

Ajuntament de La Coma i la Pedra

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I FACULTATIVES, PER A LA CONTRACTACIÓ DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC

CAPÍTOL 1 : PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

1. Objecte

És objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques, la descripció de les característiques tècniques que haurà d'acomplir el/els concessionari/s del contracte de manteniment de l'enllumenat públic.

Paral·lelament es pretén vetllar pel compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, contaminació lumínica i eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior.

Als efectes del present Plec, es defineixen les instal·lacions d'enllumenat exterior (en endavant **INSTAL·LACIÓ**) com aquelles destinades a il·luminar zones de domini públic de titularitat municipal, tals com carrers, camins, places, parcs... per a la il·luminació de les persones o vehicles. S'inclouen també les instal·lacions provisionals per festes i pel que fa al lot 1, la instal·lació de la il·luminació ornamental de nadal i el manteniment de les instal·lacions elèctriques en edificis de titularitat municipal

2. Abast del contracte

Els serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les següents prestacions obligatòries amb les condicions que fixa el present plec.

- Gestió energètica i lumínica de la instal·lació
- Manteniment de la instal·lació
- Garantia total
- Altres actuacions

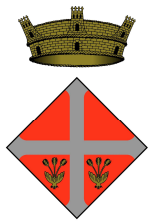
L'empresa o empreses adjudicatàries (en endavant **ADJUDICATARI**) serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions. L'Ajuntament superi visará els plans, coordinarà els treballs, controlarà les realitzacions, i en general, verificarà i assegurarà que les prestacions estiguin en condicions per satisfer les seves exigències. D'altra banda com a titular de la **INSTAL·LACIÓ** sempre tindrà la última paraula en l'elecció de materials i en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que s'estableixen els plecs i els altres documents contractuals.

3. Àmbit del Servei

3.1 Extensió territorial

L'àmbit referent al **lot 1** correspon a tot l'enllumenat del nucli de la Coma i la Pedra

- Urbanització Fonts del Cardener



Ajuntament de La Coma i la Pedra

- Nucli de la Coma
- El Mossoll
- La Pedra
- Edifici de l'Ajuntament
- Edifici piscina municipal

Pel que fa al **lot 2** correspon a tot l'àmbit de l'urbanització Port del Comte

3.2 Instal·lacions d'enllumenat públic.

La relació de les instal·lacions d'enllumenat es troba descrita a la fitxa de l'inventari de béns, adjunta al plec

A tall informatiu :

Lot 1

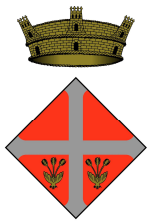
12 Quadres de llum exterior:

- La Coma 1 – Enllumenat Estudelles
- La Coma 2 – Enllumenat C/ Major
- La Coma 3 – Enllumenat Cal Perot
- La Coma 4 – Enllumenat El Mossoll
- La Coma 5 – Enllumenat La Part
- La Coma 6 – Enllumenat carretera
- La Coma 7 - Enllumenat Carretera Tuixent
- La Coma 8 – Ajuntament
- La Coma 9- Bombes aigua
- La Coma 10 - Piscines municipal
- La Coma 11 – Bomba aigua la Part
- La Coma 12 – El Casó

Lot 2

6 Quadres de llum exterior:

- Port del Comte 1 – Serveis Urbans Port del Comte 1-ET802 – Pujada del Hostal
- Port del Comte 2- Serveis Urbans port del Comte 2 –Bosc Berlà
- Port del Comte 3-ET800 C/ Fornet
- Port del Comte 4- ET799 C/ de la Clota
- Port del Comte 5 – ER801 AV. Port del Comte
- Port del Comte 6 – La Genciana / Camp de Golf



Ajuntament de La Coma i la Pedra

3.3 Noves instal·lacions d'enllumenat públic

Durant la vigència del contracte, l' Adjudicatari/s es farà càrrec de totes les instal·lacions d'enllumenat públic que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, havent-se de prestar el servei d'acord amb l'especificat en el contracte de cada lot.

Durant el termini de garantia d'aquestes noves instal·lacions, l'Adjudicatari/s donarà part de les incidències sobre aquestes de forma clara.

4. Normativa

En el desenvolupament de totes les prestacions derivades dels treballs objecte del present Plec, serà d'obligat compliment tota la normativa tècnica i de seguretat i higiene vigents que pugués ser aplicable, ja sigui per les característiques de les instal·lacions o per les prestacions assumides en el present Plec.

La INSTAL·LACIÓ, les noves instal·lacions, les ampliacions de les existents i les modificacions quan correspongui, donaran compliment a la següent normativa:

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost ,pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) (en especial la ITC-BT-09 Instal·lacions d'enllumenat exterior)
- Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07 (REEIEE)
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn
- Guia Vademècum per a instal·lacions d'enllaç en baixa tensió d'ENDESA DISTRIBUCION i Normes Tècniques Particulars
- Normes UNE aplicables
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Coma i la Pedra
- Qualsevol altra legislació d'obligat compliment
- Totes i cadascuna e les noves normes que puguin sorgir durant el període de la contracta i que l'hi siguin d'aplicació.

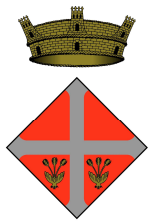
CAPÍTOL 2 : DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

5. Gestió energètica i lumínica de la instal·lació

5.1 Control d'encesa i apagada

Caldrà vetllar pel correcte funcionament de la INSTAL·LACIÓ en les diferents èpoques de l'any d'acord amb l'horari que s'estableix, no admetent-se desviacions del mateix superiors a 15 minuts (en més o en menys)

Als efectes de la definició dels horaris d'encesa i apagada de la INSTAL·LACIÓ aquests són els següents:



Ajuntament de La Coma i la Pedra

Encesa: retard de 20 minuts de la posta de sol

Apagada: Avançament de 15 minuts de la sortida de sol.

Condicions d'execució

En el termini de dues setmanes des de la data d'inici del contracte, l'adjudicatari/s haurà de comprovar que no existeixen desviacions entre els sistemes d'encesa i apagada de la instal·lació, corregint-los en cas contrari, emetent un informe amb el resultat de la inspecció. Aquest informe es podrà repetir trimestralment.

L'horari proposat en el present plec podrà ser revisat per l'adjudicatari/s, ja sigui en la seva totalitat o per quadres, amb l'objectiu d'aconseguir una optimització energètica, el qual haurà de ser aprovat pels serveis tècnics municipals.

En cas que es tinguin que realitzar operacions que impliquin una variació de l'horari d'encesa o apagada de la instal·lació, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament.

En qualsevol cas la variació de l'horari d'encesa o apagada dels quadres de comandament que s'indiquin serà a càrrec de l'Adjudicatari/s

5.2 Seguiment de la Potència contractada

Caldrà vetllar per la correcta potència contractada per a cada subministrament de la instal·lació, informant i assessorant a l'Ajuntament de possibles modificacions de les mateixes als efectes d'optimitzar el consum energètic, alhora vetllar per tal de mantenir dins els paràmetres adequats el factor potència de la instal·lació per tal d'evitar recàrrecs

5.4 Control de consums no autoritzats

L'adjudicatari/s resta obligat a la comprovació tan de la realització de qualsevol treball aliè que afecti a la instal·lació com de la possible connexió fraudulenta a la mateixa.

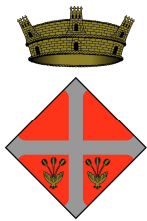
Condicions d'execució

En aquest sentit sempre que l'adjudicatari/s ho detecti, sense que en tingui coneixement previ, informará a l'Ajuntament. Paral·lelament a donar aquesta informació recollirà in situ totes les dades que puguin ser d'utilitat per a l'aplicació de sancions futures o per practicar les denúncies que corresponguin si es el cas.

6. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu té com a objectiu mantenir la instal·lació dins d'un adequat nivell de funcionament, controlant tots els seus elements i realitzant operacions generals per tal de reduir al mínim les avaries i les operacions no programades.

Per altra banda caldrà dur a terme un control dels elements i de la instal·lació amb l'objectiu de localitzar incorreccions en el seu estat, procedint a la seva reparació i tractant, al mateix temps, de prevenir-les mitjançant la comprovació periòdica de tots els elements que les componen.



Ajuntament de La Coma i la Pedra

Els treballs inclosos en aquest servei són:

- Comprovació de l'estat de la instal·lació

Comprovació de l'estat de la instal·lació

L'objectiu del treball consisteix en la realització de les comprovacions pertinent per tal de poder detectar les possibles anomalies en la instal·lació als efectes de garantir-ne el correcte funcionament.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s realitzarà inspecció nocturna, que es farà dins l'horari de funcionament de l'enllumenat, on es comprovarà el correcte funcionament del servei amb la referencia correcte de encesa i apagada, al nombre de làmpades que no es funcionin i altres possibles deficiències que es puguin detectar.

En les inspeccions diürnes es comprovarà l'estat dels suports i llumeneres i es verificaran, a més, els possibles desperfectes i també es comprovaran les fallades en el sistema d'encesa i apagada.

7. Manteniment Normatiu

El manteniment normatiu té com a objectiu la realització del conjunt d'operacions necessàries a la instal·lació per tal de garantir l'adequació de les instal·lacions a la reglamentació i normes de seguretat que són d'aplicació a aquests tipus d'instal·lacions .

Els treballs inclosos en aquest prestació, són els següents:

- a) Revisió de la instal·lació
- b) Inspeccions periòdiques reglamentaries per part d'una Entitat d'Inspecció i Control
- c) Verificació de nivells lumínics

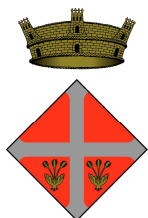
a) Revisió de la instal·lació

L'objectiu del treball consisteix en la realització de la corresponent revisió de caràcter anual de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s com a empresa mantenidora, realitzarà les operacions de revisió dels diferents subministraments que com a mínim inclourà els següents punts:

- Verificació de quadres i subquadres
- Verificació i comprovació de proteccions
- Verificació i comprovació d'aïllaments
- Comprovació de la resistència de terra
- Mesures de caiguda de tensió
- Comprovació de connexions equipotencials
- Anàlisis i comprovació de circuits



Ajuntament de La Coma i la Pedra

- Comprovació de l'equilibrat de fases
- Comprovació de l'estat dels suports
- Comprovació de l'estat de canalitzacions
- Comprovació d'elements mecànics

Un cop realitzada la revisió caldrà que anoti els resultats de les revisions efectuades. Quan a resultes d'una revisió, es detectin defectes o mancances, caldrà aportar una proposta d'esmena que inclourà unitats i valoració de les mateixes.

b) Inspeccions periòdiques reglamentaries per part d'una Entitat d'Inspecció i Control

L'objectiu del treball consisteix en l'acompanyament a l'inspector de l'entitat de control i inspecció per tal que realitzi les corresponents inspeccions periòdiques definides en la ITC-BT-05 del vigent Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, així com al Reglament d'eficiència energètica d'enllumenat exterior.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s acompanyarà a l'inspector de l'Entitat corresponent mentre aquest realitzi la tasca d'inspecció de les instal·lacions.

En el cas de que l'Acta de Comprovació contempli algun tipus de defecte lleu que sigui esmenable mitjançant actuacions de manteniment, del tipus correcció de connexions alienes, adequació de quadres o punts de llum, i altres similars, el contractista efectuarà les correccions que corresponguin per deixar la instal·lació en condicions.

Si el dictamen de l' Acta de Comprovació planteja la necessitat de major quantia, l'adjudicatari/s facilitarà un estudi on s'especifiquin les actuacions a realitzar per a la legalització de la instal·lació així com un pressupost que valori les mateixes.

8. Garantia total

La present prestació té com a objecte les tasques de reparació i renovació no programades dels components de la instal·lació causats per deteriorament normal o bé per averies derivades de col·lisions, actes de vandalisme, robatoris, etc... durant la durada del contracte.

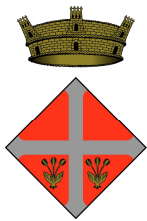
Els treballs inclosos en aquest servei són els següents:

- a) Localització i reparació d'averies
- b) Substitució puntual de làmpades
- c) Reemplaçament d'element de la instal·lació fora d'ús.

a) Localització i reparació d'averies

L'objectiu del treball consisteix en la localització i reparació de les averies que es puguin produir en la instal·lació en els terminis establerts

Condicions d'execució



Ajuntament de La Coma i la Pedra

L'adjudicatari/s localitzarà i repararà totes les averies que es produeixin en les instal·lacions al seu càrrec, qualsevol que sigui la causa de les ocasions, els terminis màxims establerts són els següents.

- Zona apagada, de manera immediata, en menys de 8 hores
- Si l'avaria suposa un perill per a les persones o per a la pròpia instal·lació, la intervenció el termini serà de 4 hores, si això no fos possible, prendrà les mesures oportunes per eliminar els perills que la mateixa pugui ocasionar.

b) Substitució puntual de làmpades

L'objectiu del treball consisteix en la substitució de làmpades bé al finalitzar la seva vida útil, bé per avaries o mal funcionament de les mateixes o bé per causes de tercers.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s proposarà marca i model de làmpada a utilitzar i l'Ajuntament podrà exigir que se'n disposin cinc unitats, per tal que es puguin fer les comprovacions i assajos de flux que es considerin convenients.

En cap cas s'efectuarà la substitució de làmpades de vapor de mercuri, donat que aquestes per normativa s'han de substituir per altres tipus .

c/ Reemplaçament d'elements de la instal·lació fora d'ús.

L'objectiu del treball consisteix en el desmuntatge dels components de la instal·lació que hagin quedat fora de servei.

9. Altres actuacions

La present actuació té com a objecte determinar com es desenvoluparan les instal·lacions puntuals que es puguin fer en la xarxa de l'enllumenat públic durant la vigència del contracte.

Els treballs inclosos en aquest servei són els següents:

- a) Enllumenat de Nadal
- b) Enllumenat d'actes organitzats per l'Ajuntament
- c) Manteniment de les instal·lacions elèctriques en edificis de titularitat municipal

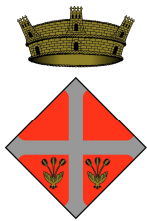
a) Enllumenat de Nadal (Només pel Lot1)

L'objectiu del treball consisteix en la realització anual del muntatge, desmuntatge i manteniment de l'enllumenat nadalenc amb el material lumínic proporcionat per l'Ajuntament.

Condicions d'execució

L'Adjudicatari/s haurà de portar a terme el manteniment, la instal·lació i la retirada de les instal·lacions de l'enllumenat nadalenc del municipi.

b) Enllumenat per actes organitzats per l'Ajuntament



Ajuntament de La Coma i la Pedra

L'objectiu del treball consisteix en el suport en la instal·lació d'enllumenat i/o punts de llum cas de realització d'actes organitzats per l'Ajuntament, un màxim de 4 anuals.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s posarà a disposició de l'Ajuntament, els mitjans humans i tècnics necessaris per l'enllumenat d'actes organitzats per l'Ajuntament.

a) Enllumenat de les instal·lacions elèctriques en edificis de titularitat municipal (Només pel Lot1)

L'objectiu del treball consisteix en la substitució de làmpades bé al finalitzar la vida útil, bé per avaries o mal funcionament de les mateixes o bé per causes de tercers.

Condicions d'execució

L'adjudicatari/s posarà a disposició de l'Ajuntament, els mitjans humans i tècnics necessaris per tenir en perfectes condicions les instal·lacions elèctriques en els edificis de titularitat municipal

CÀPITOL 3: ORGANITZACIÓ DEL SERVEI: CONDICIONS D'EXECUCIÓ I RESPONSABILITATS

10. Documentació

Una vegada adjudicat el servei, el contractista aportarà una proposta d'organització del servei per un període d'un any natural. En aquesta proposta es detallarà els equips, personal, vehicles i maquinària associada, i altres disponibilitats establertes en el present plec.

De la proposta d'organització se n'ha de deduir, com a mínim, el compliment de les condicions per a l'execució del contracte, aquest llistat haurà d'acompanyar-se a la proposta d'organització.

11. Condicions de compliment del servei

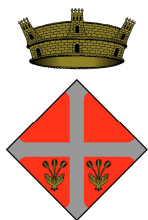
11.1 Organització del servei

L'adjudicatari/s haurà de dotar al seu personal de tota eina o maquinària necessària, d'acord amb les diverses especialitats o gremis professionals, així com els equips de mesura precisos per a la verificació de tots els paràmetres i característiques que defineixin l'estat i funcionament de la instal·lació, havent d'ajustar-se tot el material citat a la normativa vigent.

També haurà de proporcionar els mitjans auxiliars tals com a bastides, escales, màquines d'elevació, transports, grues, arnesos, entenimentades, senyalització i mitjans de seguretat, etc. que resultin necessaris per a la realització dels treballs.

Tota maquinària eina o utensili que es precisi per desenvolupar amb eficàcia les operacions de manteniment, serà a càrrec de l'adjudicatari no representant cap mena de sobre cost algun a l'Ajuntament.

L'adjudicatari/s dotarà el seu personal de tots els mitjans de seguretat (EPI's), obligats per la vigent Llei de 31/1995 de 8 de novembre sobre Prevenció de Riscos Laborals i la normativa completària sectorial que resulti d'aplicació.



Ajuntament de La Coma i la Pedra

L'adjudicatari/s partint del mínims exigits en l'organització del servei haurà de dimensionar els mitjans a utilitzar. Es tindran en compte els dies laborables, festius, i torns. L'organització mínima exigida no podrà disminuir-se per tant es tindran en compte les vacances, festius, descans personal i qualsevol altra circumstància, per a la seva substitució en aquests períodes. Tampoc es podrà incloure la realització d'hores extraordinàries, ja que es tracta d'una organització programada

11.2. Disponibilitat de mitjans

L'adjudicatari/s disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del present plec i abonarà les seves retribucions, incentius, pagues extraordinàries, assegurances socials, etc. els quals satisfaran en tot cas, el que es disposa en la legislació vigent i els convenis que afectin a cada moment

Els mitjans personals considerats per tal de donar compliment a totes les prestacions descrites en el present plec són:

- Responsable del contracte: enginyer, enginyer tècnic o grau en enginyeria, autoritzat i amb reconeguda experiència que exercirà de cap del servei amb plena autoritat per resoldre els problemes, sent el responsable i interlocutor vàlid davant l'Ajuntament.
- Operaris amb qualificació suficient

11.3 Disponibilitat de materials

L'adjudicatari/s restarà obligat a disposar d'un acopi de material (o en el seu defecte la justificació de la disponibilitat immediata) suficient per tal de poder atendre i reparar qualsevol averia o accident que es produeixi

11.4. Emmagatzematge de materials procedents de desmuntatges

En cas de desmuntatges amb recuperació de materials que es determini que poden ser reutilitzables, l'Ajuntament pot determinar que siguin emmagatzemades.

11.5. Gestió de residus

L'adjudicatari/s en compliment del Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, tindrà subscrit un conveni del que aportarà certificació oportuna, per al Sistema Integrat de Gestió de Residus d'Aparells d'Enllumenat (fonts de llum, lluminàries i equips auxiliars).

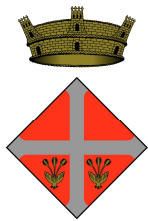
Igualment, s'haurà d'acreditar, de forma fefaent, que les làmpades, i/o lluminàries retirades són enviades a una gestor autoritzat per realitzar aquestes operacions. Tota aquesta informació, haurà de quedar degudament documentada.

12. Responsabilitat de l'adjudicatari

12.1 Respecte al control i funcionament

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, la qualitat dels treballs tècnics i administratius que s'efectuïn

Així mateix serà responsable de l'adequació i posada a punt de tots els treballs que exigeix el control de les instal·lacions, així com de les deficiències del seu funcionament, tant pel que fa a les



Ajuntament de La Coma i la Pedra

interrupcions totals o parcials en el servei que no siguin imputables a mancaça d'energia o causa de força major, així com a la qualitat dels treballs que exigeix la conservació.

12.2 En relació al material

L'adjudicatari/s serà responsable de tots els danys i desperfectes de qualsevol naturalesa que pugui sofrir el material que no siguin imputables a actes vandàlics o causa de força major.

12.3 En relació a accidents, danys i inconvenients

L'adjudicatari/s serà responsable dels accidents o danys de qualsevol naturalesa causats directament per les instal·lacions fins i tot d'aquelles que es trobin en garantia o com a conseqüència de fallades o defectes en el seu funcionament, així com els possibles perjudicis que pugui causar a tercers o al municipi.

Així mateix serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que puguin causar com a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació del servei

CÀPITOL 4: CONTROL, SEGUIMENT DEL CONTRACTE

13. Control i seguiment del contracte

L'Ajuntament actuarà com a responsable municipal en el seguiment i control de totes les prestacions, per aquest motiu l'adjudicatari tramitarà trimestralment un informe on hi constarà un resum de les actuacions realitzades i aquelles incidències que es produeixin durant el transcurs del període