



SARA MIÑARRO GÓMEZ, Secretària de l'Excm. Ajuntament D'AGRAMUNT (L'Urgell-Lleida),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 3 d'abril de 2017 va prendre entre d'altres el següent acord:

""REF. NÚM. EXPEDIENT:2017/009/PO/

ADJUDICACIÓ DE LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL UBICADA A L'AVINGUDA RIBERA DEL SIÓ D'AGRAMUNT.-

ANTECEDENTS-

1.- S'ha iniciat un expedient per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, d'una finca de titularitat municipal ubicada a l'Av. Ribera del Sió de 240 m2. És la Finca registral 8453 del Registre de la propietat de Balaguer. Emplaçament: Es tracta d'una finca situada a carrer Av. Ribera del Sió sense número. Té una superfície de 240 m2, i no compleix amb el paràmetre regulador de parcel·la mínima establert en 300 m2 en aquest sector industrial. Es troba qualificada d'I-4 Illes industrials entre mitgeres i és una parcel·la sobrera.

Límits: Nord amb resta de finca matriu; Sud i Est :Ramona Vilaro Manaut i oest amb Avda. Ribera del Sió.

Ref. Cadastral: La finca té la següent referència cadastral: 2270007CG4227S0001BR.

Dades registrals: La parcel·la forma una unitat registral, amb les següents dades:

Registre Balaguer, Llibre 165, Tomo 3072 , Finca 8453.

Classificació: Sòl Urbà consolidat

Qualificació: Sòl Industrial. I.4 Illes industrials entre mitgeres

Resta inscrita a l'Inventari consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament

2.-Es tracta d'un solar que l'Ajuntament no ha adscrit al compliment de les finalitats específiques ni és previsible que tingui ús en un futur.

3.- Per acord de la junta de govern local de data 6 de febrer de 2017 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la subhasta pública i es va convocar la subhasta pública per a l'alienació de la finca esmentada en el primer apartat, mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Agramunt, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

4.- S'ha presentat una proposta a nom de l'empresa TORRONS VICENS, SL, en data 20 de febrer de 2017.

5.- S'ha precedit a l'obertura de les ofertes presentades en acte públic en data 29 de març de 2017,proposant l'adjudicació d'aquesta finca a TORRONS VICENS, SL pel preu de NOU MIL CINQ-CENTS EUROS (9.500 €)

FONAMENTS LEGALS.-

1.-L'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Abans de la resolució definitiva i un cop instruit l'expedient, se n'ha donat compte a l'esmentat Departament, en compliment de l'article 40.1.c), del Reglament de patrimoni dels ens locals, sense que s'hagi rebut resposta contra aquesta alienació dins del termini preceptiu.

3.-D'acord amb l'article 4.1 p) del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei, els contractes de compravenda que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis.

L'apartat 2 d'aquest mateix article diu que els contractes, negocis i relacions jurídiques enumerats a l'apartat anterior es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es poguessin presentar.

4.-L'article 214.2.a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes local, diu que la funció interventora comprèn la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions.

5- La competència per resoldre l'adquisició correspon a l'alcalde ja que la valoració del bé no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, competència que resta delegada en la junta de govern local per decret d'alcaldia 198/2015 de data 29.06.2015.

Per tot això, la junta de govern local per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Declarar vàlida la licitació de la subhasta pública mitjançant el procediment obert per a l'alienació del bé patrimonial de l'Av. Ribera del Sió de 240 m2. d'Agramunt.

SEGON.- Adjudicar a TORRONS VICENS, SL, amb CIF B-25468133, la parcel·la que consta a l'inventari municipal de béns com a bé patrimonial, amb referència cadastral: 2270007CG4227S0001BR i inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, amb el núm. de finca 8453, pel preu de NOU MIL CINC-CENTS EUROS (9.500 €) més IVA, imports que haurà de satisfer íntegrament en l'acte de formalització de l'escriptura pública corresponent.

TERCER.- Requerir al representant TORRONS VICENS SL, a comparèixer proveït dels corresponents poders, davant el notari que li serà assignat per atorgar l'escriptura pública de compravenda, en un termini màxim de 10 dies a comptar de la recepció de la notificació d'aquest acord. Les despeses de notaria i les que puguin derivar-se d'aquesta transmissió estaran a càrrec del comprador.

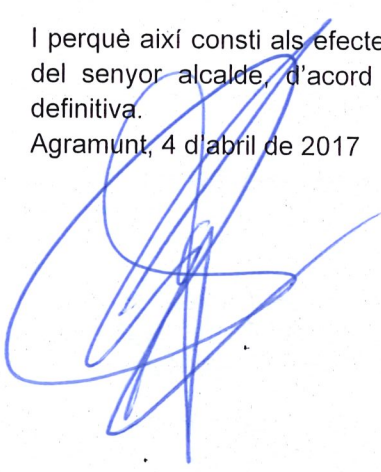
QUART. Facultar l'alcalde perquè, en representació d'aquest Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats necessaris

CINQUÈ.- Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I perquè així consti als efectes corresponents, lliuro i signo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, d'acord amb l'article 206 ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva.

Agramunt, 4 d'abril de 2017



Vist i Plau

L'alcalde
Bernat Solé Barril

