



Data Realització: 25/06/2015
Ultima Actualització:

Adreça de l'edifici:	C\ Muntaner, 3 baixos
Població i CP:	Figueres – 17600
Telèfon:	972514379
Superfície Construïda:	
Cost de l'obra del Projecte:	
Data redacció del Projecte:	
Data execució de l'obra:	
Règim propietat:	Lloguer?

Antecedents:

Elements estructurals: Oficina en planta baixa i altell.

ELECTRICITAT	Potencia Contractada:	43,64 kw IV polos	Potencia Instal·lada :	kw
	Descripció: La instal·lació elèctrica esta composta per un quadre elèctric general de distribució i 2 subquadres elèctrics (SAI). Els 3 quadres elèctrics compleix la normativa actual i les mesures de seguretat (excepte alguna anomalia puntual). S'adjunta com annex 01 l'esquema unifilar de la instal·lació elèctrica.			
	Enllumenat: Il·luminaries instal·lades en tot l'edifici: - 27 lluminàries tipus pantalla fluorescent de 4x36W - 44 lluminàries tipus pantalla de fluorescent de 4x18W - 1 lluminàries tipus aplic amb bombeta de rosca gran E27 de 60 W. - 23 lluminàries tipus emergència. - 9 lluminàries tipus pantalla fluorescent de 2x26W			

CLIMA	Climatització: La instal·lació de climatització esta composta per els següents equips: - 9 Unitats de climatització tipus 1x1 bomba de calor, de la casa Daikin, el gas instal·lat es R-410a, de les 9 màquines instal·lades diferenciem dos models diferents: - 6 Aparells són (Unitat int. FVX550BAVMB, Unitat Ext. 3RX560E2VIB) - 3 Aparells són (Unitat int. FFQ60B8V1B, Unitat Ext. 6RX60E3VIB) Els equips funcionen correctament, i totes les mesures i comprovacions realitzades amb estat positives. Gas R410A 1,5kg
	Ventilació La instal·lació de ventilació esta composta per extractors de renovació d'aire, instal·lats en banys, aquests estan connectats elèctricament a la il·luminació, de tal manera que entren en funcionament quan s'obre la llum dels banys . També hi ha un sistema de ventilació de les zones comunes, aquest esta compost per uns ventiladors helicocentrífugs instal·lats en línia als conductes de extracció i aportació d'aire. Les màquines de climatització son de tipus Split i no tenen una aportació d'aire tractat.

VEU DADES	Rack:
	Cablejat tipus :
	Centraleta: ALCATEL Office

A	Fontaneria:
----------	--------------------

	Producció ACS : No bypass per legionel·la. Termo FAGOR 30/1200w. Està situat al quartet de la neteja de la planta baixa.
	Sanejament:
ALARMA	Alarma Incendis : No en te.
	Detectors : Extinció d'incendis: Planta Baixa: - 2 extintors 6kg ABC Pols - 1 extintor 3,5kg CO2 - Planta altell: - 3 extintors 6kg ABC Pols -
	Alarma Intrusió: No en te.
	Detectors :
OBSERVACIONS	Aparell de TV a la Sala d'Espera de l'entrada. Assecadors de mans al banys (1750w)

DOSSIER FOTOGRÀFIC DE INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES







Quadre General de protecció i distribució + Subquadre SAI

**DOSSIER FOTOGRÀFIC DE INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ,
CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ**



Unitat interior de tipus cassette de sostre.



Unitat interior de tipus cassette de sostre.



Placa de característiques de la unitat interior i exterior.



Unitats exteriors.



Ventilador helicocentrífug del sistema de ventilació de les zones comuns.

ESQUEMES UNIFILARS

