

DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME proposta adjudicació PISA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OYO85-OFQTE-DOVTN Data emissió: 19 de febrer de 2019 a les 9:50:57 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per _2 : 1.- Adm. Construcció 2 de IMPSOL.Aprovat 31/10/2018 14:23 2.- Cap de Secció Obres de IMPSOL.Signat 31/10/2018 14:23 3.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL.Signat 31/10/2018 14:24
	ESTAT APROVAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 204997 OYO85-OFQTE-DOVTN 8320372054CB2D3934C9CA84DFC91E808D4892A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambitio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 39/18

SERVEI CONSTRUCCIÓ

Informe de valoració relativa al requeriment de documentació justificativa addicional i proposta d'adjudicació en el procés de contractació dels treballs a les obres de construcció d'un bloc de 85 hpo, 58 places d'aparcament, 13 trasters al sector pisa, al terme municipal de Cornellà.

Objecte

El present informe té per objecte, un cop feta la valoració de les ofertes presentades a la licitació, efectuar la valoració de la documentació justificativa addicional de l'empresa que ha fet una proposta econòmica considerada anormal segons el PCAP, i la proposta d'adjudicació de la contractació per a realització de les obres de construcció d'un bloc de 85 hpo, 58 places d'aparcament, 13 trasters al sector pisa, al terme municipal de Cornellà.

Antecedents

En data 23 d'octubre de 2018 es va procedir a l'obertura del sobre C amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades, resultant amb baixa anormal l'oferta presentada per l'empresa Benito Arnó e Hijos, SAU, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació, es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Anàlisi de la documentació presentada

L'empresa Benito Arnó e Hijos, SAU ens ha fet arribar una correu electrònic en data 30 d'octubre de 2018 en el que manifesta que *"totes aquelles circumstàncies que han incidit favorablement en el cost de l'obra... han estat reflectides a l'oferta presentada i que per tant no s'aportaran nous documents que l'avalin"*. Els tècnics que subscriuen consideren que no està suficientment justificada la baixa anormal motiu pel qual, s'exclou de la licitació a l'empresa Benito Arnó e Hijos.

Valoració de les ofertes admeses

Per tant, els imports de la quantia econòmica de les ofertes finalment admeses i la seva puntuació han estat les següents:

Tipus licitació (IVA exclòs): **10.010.158,00 €**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 204997 OYO85-OFQTE-DOVTN 8320372054CB2D3834C9CA84DFC91E808D4892A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



	EMPRESA LICITADORA	Oferta econòmica (abans d'IVA)	Baixa	Puntuació assolida
1	Lantania, SL	9.239.375,83 €	7,70	51,00
2	Sacyr Infraestructuras, SA	9.403.341,55 €	6,06	49,98
3	Copisa Constructora Pirenaica, SA	9.946.248,08 €	0,64	18,67
4	Dragados, SA	10.010.152,05 €	0,00	0,00
5	Vias y Construcciones, SA	9.727.311,82 €	2,83	47,96
6	Benito Arnó e hijos, SAU			
7	Constructora de Calaf, SAU	10.010.158,00 €	0,00	0,00

Aquestes ofertes, conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (sobre B), han donat lloc a la següent puntuació final d'acord al PCAP:

	EMPRESA LICITADORA	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B (49p)	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE C (51p)	TOTAL PUNTUACIÓ	ORDRE
1	Lantania, SL	30,25	51,00	81,25	2
2	Sacyr Infraestructuras, SA	30,50	49,98	80,48	3
3	Copisa Constructora Pirenaica, SA	36,00	18,67	54,67	4
4	Dragados, SA	47,25	0,00	47,25	5
5	Vias y Construcciones, SA	38,95	47,96	86,91	1
6	Benito Arnó e hijos, SAU				
7	Constructora de Calaf, SAU	45,75	0,00	45,75	6

Conclusió – proposta d'adjudicació

A la vista de tot l'anterior, es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació de les obres de construcció d'un edifici 85 habitatges hpo, 58 places d'aparcament, 13 trasters al sector pisa, al terme municipal de Cornellà. a **VIAS y CONSTRUCCIONES, SA.**, per un import de **nou milions set-cents vint-i-set mil tres-cents onze euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro (9.727.311,82 €)**, que representa una baixa del **14,15 %**, amb un termini d'execució de **20 mesos**.