



Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS DE PROJECTES D'ARQUITECTURA PER A LA REMODELACIÓ DE LA PLAÇA EUROPA DE SANTA OLIVA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

El present plec de condicions té com a objecte definir les prescripcions tècniques que regiran el concurs per a la selecció de la millor proposta arquitectònica per a la remodelació de la plaça Europa de Santa Oliva.

El guanyador del concurs se li adjudicarà el primer premi del concurs de projectes. El jurat podrà concedir premis a les dues millors propostes no guanyadores.

CLÀUSULA SEGONA. Àmbit

Les propostes arquitectòniques que es presentin al concurs de projectes adoptaran com a àmbit d'estudi, d'actuació i de transformació la parcel·la que ocupa la plaça Europa. Limita amb el carrer de Mossèn Josep Maria Jané, el carrer de Pau Casals, el carrer Nou i el límit de les finques residencials de caràcter privat i ordenació aïllada.

L'àmbit d'estudi, d'actuació i de transformació podrà ampliar-se als carrers adjacents, si la proposta ho creu oportú, justificant-ho degudament i recordant que en cap cas aquests podran perdre l'ús de vial urbà.

La superfície de la plaça Europa és d'aproximadament 4.365,00m². El desnivell entre el punt més i menys elevat és d'aproximadament 3,60m. S'especifica l'emplaçament i els límits d'actuació en l'ANNEX 2 d'aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. Ordenació

La proposta haurà de regir-se per la normativa i l'ordenació urbanística vigent al municipi de Santa Oliva.

La parcel·la té la consideració d'espai lliure segons el POUM de Santa Oliva. clau 3: Sistema d'espais lliures, subclau B: Espai lliure local.

CLÀUSULA QUARTA. Descripció de l'àmbit

La plaça Europa de Santa Oliva és un espai lliure tipus parc actualment dedicat al lleure i l'esbarjo dels veïns del municipi de Santa Oliva. Es tracta d'un espai ja consolidat i ben definit dins de la trama urbana del poble. En l'ANNEX 1 d'aquest plec es mostra un recull fotogràfic.

A continuació es descriuen alguns dels diferents elements i característiques que trobem en aquest espai i poden tenir certes particularitats:



Ajuntament de Santa Oliva

- Coberta singular: Gran pèrgola, de forma hiperbòlica, d'estructura d'acer i cobertura de lona sobre una zona pavimentada. Aquest espai s'utilitza puntualment durant tot l'any per realitzar-hi actes i festivitats. Dintre de les propostes del concurs es desaconsella l'eliminació d'aquest element o que sofreixi profundes modificacions.
- Edifici d'obra: Petit magatzem amb barra. Utilitzat per ens municipals i puntualment com a bar i cuina en actes de festa. Dintre de les propostes del concurs seria interessant reformar aquesta construcció i integrar-la en el conjunt.
- Caseta de fusta: Construcció desmuntable i de caràcter temporal de fusta. S'utilitza com a bar amb terrassa exterior durant els mesos d'estiu. El seu estat no és el més adequat. Dintre de les propostes del concurs seria interessant prescindir d'aquest element però al mateix temps continuar oferint un servei de bar.
- Bateria de contenidors soterrats: Actualment la construcció es troba sense ús ja que la recollida de residus soterrats al municipi s'ha discontinuat. Dintre de les propostes del concurs seria interessant suprimir o intervenir en aquest element.
- Zona infantil: Espai delimitat que compta amb varis jocs per als nens.

Des de l'Ajuntament es recalca l'interès públic en la convivència d'activitats a la plaça, per a usuaris de costums i d'edats diferents, per tant, per a usos intergeneracionals (és a dir, d'un nen petit gronxant-se, mentre un adolescent juga a pilota, mentre els pares prenen alguna cosa i mentre els avis xerren al sol). També es creu interessant, per temes logístics, disposar d'un espai o construcció on emmagatzemar material municipal utilitzat durant els possibles actes festius que es puguin realitzar a la plaça.

Aquesta descripció té la única intenció d'ajudar als concursants a comprendre la realitat de l'espai, i els consells anteriorment exposats són merament informatius i en cap cas prescriptius.

CLÀUSULA CINQUENA. Requisits mínims de les propostes

El que l'Administració pretén amb el concurs de projectes és aconseguir la millor idea o avantprojecte que donarà lloc, si s'escau, a l'elaboració del projecte bàsic i executiu a través d'un posterior contracte de serveis.

Les propostes arquitectòniques que es presentin a l'esmentat concurs s'adequaran als següents requisits mínims:

- Adequació a l'àmbit d'estudi, d'actuació i de transformació: L'àmbit es defineix en el punt 2 i en l'ANNEX 2 del present plec.
- Adequació a les determinacions del planejament urbanístic, així com a tota la normativa que li sigui d'aplicació.



Ajuntament de Santa Oliva

- Adequació pressupostària: El pressupost màxim d'execució material del projecte (PEM) es fixa en 260.000,00 euros, excloses despeses generals, benefici industrial i l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest pressupost es considera una cota màxima de referència que no es pot superar.
- Adequació a les característiques concretes: Si la proposta inclou part o la totalitat dels carrers adjacents, s'haurà de garantir l'accessibilitat als diferents edificis i parcel·les, tan de vianants com de vehicles i trànsit rodat.
- La proposta i posterior projecte es desenvoluparan en una fase única.

CLÀUSULA SISENA. Presentació de les propostes

Els requeriments formals de la proposta tècnica, amb independència de la documentació administrativa, on s'inclourà tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació, són els següents:

A. Documentació gràfica, en format DIN-A3 i un màxim de 3 fulls a una cara, a una escala i detall suficients per permetre la correcta comprensió de la proposta, on es mostrarà com a mínim:

- Planta del conjunt de l'àmbit d'actuació.
- Secció longitudinal del conjunt de l'àmbit d'actuació
- Secció transversal del conjunt de l'àmbit d'actuació
- Vista tridimensional del conjunt de la proposta
- Detalls dels elements més significatius

B. Memòria justificativa de la proposta, en format DIN-A4 i un màxim de 10 fulls a una cara, on s'explicarà com a mínim:

- Descripció general de la proposta.
- Explicació dels usos i de la funcionalitat.
- Descripció de les solucions constructives i materials.
- Descripció de les instal·lacions i els elements.
- Amidament i pressupost estimatiu de l'execució material, on es justifiqui la viabilitat econòmica de la proposta.

Aquesta documentació haurà de presentar-se en format digital a través del Sobre Digital del perfil de contractant, garantint l'anonimat de l'autor, sense logotips ni cap tipus d'element identitari del concursant, per tal de preservar l'anonimat que exigeix el procediment de licitació, i d'acord amb el que s'estableix als Plecs de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini de presentació de les propostes

El termini per a l'admissió de proposicions serà de TRENTA (30) DIES HÀBILS



Ajuntament de Santa Oliva

a comptar des del següent dia de la publicació en el perfil del contractant de l'anunci del concurs.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris de valoració de les propostes

El jurat que es constitueixi valorarà les propostes, que li seran aportades de forma anònima, i les valorarà atenent als següents barems, sobre una puntuació màxima de 100 punts:

- Qualitat tècnica: solucions constructives i materials: 20 punts.
- Qualitat estètica: bellesa i imatge: 20 punts.
- Usos, funcionalitat i activitats: 20 punts
- Viabilitat econòmica: màxim 20 punts.
- Instal·lacions, mobiliari urbà, enjardinament, estalvi energètic i innovació: 10 punts
- Integració urbana i connectivitat: 5 punts
- Cost i facilitat de manteniment: 5 punts

En cas que cap proposta aconseguixi una puntuació mínima de 50 punts, el concurs es podrà considerar desert.

CLÀUSULA NOVENA. Documentació facilitada

ANNEX 1: Recull fotogràfic.

ANNEX 2: Emplaçament i límits de l'actuació.

Santa Oliva a 22 de gener de 2019.

L'arquitecta municipal (assistència tècnica comarcal),

MONTSERRAT OLIVA I BOADA

Signat electrònicament al marge