



SARA MIÑARRO GÓMEZ, Secretària de l'Excm. Ajuntament D'AGRAMUNT (L'Urgell-Lleida),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 d'abril de 2017 va prendre entre d'altres el següent acord:

""REF. NÚM. EXPEDIENT:2017/016/PO/

ADJUDICACIÓ DE LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL UBICADA AL C. ORIENT DE LES PUELLES

ANTECEDENTS-

1.- S'ha iniciat un expedient per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, d'una finca de titularitat municipal ubicada a les Puelles. Constitueix l'objecte del contracte l'alienació d'una parcel·la de propietat municipal, que tot seguit es detalla: Finca registral 8075 del Registre de la propietat de Balaguer.

Emplaçament: Es tracta d'una finca situada a carrer Orient, s/n de les Puelles, parcel·la 51, polígon 18. Té una superfície de 105m2. Es troba qualificada de C-1 Conjunts històrics.

Límits: Nord amb carrer i al Sud, Est i Oest amb el Sr. Dionisio Orrit Ambrosio.

Ref. Cadastral: La finca té la següent referència cadastral: 25003A01800051000GB

Dades registrals: La parcel·la forma una unitat registral, amb les següents dades: Registre Balaguer, Llibre 153, Tomo 2954, Finca 8075.

Classificació: Sòl Urbà no consolidat. La parcel·la no té la condició de solar. No disposa dels serveis urbanístics bàsics de subministrament d'aigua, clavegueram i subministrament elèctric.

Qualificació: C.1. Conjunts històrics

Rest a inscrita a l'Inventari consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament

2.- Segons el informe de l'arquitecte tècnic municipal de 30 de gener de 2017, el valor actual del bé immoble és de DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS (2.625,00 €), IVA exclòs, i per tant el tipus de licitació s'estableix en aquesta quantitat, a la que s'hi haurà de sumar l'IVA que correspongui. Aquest haurà d'ésser millorat a l'alça.

3.- Per acord de la junta de govern local de data 6 de febrer de 2017 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la subhasta pública i es va convocar la subhasta pública per a l'alienació de la finca esmentada en el primer apartat, mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Agramunt, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

4.- S'ha presentat una proposta a nom del Sr. DIONIS ORRIT AMBROSIO, en data 8 de març de 2017.

5.- S'ha precedit a l'obertura de les ofertes presentades en acte públic en data 29 de març de 2017,proposant l'adjudicació d'aquesta finca a DIONIS ORRIT AMBROSIO, amb DNI: 77.081.663S pel preu de DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (2.650 €).

FONAMENTS LEGALS.-

1.-L'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Abans de la resolució definitiva i un cop instruït l'expedient, se n'ha donat compte a l'esmentat Departament, en compliment de l'article 40.1.c), del Reglament de patrimoni dels ens locals, sense que s'hagi rebut resposta contra aquesta alienació dins del termini preceptiu.

3.-D'acord amb l'article 4.1 p) del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei, els contractes de compravenda que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis.

L'apartat 2 d'aquest mateix article diu que els contractes, negocis i relacions jurídiques enumerats a l'apartat anterior es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i il·lacunes que es poguessin presentar.

4.-L'article 214.2.a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes local, diu que la funció interventora comprèn la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions.

5- La competència per resoldre l'adquisició correspon a l'alcalde ja que la valoració del bé no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, competència que resta delegada en la junta de govern local per decret d'alcaldia 198/2015 de data 29.06.2015.

Per tot això, la junta de govern local per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Declarar vàlida la licitació de la subhasta pública mitjançant el procediment obert per a l'alienació del bé patrimonial, finca situada a carrer Orient, s/n de les Puelles, parcel·la 51, polígon 18. Té una superfície de 105m2. Es troba qualificada de C-1 Conjunts històrics

SEGON.- Adjudicar a DIONIS ORRIT AMBROSIO, amb DNI: 77.081.663S, la parcel·la que consta a l'inventari municipal de béns com a bé patrimonial, amb referència cadastral: 25003A01800051000GB, i inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, amb el núm. de finca 8075, pel preu de DOS MIL SISCENTS CINQUANTA EUROS (2.650 €) més IVA, imports que haurà de satisfer íntegrament en l'acte de formalització de l'escriptura pública corresponent.

TERCER.- Requerir al Sr. a DIONIS ORRIT AMBROSIO a comparèixer, davant el notari que li serà assignat per atorgar l'escriptura pública de compravenda, en un termini màxim de 10 dies a comptar de la recepció de la notificació d'aquest acord. Les despeses de notaria i les que puguin derivar-se d'aquesta transmissió estaran a càrrec del comprador.

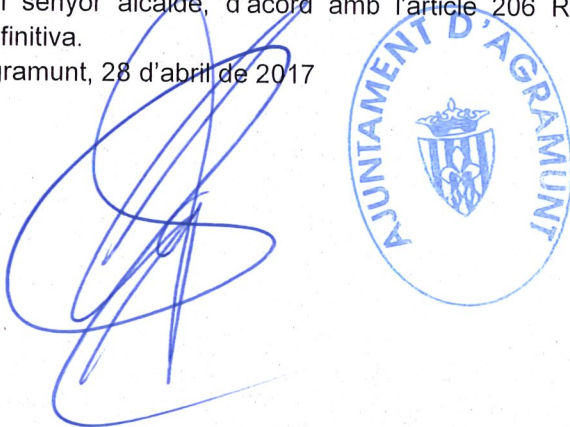
QUART. Facultar l'alcalde perquè, en representació d'aquest Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats necessaris

CINQUÈ.- Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I perquè així consti als efectes corresponents, lliuro i signo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, d'acord amb l'article 206 ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva.

Agramunt, 28 d'abril de 2017



Vist i Plau

L'alcalde
Bernat Solé Barril

