant de forma breu i concisa el protocol d'actuació en avisos d'emergència (diagrama de flux) indicant els temps de resposta i el coneixement de les instal·lacions del personal tècnic adscrit a donar servei de manteniment correctiu 24h/365 dies.

5. Pla de formació (fins a un màxim de 3 punts)

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Formació en ús i manteniment instal·lacions de geotèrmia (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en ús i manteniment de les instal·lacions de geotèrmia, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament un nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

- Formació en l'ús del software del control del enllumenat LUTRON (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en l'ús del software de control del enllumenat LUTRON, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament un nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

- Formació en l'ús del software SCADA (Vijeo Citect) implantat al Recinte Modernista (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en ús del software SCADA implantat al RM, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament les qüestions relatives al control i gestió, el nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

- Formació en manteniment de instal·lacions de climatització (UTA, terra radiant, bombes, fancoils) (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en ús i manteniment de les instal·lacions de climatització, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament un nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

- Formació en manteniment de instal·lacions contra incendis (centrals aspiració, centrals analògiques, detectors, mòduls) (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en ús i manteniment de les instal·lacions contra incendis, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament un nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Formació en PRL (treballs elèctrics, en alçada, equips de segona intervenció, plans d'emergència, operador de plataformes elevadores) (fins a un màxim de 0,5 punts)

Es valorarà expressament, la presentació d'un pla de formació en PRL, que efectivament s'adeqüi a les necessitats reals del servei, analitzant-se concretament un nombre d'hores proporcional del curs formatiu i que el mateix sigui impartit per una agent docent acreditat.

6. Propostes de millores d'eficiència energètica (fins a un màxim de 8 punts)

Es valorarà les millores relacionades amb la prestació del servei i que tinguin una incidència directa en l'execució del contracte. S'entendran incloses en el preu ofert i, per tant, no suposaran un cost addicional per la FP. Concretament, s'analitzaran:

- Mesures de millora en la eficiència (fins a un màxim de 8 punts)

Es valorarà la presentació d'un pla mesures de millora de la eficiència energètica de les diverses instal·lacions del RM, que permeti a l'equip gestor una total comprensió de totes les mesures a aplicar i que les mateixes siguin adequades tècnicament, garantint una incidència directe en l'execució del contracte.

- Sistema de gestió energètica (fins a un màxim de 3,5 punts)

Es valorarà la presentació d'un pla sistema de gestió energètica de les diverses instal·lacions del RM, que garanteixi una efectiva monitorització, automatització i la informatització de totes les dades, adequant-se a les necessitats i característiques de les instal·lacions existents.

- Pla de mesura i verificació de les mesures d'eficiència energètica (fins a un màxim de 1,5 punts)

Es valorarà la presentació d'un pla de mesura i verificació de l'eficiència energètica, que permeti a l'equip gestor comprovar l'adequació del mateix amb el protocol IPMVP.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 20 de maig de 2019
- b) Presentació electrònica: SI, d'acord amb el que es disposa en la disposició addicional 15, 16 i 17 de la LCSP.
- c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars
- d) Lloc de presentació: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona, Pavelló de l'Administració, Ala Est, 3 planta, Assessoria Jurídica.
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: D'acord amb el que s'estipula en l'article 158.1 de la LCSP, de no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats per llei, els licitadors tindran el dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.
- f) Admissió de variants: NO

12. Obertura pública dels sobre número 2 "criteris subjectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Obertura pública dels sobre número 3 "criteris objectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Despeses anuncis: No procedeix

15. Modificacions: NO.

16. Cessió del contracte: Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona

17. Condicions especials d'execució del contracte:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

18. Subcontractació: L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Barcelona, 12 d'abril de 2019.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

