

MESA DE CONTRACTACIÓ

OBJECTE: CONTRACTE ESPECIAL PER A L'ARRENDAMENT DE LOCAL DESTINAT A SALA DE VETLLES

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 8 de febrer de 2019, a les 13 hores, es constitueix mesa de contractació formada per:

- Sra. Ma. Lluïsa Prat Boneta, alcaldessa, que actuarà com a presidenta de la Mesa.
- Sr. Josep Ma. Gras, regidor. Vocal de la mesa.
- Sr. Josep Ma. Mateu, regidor. Vocal de la mesa.
- Sr. Lluís Castelló Gendre, arquitecte municipal. Vocal de la Mesa.
- Sra. Ma. Jesús Pena, secretària de la Corporació. Vocal de la Mesa.
- Sra. Rosa Clivillé Segarra, secretària de la Mesa.
- Assisteix, també, com a membre convidat, amb veu però sense vot, el regidor Sr. Josep Carvajal.

Per part de la Sra. presidenta de la Mesa s'ordena l'inici de la sessió, en acte reservat, demanant a la Sra. secretària que expliqui breument la situació actual i el motiu de la reunió d'aquesta Mesa.

La Sra. secretària posa de manifest que, l'objecte d'aquesta reunió, es resoldre el procediment per a l'adjudicació del contracte especial d'arrendament de local per a sala de vetlles, a l'empara de les propostes presentades pels dos licitadors admesos en l'expedient i en compliment de l'acord adoptat pel ple de l'ajuntament el dia 18 de juliol de 2018 relatiu a:

"Execució de sentència en el recurs contenciós administratiu 317/2017 interposat per Funerària Borràs, S. L. Contracte administratiu especial d'arrendament i explotació de sala de vetlles".

En aquest sentit explica que la Sala Contenciosa del TSJ de Catalunya va dictar, el 29 de gener de 2018, sentència dins el rotlle d'apel·lació 60/2015, per mitjà de la qual confirmava la sentència de 10 de setembre de 2014 del Jutjat contenciós administratiu de Lleida, recaiguda dins el recurs contenciós núm. 317/2014, interposat per Funerària Borràs.

La Sentència del Jutjat contenciós administratiu de Lleida va acordar, en la seva part dispositiva, que s'havia d'anul·lar la resolució descrita en l'antecedent primer (acord del ple de l'Ajuntament d'Alcoletge d'11 de desembre de 2009 per la qual es va adjudicar el contracte administratiu especial d'arrendament i explotació d'una sala de vetlles de titularitat municipal a l'empresa La Leridana, S.L.) amb la necessària conseqüència d'haver-se de repetir la valoració que només es podrà fer tenint en compte les propostes que figuraven en les pliques presentades pels licitadors i les dades que hi constaven, valorant la totalitat dels aspectes relacionats amb la solvència tècnica.

A l'empara d'aquesta situació i com sigui que, en el plec de clàusules aprovat en relació al contracte objecte d'aquest expedient, estava prevista la convocatòria d'una comissió d'experts i que, en el procediment anterior, ja es va comptar amb una comissió designada per la Diputació de Lleida, es va demanar – novament – col·laboració institucional per tal que aquest ens provincial designés el personal tècnic més adequat per formar una comissió d'expert aliena encarregada de valorar les pliques dels dos licitadors (La Leridana, S.L. i Funerària Borràs, S.L.) i assignar una puntuació en els termes acordats per las sentències més amunt esmentades.

La importància d'aquesta Comissió d'Experts es va considerar fonamental tenint en compte els criteris fixats en els plecs de clàusules i, en concret, els següents



Signatura 1 de 2	18/02/2019	Alcaldessa	19/02/2019	Secretari accidental
Maria Lluïsa Prat Boneta			Rosa Carme Clivillé Segarra	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **dcb371fdb55147f2834c9659c5f84a56001**

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>



Criteris:

(B) Activitats i/o serveis complementaris relacionats amb la prestació dels serveis funeraris, que tinguin relació amb la solvència tècnica del licitador. Puntuació màxima: 20 punts.

(C) Propostes del licitador que puguin suposar un avantatge per a l'ajuntament, diferents dels indicats en el punt anterior, que es considerin avaluable per la mesa de contractació i/o equip tècnic. Puntuació màxima: 10 punts.

En quant a les empreses licitadores són les següents:

- 1.- FUNERÀRIA BORRAS, S. L.**
- 2.- LA LERIDANA, S. L.**

A partir d'aquí, i tenint en compte que per sengles decrets del Sr. President de la Diputació (Decret 4102, de 27 de setembre de 2018 i 3785, de 5 de setembre de 2018) es va configurar una Comissió d'Experts integrada pels Srs. Joan Vidal Balañà, Josep Víctor Porta i Joan Ramon Clarisó Salvado, es van iniciar els treballs d'aquesta comissió els quals han finalitzat amb un informe tramés a l'Ajuntament el dia 11 de gener de 2019 (RE 147 de 14 de gener de 2019). Data de l'informe: 30/11/2018.

L'objecte, per tant, d'aquesta reunió **es donar compte d'aquest informe, en acte intern i, en acte públic, donar compte de la valoració – proposta d'adjudicació** de la mesa en relació al contracte especial d'arrendament de local destinat a sala de vetlles.

Així doncs es procedeix a la lectura de **l'informe emès per la Comissió d'Experts, que s'incorpora a aquesta acta com a document adjunt**, on es posa de manifest allò al·legat per cada licitador en les respectives pliques i la proposta de distribució de punts feta per la comissió, de la qual en resultaria el següent:

a) Resum de la puntuació de l'apartat B (activitats i/o serveis complementaris relacionats amb la prestació de serveis funeraris):

Funerària Borràs, S. L. : 20 punts
La Lleidatana, S. L.: 16, 59 punts

b) Resum de la puntuació de l'apartat C (Propostes del licitador que puguin suposar un avantatge per a l'ajuntament, diferents dels indicats en el punt anterior):

Funerària Borràs, S. L. : 10 punts
La Lleidatana, S. L.: 0,96 punts

Per tant, l'equip tècnic assignat per a la valoració dels criteris fixats en el PCAP d'aquest expedient, acorda proposar a la mesa de contractació de l'Ajuntament d'Alcoletge, la següent puntuació:



Funerària Borràs, S. L. : 20+10 = 30, 00 punts
La Lleidatana, S. L.: 16,59 + 0,96 = 17, 55 punts.

En aquest sentit cal tenir en compte que la sentència de primera instància, dictada pel jutjat contenciós de Lleida, qualificava que en l'anterior decisió, avui anul·lada, d'adjudicació del contracte a favor de La Leridana S.L. s'havien "valorat alguns serveis complementaris deixant de banda la valoració d'altres serveis igualment determinants de l'esmentada solvència tècnica. Aquest procedir suposaria, per una part, restringir l'amplitud del criteri general predeterminat de forma sobtada i no coneguda de bell antuvi per les parts; i per l'altra per ús de la discrecionalitat necessària en el moment d'elegir el que es valora i el que no, marge que com bé observa la part demandant està proscriu per la doctrina i jurisprudència".

L'informe actual de la Comissió d'Experts, a l'hora de valorar les ofertes, les ha examinades en la seva integritat de manera que no es recau en l'actuació que la sentència titlla de discrecional, sinó que ha procedit a comparar-les entre si en tots els punts o elements que contenen i que relaciona en els primers dos folis de l'informe, element per element de cada oferta que ofereixen activitats i/o serveis complementaris, inclosos els avantatges que s'han considerat també.

Resta afegir la puntuació aritmètica derivada de l'apartat (A) consistent en l'experiència en serveis funeraris a partir de qualsevol documentació acreditativa d'aquesta que obri dins les pliques. Això es constata en les ofertes de la manera següent:

1.- FUNERÀRIA BORRAS, S. L.

- Antiguitat en el servei: Des del 1983. 26 anys.
- Puntuació: 2 punts per any d'experiència fins un màxim de 20 punts.
- **PUNTUACIÓ RESULTANT: 20 PUNTS.**

2.- LA LERIDANA, S. L.

- Antiguitat en el servei: Des del 1944. 65 anys.
- Puntuació: 2 punts per any d'experiència fins un màxim de 20 punts.
- **PUNTUACIÓ RESULTANT: 20 PUNTS.**

En base a totes aquestes consideracions, examinades les dues ofertes a la llum del plec, l'informe tècnic del Comitè d'Experts i les sentències abans ressenyades, la Mesa de Contractació, formula la següent **PONDERACIÓ TOTAL:**

Ordre	Proponents	Criteri 1 (Experiència)	Criteri 2 (Solvència Tècnica)	Criteri 3 (Millores)	TOTAL
1	FUNERÀRIA BORRAS, S. L.	20	20	10	50 PUNTS
2	LA LERIDANA, S. L.	20	16, 59	0, 96	37,55 PUNTS

A partir d'aquí, es dona pas a l'acte públic per fer efectiva la valoració – proposta d'adjudicació de la Mesa per a l'adjudicació del contracte especial d'arrendament de local per a sala de vetlles,

La Sra. Presidenta de la Mesa explica que, per part de tots els membres de la Mesa, es considera raonat l'informe de la Comissió d'Experts, en els termes exposats.

Per tant i tenint en compte que la ponderació de punts seria la següent:



Ordre	Proponents	Criteri 1 (Experiència)	Criteri 2 (Solvència Tècnica)	Criteri 3 (Millores)	TOTAL
1	FUNERÀRIA BORRAS, S. L.	20	20	10	50 PUNTS
2	LA LERIDANA, S. L.	20	16, 59	0, 96	37,55 PUNTS

Per tant, la MESA DE CONTRACTACIÓ, formula **proposta d'adjudicació relativa al contracte administratiu especial d'arrendament i explotació de la Sala de Vetlles, de titularitat municipal, a l'empresa FUNERÀRIA BORRAS, S. L.** amb CIF núm. B25365644 i domicili a Sudanell, carrer Balmes núm. 15, per quant ha obtingut la millor puntuació (50 punts), en els **termes i condicions formulats en la seva oferta, amb les millores proposades** per la mateixa que consisteixen bàsicament en:

Preu del servei als usuaris	96 € + IVA. Increment anual IPC
Servei beneficència	
Carros extensibles (3 unitats)	991,80 € (Iva inclòs)
Instal·lació aparell bomba calor Daikin	5.873,40 + IVA
Instal·lació túmul refrigerat	8.548 € + IVA
Aportació anual Ajuntament	400,00 €

Així com amb **estricta subjecció al plec de clàusules; la qual serà elevada a l'òrgan de contractació competent per tal que procedeixi com resulti convenient.**

Un cop finalitzat l'acte s'aixeca aquesta sessió a les 14.30 minuts del dia 8 de febrer, de la qual s'estendrà acta signada per la Sra. Presidenta de la Mesa i la Sra. Secretària de la Mesa, que en donar

A Alcoletge, 8 de febrer de 2019.

La presidenta de la Mesa,
Sra. Ma. Lluïsa Prat Boneta

La secretària de la Mesa,
Sra. Rosa del Carme Clivillé Segarra

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Pàgina 4 de 4

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge
T. 973 196 011 – T. 973 196 012
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat
www.alcoletge.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dcb371fdb55147f2834c9659c5f84a56001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>

