

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DELS MERCATS MUNICIPALS

Article 1. FONAMENT LEGAL, OBJECTE I NATURALES

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8. 1a.) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament de Sant Cugat del Vallès estableix la taxa per a l'ús dels bens i instal·lacions dels mercats municipals, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 20 en relació a l'article 24.2, ambdós de l'esmentada Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Serà objecte d'aquesta exacció la utilització dels diferents béns, instal·lacions i serveis dels mercats i els seus locals externs adossats, així com les autoritzacions municipals pels canvis d'activitat i traspassos o permutes de la titularitat de les parades o dels locals.

Article 2. FET IMPOSSABLE

1. L'obligació de contribuir neix del fet de gaudir i aprofitar els llocs o locals dels mercats municipals i per la prestació dels serveis establerts.
2. L'activitat municipal per a l'adjudicació o autorització de l'ús dels diversos espais de domini públic als mercats i la renovació de les autoritzacions o permisos a aquest efecte; el gaudir i l'aprofitament dels llocs, la utilització dels serveis que es presten en els mercats, l'activitat administrativa necessària per l'adjudicació en els supòsits de canvi de titularitat i la realització de fotocòpies, els acaraments de fotocòpies de documents i l'elaboració de certificats o altres documents a instància de particulars.

Article 3. SUBJECTES PASIUS

1. Estan obligats al pagament el titular o titulars de les concessions atorgades per aquest Ajuntament als mercats municipals i, en el seu cas, les persones que degudament autoritzades per l'Ajuntament ocupin els llocs en virtut de traspàs de la concessió o qualsevol altre tipus de transmissió de la mateixa.
2. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques i les entitats previstes a la Llei general tributària, en els supòsits previstos en aquesta última llei i en la resta de normativa aplicable.
3. En tot cas estan obligades al pagament dels drets o taxes d'aquesta Ordenança:
 - Els titulars de les parades o locals
 - Els adquirents de les parades i locals de traspàs.
 - Els titulars de les parades que canvien d'activitat.

- Els ocupats eventuais d'algun espai del recinte interior o exterior del mercat

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Estaran exempts del pagament d'una nova taxa els supòsits de canvi de titularitat quan la sol·licitant sigui una Societat Civil Privada(SCP) obligada per llei a canviar la seva forma jurídica per a continuar l'activitat mercantil.

Article 5. TARIFES

Les bases i tarifes que s'aplicaran són les següents:

A) MERCAT MUNICIPAL DE TORREBLANCA

5.1. CÀNON TRIMESTRAL PER MANTENIMENT:

5.1.1.-Parades

- Càrniques	718,50 €
- Menuts	530,45 €
- Fruites i llegums	552,60 €
- Peix fresc	734,65 €
- Diversos	688,80 €

5.1.2.- Super servei	3.869,00 €
----------------------	------------

5.1.3.- Botigues:

- Bar (interior)	1.796,60 €
- Bar (exterior)	1.520,15 €
- Tipus A (interior)	636,80 €
- Tipus A (exterior)	538,85 €
- Tipus B (interior)	689,00 €
- Tipus B (exterior)	583,10 €
- Tipus C (interior)	556,55 €

- Tipus C (exterior)	470,90 €
- Tipus D (interior)	930,85 €
- Tipus D (exterior)	787,60 €

5.2. PER CANVI D'ACTIVITAT:

5.2.1.- Amb augment de coeficient.

- Fins el 25 %: El cànon de manteniment equivalent a 6 mesos de nova activitat.
- Del 25,01 % i 50,00 %: El cànon de manteniment equivalent a una anualitat de la nova activitat.
- Del 50,01 % endavant: El cànon de manteniment equivalent de 2 anualitats de la nova activitat.

5.2.2.- Amb disminució de coeficient.

- Si el canvi suposa una disminució, qualsevol que sigui la decreixença percentual, la tarifa serà l'equivalent a 4 mesos del cànon de manteniment de la nova activitat.

5.3.- PER TRASPÀS DE PARADA, BOTIGA O LOCAL

Els percentatges corresponents s'aplicaran sobre la base resultant dels preus tipus licitatoris incrementats amb l'IPC acumulat produït des de la licitació corregit pel coeficient corrector dels anys que resten de la concessió, segons la fórmula següent:

{tipus de licitació + IPC acumulat des de la licitació / 15 anys d'amortització de la concessió} x número d'anys que resten des de la licitació.

5.3.1.- Traspàs entre cònjuges o parelles amb vinculació efectiva i estable acreditada i entre pares i fills per causes que no siguin per mort o jubilació del titular (en aquest cas el traspàs serà gratuït)	5 %
5.3.2.- Traspàs per canvi de nom de persona física o jurídica o l'inrevés, si hi ha coincidència dels titulars	5%
5.3.3.- Si hi ha incorporació de nous socis a la societat creada, (excepte en la part de l'antic titular que serà el 5 %) El traspàs entre pares i fills, per jubilació i per causa de mort entre les persones d'aquest apartat no està subjecte a preu públic.	15 %
5.3.4.- Traspàs entre parents de segon grau de consanguinitat i afinitat	8 %
5.3.5.- Resta de supòsits	15 %
5.3.6.- Canvi de nom de persona física a jurídica o de pares a fills, motivat per canvis estructurals del mercat com: obres de remodelació, mobilitat de parades etc.. en els que els titulars hi hagin participat econòmicament, o el canvi o trasllat de la parada al seu nou emplaçament hagi suposat un cost econòmic pel concessionari. En aquests supòsits el canvi de nom no estarà subjecte a la taxa.	
5.3.7.- Traspàs per canvi de nom de part o la totalitat de participacions de la societat concessionària	15%

5.4.- PER OCUPACIÓ EVENTUAL D'ESPAIS INTERIORS O EXTERIORS

5.4.1.- Espais interiors: Per m ² dia	33,30
	€
5.4.2.- Espais exteriors: Per m ² dia	22,25 €

5.5.- PER UTILITZACIÓ DE CAMBRES FRIGORÍFIQUES

L'ampliació de cambres frigorífiques en relació a les compreses en la concessió, originarà els preus següents:

5.5.1 - Cambra ordinària: per m ³ /mes	18,95 €
5.5.2 - Cambra congelació: per m ³ /mes	22,75 €

5.6.- PER UTILITZACIÓ DE MAGATZEMS

Per l'ús de locals o altres espais destinats a l'emmagatzematge de mercaderies
Envasos o utillatge, per m² / mes 5,00 €

5.7.- REALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I OBRES

Les obres i instal·lacions realitzades pels assentadors acreditaran les mateixes taxes que corresponen als establiments comercials ordinaris.

5.8.- CÀNON PER TRASPÀS I/O CANVI DE NOM DELS LOCALS EXTERIORS DEL MERCAT TORREBLANCA

Els percentatges corresponents s'aplicaran sobre la base resultant dels preus tipus licitatoris incrementats amb l'IPC acumulat produït des de la licitació corregit pel coeficient corrector dels anys que resten de la concessió, segons la fórmula següent:

*{tipus de licitació + IPC acumulat des de la licitació / 50 anys d'amortització de la concessió} x
número d'anys que resten des de la licitació.*

5.8..1.- Traspàs entre conjugues o parelles amb vinculació efectiva i estable acreditada i entre pares i fills per causes que no siguin per mort o jubilació del titular (en aquest cas el traspàs serà gratuït)	5%
5.8..2.- Traspàs per canvi de nom de persona física o jurídica o l'inrevés, si hi ha coincidència dels titulars	5%
5.8.3.- Si hi ha incorporació de nous socis a la societat creada, (excepte en la part de l'antic titular que serà el 5 %)	15%
5.8.4.- Traspàs per canvi de nom de part o la totalitat de participacions de la societat concessionària	15%

5.9 AUTORITZACIÓ TEMPORAL

L'adjudicació d'unitats i departaments es farà en funció d'allò que estableixi el Plec de Condicions per a l'Adjudicació de parades i d'acord amb el que preveu el Reglament dels mercats municipals. Mentre no es resolgui l'adjudicació, l'Ajuntament podrà concedir autoritzacions temporals aplicant els preus trimestrals que corresponguin per dita autorització.

B) MERCAT MUNICIPAL DE MIRA-SOL

5.10. CÀNON MENSUAL PER MANTENIMENT:

5.10.1.- Parades

-Despeses generals mercat	17,08 €
-Despeses generals de la centralitat	7.16 €
-Preu total que es generarà mensualment per m ² construït	24.24 €

5.10.2.- Supermercat

-Despeses generals mercat	2,35 €
-Despeses generals de la centralitat	0,60 €
-Despesa total per m ² construït més despeses generals centralitat ¹	2,95 €

5.10.3.-Locals Exteriors [planta soterrani o planta baixa \(nivell 130\)](#)

-Despeses centralitat. Preu que es generarà mensualment per m ² Construït	4,56 €
--	--------

5.11 PER CANVI D'ACTIVITAT:

Amb augment de coeficient.

- Fins el 25%: El cànon de manteniment equivalent a 6 mesos de nova activitat.
- Del 25,01% i 50,00%: El cànon de manteniment equivalent a una anualitat de la nova activitat.
- Del 50,01% endavant: El cànon de manteniment equivalent de 2 anualitats de la nova activitat.

Amb disminució de coeficient.

- Si el canvi suposa una disminució, qualsevol que sigui la decreixença percentual, la tarifa serà l'equivalent a 4 mesos del cànon de manteniment de la nova activitat.

5.12 PER TRASPÀS DE PARADA, BOTIGA O LOCAL

– Els percentatges corresponents s'aplicaran sobre la base resultant dels preus tipus licitatoris incrementats amb l'IPC acumulat produït des de la licitació corregit pel coeficient corrector dels anys que resten de la concessió, segons la fórmula següent:

{tipus de licitació + IPC acumulat des de la licitació / 30¹ anys d'amortització de la concessió} x número d'anys que resten des de la licitació.

– Traspàs entre cònjuges o parelles amb vinculació efectiva i estable acreditada i entre pares i fills per causes que no siguin per mort o jubilació del titular(en aquest cas el traspàs serà gratuït) 5%.

– Traspàs per canvi de nom de persona física o jurídica o l'inrevés, si hi ha coincidència dels titulars 5%. Si hi ha incorporació de nous socis a la societat creada 10%. El traspàs entre pares i fills, per jubilació i per causa de mort entre les persones d'aquest apartat no està subjecte a preu públic.

– Traspàs entre parents de segon grau de consanguinitat i afinitat 8 %.

– Resta de supòsits 15 %

– Canvi de nom de persona física a jurídica o de pares a fills, motivat per canvis estructurals del mercat com: obres de remodelació, mobilitat de parades etc.. en els que els titulars hi hagin participat econòmicament, o el canvi o trasllat de la parada al seu nou emplaçament hagi suposat un cost econòmic pel concessionari. En aquests supòsits el canvi de nom no estarà subjecte a la taxa.

-Traspàs per canvi de nom de part o la totalitat de participacions de la societat concessionària 15%.

C) MERCAT MUNICIPAL DE VOLPELLERES

5.13. CÀNON TA MENSUAL PER MANTENIMENT:

5.13.1.- Parades

-Despeses generals mercat	19,08 €
-Despeses generals de la centralitat	2,35 €
-Preu total que es generarà mensualment per m2 construït	21,43 €

5.13.2.-

Supermercat

¹ O màxim d'anys que resulti de l'adjudicació, prèvia oferta del licitador, ja que el Plec de Licitació estima que "la durada dels contractes i de les cessions parcials de les concessions de domini constituïdes a través d'aquests, serà d'un màxim de 30 anys des de la signatura dels contractes que s'adjudiquin a través d'aquest procediment". Per tant els licitador poden oferir una millora de preu reduint els anys d'adjudicació.

-Despeses generals de la centralitat	2,50 €
5.13.3.-Locals Exteriors I Magatzems	
-Despeses centralitat, es generarà mensualment per m2 construït	2,35 €
5.14.4.-Local Exterior Semisoterrat (ponderació)	
-Despeses centralitat, es generarà mensualment per m2 construït	1,64 €

5.14 PER CANVI D'ACTIVITAT:

Amb augment de coeficient.

- Fins el 25%: El cànon de manteniment equivalent a 6 mesos de nova activitat.
- Del 25,01% i 50,00%: El cànon de manteniment equivalent a una anualitat de la nova activitat.
- Del 50,01% endavant: El cànon de manteniment equivalent de 2 anualitats de la nova activitat.

Amb disminució de coeficient.

- Si el canvi suposa una disminució, qualsevol que sigui la decreixença percentual, la tarifa serà l'equivalent a 4 mesos del cànon de manteniment de la nova activitat.

5.15 PER TRASPÀS DE PARADA, BOTIGA O LOCAL

- Els percentatges corresponents s'aplicaran sobre la base resultant dels preus tipus licitatoris incrementats amb l'IPC acumulat produït des de la licitació corregit pel coeficient corrector dels anys que resten de la concessió, segons la fórmula següent:

{tipus de licitació + IPC acumulat des de la licitació / 30² anys d'amortització de la concessió} x número d'anys que resten des de la licitació.

**En funció dels anys atorgats de concessió en la seva licitació*

- Traspàs entre cònjuges o parelles amb vinculació efectiva i estable acreditada i entre pares i fills per causes que no siguin per mort o jubilació del titular(en aquest cas el traspàs serà gratuït) 5%.
- Traspàs per canvi de nom de persona física o jurídica o l'inrevés, si hi ha coincidència dels titulars 5%. Si hi ha incorporació de nous socis a la societat creada 10%. El traspàs entre pares i fills, per jubilació i per causa de mort entre les persones d'aquest apartat no està subjecte a preu públic.

² O màxim d'anys que resulti de l'adjudicació, prèvia oferta del licitador, ja que el Plec de Licitació estima que "la durada dels contractes i de les cessions parcials de les concessions de domini constituïdes a través d'aquests, serà d'un màxim de 30 anys des de la signatura dels contractes que s'adjudiquin a través d'aquest procediment". Per tant els licitador poden oferir una millora de preu reduint els anys d'adjudicació.

- Traspàs entre parents de segon grau de consanguinitat i afinitat 8 %.
- Resta de supòsits 15 %
- Canvi de nom de persona física a jurídica o de pares a fills, motivat per canvis estructurals del mercat com: obres de remodelació, mobilitat de parades etc.. en els que els titulars hi hagin participat econòmicament, o el canvi o trasllat de la parada al seu nou emplaçament hagi suposat un cost econòmic pel concessionari. En aquests supòsits el canvi de nom no estarà subjecte a la taxa.
- Traspàs per canvi de nom de part o la totalitat de participacions de la societat concessionària 15%.

5.16 AMPLIACIÓ DE L'HORARI D'OBERTURA DELS MERCATS MUNICIPALS

L'ampliació de l'horari d'obertura dels dos mercats municipals (Pere San i Torreblanca) solament admesa per a la realització de separacions o treballs que no sigui possible efectuar en horari normal, meritarà els preus següents:

4.1.- Per hora ordinària o fracció	16,95 €
4.2.- Per hora nocturna o fracció	25,40 €
4.3.- Per hora festiva o fracció	34,20 €

5.17 PARADES DE VENDA AMBULANT / NO SEDENTÀRIA EN ZONES QUE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DESTINA A MERCADAL O MERCAT SEMANAL

A la zona destinada a mercat setmanal:

Per cada metre lineal d'espai, anual	108,90 €
--------------------------------------	----------

Article 6. NORMES DE GESTIÓ

Les quotes exigibles per aquesta exacció es liquidaran en l'acte d'autorització municipal corresponent i hauran d'ésser ingressades dins els terminis assenyalats en el vigent Reglament general de recaptació.

L'abonament de les taxes que tinguin caràcter regular i continuat seran objecte de liquidacions trimestrals.

El pagament d'aquestes taxes haurà d'estar domiciliat a qualsevol caixa o banc d'aquest municipi, llevat dels casos que expressament s'indiquin.

Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via de constrenyiment.

Article 7. INFRACCIONS I SANCIONS

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els correspongui en cada cas, s'ha d'aplicar el règim que regula la Llei general tributària i les disposicions que la completen i despleguen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i/o altres normes de desenvolupament, s'entendrà que són automàticament modificats o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris als quals fan referència.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el XX de XXXX del 2018, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2019 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

Vist i plau

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA GENERAL