



Data Realització: 30/07/2015
Ultima Actualització:



Oficina Comarcal

Adreça de l'edifici:	C\ Prudenci Comellas, 6 baixos
Població i CP:	Manresa - 08003
Telèfon:	93 872 42 24
Superfície Construïda:	406m ²
Cost de l'obra del Projecte:	227.653,70€
Data redacció del Projecte:	Abril 2002
Data execució de l'obra:	
Règim propietat:	

Antecedents: El local correspon a la planta baixa d'un edifici d'habitatges. El local és nou i de primera ocupació

Elements estructurals: L'estructura és de pilars de formigó, les parets de fàbrica estan sense revestir. Els baixants de les plantes superiors estan vistos. Hi ha una petita zona més elevada que la resta, que correspon a la rampa que va al garatge del soterrani, a la qual s'hi accedeix per unes escales.

La façana que dona al carrer està revestida de pedra natural i amb pilars rodons de xapa pintada. Local tancat mitjançant persianes de protecció metàl·liques. No hi ha fusteries exteriors.

A la part posterior hi ha un pati i la façana està tapiada.

	Potència Contractada:	40 kW	Potència Instal·lada :	kW
ELECTRICITAT	Descripció: La instal·lació elèctrica està composta per un quadre elèctric general de distribució i protecció. Aquest quadre compleix amb la normativa actual i les mesures de seguretat. S'adjunta com annex 01 l'esquema unifilar de la instal·lació elèctrica.			
	Enllumenat: Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 llúmens, 1 h d'autonomia com a màxim, muntada superficialment al sostre			
	Lluminàries instal·lades en tot l'edifici: - 73 lluminàries tipus pantalles de fluorescents de 4x18W - 13 lluminàries tipus downlight de 2x26W - 7 lluminàries tipus fluorescent de 2x36W - 4 lluminàries de 30 W als banys - 19 llums d'emergència			

CLIMA	Climatització: La instal·lació de climatització està composta per els següents equips: - 1 equip de climatització 1x1, tipus split de paret, que funciona amb gas R-410, de la casa Haier. - 1 equip de climatització, tipus conductes, que funciona amb gas R-22, de la casa Mitsubishi. Els equips funcionen correctament, i totes les mesures i comprovacions realitzades amb estat positives. • L'equip de conductes funciona amb R-22, aquest gas ja no es comercialitza ja que amb la nova normativa de gasos refrigerants HFC (Reglament Europeu CE N° 1005/2009) a partir del 31/12/2014 les equips que continguin gas refrigeren R-22 es podran utilitzar però no es podrà recarregar. Recomanem que quan ja no funcionin es substitueixin per aparells tipus Splits de paret de R-410a. Climatitzador situat al sostre dels banys.
-------	---

	Evaporador Mishubitschi al pati exterior. <i>Observacions:</i> <i>Recomanem seguir un manteniment preventiu per evitar possibles averies, aquest manteniment contindria les següents actuacions:</i> - Sanejament de safates de recollida de condensats i els seus pertinents desaigües. - Neteja dels filtres d'aspiració o substitució si escau. - Verificació de l'estanquitat del circuit de gas refrigerant. - Comprovació dels consums dels equips instal·lats. - Neteja del condensador i comprovació del cabal d'aire de dissipació de calor de la unitat exterior. - Comprovació de l'estat de l'aïllament per tal d'evitar possibles condensacions de les canonades i optimitzar el rendiment de la màquina. - Comprovació de tots els elements de seguretat existents en la pròpia màquina.
	Ventilació La instal·lació de ventilació esta composta per els següents equips: - 1 extractor, instal·lat en fals sostre i de la casa Soler i Palau.
VEU D'ADES	Rack: Armari metàl·lic per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM) de 2000x1000x500mm muntat sobre paviment
	Cablejat tipus :
	Centraleta: Avaya iP400 Phone
AIGUA	Fontaneria: Instal·lació des de comptador fins l'edifici amb tub de propilè que anirà a servir a un escalfador-acumulador elèctric. Canonades de tub de coure.
	Producció ACS : Caldera 3R520R 1,6KW – 100L
	Sanejament: Les canonades dins de l'edifici es faran amb tub de coure. 4 aigüeres, 3 inodors, 1 urinari, 2 dutxes, 1 pica i un abocador de neteja La instal·lació NO està preparada per tractament de Legionela
ALARMA	Alarma Incendis :
	Detectors : Detector de fums iònic, muntat superficialment Central de detecció d'incendis, per a 4 zones, amb indicador de zona, d'avaría, de connexió de zona, de prova d'alarma i de doble alimentació i muntada a la paret Pulsador d'alarma, muntat superficialment distribuït per l'oficina Sirena electrònica amb senyal lluminós, muntada a l'interior (pati)
	Extinció d'incendis: 3 extintors 6kg Pols ABC 1 extintor 5kg co2 a la porta del RACK
	Alarma Intrusió: Central seguretat antirobatori , muntada a l'exterior Sirena electrònica amb senyal lluminós, muntada a l'exterior Radar volumètric amb un abast longitudinal, muntat superficialment
	Detectors :
OBSERVACIONS	Assecadors elèctrics de mans als banys. Porta automàtica a l'entrada.

DOSSIER FOTOGRÀFIC DE INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES



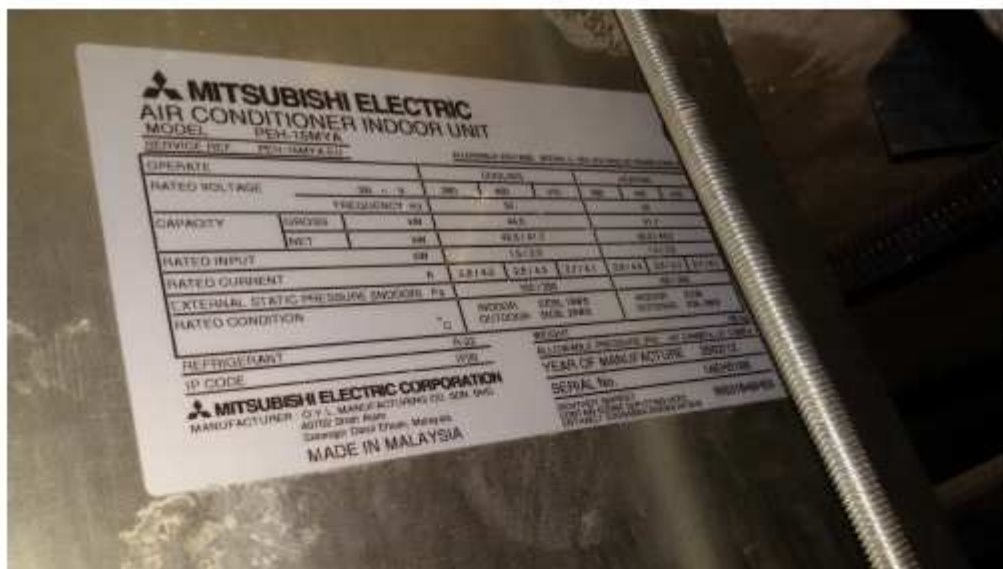
Quadre General de protecció i distribució



Seccionador general



Equip de climatització tipus split i placa de característiques de la unitat interior, de la casa
Haier



Placa de característiques de la unitat interior tipus conducte, de la casa Mitsubishi



Caldera 3R520R i la seva placa de característiques, de la casa Fagor

ESQUEMA UNIFILAR

