

INSTITUT DE RECERCA BIOMÈDICA DE LLEIDA

**SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE PURIFICACIÓ D'AIGUA, DE L'INSTITUT DE
RECERCA BIOMÈDICA DE LLEIDA**

NÚM. EXPEDIENT PNS 003-19

Lleida, a 15 de març de 2019

REUNITS

D'una part la senyora Reyes Grases Reus, major d'edat, amb D.N.I. núm. 38102149G i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Lleida, Av. Rovira Roure, 80.

I de l'altra la Sra. Maria Amparo Jiménez Urgal, major d'edat, amb D.N.I. núm. 07949993C, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Madrid, carrer María de Molina, 40.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Institut de Recerca Biomèdica de Lleida, Fundació Dr. Pifarré (en endavant, IRBLleida), domiciliada a Lleida al carrer Av. Rovira Roure núm. 80, NIF G25314394, inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 748. La senyora Reyes Grases actua en la seva condició de Gerent, i especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Sebastián Gutiérrez Gañán, en data trenta de juliol de dos mil divuit, amb el núm. 2772 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "Merck Chemicals and Life Science, S.A.," (en endavant l'adjudicatari), domiciliada a Madrid, al carrer María de Molina, 40 i amb NIF A28289247, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada per el Notari que fou de Madrid, Don Carlos Balbontín Gutiérrez el dia 15 de juny de 1972, número 1459 de protocol; adaptats els seus estatuts a la Llei aleshores vigent mitjançant escriptura autoritzada per el Notari que fou de Madrid, Don Manuel Jorge Romero, com a substitut del seu company de residència Don Emilio Garrido Cerda el dia 29 de juliol de 1992, amb número 1827 de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 5688, Foli 104, Secció 8, Full número M-93092. La Sra. Maria Amparo Jiménez Urgal, actua en la seva condició d'apoderada de la Companyia, i especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid, Don Javier Garcia Ruiz, el dia 5 d'abril de 2017, amb el núm. mil tres-cents quaranta-cinc del seu protocol.

EXPOSEN

I.- L'IRBLleida és una entitat constituïda mitjançant l'escriptura pública autoritzada a Lleida pel notari Sr. Jesús Luís Jiménez Pérez, el dia 15 de setembre de 1.993, amb el número 3.138 del seu protocol; modificats els seus Estatuts mitjançant escriptura atorgada a Lleida el dia 13 de gener de 2006, davant el Notari senyor Rafael de la Fuente García, número 76 de protocol; i novament modificats els seus Estatuts en virtut d'acord del Patronat de la Fundació de data 23 de desembre de 2.010, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada a Lleida el dia 20 d'abril de 2.011, sota la meva fe, amb el número 948 de Protocol; i novament modificats els seus Estatuts en virtut d'escriptura atorgada a Lleida el dia 4 de Juliol de 2.013, davant el Notari senyor Pablo Pleguezuelos Merino, número 1.183 de Protocol, i es regeix per el llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, en la redacció donada per la Llei 7/2012, de 15 de juny (DOGC núm. 6152, de 19 de juny de 2012).

II.- D'acord amb els seus Estatuts l'objecte fonamental de l'IRBLleida és promoure, desenvolupar, transferir, gestionar i difondre la recerca d'excel·lència, el coneixement científic i tecnològic, la docència i la formació en l'àmbit de les ciències de la vida i de la salut.

III.- L'IRBLleida en compliment de la finalitat per la qual va ser constituïda, ha convocat un procediment per a l'adjudicació del Contracte de serveis de manteniment preventiu i treballs correctius del sistema de purificació d'aigua.

L'òrgan de Contractació de l'IRBLleida competent per raó de la quantia, ha resolt, per mitjà de resolució de data 28 de febrer de 2019, adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu III, a **Merck Chemicals and Life Science, S.A.**

V.- El Contractista ha acreditat davant l'IRBLleida la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present contractació, la qual ha quedat a disposició de l'IRBLleida als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte anteriorment esmentat, i que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs necessaris per prestar els serveis de manteniment preventiu i treballs correctius del sistema de purificació d'aigua, també relacionats al Plec de Prescripcions Tècniques, i en els termes contemplats al mateix.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica i resta de documentació inclosa en el sobre nº 2 presentada per Merck Chemicals and Life Science, S.A., que s'acompanya com annex núm. 3.
- L'oferta tècnica presentada per Merck Chemicals and Life Science, S.A., que s'acompanya com annex núm.4.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 5

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

2.- PREU

L'import total del contracte es fixa en la quantitat de **cinc mil dos-cents vint-i-vuit euros amb trenta-tres cèntims (5.228,33€)**, més l'import de **mil noranta-set euros amb noranta-quatre cèntims (1.097,94€)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (en endavant, l'IVA).

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de l'IVA, que s'indica com a partida independent.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte serà abonat a l'adjudicatari trimestralment.

A la factura emesa, l'adjudicatari haurà d'indicar la següent informació:

- Número de codi del contracte i número de codi de la comanda.
- Identificació i detall de la prestació.

L'adjudicatari enviarà a l'IRBLleida la corresponent factura.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

4.1.- El present contracte entrarà en vigor a la data de formalització del mateix i es mantindrà vigent fins al 31 de desembre de 2019.

La durada del contracte es preveu sens perjudici del termini de garantia establert a l'apartat I del quadre de característiques del contracte, així com de les obligacions de confidencialitat i protecció de dades personals que es disposen conforme a les corresponents clàusules del present contracte.

No es contempla la possibilitat de prorrogar el present contracte, essent que el mateix finalitzarà la seva vigència en el termini previst a l'apartat anterior.

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1.- L'adjudicatària constituït garantia definitiva, mitjançant aval, per import de 261,42 euros. Aquest import correspon al percentatge sobre el preu del Contracte establert a l'apartat 1C del Quadre de Característiques i a la clàusula 3a del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

5.2.- La garantia és solidària i executiva a primer requeriment amb obligació incondicional i renúncia expressa i solemne a tota excepció i reserva, i entre d'altres el benefici d'excussió, ordre i divisió.

5.3.- La garantia respondrà de l'exacte compliment per part del prestador del servei de totes i cadascuna de les obligacions que li corresponguin segons preveu el present contracte, i estarà vigent fins el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia constituïda respondrà d'una eventual resolució del contracte, de la imposició de penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del prestador del servei i, amb caràcter general, del compliment defectuós de totes les obligacions que corresponen al prestador del servei.

5.4.- En qualsevol dels supòsits previstos en el paràgraf anterior, l'IRBLleida podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que corresponguin, tot això sens perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el prestador del servei es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per (nom entitat), ja que l'única obligació seria la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

5.5.- En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per l'IRBLleida, aquesta podrà en tot cas reclamar al prestador del servei la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament al prestador del servei. La resta es satisfarà pel prestador del servei directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per l'IRBLleida.

6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'IRBLleida, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

6.3.- L'adjudicatari es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

6.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre l'IRBLleida i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions l'IRBLleida. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de l'IRBLleida, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

7.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a l'IRBLleida un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent el prestador del servei plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'IRBLleida, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

8.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1.- Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualssevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

En particular, el contractista serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o pèrdua de valor dels equips propietat l'IRBLleida necessaris per a l'execució del contracte, així com de qualsevol dany o perjudici, directe o indirecte, ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns de l'IRBLleida, que pugui produir-se en fase d'execució del contracte i fins a la seva recepció per part de l'IRBLleida

Serà així mateix responsable de la qualitat dels serveis executats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'IRB Lleida o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

8.2.- De la mateixa manera hauran de ser assumides pel prestador del servei les responsabilitats, que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i la Llei 11/2014, de 3 de juliol, per la qual es modifica la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

8.3.- Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a l'IRB Lleida com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del prestador del servei, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

8.4.- La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

9.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

9.1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a l'apartat 1Q del quadre de característiques i a la clàusula 27.4 del plec de clàusules particulars.

9.2. Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista penalitzat, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, el prestador del servei estarà obligat a ampliar la garantia en la

quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què l'IRB Lleida pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al prestador del servei.

10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'apartat 1R del quadre de característiques i a la clàusula 43 del plec de clàusules particulars adjunt al present contracte com Annex 1.

10.2.- Conseqüències de la resolució

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats concretes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a l'IRB Lleida tota la documentació i materials que li hagin estat lliurats per l'IRB Lleida i que aquell tingui en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor del contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de l'IRB Lleida de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat a l'apartat 1K i a les clàusules 38 i 39 del plec de clàusules particulars que s'adjunta com Annex 1 al present contracte

12.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

12.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del contractista.

12.2.- L'adjudicatari garanteix a l'IRBLleida que els serveis realitzats per donar compliment a l'objecte del present contracte són conformes a les especificacions pactades per les parts.

12.3.- Durant la vigència del contracte, el contractista s'obliga a mantenir vigent una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb un límit mínim que doni cobertura a les possibles eventualitats.

La vigència de les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil esmentada al paràgraf anterior s'haurà d'acreditar, durant tot el termini de vigència del contracte incloses les possibles pròrroques, aportant davant òrgan de contractació, còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a l'apartat 1T del quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a l'apartat 3, 4 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques.

14.- ORGANITZACIÓ. PERSONES INTERLOCUTORES DE LES PARTS CONTRACTANTS

14.1.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb l'IRBLleida per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, l'IRBLleida designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de l'IRBLleida i del contractista són les següents:

Pel contractista: Sr. Juan Carlos Ruiz Espino

Per l'IRBLleida: Sr./Sra. Reyes Grases Reus

L'IRBLleida podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatari proposarà un substitut amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

14.2.- L'adjudicatari del servei garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius, justificats, a petició de l'IRBLleida o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

14.3.- L'IRBLleida tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució dels serveis objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

15.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat 1-O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 35 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

16.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4ª, de la Secció 3ª, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

17.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Lleida, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Institut de Recerca Biomèdica de Lleida

L'ADJUDICATARI

Sr.- Reyes Grases Reus

Sra. Maria Amparo Jiménez
Urgal