



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTALACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS SECTORS ALTA MARESMA I CAN TORRENT (Santa
Susanna).**

Juliol de 2018



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

TAULA DE CONTINGUTS:

DETERMINACIONS TÈCNIQUES DEL PRESENT PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
--

- I. OBJECTE I CODIFICACIÓ**
- II. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

OBLIGACIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA
--

- I. CRITERIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**
- II. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE**
- III. TERMINIS, DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I SISTEMA DE VALIDACIÓ.**



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

DETERMINACIONS TÈCNIQUES DEL PRESENT PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

I. OBJECTE I CODIFICACIÓ

L'objecte de la present licitació i de les determinacions contingudes en el present PPT així com les que s'estableixen en el PCAP és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació per part de l'Ajuntament de Santa Susanna del contracte de serveis consistents en la redacció del Projecte d'Obres d'Urbanització reforma dels serveis de les urbanitzacions Alta Maresme i Can Torrent.

Les necessitats a satisfer per l'Ajuntament de Santa Susanna vénen motivades per la necessitat d'adequar l'estat dels serveis urbanístics atès el seu estat actual una vegada transcorreguts més de quaranta anys des de la seva execució.

El contracte s'ajustarà al contingut establert en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el present Plec de Prescripcions tècniques particulars (PPT), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

El contracte té la següent codificació: CPV: 71200000-1 *Serveis de consultoria en arquitectura, enginyeria, construcció i serveis tècnics connexos.*

II. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESUPOST DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és fixa en SETANTA MIL CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS I SIS CÈNTIMS (70.529,06€ IVA exclòs). Es fixa partint del pressupost de licitació (70.529,06€) atès que no hi ha modificacions previstes.

PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte, per dur a terme totes les tasques de redacció del Projecte d'Urbanització objecte de licitació és de SETANTA MIL CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS I SIS CÈNTIMS (70.529,06€ IVA exclòs).

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament dels treballs objecte del contracte. El pressupost inclou totes les meritacions que calguin per a la realització dels serveis objecte de la present licitació, la redacció del projecte d'acord amb el que es determina així com totes les tasques i obligacions descrites en els presents plecs.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

I. OBLIGACIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

OBJECTE I ESTRUCTURA DEL PRESENT PLEC

L'objecte d'aquest apartat del Prec de Prescripcions tècniques és l'establiment del contingut i els criteris i aspectes tècnics que regiran el contracte de redacció del "*PROJECTE DE REFORMA DE LA URBANITZACIÓ DEL SECTOR ALTA MARESMA I CAN TORRENT*", així com la regulació de les obligacions i responsabilitats tècniques de l'adjudicatari durant la seva realització.

El present Prec de Prescripcions Tècniques s'estructura en tres apartats:

I. Criteris per a la realització dels treballs.

Aquest apartat estableix els criteris bàsics, de disseny de les obres d'infraestructura i del tractament dels espais lliures, necessaris per a la realització dels treballs.

II. Contingut documental del Projecte a redactar.

En aquest apartat s'estableix l'estructura i el contingut mínim del Projecte d'urbanització.

III. Terminis, documentació a lliurar i sistema de validació.

La regulació de les obligacions de l'adjudicatari, en quant a terminis de realització i lliuraments de documentació i el sistema de validació per part de l'Ajuntament de Santa Susanna, s'estableixen en aquest darrer apartat.

El present Plec i els seus Annexes juntament amb el Plec de Clàusules Administratives PCAP i els seus annexes revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut mínim establert en els Plecs, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del respectiu contracte, i es desenvoluparà amb coherència als criteris tècnics establerts en l'apartat c) i annexes.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec tècnic així com del que es determina en el PCAP i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

I. CRITERIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització dels treballs de redacció del projecte es farà amb subjecció a les estipulacions que a continuació s'exposen i a les que l'Ajuntament de Santa Susanna consideri oportunes durant la redacció del projecte.

- 1. ESTAT ACTUAL**
 - 1.1. SITUACIÓ I SUPERFÍCIE DELS ÀMBITS. CARACTERÍSTIQUES**
 - 1.2. TOPOGRAFIA I CARTOGRAFIA**
 - 1.3. SERVEIS EXISTENTS**
 - 1.4. ESTAT ACTUAL DELS SERVEIS URBANÍSTICS**
- 2. PROJECTED'URBANITZACIÓ**
 - 2.1. OBJECTE DEL PROJECTE**
 - 2.2. PRESSUPOST**
 - 2.3. URBANITZACIÓ**
 - 2.4. PAVIMENTS I ELEMENTS URBANS**
 - 2.5. XARXES DELS NOUS SERVEIS**
 - 2.6. PREUS I PRESSUPOSTOS**



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

ESTAT ACTUAL

1.1. SITUACIÓ I SUPERFÍCIE DELS ÀMBITS. CARACTERÍSTIQUES

La totalitat de la superfície del projecte es divideix en dos àmbits:

- la urbanització Alta Maresma
- la urbanització Can Torrent

Ambdós sectors són contigus i tenen una tipologia urbanística molt similar. Es tracta de dues àrees urbanitzades a la falda de la muntanya de Can Torrent a finals dels anys seixanta i principi dels setanta. La tipologia edificatòria és principalment la vivenda unifamiliar aïllada en parcel·les de superfície d'entre 600 i 800 m². Posteriorment, a finals dels anys 90, l'ajuntament va impulsar la construcció a l'Alta Maresma de la xarxa de clavegueram d'aigües residuals i pavimentació del vial rodar. L'any 2002 i 2003 es va executar el sanejament de la urbanització Can Torrent i la pavimentació del vial rodar.

Les urbanitzacions Alta Maresma i Can Torrent es troben al costat nord de la Crta N-II, via que travessa el municipi en sentit est/oest. S'emplacen en pendent des de la cota +12.00m fins a la cota +150m del capdamunt.



Imatge Google Earth

Els vials s'estenen generalment en forma corba adaptant-se a la topografia de la muntanya.

Les amplades dels vials oscil·len entre els 8.50m del c/Alps i els 5.30m del c/Formantor o el c/Aquari.

Àmbit Alta Maresma

La superfície de la urbanització Alta Maresma es distribueix de la següent manera:

- a) Zones:
 - 130.972 m² zona edificació unifamiliar aïllada
 - 33.627 m² zona edificació plurifamiliar
- b) Sistemes:
 - 21.527 m² xarxa viària



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

- 67.851 m² zones verdes
- 10.570 m² zona esportiva

La tipologia d'habitatge és principalment la vivenda unifamiliar aïllada excepte la part baixa propera a la Crta NII on es disposen de diverses edificacions aparellades o plurifamiliars (zona Susanpark).

Àmbit Can Torrent

La superfícies de la urbanització Alta Maresma es distribueix de la següent manera:

- c) Zones:
 - 146.320 m² zona edificació unifamiliar aïllada
 - 14.108 m² zona edificació plurifamiliar
- d) Sistemes:
 - 28.177 m² xarxa viària
 - 24.260 m² zones verdes

La tipologia d'habitatge és principalment la vivenda unifamiliar aïllada excepte la part baixa propera a la Crta NII on es disposa d'una edificació plurifamiliar i un edifici subjecte a conservació (zona La Reserva).

1.2. TOPOGRAFIA I CARTOGRAFIA

Per a al redacció del present projecte es lliura l'aixecament topogràfic de detall realitzat en data gener de 2006, així com la topografia escala 1:1000 facilitada per la DIBA actualitzada l'any 2014.

1.3. SERVEIS EXISTENTS

Ambdues urbanitzacions disposen de tots els serveis urbanístics obligatoris. Els vials rodats resten pavimentats amb aglomerat asfàltic, les voreres resten pavimentades amb panot en un percentatge majoritari tot i que resten trams sense acabar. La xarxa de clavegueram d'aigües negres i de recollida d'aigües pluvials resta executada tal com s'ha afirmat anteriorment. Tanmateix els sectors disposen d'electrificació i telefonia majoritàriament aèria, tot i que resten alguns trams de mitja tensió soterrats. Es disposa també d'enllumenat públic mitjançant lluminàries suspeses majorment de pals de formigó o acer de la xarxa d'electrificació.

Per a la redacció del projecte es disposa, a part de la topografia abans esmentada, de documentació gràfica referent a les següents xarxes de serveis:

- Xarxa d'aigua: planells de la xarxa d'abastament (SIG de la companyia concessionària de servei d'abastament).
- Plànols del projecte de la connexió d'alta des la xarxa comarcal d'abastament fins el dipòsit municipal d'Alta Maresma.
- Xarxa de sanejament: planells de la xarxa d'abastament (SIG de la companyia concessionària de servei d'abastament).
- Xarxa d'enllumenat: plànols as-built de la xarxa (cad de la companyia concessionària del servei de manteniment).
- Xarxa de gas natural: plànol cad de la companyia subministradora de gas.
- Xarxa d'electrificació: plànol de l'estat actual de la xarxa de la companyia subministradora elèctrica (any 2006).

1.4 ESTAT ACTUAL DELS SERVEIS

L'estat dels serveis és en termes generals deficient observant-se diverses patologies i mancances:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

a) Xarxa de pavimentació:

Els vials rodats tenen un grau de deteriorament baix/mig (Can Torrent) o mig/alt (Alta Maresma). Hi ha zones on el paviment s'ha esquarterat observant-se "pell de cocodril" en la seva superfície o esfondrament puntual o lineal seguint les traces de major contacte. S'observa també trams on les reparacions efectuades per les companyies de serveis estant deteriorats.



Imatge c/Alps. Font: Google Earth



Imatge c/Bulnes. Font: Google Earth



Imatge c/Bessons. Font: Google Earth



Imatge c/Lleó. Font: Google Earth

En algunes zones s'observen desperfectes al paviment a causa de l'empenta de les arrels d'arbres propers, ja sigui situats a l'interior de parcel·les o bé dins il·letes de serveis. Durant els darrers anys s'han realitzat reparacions puntuals.



Imatge c/Himalaia. Font: Google Earth



Imatge c/Alps. Font: Google Earth

Pel que fa a les vorades el seu estat és molt irregular. Un percentatge notable de la vorada existent és de material petri molt deteriorat, col·locat sobre una capa fina de morter. Presenta en certs trams un desgast notable i alineació irregular.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx



Imatge c/Costabona. Font: Google Earth



Imatge c/Bulnes. Font: Google Earth

A la urbanització Can Torrent l'estat de la vorada es sensiblement millor. El paviment d'aglomerat topa directament amb la vorada al remuntar sobre la rigola restant una alçada de resguard reduïda provocant que els vehicles la remuntin sovint ja sigui pel pas o per aparcar sobre la vorera malmetent en conseqüència el paviment de panot.



Imatge c/Capricorn. Font: Google Earth



Imatge c/Aquari. Font: Google Earth

El paviment de panot presenta tipologies d'acabat diferents. El majoritari és el de color gris en diferents formats, color blanc i color blanc i vermell.

Les solucions de gual són diverses: des de les reglamentaries mitjançant peça especial de gual de formigó, a les voreres rebaixades, als afegits amb morter i tub metàl·lic sobre la rigola.



Imatge c/Sagitari. Font: Google Earth



Imatge c/Sagitari. Font: Google Earth



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx



Imatge c/Peixos. Font: Google Earth



Imatge c/Alps. Font: Google Earth

b) Xarxa d'aigua potable:

La xarxa d'aigua es distribueix a partir de l'aigua acumulada al dipòsit de Can Torrent II i de les connexions amb els dipòsits de Can Ratés.

Hi ha dos abastaments, actualment fora de servei, que són el pous d'Alta Maresma I i II els quals estan connectats als dipòsits generals municipals mitjançant una canonada de polietilè i diàmetre 160mm.

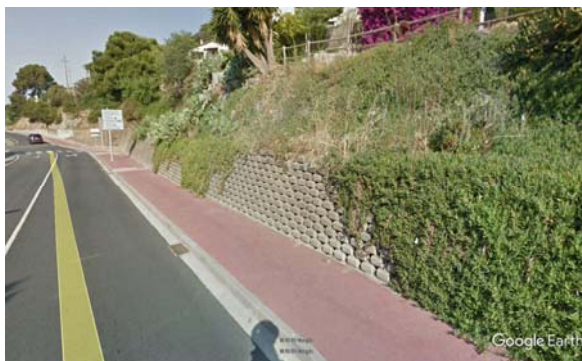
La canonada de distribució de les parcel·les, situada a la vorera és majoritàriament de material fibrociment. A causa de l'antiguitat i la qualitat de l'aigua subministrada fa anys presenta un grau d'incrustacions minerals elevat.

La capacitat d'abastament i emmagatzematge resta resolta adequadament. Les mancances principals de la xarxa es troba en la falta d'una xarxa d'hidrants i en l'antiguitat i material de les canonades de xarxa de distribució i l'estat d'algunes vàlvules de tall dels diferents carrers i sectors.

Ambdues urbanitzacions no disposen de xarxa d'hidrants.

c) Xarxa de clavegueram:

Pel que fa a les aigües residuals, la xarxa consta de canonada central de material PVC (Can Torrent) i formigó tipus campana (Alta Maresma). Es disposen d'escomeses fins a la vorera que és on es realitzen les connexions de la instal·lació interior de la parcel·la amb la xarxa municipal. No es té constància de patologies importants a la xarxa de sanejament. Caldrà avaluar l'estat de dos trams: un tram de canonada situada vora el vial paral·lel a la Crta NII que transcorre darrera un mur de blocs de formigó prefabricat i un tram de canonada que transcorre vista suspesa d'un mur dins un passatge de serveis el qual al ser de material plàstic i a l'estar a la intempèrie pot tenir la capacitat resistent debilitada. Les inspeccions mitjançant videocàmera aniran a càrrec de l'ajuntament.



Imatge vial paral·lel. Font: Google Earth



Imatge c/Costabona. Font: Google Earth

Pel que fa a la xarxa de pluvials aquesta consta de reixes interceptores situades en punts baixos dels vials, tant de la urbanització Alta Maresma com de Can Torrent. Les reixes evacuen l'aigua fins a zones baixes o



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

zones verdes mitjançant canalitzacions o conductes els quals recorren passatges situats entre parcel·les.

Les reixes interceptores són en general fixes amb la conseqüent dificultat alhora de fer-ne les neteges. Tenen una capacitat de captació hidràulica reduïda que caldrà millorar.

Un tram del Torrent de Can Gelat recorre soterrat pel c/Costabona, des de la part alta al c/Alps fins al pas soterrani de la Crta. N-II. La seva accessibilitat és quasi nul·la atès no disposa de pous de registre dificultant-ne les operacions de neteja.

Existeix una problemàtica considerable de recollida d'aigües pluvials a la part final del c/Bulnes i de la zona de Susanpark. L'acumulació d'aigua procedent dels c/Dos Rius i Everest a més de l'aigua que prové de les zones altes de la urbanització s'acaba concentrant a la zona abans esmentada provocant la inundació dels habitatges baixos de la zona de Susanpark.



Imatge c/Everest. Font: Google Earth



Imatge Susanpark. Font: Google Earth

d) Xarxa d'enllumenat:

La xarxa d'enllumenat d'ambdues urbanitzacions majoritàriament consta de lluminàries amb equips d'halogenurs metàl·lics de potència 70w amb equips electrònics de regulació de doble nivell suspeses dels pals de suport de la instal·lació elèctrica, ja siguin de fusta o de formigó.

El cablejat aeri de tipus trenat resta suspès de suport a suport. Els quadres de control disposen d'un sistema de control de lectura i encesa/apagada amb telecomandament.



Imatge c/Aquari. Font: Google Earth



Imatge c/sagitari. Font: Google Earth

La renovació de les lluminàries efectuada durant l'any 2013 va representar una millora considerable de les prestacions lumíniques alhora de la eficiència energètica. Es van substituir els equips de vapor de mercuri obsoletos.

Tot i això, les inter-distàncies són en general excessives resultant una uniformitat lumínica inadequada. Des del punt de vista elèctric la instal·lació presenta varies patologies. En termes generals és molt deficient i no s'ajusta a les disposicions reglamentaries vigents pel que fa: les caigudes de tensió d'alguns punts de llum més allunyats dels quadres, les seccions de cablejat, utilització del cable neutre com a conductor, connexions cable



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

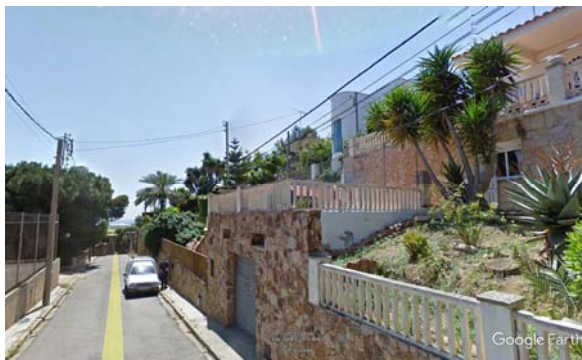
P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

de subministra/cable lluminària, proteccions, instal·lacions de connexió al terra i quadres de comandament.

e) Xarxa de subministrament elèctric i de telefonia.

Les xarxes de subministrament elèctric i de telefonia consten de cablejat de xarxa suspès a pals de formigó o fusta. Majoritàriament des d'aquests suports les escomeses accedeixen directament a l'habitatge de forma aèria o bé en menor grau mitjançant suport metàl·lic a façana de parcel·la. Bona part del cablejat elèctric resta trenat, tot i que encara hi ha trams que la instal·lació és aèria amb quatre cables d'alumini nu (3F+N).

Les CGP i caixa de comptador de cada habitatge resten col·locades majoritàriament a l'interior de l'habitatge, excepte alguns casos on es situen al mur de façana de parcel·la.



Imatge c/Everest. Font: Google Earth



Imatge c/Sagitari. Font: Google Earth

f) Zones verdes i escales.

Per tal de salvar el considerable desnivell entre els diferents vials, existeix una xarxa d'escales que permeten reduir els recorreguts dels vianants. En termes generals el seu estat és força defectuós atès els materials amb el que es van construir resten en males condicions. Manca en alguns dels casos elements de protecció.



Imatge c/Everest. Font: Google Earth



Imatge c/Bessons. Font: Google Earth

Les zones verdes requereixen d'actuacions de consolidació, reforma o millora diferents segons cada cas atès el seu estat actual no és el mateix.

Algunes de les zones verdes resten equipades amb instal·lacions esportives amb un cert equipament, mobiliari urbà i arbrat que caldrà consolidar i millorar.

D'altres zones verdes són àrees de bosc amb accessibilitat i equipaments nuls.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2. PROJECTED'URBANITZACIÓ

2.1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és la definició de les obres necessàries per a la reurbanització de l'àmbit dels sectors d'Alta Maresma i Can Torrent.

La definició ha d'incloure les següents actuacions:

- renovació de la xarxa de pavimentació de vehicles i vianants (paviments, vorades, guals i escales).
- renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable.
- inclusió de xarxa d'hidrants.
- millora dels elements de captació de la xarxa de recollida d'aigües pluvials i l'accessibilitat al Torrentó de Can Gelat.
- renovació de la xarxa d'enllumenat.
- millores en les zones verdes i escales dels passatges de vianants.

El projecte s'haurà de redactar com a projecte únic tot i que estarà dividit en dues parts: la referent a la urbanització Alta Maresma i la referent a la urbanització Can Torrent, atès l'estat dels carrers és diferent. En l'estructuració per capítols de cadascuna de les parts o subprojectes es distingirà un capítol consistent en les obres de millora de les escales de vianants i una altre consistent en la millora de zones verdes per tal de facilitar l'execució per fases si fora necessari.

La proposta ha de recollir en el seu disseny els criteris i solucions arquitectòniques que facilitin el seu manteniment i la viabilitat econòmica d'aquest. Totes les solucions i els seus materials seran sempre consensuades amb l'Ajuntament de Santa Susanna.

El Projecte d'Urbanització haurà de justificar el compliment de les propostes derivades de l'estudi de mobilitat de Santa Susanna així com de la normativa d'accessibilitat.

L'àmbit del projecte d'urbanització és coincident amb l'àmbit de planejament. No es preveuen actuacions fora de l'àmbit urbanístic.

2.2. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte tindrà un import que estarà a l'entorn dels 3.450.000€. Resten exclosos del pressupost els costos de companyia, si fossin necessaris així com les direccions d'obra. No es preveuen expropiacions atesa la disponibilitat pública dels terrenys on es preveu executar el projecte.

2.3. URBANITZACIÓ

a) Criteris de mobilitat:

L'amplada actual dels vials és insuficient per a permetre allotjar un espai central rodat amb dos sentits de circulació, una zona d'aparcament, i dues voreres per al pas de vianants amb les amplades mínimes exigibles segons la normativa d'accessibilitat.

Seguint les prescripcions de l'estudi de mobilitat de Susanna el projecte haurà de contemplar un estudi de la mobilitat viària que analitzi la viabilitat de:

- convertir el carrers c/Sagitari en sentit únic sortida urb.
- unir el c/Formenter amb el c/Taure i convertir el primer en un vial de sentit sortida urb.
- convertir el c/Gredos en un vial de sentit únic sortida urb.
- convertir el c/Himalaia en un vial de sentit únic pujada.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

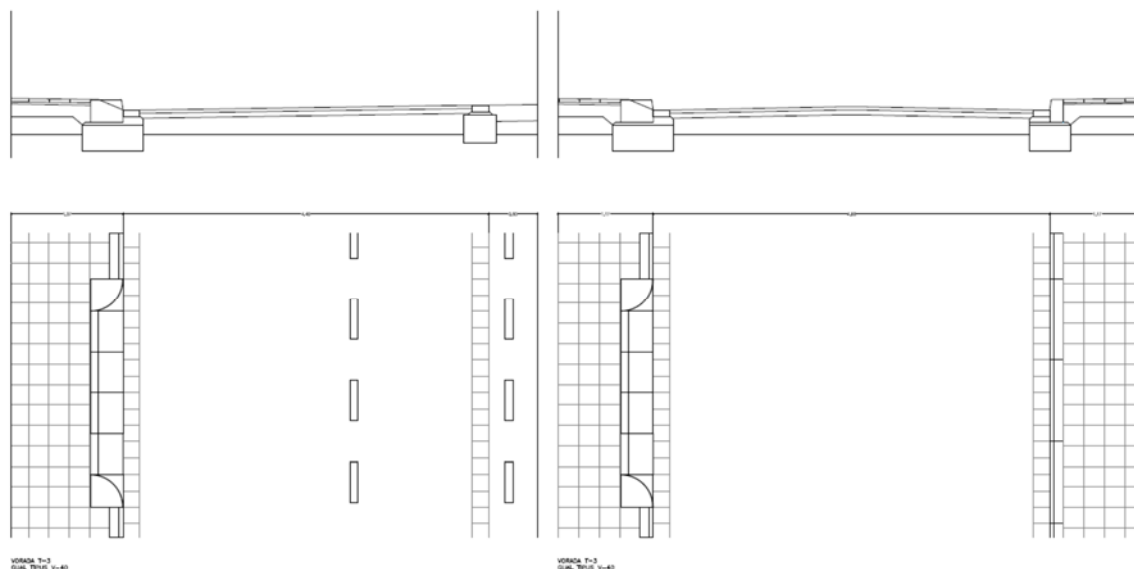
P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

- convertir el c/Aquari en sentit únic entrada urb.
- convertir el c/Bulnes en sentit únic sortida urb.

El projecte haurà d'incloure un capítol de senyalització viària, horitzontal i vertical. La senyalització horitzontal haurà de preveure les zones o illes d'aparcament en línia i permetre les zones de resguard en aquells carrers amb dos sentits de circulació.

Es treballarà fonamentalment utilitzant dues tipologies de secció:

- vials principals: es tracta dels carrers amb amplada superior que actuen com a arteries dins l'estructura viària de les urbanitzacions (c/Àries, c/Bessons, c/Escorpi, c/Alps...). La secció serà simètrica amb vorera a cada costat.
- vials secundaries: es tracta de vials amb amplada inferior que solen acabar en culs de sac (c/Costabona, c/Everest, c/Balança, c/Verge, c/Peixos...). La secció pot ser asimètrica amb una sola vorera.



S'habilitaran zones de resguard dels contenidors de recollida de residus integrant-los en zones perimetrals contigües a les zones verdes, il·letes, zones d'aparcament. Disposaran de paviments de formigó amb pendents cap al carrer per facilitar la neteja. Les àrees restaran protegides amb pilones deformables.

En el disseny de l'espai públic i en la tria dels materials s'han de tenir en compte els criteris de manteniment, durabilitat i accessibilitat.

El projecte haurà d'evitar, sempre que es pugui, les barreres arquitectòniques, tot i les limitacions d'amplada de carrers i la presència dels pals dels serveis elèctrics i de telefonia. Les voreres a les interseccions entre vials seran rebaixades a nivell del paviment rodar. Es procurarà complir amb el codi d'accessibilitat.

2.4. PAVIMENTS I ELEMENTS URBANS

Les seccions de ferm es preveuran en funció de les esplanades segons el "Catálogo de Secciones de Firme de la Instrucción 6.1-I.C."

Es disposarà d'una rigola de llosetes bicapa de morter de ciment blanc de dimensions 20x20x8cm sobre una base de formigó de 35/40cm de formigó.

Els paviments de les voreres seran estàndard, industrialitzat, de catàleg o de fàbrica senzilla, de dimensions 20x20x4cm, de color gris. En els guals d'accésos de vehicles el paviment tindrà 7cm de gruix.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

Els guals seran de formigó prefabricat tipus V-40.

El revestiment de les escales de vianants serà amb peces prefabricades de formigó tipus *superestep* o similar. Els replans seran de paviment de la mateixa seria que el graó per tal de que l'acabat sigui més homogeni. Caldrà preveure la col·locació de baranes allà on faci falti. Aquestes seran de material acer galvanitzat.

2.5. XARXES DE NOUS SERVEIS

Els operadors i titulars del serveis són actualment:

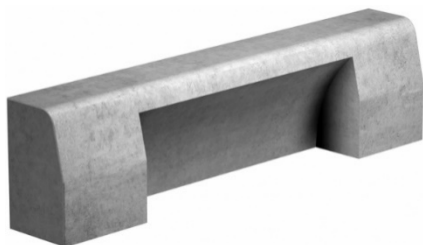
- Xarxa de clavegueram; gestió del servei per part de l'empresa SOREA.
- Abastament d'aigua; gestió del servei per part de l'empresa SOREA.
- Xarxa de distribució elèctrica; empresa Endesa Distribució Elèctrica SLU.
- Instal·lació de gas; empresa Gas Natural SDG SA.
- Instal·lació de telecomunicacions; Xarxa de Telefónica de España S.A.
- Instal·lació d'enllumenat públic; gestió del servei per part de l'empresa FCC Servicios, S.A.

Xarxa de Clavegueram

Les actuacions previstes a la xarxa de clavegueram són de tipus corrector. Una vegada efectuat el reconeixement interior de les canonades mitjançant inspecció robòtica es determinarà la necessitat de corregir aquelles patologies que es puguin observar.

El projecte inclourà les mesures correctores per substituir i/o reforçar els trams de canonada que recorren a la intempèrie a la urbanització Alta Maresma i Can Torrent i que presenten un estat deficient a causa de l'acció principalment dels rajos ultraviolats.

Pel que fa a la xarxa de pluvials el projecte haurà de preveure la renovació de la xarxa d'interceptors existents. S'enderrocaran els interceptors actuals transversals substituint-los per captadors consistents en vorada + embornal. El nº mínim per a una zona captadora serà de tres unitats per cada costat de carrer.



El projecte haurà de preveure el reforç de la captació i la xarxa de la zona de Susanpark. Caldrà dissenyar un sistema per recollir les aigües que es concentren a la cruïlla dels carrers Dos Rius, Everest i Bulnes. Tanmateix caldrà preveure la construcció d'un col·lector nou des d'aquest punt fins al col·lector situat a la vora la Crta NII.

Finalment el projecte haurà de contemplar la formació d'un dessorrador a la Rambla de Susanpark per tal de poder evacuar les aigües en aquest punt baix fins al subsol.

Tanmateix es preveuran les solucions de drenatge i/o difusores dels punts de recollida d'aigua pluvial que aboquen directament a les zones verdes arbrades.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx



Imatges zona Susanpark

El projecte haurà de preveure la formació de pous de registre del Torrentó de Can Gelat per tal de poder accedir al seu interior i poder realitzar les tasques de neteja del tram soterrat que transcorre entre la capçalera al c/Alps-c/de la Font, junt al dessorrador i el c/Bulnes a la part baixa del mateix.

Xarxa d'Aigua Potable

Per al disseny de la xarxa d'aigua potable, caldrà tenir en compte les prescripcions establertes en el Plec de Clàusules Tècniques de la companyia subministradora del servei, així com les previsions del Pla Director d'Aigua de Santa Susanna.

El tub serà de material polietilè PN10. Anirà envoltat amb sorra i portarà la cinta senyalitzadora.

Caldrà incloure dins el projecte els costos de l'execució de la instal·lació provisional que caldrà realitzar abans de l'enderroc de l'existent i la col·locació i posada en marxa de la nova xarxa.

Tanmateix es preveuran les escomeses noves, amb les disposicions vigents previstes en el Código Técnico HS4 (vàlvules de pas inici escomesa, secció mínima canonada, filtre...).

El projecte preveurà les connexions entre diferents carrers d'Alta Maresma i Can Torrent (c/Gredos-c/Escurpi, c/Dos Rius-c/Taure, c/Sagitari-c/Pedraforca...).

Caldrà incloure la xarxa d'hidrants d'acord amb la normativa vigent.

Enllumenat Públic

Es donarà compliment, entre d'altres, a la següent normativa:

- *Decret 1890/2008m Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.*
- *Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*

Les columnes i els bàculs han de ser galvanitzats, amb imprimació de la part baixa dels elements d'enllumenat (columnes, bàculs, ..) amb pintura anticorrosiva, per tal d'evitar el seu deteriorament a causa de l'efecte dels orins de gossos. Les alçades de les columnes a vials oscil·laran entre els 6 i 8 metres. En els vials amb secció asimètrica restaran emplaçades dins l'espai de vorera protegida per la vorada.

El projecte preveurà el desmuntatge i conservació de les lluminàries existents (model IDEA de SALVI), instal·lades l'any 2013. Les noves unitats a col·locar seran iguals a les existents. El projecte incorporarà els estudis lumínics adaptats a les diferents amplades dels vials. Es disposa com a mínim de quatre estudis diferents.

Els equips seran d'halogenurs metàl·lics, amb balast electrònic de doble nivell i làmpada tipus Masther Philips de 3.000°K.

Els criteris lumínics base de càlcul seran:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

- Il·luminància mitja: 12 lux
- Uniformitat: 0,4

El cablejat anirà dins tubular de PVC de doble capa de secció mínima 80mm protegit amb formigó per l'espai contigu a la nova vorada. Caldrà preveure instal·lació i presa de terra per a cadascuna de les columnes.

Els quadres d'enllumenat s'instal·laran en el mateix punt que els actuals per tal d'aprofitar-ne l'escomesa elèctrica. S'analitzarà la viabilitat de reduir els quadres de control i comandament.

Xarxa de reg

A les zones verdes on resti previst plantar nou arbrat caldrà preveure instal·lació de reg automàtic. Caldrà atendre les determinacions de la brigada de parcs i jardins pel que fa a les característiques tècniques de les electrovàlvules.

2.6. PREUS I PRESSUPOSTOS

Els preus del projecte d'urbanització seran del Banc de preus de l'ITEC vigents.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

II. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

El projecte haurà de contenir com a mínim els següents documents:

1. MEMÒRIA I ANNEXES MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS

1.1.1 INFORMACIÓ SOBRE L'ESTAT ACTUAL DEL TERRENY, TOPOGRAFIA I SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS

1.1.2 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

1.2 PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

1.2.1 Enderrocs i serveis urbanístics afectats

1.2.2 Moviment de terres i geotècnia

1.2.3 Vialitat, afermat i pavimentació

1.2.4 Xarxes de serveis

1.2.4.1 Clavegueram

1.2.4.2 Aigua potable

1.2.4.3 Enllumenat públic

1.3 VARIS (MOBILIARI URBÀ, CONTENIDORS, ESCOMBRARIES, SENYALITZACIÓ... ETC)

1.4 ENJARDINAMENT I ACTUACIONS EN ZONES VERDES.

1.5 SERVEIS AFECTATS

1.6 NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

1.7 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT

1.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I FASES D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ

1.9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.10 FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

1.11 SEGURETAT I SALUT

1.12 MEDI AMBIENT. RESIDUS

1.13 PRESSUPOST

1.13.1 Pressupost de contracta (desglossat per fases)

1.13.2 Pressupost de Coneixement de l'Administració

1.14 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

ANNEXES

ANNEX 1. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT

ANNEX 2. CÀLCULS DE TRAÇAT

ANNEX 3. PAVIMENTACIÓ

ANNEX 4. XARXA D'AIGUA POTABLE

ANNEX 5. XARXA DE CLAVEGUERAM

ANNEX 6. XARXA D'ENLLUMENAT

ANNEX 7. SENYALITZACIÓ

ANNEX 8. XARXA DE REG. PARCS I ZONES VERDES

ANNEX 9. COORDINACIÓ DE SERVEIS

ANNEX 10. PROGRAMACIÓ D'OBRA I FASES D'EXECUCIÓ

ANNEX 11. JUSTIFICACIÓ I DESCOMPOSICIÓ DE PREUS



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

ANNEX 12. ESTUDI DE LA MOBILITAT

ANNEX 13. GESTIÓ DE RESIDUS I AMBIENTAL

ANNEX 14. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 15. REPORTATGE

PLÀNOLS

2.1. ÍNDEX

2.2. SITUACIÓ

2.3. EMPLAÇAMENT

2.4. ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

2.5. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

2.6. SERVEIS AFECTATS

2.7. DEMOLICIONS I ENDERROCS

2.8. PLANTES PROPOSTA, DEFINICIÓ DE L'OBRA

2.9. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

2.10. XARXA DE CLAVEGUERAM

2.11. XARXA D'AIGUA

2.11.1. xarxa d'aigua potable

2.11.2. xarxa de reg

2.12. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

2.13. PAVIMENTACIÓ

2.14. SENYALITZACIÓ

2.15. JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

2.16. FASES D'EXECUCIÓ

2.17. GESTIÓ RESIDUS

2.18. SEGURETAT I SALUT

3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

3.1.1. Condicions generals

3.1.2. Condicions mínimes d'acceptació de les obres d'urbanització

3.2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

4 PRESSUPOST

4.1. AMIDAMENTS

4.2. QUADRE DE PREUS NÚM. 1

4.3. QUADRE DE PREUS NÚM. 2

4.4. PRESSUPOST

4.5. RESUM DE PRESSUPOST

4.6. PRESSUPOST PER CONTRACTE (SENSE IVA)

4.7. PRESSUPOST PER CONTRACTE (AMB IVA)

4.8. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

1. MEMÒRIA I ANNEXES

Aquest document està format per la memòria descriptiva i els annexos. Descriu els antecedents del projecte, assenyala les necessitats a satisfer, exposa i justifica les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte.

Aquest document ha de tenir la suficient claredat i ha d'arribar fins a una concreció tal, que la seva sola lectura doni un coneixement exacte del que es vol executar i com s'ha d'executar.

1.1. ANTECEDENTS

En l'apartat d'antecedents es farà referència a les dades prèvies a la redacció del projecte d'urbanització, pel que fa al procés urbanístic, tot fent menció expressa de les diferents etapes d'urbanització realitzades.

1.1.1 INFORMACIÓ SOBRE L'ESTAT ACTUAL DEL TERRENY, TOPOGRAFIA I SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS

Es descriuran amb precisió tots aquells elements que conformen i caracteritzen la zona objecte de transformació, complementant la base topogràfica i la geotècnica. Caldrà situar els següents paràmetres sobre la proposta que fa el planejament, amb la finalitat d'identificar la seva possible interacció amb aquest:

- Identificació de torrents, pous... Possibilitat i capacitat d'evacuació d'aigües pluvials.
- Identificació de línies de MT i BT amb les seves corresponents àrees d'afectació a l'edificació.
- Identificació de línies telefòniques.
- Identificació de xarxes generals d'abastament d'aigua, vàlvules de tall, de buidatge, ventoses, escomeses...
- Identificació de xarxes de gas amb les seves corresponents àrees d'afectació a l'edificació.
- Zones de servitud, de domini públic i d'afecció de carreteres. Fotografies dels elements que identifiquen el territori en què s'intervé.
- Altres.

Es definiran els límits geogràfics del sector de la manera més detallada possible i s'incorporarà la superfície del sector i de la fase a desenvolupar en m².

1.1.2 CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

En aquest apartat es farà referència al planejament a partir del qual es redacta el projecte. Es definiran les característiques dels sistemes i les zones segons es determina al pla. En la descripció de les característiques del planejament s'haurà de fer esment a l'ús, tipus edificatori, edificabilitat, parcel·lari, ocupació, dotacions mínimes segons el pla, alçades reguladores, nombre de plantes, etc.

1.2 PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

En aquest apartat s'enumeraran i descriuran les solucions adoptades per a la redacció del projecte d'urbanització, en els apartats que a continuació es detallen.

1.2.1 Enderrocs i serveis urbanístics afectats

S'especificaran tots aquells elements que per causa del disseny dels traçats dels carrers sigui necessari enderrocar, tot fent-ne una descripció. En el cas que es reutilitzin materials procedents dels enderrocs caldrà indicar-ho. Aquests materials podran ser reciclats dins de la pròpia obra per al seu ús posterior (pavimentació, execució de voreres, rebliment del terreny, rebliment de talussos, etc.), tenint en compte que es farà segregació de residus a l'obra i que s'aplicaran les bones pràctiques en les tasques de deconstrucció per facilitar el reciclatge de materials. Els que siguin rebutjables es portaran als abocadors corresponents indicant la seva ubicació i s'especificarà a l'annex corresponent.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

S'indicarà els trams de canonades de fibrociment a retirar així com el sistema de recollida, transport a dipòsit al gestor autoritzat.

1.2.2 Vialitat, afermat i pavimentació

Es justificaran les solucions adoptades, els tipus de paviments que es preveuen per cada vial tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escocells i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats, així com les esplanades d'aquests.

Els acabats del sector a urbanitzar s'adaptaran als del seu entorn. Per tal de determinar les característiques de pavimentació i arbrat, caldrà tenir en compte fonamentalment les amplades de carrers i seccions tipus.

S'indicaran els materials d'acabat de les voreres i paviments per a cadascú dels vials en projecte. L'afermat es redactarà seguint les directrius de la taula de fermes. Caldrà tenir en compte que totes les capes de fermes de la calçada (asfalt, base, subbase, esplanada) tindran un pendent transversal de 2%.

La base de formigó de voreres tindrà un gruix igual o superior a 15cm.

1.2.3 Xarxes de serveis:

Per a cada un dels següents serveis caldrà una definició bàsica de necessitats i consums, en relació al planejament i de possibilitats de subministrament, mitjançant les xarxes exteriors existents, o ampliant aquestes.

1.2.3.1 Clavegueram

1.2.3.2 Aigua potable i xarxa d'hidrants.

1.2.3.3 Enllumenat públic

Es tindrà especial atenció al càlcul de les caigudes de tensió atesos les distàncies considerables entre els quadres de control i les lluminàries més allunyades així com a la menor tolerància a les oscil·lacions de tensió dels equips electrònics.

1.3 VARIS (MOBILIARI URBÀ, CONTENIDORS, ESCOMBRARIES, ETC.) S'explicarà en detall el mobiliari urbà escollit i els criteris per la seva elecció, s'haurà de tenir en compte les especificitats de l'Ajuntament de Santa Susanna.

1.4 ENJARDINAMENT

Descripció de l'ordenació vegetal adoptada amb descripció del tipus d'espècies vegetals i la seva conveniència, segons llistats d'espècies proposades als annexes ambientals del planejament.

L'arbrat i la planta arbustiva així com les barreges de llavors de les sèmres s'adaptaran a les condicions edafo-climàtiques de la zona.

1.5 SERVEIS AFECTATS

En aquest apartat es farà referència a tots aquells elements exteriors que incideixen en la definició constructiva del projecte.

S'ha de fer esment a les característiques i punts de connexió exteriors al sector de les xarxes de serveis, a les quals hauran de referir-se les pròpies del sector, i en general, tot allò que, tot i estant fora de l'àmbit si fora el cas, com clavegueram d'aigües pluvials o la xarxa d'aigua.

1.6 NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

S'inclourà un llista de normativa vigent aplicable al projecte.

1.7 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

Es justificarà el seu compliment.

1.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I FASES D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ

S'indicarà la durada prevista de l'obra en mesos. En el cas que el projecte contempli l'execució per fases, es descriuran les diferents fases d'urbanització amb un calendari detallat individualitzat per a cada una de les fases, indicant el pressupost d'execució de cada una d'elles, el qual haurà d'incloure els serveis provisionals i els desviaments trànsit per la seva posada en servei.

1.9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

S'indicarà la classificació mínima (generalment les 3 corresponents als capítols amb pressupost més elevat) que necessàriament haurà de tenir el contractista per a poder participar en l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tot detallant els articles que la regulen.

1.10 FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

S'indicarà la fórmula de revisió de preus que pertoqui, d'acord amb el que estableix l'article de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

1.11 SEGURETAT I SALUT

En els projectes que sigui necessari la incorporació de l'estudi de seguretat i salut, es justificarà la seva inclusió i es relacionaran l'articulat i la Llei que ho regula.

1.12 MEDI AMBIENT I RESIDUS

Es farà menció a la incorporació de l'annex del programa de gestió de residus així com el compliment de les prescripcions mediambientals legals i administratives que afectin l'execució de les obres previstes.

1.13 PRESSUPOST

1.13.1. Pressupost de contracta

Es detallarà amb números i lletres el pressupost d'execució material, el pressupost de contracta i el pressupost global per a contracta que resulta de l'aplicació de l'IVA corresponent, tot especificant els percentatges que s'apliquen per arribar a cada pressupost.

1.13.2. Coneixement de l'Administració

Es detallarà amb números i lletres el pressupost que s'especifica en el full de Pressupost per coneixement de l'Administració. Aquest import haurà d'incorporar de manera detallada totes les despeses a contractar amb companyia, tant el cost de l'obra com el de les direccions d'obra de les companyies.

1.14 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

En aquest apartat es farà una relació dels documents que integren el projecte:

- Memòria i annexes Document
- Plànols Document
- Plec de prescripcions Document
- Amidaments i pressupost

(Al final de la memòria es posarà la data i el peu de signatura de *la Empresa redactora del projecte.*)



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

ANNEXES

ANNEX 1. ADAPTACIÓ PLANEJAMENT

En aquest annex s'especificaran les diferències que hi pugui haver entre el planejament i el projecte d'urbanització, com a resultat lògic de la concreció que suposa aquest respecte del primer, tot justificant que aquestes variacions s'ajusten al que estableix el planejament.

En aquest annex s'incorporaran els quadres de superfícies de totes les zones i sistemes, en conjunt i per illes, tot indicant el tipus edificatori, l'edificabilitat, l'alçada reguladora màxima, el nombre de plantes i el nombre d'habitatges. S'especificaran, si es dóna el cas, els possibles ajustos que incorpori el projecte. En aquest annex s'inclouran els plànols de vialitat, zonificació, d'ordenació de l'edificació i parcel·lació del planejament, de manera que la caràtula pròpia d'aquests plànols es distingeixi clarament. Aquests plànols seran els del planejament aprovat definitivament. També s'inclourà un plànol comparatiu del planejament i del projecte, en el cas d'haver modificacions.

ANNEX 2. CÀLCULS DE TRAÇAT

A més de la fórmula i diagrames de càlcul dels acords verticals, s'adjuntaran llistats d'alineacions en planta i alçat; així com, els punts deduïts de les vialitats existents (en planta i alçat). En el llistat d'alineacions en planta hi haurà de constar la longitud de cada alineació, l'azimut de les rectes i el d'entrada i sortida a les corbes, coordenades (x,y) i PK dels punts de tangència i radi i coordenades (x,y) del centre de cada corba. En cas d'enllaç amb carreteres, s'haurà de definir el tipus de clotoide a emprar; així com tots els punts singulars, interseccions, etc. En el llistat d'alineacions en alçat hi haurà de constar el paràmetre Kv de cada acord vertical, el pendent de cada rasant i les coordenades PK (x,y,z) dels punts de 15 tangència i els vèrtexs dels acords de les interseccions, dels enllaços i de les rotondes). S'inclourà també un llistat de les bases de replanteig amb llurs coordenades (x,y,z).

ANNEX 3. PAVIMENTACIÓ

En aquest annex es justificaran, tenint en compte l'estudi geotècnic, el PG3 i la taula de fermes d'Incasòl, els tipus de paviment que es preveu per cada vial tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escocell, el tipus de gual i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats. Inclourà la taula del reglament de fermes que s'hagi aplicat en cada cas (Carreteres de Generalitat, Ministeri, Diputació, etc.)

ANNEX 4. XARXA D'AIGUA POTABLE

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'aigua potable, i es llistaran els resultats obtinguts.

S'inclourà el plànol original facilitat per la companyia subministradora.

ANNEX 5. XARXA DE CLAVEGUERAM

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa de clavegueram, i es llistaran els resultats obtinguts. Caldrà tenir en compte els següents determinants:

-Aportacions exteriors en superfície i d'altres xarxes existents.

-Les fases d'execució

S'inclourà el plànol de conques, els fulls de càlcul de les conques i de les xarxes de pluvials i residual per trams.

ANNEX 6. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

En aquest annex s'especificaran els sistemes de càlcul emprats per a la xarxa d'enllumenat públic, i es llistaran



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

els resultats obtinguts.

El nivell d'il·luminació dels encreuaments serà superior al de les vies que hi conflueixin. S'inclouran els Estudis luminotècnics per cada tipologia de carrer.

El disseny de la xarxa així com els materials emprats compliran el Reglament vigent de BT i les Normes Tècniques Particulars de la companyia subministradora.

ANNEX 7. SENYALITZACIÓ

Es farà menció a la senyalització horitzontal i vertical específica per l'obra objecte del projecte, així com l'estudi de prioritats dels carrers. En aquest apartat s'inclouran les desviacions de trànsit generades per l'obra i la seva senyalització.

ANNEX 8. XARXA DE REG. PARCS I ZONES VERDES

Aquest annex ha d'incloure els càlculs detallats realitzats per al dimensionat de la xarxa de reg, indicant quina ha estat la fórmula emprada per al càlcul de les pèrdues de càrrega.

ANNEX 9. COORDINACIÓ DE SERVEIS

En aquest annex es posaran les fitxes (fitxer de formalització) que s'adaptin al projecte. Es farà referència al plànol del projecte on figurin les seccions orientatives dels serveis.

Aquest annex haurà d'incloure la informació de totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació. Es recolliran les característiques i punts de connexió exteriors al sector de les xarxes de serveis, a les quals hauran de referir-se les pròpies del sector, i en general, tot allò que, tot i estant fora de l'àmbit, -com clavegueram d'aigües residuals i plujanes- tingui incidència, poca o molta, en la definició constructiva del projecte.

L'annex recollirà tota la documentació aportada per les diferents companyies, així com la solució coordinada amb la companyia corresponent en cas de desplaçament de les línies de serveis afectades. El cost de les obres de fora de l'àmbit del sector es descriurà i es consignarà el seu import, de tal manera que sigui fàcilment independitzable del conjunt.

ANNEX 10. PROGRAMACIÓ D'OBRA I FASES D'EXECUCIÓ

En aquest annex quedarà reflectit el Planning d'obra en la seva execució, en funció de les fases previstes, del seu pressupost i dels mesos de durada de cada fase i/o subfase. La seqüència del projecte coincidirà amb la de l'execució de l'obra i es calcularà la inversió prevista sense IVA i de manera mensual. També hi haurà els esquemes d'ordre d'execució de les activitats i programa de control. En aquest apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

ANNEX 11. JUSTIFICACIÓ I DESCOMPOSICIÓ DE PREUS

Aquest annex es dividirà en els següents capítols:

- Preus unitaris d'elements simples i compostos
- Preu cost de la ma d'obra, segons la província on es troba el sector.
- Preu cost de la maquinària, segons la província on es troba el sector.

En aquest annex s'incorporarà la descomposició de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC, en el cas que no hi constin en el quadre de preus núm. 2.

ANNEX 12. ESTUDI DE LA MOBILITAT

Es farà un resum de les conclusions de l'estudi de la mobilitat de Santa Susanna pel que fa a les zones objectes



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

del projecte i s'explicaran les propostes d'actuació que s'inclouen dins el projecte d'urbanització.

ANNEX 13. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Es seguirà la plantilla establerta per a la seva redacció, en la que només s'hauran de complementar els apartats o apèndix marcats en groc, que fan referència a:

- a. Volum de residus procedents de les tasques d'enderroc: A partir de les valoracions realitzades en el propi projecte, cal incloure el volum de residus generats en les obres d'enderroc.
- b. Volum de residus generats en les obres (exceptuant els procedents de les tasques d'enderroc): A partir del cost de cada un dels subcapítols del pressupost total, multiplicant per un factor de conversió indicat per a cada un d'ells, s'obté el volum de residu, segons tipologies, generat per a cada subcapítol.
- c. Gestors de residus: Per a les tipologies de residus que es preveu que es generaran, cal indicar el centres gestors de residus (autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya) més propers a l'àrea d'actuació.

ANNEX 14. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Inclourà l'estudi de seguretat i salut adaptat al projecte en redacció i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Contindrà una memòria, els plànols de situació, planta i detalls corresponents, el plec de condicions de seguretat i salut i el pressupost. (El plec i pressupost seran una còpia dels que figuren als corresponents documents del projecte).

ANNEX 15. REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL

Es farà un recull de fotos de l'estat actual.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2. PLÀNOLS

Aquest document inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres objecte del projecte (situació, replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, fases d'execució, etc.).

L'ordre i la numeració dels plànols serà la que es relaciona a continuació però tenint en compte que quan hi hagi més d'un full per cada planta caldrà una planta de conjunt a escala reduïda. Aquesta planta reduïda correspondrà al full 0 de X.

Sempre que calgui una llegenda es col·locarà preferentment al costat dret de tots els fulls. També s'inclouran els esquemes de situació dels fulls dels plànols. El nom dels vials figurarà a totes les plantes. Els detalls mai es dibuixaran en el plànol de la planta.

RELACIÓ I NUMERACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

2.1. ÍNDEX

2.2. SITUACIÓ

2.3. EMPLAÇAMENT

2.4. ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

2.5. TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

2.6. SERVEIS AFECTATS

2.6.1. PLANTA

2.6.2. DETALLS

2.7. DEMOLICIONS I ENDERROCS

2.8. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA

2.8.1. PLANTA DEFINICIÓ D'EIXOS

2.8.2. PLANTA DEFINICIÓ DE L'OBRA

2.9. SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL/ PROPOSTA

2.9.1. SECCIONS TIPUS

2.10. XARXES SANEJAMENT

2.10.1. PLANTA AIGÜES PLUVIALS

2.10.2. DETALLS

2.11. XARXA D'AIGUA

2.11.1. PLANTA XARXA AIGUA POTABLE

2.11.2. DETALLS AIGUA I REG

2.12. XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC

2.12.1. PLANTA

2.12.2. DETALLS

2.12.3. ESQUEMES QUADRES ELÈCTRICS

2.13. PAVIMENTACIÓ

2.13.1. PLANTA

2.13.2. DETALLS CONSTRUCTIUS



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2.13.3. DETALLS PAVIMENTACIÓ

2.14. SENYALITZACIÓ

2.14.1. PLANTA SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORITZONTAL

2.14.2. DETALLS

2.15. JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

2.15.1. PLANTA ENJARDINAMENT VIARI

2.15.2. PLANTA D'ELEMENTS URBÀNS

2.15.3. PLANTA ESPAIS LLIURES PÚBLICS

2.15.4. DETALLS

2.16. FASES EXECUCIÓ

2.17. GESTIÓ RESIDUS

2.17.1. PLANTA

2.17.2. DETALLS

2.18. SEGURETAT I SALUT

2.18.1. PLANTA

2.18.2. DETALLS



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2.1 ÍNDEX

Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent i el número de fulls i l'arxiu de plumilles corresponent. Aquest full portarà la data i peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.

2.2 SITUACIÓ

En aquest plànol se situarà l'àmbit d'actuació amb relació a la comarca. L'escala de presentació de l'original (A1) serà d'1:50.000, utilitzant com a base la informació el mapa cartogràfic 1:50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

2.3 EMPLAÇAMENT

En aquest plànol s'emplaçarà l'actuació en relació al municipi més proper. L'escala de presentació de l'original (A1) serà d'1:2.000, utilitzant com a base la informació el mapa cartogràfic 1:1.000 de LA DIBA.

2.4 ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

Cal posar una planta del "Planejament vigent" amb el límit del sector, la vialitat acotada, la parcel·lació i la zonificació amb les superfícies.

2.5 TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant que les cotes i coordenades són UTM. S'ha d'indicar el nord. Es grafiaran els eixos de coordenades.

2.6 SERVEIS AFECTATS

Planta serveis afectats

En aquest plànol es grafiaran totes les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc) que afectin el desenvolupament de les obres dins de l'àmbit de l'actuació.

Detalls serveis afectats

S'indican tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.7 DEMOLICIONS I ENDERROCS

En aquest plànol es grafiaran els elements de tot tipus a traslladar, demolir, enderrocar i protegir. S'ha d'indicar el nord. També s'indica la situació dels abocadors.

2.8 PLANTES DE LA PROPOSTA I DE DEFINICIÓ DE L'OBRA

Planta definició d'eixos
Amb el dibuix dels eixos sobre la topografia (sense la vialitat) s'indican les coordenades (x,y,z) i punt quilomètric dels inicis i acabaments de les alineacions, intersecció d'eixos i punts de tangència de les corbes. S'especificaran el radi i les coordenades del centre en les corbes circulars i els paràmetres de les clotoïdes, si n'hi ha. S'indican de manera general els pendents dels carrers. Cal indicar el nord i incloure una quadrícula de coordenades.

Planta definició geomètrica

S'indican les amplades de carrers (calçada i voreres, així com totes les que siguin necessàries per situar les parcel·les, definició de cantonades, il·letes, guals, aparcaments, etc.) S'ha d'indicar el nord.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2.9 SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL/ PROPOSTA

Es superposarà la planta de l'estat actual amb la de la proposta que inclourà paviments, mobiliari, enllumenat, vegetació i espais lliures.

2.9.1 SECCIONS TIPUS

Defineix l'amplada dels vials, calçada i vorera, amb la seva caixa, definició de les capes que formen els paviments i referència dels detalls que hi intervinguin. Les seccions tipus tindran 1 metre de sobreample quan estiguin en terraplè i una cuneta de terres d'1 metre d'ample quan estiguin en desmunt. El pendent de l'esplanada i de totes les capes de ferm serà del 2% (voreres entre l'1 i l' 1,5%). El pendent de la rasant dels aparcaments encastats a la vorera serà el mateix que el de les voreres. Cal indicar els límits de parcel·la. Cal indicar la situació dels punts de replanteig en planta i alçat. Cal acotar la situació de les columnes i la dimensió del seu fonament.

2.10 XARXA DE CLAVEGUERAM

Plantes de clavegueram

Es grafiarà en un plànol A1 la situació dels embornals de captació d'aigua, els quals caldrà enumerar així com els tubs i el seu diàmetre. En les plantes es grafiaran tots els elements que intervinguin en les xarxes amb una llegenda d'aquests. S'especificarà el diàmetre de cada segment. Si un mateix diàmetre es repeteix en més de tres trams tan sols sindicaran el d'inici i final on es produeixi el canvi.

Els pous estaran numerats i tindran una simbologia diferent segons el seu tipus. Per a cada pou s'hi grafiaran la cota de tapa i la cota de fons dels tubs que hi concorren, numeració del pou i distància a l'origen i entre pous. Per a cada tram s'indicarà el diàmetre, longitud i pendent. S'indicaran els encreuaments amb xarxes o els entroncaments amb altres ramals i el paral·lelisme entre la xarxa de pluvials i la de residuals. S'especificaran les zones de protecció.

Per a cada grup d'embornals caldrà preveure un pou de registre que actuarà com a element aglutinador i de connexió entre els diferents embornals i la connexió amb la canonada existent.

L'enumeració es basarà en l'existent a l'inventari facilitat.

Detalls de clavegueram

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.11 XARXA D'AIGUA

Planta de la xarxa d'aigua potable

Es grafiarà la xarxa d'aigua (sobre una planta de vialitat amb els noms dels carrers i amb la parcel·lació) amb tots els seus elements, tot indicant diàmetres i tipus de material de la conducció. S'especificaran les xarxes existents que cal desviar amb el seu nou recorregut. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora. Els hidrants es connectaran a tubs de diàmetre ≥ 100 , preferentment seran soterrats, la seva tapa serà de color vermellós per la cara superior i aniran senyalitzats amb una fita vertical o placa.

Planta de la xarxa de reg

Es grafiarà la xarxa de reg amb tots els seus elements, tot indicant diàmetre i tipus de material de la conducció.

Detalls de la xarxa d'aigua i de reg

S'indicaran tots aquells detalls que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

2.12 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

Planta de la xarxa d'enllumenat públic

S'especificaran el nombre de centres de comandament, els tipus de bàculs o columnes amb la seva alçada, tipus de lluminària, així com la potència i tipus de làmpada. Es grafiaran els tipus de cable, marcant els trams de canvis de secció (les derivacions es faran sempre als punts de llum), així com la resta d'elements necessaris (protecció sota calçada, arquetes...). A cada lluminària se li assignarà un codi únic, de manera que es distingeixi la línia a la qual pertany. La xarxa es dibuixarà sobre una planta de vialitat amb els noms dels carrers, guais i la parcel·lació.

Detalls enllumenat públic

S'indiquen tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

S'incorporaran els esquemes elèctrics de cadascun dels quadres de control.

2.13 PAVIMENTACIÓ

Planta de pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements singulars i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que els delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc.). S'hi grafiaran els escocells, guais, espais per a contenidor d'escombraries, etc. i en general qualsevol element que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres. Tots els elements hauran d'estar diferenciats gràficament per trames i símbols no numèricament. Quan l'escala del dibuix no permeti diferenciar els elements lineals de les trames es faran dues plantes de pavimentació.

Detalls constructius del paviment en planta

Es faran detalls a l'escala més convenient de tots els entroncaments dels diferents paviments entre si i, en general, de qualsevol solució constructiva especial o no que il·lustri i aclareixi la seva posada en obra.

Detalls de pavimentació

S'inclouran tots els detalls necessaris, i a l'escala adient, per il·lustrar amb precisió les solucions constructives de la pavimentació que componen el projecte. Cal tenir en compte que:

Les voreres sempre tindran una capa de subbase.

El ferm dels enllaços amb carreters compliran l'establert pel PG3.

2.14 SENYALITZACIÓ

Planta de senyalització vertical i horitzontal

Es preveurà la senyalització de trànsit, tant horitzontal com vertical, consensuada amb els organismes que intervinguin, indicant el sentit de circulació dels carrers. Sempre que l'Ajuntament ho demani, es col·locaran reductors de velocitat en aquells punts on es prevegi un excés de velocitat o que pugui suposar un risc per al vianant.

Detalls de senyalització

S'indiquen tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.15 JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

Planta d'enjardinament viari

S'especificarà el tipus d'arbre, arbustives, barreges de llavors i diferents tipus de materials que calguin per a



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

l'enjardinament dels vials que el projecte desenvolupi amb el grau de precisió necessari per a la seva posada en obra.

Planta d'elements urbans

Es grafiarà, sobre la base de la definició geomètrica (sense cotes) i la parcel·lació, la seqüència de gual, escocell, punt de llum, senyals verticals, hidrants, espai de contenidor, amb relació a l'espai de vorera i a la parcel·lació. Així mateix, s'incorporaran tots els detalls del mobiliari urbà que s'hagin previst amb la seva posició a l'obra.

Detalls dels espais lliures

S'indiquen tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, especialment pel que fa a les escales de la xarxa de vianant i a les tasques a realitzar de millora de les zones verdes.

2.16 FASES D'EXECUCIÓ

Es grafiaran els diferents espais segons les fases d'execució.

2.17 GESTIÓ RESIDUS Planta distribució residus

En aquest plànol s'ubicaran tots els "punts nets" a instal·lar a l'obra.

Detalls distribució residus

S'indiquen tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

2.18 SEGURETAT I SALUT Planta de seguretat i salut

En aquesta planta es grafiaran tots els elements de tancament i protecció de l'obra, així com els pòrtics de protecció de línies elèctriques aèries, la situació de la zona de barraques d'obra i d'amàs de material i parc de maquinària d'obra. En cas d'interseccions amb carreteres, es farà una planta més detallada, tot seguint les instruccions dels organismes competents, amb totes les distàncies i senyals obligats, així com la senyalització prevista durant l'execució de l'obra. En cas que convingui el desviament del trànsit existent, es grafiaran les alternatives necessàries per garantir-lo, d'acord amb els criteris dels tècnics municipals corresponents.

Detalls de seguretat i salut

S'indiquen tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.2 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

3.1.1. Condicions generals

3.1.2. Condicions mínimes d'acceptació de les obres d'urbanització

3.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Redactat específicament per a cada projecte. Defineix les condicions que han de complir els materials, l'execució, les condicions d'acceptació i el mesurament i abonament de les unitats d'obra no definides al Plec de Condicions Tècniques Generals i de les que presentin alguna variació. *(Al final del Plec de prescripcions tècniques particulars es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte. La impressió del Plec de prescripcions tècniques serà a dues cares).*

4 PRESSUPOST

4.2 AMIDAMENTS

Aquest apartat es dividirà en capítols i partides, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidament, que faran referència a dades existents als plànols.

L'ordre dels capítols serà:

1. Enderrocs i moviment de terres
2. Pavimentació
3. Xarxa de clavegueram
4. Xarxa d'aigua potable
5. Xarxa de reg i hidrants.
6. Enllumenat públic
7. Enjardinament zones verdes i espais lliures públics (escales de connexió xarxa de vianants).
8. Senyalització
9. Residus
10. Seguretat i salut

Les partides dins de cada capítol aniran ordenades segons l'últim Banc de Preus de l'ITEC. L'amidament de cada partida anirà detallada per carrers o per trams.

El pressupost restarà ordenat en dos grans blocs (Alta Maresma i Can Torrent).

L'ordre de l'amidament serà: unitat, longitud, amplada i alçària. També s'inclouran els estadets previs als mesuraments, com ara els de terra, ferros, etc.. Aquests estadets es col·locaran a l'inici del capítol corresponent.

4.3 QUADRE DE PREUS NÚM. 1

En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars. En el Quadre de preus 1 figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

4.4 QUADRE DE PREUS NÚM. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre número 1, descomposats d'acord amb els preus unitaris que figuren a la justificació de la memòria. En el Quadre de preus 2 s'incorporarà la descomposició



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

de les partides incloses en el projecte de la base de preus de l'ITEC.

4.5 PRESSUPOST

Aquest apartat serà destinat a obtenir l'import total de cadascuna de les partides com a resultat del producte del seu amidament pel preu unitari de la mateixa. Les quantitats totals de cada partida i de cada capítol s'arrodoniran a dos decimals. En el cas que hi hagi un apartat d'obres fora d'àmbit s'aplicarà el mateix criteri. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.6 RESUM DE PRESSUPOST

En aquest apartat sortirà la suma total de cada capítol, s'inclourà el valor en EUROS i el percentatge respecte al total. En el cas que hi hagi un apartat d'obres fora d'àmbit, la quantitat de cada capítol serà el resultat de la suma del capítol del sector i de les de fora d'àmbit. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.7 PRESSUPOST PER CONTRACTE (SENSE IVA)

Es formarà a partir del pressupost d'execució material, afegint cadascuna de les quantitats que esdevinguin del percentatges vigents per despeses generals i benefici industrial, sense afegir l'IVA.

El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

4.8 PRESSUPOST PER CONTRACTE (AMB IVA)

Es formarà a partir del pressupost d'execució material, afegint cadascuna de les quantitats que esdevinguin del percentatges vigents per despeses generals i benefici industrial, afegint l'IVA corresponent. El pressupost haurà de permetre diferenciar el cost de les diferents fases d'execució, així com el detall de les partides de cada una d'elles.

(Al final del pressupost per contracte es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.)

4.9 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Estarà format pel:

4.9.1 Pressupost per contracte, sense IVA.

4.9.2 Pressupost per a connexions de xarxes, si fora oportú.

4.9.3 Qualsevol altre criteri que estimi oportú l'Ajuntament de Santa Susanna.

L'import total del pressupost per al coneixement de l'administració haurà de figurar en números i en lletra, tot indicant que es tracta d'un pressupost sense IVA. S'arrodonirà amb dos decimals.

El pressupost haurà d'especificar el cost de les diferents fases d'execució.

(Al final del pressupost per al coneixement de l'administració es posarà la data i el peu de signatura de la Empresa redactora del projecte.)



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIÓ PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

III. TERMINIS, DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini per a la prestació del servei consistent en la Redacció del Projecte d'Urbanització, objecte de contractació, es divideix en els següents subterminis, amb la documentació a lliurar corresponent a cada un d'ells:

1. AVANTPROJECTE – 2 mesos a comptar des de la signatura del contracte.

En aquesta fase es faran un mínim d'1 o dues reunions bisetmanals temàtiques en les que assistirà el Director del projecte i l'equip o equips especialitzats dels temes que pertocuin. Les reunions tindran lloc a les oficines de l'Ajuntament de Santa Susanna.

1.1 Documentació a lliurar al finalitzar aquest subtermini:

L'equip redactor haurà de concretar una proposta a nivell d'avantprojecte en que es recollirà la documentació bàsica de la xarxa de pavimentació, disseny de parcs, punts de reforç del drenatge seccions tipus.

Aquest document inclourà l'estudi de les diverses solucions estudiades, analitzarà les fases constructives proposades, la durada de cada una d'elles, les afeccions i les despeses estimades que suposen.

Es presentaran 2 còpies en paper de la documentació a nivell d'avantprojecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

1.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament de Santa Susanna emeti un informe de validació de l'Avantprojecte. En el cas que l'Avantprojecte no sigui validat per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou Document d'Avantprojecte que inclogui els canvis indicats pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

2. MAQUETA DEL PROJECTE – 2,5 mesos a partir de la validació de l'Avantprojecte per part de l'Ajuntament.

Un cop validat l'Avantprojecte per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari redactarà la maqueta del projecte. Aquest document es redactarà seguint les indicacions del punt "II. Contingut documental del projecte a redactar" del present Plec Tècnic. Durant aquesta fase es convocarà un mínim d'una o dues reunions bisetmanal de seguiment del projecte. Les reunions tindran lloc a les oficines de l'Ajuntament de Santa Susanna.

2.1 Documentació a lliurar al finalitzar aquest subtermini:

El redactor lliurarà 2 còpies de la maqueta del projecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

2.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament emeti un informe de validació de la maqueta del projecte. En el cas que la maqueta no sigui validada per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'Ajuntament en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

3. PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER APROVACIÓ INICIAL – 0,5 mesos a partir de la validació de la maqueta per part de l'Ajuntament.

3.1 Documentació a lliurar:

El redactor lliurarà 2 còpies de la documentació que s'especifica al punt "II. Contingut documental del



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTAL·LACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

projecte a redactar" del present Plec Tècnic particulars. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

3.2 Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan l'Ajuntament emeti un informe de validació del document per aprovació inicial. En el cas que el document no sigui validat per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'Ajuntament en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de l'Ajuntament.

4. PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER APROVACIÓ DEFINITIVA – Fins a la l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització per part de l'administració competent.

En el període de tramitació de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització el redactor haurà de:

- Elaborar un informe de resposta de cada una de les al·legacions que s'interposin al projecte en el termini d'un mes des de que se li posin a disposició.
- Elaborar un informe de resposta per a cada un dels informes sectorials.

L'ajuntament emetrà un informe aprovant o desestimant la resposta a les al·legacions emesa pel redactor del projecte i propasant els canvis que s'han d'incorporar al projecte.

4.1 Documentació a lliurar:

El redactor redactarà un nou document que incorpori els canvis que l'Ajuntament inclogui en el seu informe referents a les al·legacions interposades i als informes sectorials.

El redactor lliurarà 5 còpies de la documentació que s'especifica a l'apartat punt "11. Contingut documental del projecte a redactar" del present Plec Tècnic Particular. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital que inclourà un fitxer únic en format pdf, i els fitxers originals (word, excels, cad, TCQ...).

4.2 Sistema de validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada amb l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització per part de l'administració competent. En el cas que el document no sigui aprovat definitivament, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per l'ajuntament en un termini màxim de 15 dies.

L'adjudicatari està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització del termini de garantia (1 any) que comença a partir de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització. En el període compres entre l'aprovació definitiva del projecte -per part de l'administració competent- i la finalització del termini de garantia, el redactor està obligat a emetre els informes tècnics i/o aclariments del projecte que pugui requerir l'ajuntament.

La major durada de la redacció del projecte comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, l'adjudicatari vindrà obligat a executar la prestació de serveis fins a la finalització de la garantia del serveis, i en cap cas l'adjudicatari rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofert.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\A-MARESM\PROJECTE SOTERRAT-INSTALACIONS\LICITACIO PROJECTE_març 2018\PCT projecte executiu reforma urbanització Alta Maresma i Can Torrent_juliol 2018(b).docx

Santa Susanna, juliol de 2018

Pels STM,

Lluís Pujol Casademont, *arquitecte tècnic municipal*