



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA, PER IMPULSAR LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES PRIORITÀRIES DEFINIDES AL PLA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

A la seu de Foment de Ciutat, ubicada al carrer Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona, en data 6 de juny de 2018, a les 13 hores, compareixen les persones relacionades a continuació als efectes de procedir a la constitució de la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada,

Presidenta: Sra. [REDACTED] directora general de Foment de Ciutat, SA, que actua en nom propi i per delegació de la senyora [REDACTED] gerent del Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona i de la senyora [REDACTED] responsable d'Accions a Ciutat Vella de la Direcció de Proximitat de Barcelona Activa.

Vocal: [REDACTED] que actua per delegació de la senyora Sara Berbel, directora general de Barcelona Activa.

Vocal: Sra. [REDACTED] directora de Projectes estratègics de Foment de Ciutat, SA, que actua en nom propi, i en nom [REDACTED] Ribera

Secretari: Sr. [REDACTED] Director de Serveis generals de Foment de Ciutat, SA , qui actua amb veu però sense vot

Desenvolupament de la sessió

Primer. Antecedents

Procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats al Districte de Ciutat Vella, Barcelona, per impulsar les activitats econòmiques prioritàries definides al Pla de Desenvolupament Econòmic; que s'inicia de conformitat amb la mesura de govern de Baixos de Protecció Oficial, aprovada pel Plenari del Districte de Ciutat Vella, en data 19 d'octubre de 2017.

En data 8 de març de 2018 es publica l'anunci de la convocatòria al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya (número d'expedient: ID/2018/0000155).

El procediment de contractació el realitza Foment de Ciutat, SA, de forma coordinada amb el Districte de Ciutat Vella, Barcelona Activa, SA i l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

A les 15:00 hores, del dia 1 de juny de 2018, va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de contractació de referència.

S'informa que una persona va presentar l'oferta fora de termini a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, l'hora de presentació van ser passades les 17 hores, i cal considerar exclosa la referida proposta atès que es va presentar fora del termini màxim previst i indicat a les bases (15 hores).



Segon. Objecte de la sessió

El secretari informa, que no es té coneixement de l'existència d'ofertes remeses per correu o altres mitjans. No obstant, en cas de rebre alguna es confirmarà i examinarà que la mateixa compleix amb els requeriments exigibles.

L'objecte d'aquesta sessió és la constitució de la Mesa de Contractació, és la qualificació de la documentació a contenir al sobre número 1 del procediment obert relatiu al "PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA, PER IMPULSAR LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES PRIORITÀRIES DEFINIDES AL PLA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC", derivada de la seva obertura i observació.

Així mateix es posa a disposició de la Mesa de Contractació, dels sobres núm. 2, que contenen les propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, i dels sobres núm. 3, contenidors de l'ordre de preferència dels locals, a efectes de verificar que es troben tancats.

També és objecte de la sessió informar dels següents tràmits a realitzar en el marc del procediment.

Tercer. Qualificació de la documentació

El secretari de la Mesa de Contractació comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives que regeix aquesta convocatòria.

Una vegada examinada la documentació continguda al Sobre núm. 1 de les ofertes presentades, es fa constar:

Total ofertes presentades vàlidament	Amb defectes esmenables	Amb defectes no esmenables
35	1	0

El detall de les propostes presentades i la seva qualificació és la següent:

N. Expedient	Total ofertes presentades vàlidament	Documentació
BPO/01/2018	████████████████████ (Adjowa Goudjo Associació)	Correcta
BPO/02/2018	████████████████████ (Casal de Tucumán)	Correcta
BPO/03/2018	Sr. ████████████████████ (BCN Painting Route, Galeria d'Art)	Correcta
BPO/04/2018	Sr. ████████████████████	Correcta
BPO/05/2018	Sra. ████████████████████ (Deekhgui)	Defectes esmenables
BPO/06/2018	Sr. ████████████████████ (Márquez Art Gallery)	Correcta
BPO/07/2018	Sra. ████████████████████	Correcta
BPO/08/2018	Sra. ████████████████████ (POST INDUSTRIAL FASHION SHOP)	Correcta



BPO/09/2018	BCN TREND MAP, S.C.P	Correcta
BPO/10/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/11/2018	Fundació APIP-ACAM	Correcta
BPO/12/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/13/2018	Sr. [REDACTED] (Recyclers)	Correcta
BPO/14/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/15/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/16/2018	Sra. [REDACTED] (Fotogenia)	Correcta
BPO/17/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/18/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/19/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/20/2018	Sr. [REDACTED] (Mensakas)	Correcta
BPO/21/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/22/2018	Sr. [REDACTED] (Projecte Llar; llibreria, Art i rebel·lia)	Correcta
BPO/23/2018	Sra. [REDACTED] (Eco Botiga)	Correcta
BPO/24/2018	Sr. [REDACTED] (Associació Oasiurbà)	Correcta
BPO/25/2018	Sra. [REDACTED] (Associació Cultural TUDANZAS)	Correcta
BPO/26/2018	Sra. [REDACTED] (Associació Esportiva Ciutat Vella)	Correcta
BPO/27/2018	NUTCREATIVES S.L.	Correcta
BPO/28/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/29/2018	Sr. [REDACTED]	Correcta
BPO/30/2018	Sr. [REDACTED] (Fundació Privada Ficat)	Correcta
BPO/31/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/32/2018	Sra. [REDACTED] (Fundació Quatre Vents)	Correcta
BPO/33/2018	Sr. [REDACTED] (Associació Zirkòlika)	Correcta
BPO/34/2018	Col·lectiu Punt 6, SCCL	Correcta



BPO/35/2018	Sra. [REDACTED]	Correcta
BPO/36/2018	Sra. [REDACTED] (Proyecto Temple Studio)	Correcta

El secretari informa que, per tal d'acreditar la capacitat i la solvència de conformitat amb el que estableixen les Bases reguladores d'aquest procediment, de conformitat amb la normativa, s'oferien dues possibilitats per acreditar aquesta capacitat i solvència; per una banda, les persones sol·licitants podien presentar una declaració responsable de compliment dels requisits, d'acord amb l'article 146.4 del TRLCSP, i per l'altra, les persones interessades podien presentar la documentació completa acreditativa del compliment dels requisits de la personalitat i capacitat de l'empresari, i de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

En aquest sentit, el secretari indica que totes les ofertes que s'han presentat, han optat per la presentació de la declaració responsable, de manera que no s'han detectat defectes esmenables pel contingut del Sobre núm. 1.

No obstant la mesa de contractació pot sol·licitar acreditar detalladament el compliment d'aquestes condicions i, necessàriament, es realitzarà al proposat com adjudicatari.

El Secretari sol·licita a la Mesa de contractació que accepti el referit informe de qualificació i autoritzi a iniciar el tràmit d'esmenes. També sol·licita que li permetin realitzar aquelles actuacions necessàries per impulsar l'esmena efectiva, en temps i forma, i que s'informi a la Mesa de contractació del resultat, convocat la mateixa en cas que no s'esmenin en temps i forma.

La Mesa de contractació acorda acceptar el referit informe i autoritza al Secretari per tal que procedeixi a iniciar el tràmit d'esmenes, així com realitzar aquelles actuacions necessàries per impulsar que s'esmenin, en temps i forma, els mateixos i que informi a la Mesa de contractació del resultat convocant-la en cas que no esmenin en temps i forma.

Quart. Metodologia a seguir

Pel que fa a la metodologia que cal emprar a partir d'aquest moment, el Secretari informa que proposa iniciar el tràmit de valoració de les propostes considerades com a correcte i que els sobres es lliurin tancats als correctors els sobres contenidors de les propostes avaluable mitjançant un judici de valor.

A partir d'aquest moment es podrà iniciar el procés d'anàlisi, avaluació i puntuació de les corresponents propostes, de conformitat als criteris de valoració previstos al Plec de bases..

Tenint en consideració la complexitat i extensió dels criteris de valoració, que requereixen d'una dedicació molt destacable es comenta que serà necessari adoptar una metodologia de treball que garanteixi una avaluació adequada, ajustada als criteris de valoració, rigorosa i el més objectiva possible, amb voluntat de no estendre aquesta avaluació durant un termini massa perllongat. L'avaluació es realitzarà sota una exigència de confidencialitat (s'annexa model de compromís de confidencialitat). També s'informa que aquelles ofertes que no arribin a una puntuació mínima seran exclosos, tal com indica el Plec de bases.

Per tot això, el secretari comunica que un equip tècnic especialitzat i amb capacitat s'encarregarà d'avaluar les corresponents propostes tècniques. Aquestes valoracions es detallaran en un informe tècnic, que s'eleva a la Mesa de Contractació.



Així mateix, el secretari fa constar que La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre número 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor assenyalats en les presents bases.

De conformitat amb les bases de la convocatòria, el secretari també indica que la Mesa de Contractació podrà sol·licitar de les persones sol·licitants la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

Tal com ja s'ha dir, quedaran excloses les propostes que no arribin a la puntuació tècnica mínima prevista al present document, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de dites propostes.

Finalment, el secretari indica que, practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, i acceptada per la Mesa de Contractació, es notificarà a les persones sol·licitants la data d'obertura de la documentació continguda al sobre número 3.

Cinquè. Torn obert de paraules

S'inicia un torn obert de paraules entre els membres de la Mesa.

Sisè. Tancament de la sessió

Es dona per finalitzada l'acta de constitució, el secretari agraeix l'assistència i participació dels membres de la Mesa i se'ls comunica que, se'ls mantindrà, puntualment, informats; en aquest sentit, es remetrà còpia de l'acta de constitució a tots els membres de la Mesa de contractació.

 Presidenta	 Vocal	 Vocal
 Secretari		