



Contracte administratiu

Barcelona, 29 de juny de 2018

Reunits

D'una part, el senyor Jordi Solà Grancha, amb NIF núm. 35006202 H, director de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, organisme autònom del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya;

i d'altra part, la senyora Lourdes Rodríguez García, amb NIF núm. 77589285 G, apoderada de l'empresa SODEXO Iberia, SA,

Actuen

El primer, en representació de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, NIF Q0840010C, en virtut del nomenament de data 14 de juliol de 2016 (Decret 272/2016, de 12 de juliol) i de les facultats que li confereix l'article 9.c), de la Llei 11/1984, de 5 de març, de creació de l'organisme autònom Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, INEFC;

i la segona, en nom i representació de l'empresa SODEXO Iberia, SA, NIF A08427296, amb domicili social al carrer Chile, núm. 8, 1a planta, Edifici Azasol, de Las Rozas (28290), com a apoderada de l'esmentada empresa, segons escriptura atorgada davant el senyor Antonio Roselló Mestre, notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona, en data 29 de juliol de 2016, protocol núm. 2.443.

Antecedents administratius

I. L'INEFC, organisme autònom del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, necessita contractar la gestió de l'explotació del servei de cafeteria i menjador del centre de Barcelona de l'INEFC, sota la modalitat de concessió, i del projecte de remodelació d'aquest espai i la seva execució (exp. 1/2017).

II. En data 13 de juny de 2017, el director de l'organisme autònom INEFC va resoldre iniciar l'expedient núm. 1/2017.

III. El plec de clàusules administratives particulars va ser informat favorablement per l'assessoria jurídica del Departament de la Presidència en data 4 de setembre de 2017 i va ser fiscalitzat per la Intervenció Delegada en data 21 de desembre de 2017.

IV. Per resolució de data 22 de desembre de 2017, el director de l'organisme autònom INEFC va aprovar l'esmentat expedient de contractació per tal d'adjudicar-lo per procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació i subjecte a regulació harmonitzada.

V. El dia 23 d'abril de 2018, l'òrgan tramitador requereix a l'empresa SODEXO Iberia, SA, per tal que, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, aporti la documentació requerida en compliment de les obligacions que determinen la clàusula 11.4 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).



VI. El dia 9 de maig de 2018 l'empresa SODEXO Iberia SA aporta la documentació requerida per acreditar la capacitat d'obrar, la solvència, la constitució de la garantia definitiva, el pagament del cost dels anuncis de licitació i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com trobar-se d'alta i al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques i l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent.

VII. El director de l'organisme autònom INEFC, per resolució de data 24 de maig de 2018, va adjudicar el contracte de l'expedient 1/2017 a l'empresa SODEXO Iberia, SA, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació en relació amb l'informe emès per l'òrgan tècnic de data 19 de març de 2018.

VIII. El dia 24 de maig de 2018, es notifica l'adjudicació i simultàniament es publica al perfil de contractant.

IX. Atès que aquest contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que disposen l'article 156.3 del TRLCSP i la clàusula 13.2 del PCAP, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remet la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Per la qual cosa, l'òrgan tramitador requerirà a l'adjudicatari que formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera ha de procedir quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagi aixecat la suspensió. La tramesa del requeriment és de data 25 de juny de 2018.

X. La senyora Lourdes Rodríguez García declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, imposades per la legislació vigent i que no es troba compresa en cap de les prohibicions per contractar previstes en el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).

Reconeixent-se mútuament capacitat i competència per a aquest acte i a la vista dels antecedents administratius d'aquesta contractació, formalitzen el present contracte que es registrarà per les següents:

Clàusules del contracte

Primera. L'empresa SODEXO Iberia, SA, es compromet a realitzar la gestió de l'explotació del servei de cafeteria i menjador del centre de Barcelona de l'INEFC, sota la modalitat de concessió, i el projecte de remodelació d'aquest espai i la seva execució, amb estricta subjecció a aquest contracte, al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques i annexos (PPT), documents que consten com a annexos d'aquest contracte i que revesteixen caràcter contractual, així com a respectar els termes i el contingut de la seva oferta.

Segona. D'acord amb el que disposa l'apartat 4 de les directrius bàsiques de les obres de reforma dels espais de cafeteria, cuina i menjador del centre de Barcelona de l'INEFC (annex 4 del PPT), l'empresa contractista disposa d'un (1) mes a comptar des de la signatura del contracte per presentar el projecte executiu definitiu i la resta de documentació necessària per a la sol·licitud de les llicències municipals preceptives.



El document corresponent al projecte executiu definitiu i la documentació que li sigui annexa així com la data de la seva aprovació es formalitzaran mitjançant una addenda a aquest contracte.

Tercera. La data d'inici de la remodelació i adequació dels espais de cafeteria, cuina i menjador del centre de Barcelona de l'INEFC es fixarà, de mutu acord entre les parts, en el termini màxim d'una setmana a comptar des del dia de l'aprovació de l'esmentat projecte definitiu. S'estima com a data màxima per l'inici de les obres de remodelació el dia 7 d'agost de 2018.

Quarta. L'INEFC i l'empresa SODEXO Iberia, SA, establiran, de mutu acord, el calendari d'execució i el programa de treball definitiu (cronograma definitiu) de les obres amb l'objecte de reduir al màxim el seu impacte en el desenvolupament de l'activitat pròpia del centre.

Tant la data d'inici de les obres com el cronograma definitiu es formalitzaran mitjançant una addenda a aquest contracte.

Cinquena. D'acord amb la prescripció 4 del PPT d'aquesta contractació, el termini d'execució de la concessió d'aquesta explotació tindrà un termini de vigència de 12 anys, a comptar des de la data de l'inici de la gestió de l'explotació del servei de cafeteria i menjador del Centre de Barcelona de l'INEFC. Aquest contracte no preveu cap pròrroga.

Sisena. Les condicions d'adjudicació del contracte són les següents:

- | | Import base | IVA 21% | Import total |
|-----------------------------------|-------------|----------|--------------|
| a) Cànon d'adjudicació trimestral | 2.000,00 € | 420,00 € | 2.420,00 € |
- b) Els preus Tarifa INEFC, tant del menú com dels productes de cafeteria i menjador, que s'aplicaran són els que s'indiquen en l'annex 3 d'aquest contracte.
- c) L'oferta de plats en el menú serà de 4 primers a escollir i 4 segons a escollir.
- d) Ampliació d'horaris sempre que hi hagi activitat al centre:
- Dissabte matí, de 8.30 a 15.00 hores.
 - Dissabte tarda, de 15 a 22 hores.
 - Diumenge matí, de 8 a 15 hores.
- e) Temps d'execució de la remodelació: un total de 10 setmanes.
- f) Substitució dels 5 tancaments exteriors.
- g) Servei alternatiu bàsic de cafeteria des de l'inici de les obres i durant tota la remodelació.
- h) Oferta del format "menjar per endur-se" (*take away*) dels dinars, així com l'oferta de diverses dietes hipocalòriques i d'altres adaptades a col·lectius específics (persones al·lèrgiques i/o intolerants a certes substàncies, etc.) i una programació de menús per a tot tipus de períodes.
- i) Sistema organitzatiu del pagament: possibilitat de fer-ho via mòbil i/o utilitzant el tiquet restaurant.

Setena. Aquest contracte no comporta cap tipus de despesa per a l'INEFC i les tarifes seran directament abonades pels usuaris a l'empresa concessionària.



Els abonaments que en concepte de cànon hagi de fer l'empresa SODEXO Iberia, SA, a l'INEFC, es faran en la forma que preveu el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena. L'empresa SODEXO Iberia, SA, es responsabilitza de tots els mitjans personals i materials adients, els quals seran a càrrec seu. El personal que l'empresa ha subrogat queda detallat en el quadre que apareix com a annex 4 d'aquest contracte.

El personal que l'empresa assigni per dur a terme la gestió de l'explotació del servei de cafeteria i menjador del Centre de Barcelona de l'INEFC es detallarà en un quadre que s'adjuntarà com a annex 5 d'aquest contracte, en el moment de l'inici de la gestió.

Novena. Són a càrrec de SODEXO Iberia, SA, les despeses que es puguin derivar de la formalització del contracte, les que es requereixin per obtenir autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altra informació d'organismes oficials o particulars; els impostos, taxes, compensacions i altres gravàmens o despeses que puguin ser aplicables d'acord amb les disposicions vigents, en la forma i la quantia que s'hi indiqui, així com qualsevol altra despesa necessària per a la realització d'aquest contracte.

Desena. En el cas que s'hagin de lliurar manuals i documents, tant en suport paper com digital, relatius al servei objecte de contractació, dins dels primers quinze dies anteriors a l'inici de la prestació del servei, l'empresa SODEXO Iberia, SA, ha de lliurar, en català, a la unitat gestora del contracte els manuals i la documentació tècnica referida al contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de clàusules administratives particulars i en la prescripció corresponent del PPT que regeixen aquesta contractació.

La resta de documents i informes, tant en suport paper com digital, que s'obtinguin com a resultat de la realització de l'objecte del contracte s'han de lliurar també en català, d'acord amb les mateixes clàusules i prescripcions abans indicades.

Onzena. L'empresa SODEXO Iberia, SA, dona la seva conformitat signant els plecs que regeixen aquest contracte (annex 1: PCAP i annex 2: PPT i annexos), i se sotmet, per tot el que no preveuen aquestes clàusules, als preceptes del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).

Dotzena. S'estableix com a termini de garantia contractual per al retorn de la fiança un mes a comptar des de la finalització del termini de garantia més llarg dels fixats en l'apartat 6 de l'annex 4 del PPT d'aquesta contractació, amb el desallotjament previ dels béns que en són objectes lliures, reversió dels béns definits a la prescripció 19.3 del PPT i la certificació de conformitat de la correcta realització del servei (art. 222.3 del TRLCSP) per part de l'INEFC.

Tretzena. Les causes i els efectes de resolució del contracte que s'assenyalen als articles 223 a 225, 237 a 239, 286 a 288 del TRLCSP. També són causes de resolució del contracte les contemplades en la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives del contracte així com qualsevol de les que s'hi estableixen expressament.

Catorzena. Corresponen a l'òrgan de contractació de l'INEFC les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.



Quinzena. L'empresa SODEXO Iberia, SA, se sotmet de manera expressa, en totes aquelles qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, al que estableixen el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, el plec de prescripcions tècniques, els annexos, la legislació de contractes del sector públic i la jurisdicció contenciosa administrativa del Tribunal de Justícia de Catalunya.

Setzena. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix d'acord amb el que estableix la clàusula 33.2 Normativa d'aplicació del plec de clàusules administratives particulars.

I, en prova de conformitat i perquè quedi constància, ambdues parts signen aquest document, per duplicat en el lloc i la data esmentats en l'encapçalament.

Institut Nacional d'Educació
Física de Catalunya

Jordi Solà Grancha
Director

SODEXO Iberia, SA

Lourdes Rodríguez García
Apoderada