



Data Realització: 25.02.2013
Ultima Actualització:



Area Bàsica CAR

Adreça de l'edifici:	AV. Pau Casals, 67-69
Població i CP:	Igualada - 08700
Telèfon:	93 801 70 49
Superfície Construïda:	441,92 m2
Cost de l'obra del Projecte:	
Data redacció del Projecte:	2002
Data execució de l'obra:	
Règim propietat:	Lloguer

Antecedents: Oficines adequades en un edifici existent. Es tracta d'una nau de planta baixa i de forma irregular, i amb 40 m lineals de façana. Les oficines es distribueixen al llarg d'una de les façanes, i en forma de L. La resta d'espai es destina a aparcament. Existeix una instal·lació de conductes d'extracció d'aire a l'aparcament.

Elements estructurals: Nau amb estructura de formigó armat. Pilars i bigues de formigó armat que suporten una coberta de plaques de fibrociment (uralita)

ELECTRICITAT	Potència Contractada:	27,71 kW	Potència Instal·lada :	27,71 kW
	Descripció: Instal·lació elèctrica i cablejat informàtic amb canaleta vista. Hi ha un quadre general, i un subquadre al pàrquing.			
	Enllumenat: Lluminàries de 60x60 encastades en fals sostre, amb tres làmpades compacte de 4x18W, en oficines. Lluminàries amb làmpades PC-L 2p 26W Lluminàries amb làmpades 2xE27 Lluminàries amb dos fluorescents 36W a la zona de decomisos i quadre elèctric a l'aparcament 4 lluminàries de vapor de mercuri en l'aparcament 400W			

CLIMA	Climatització: La climatització es realitza mitjançant un sistema per conductes amb màquina Hitecsa, model ACHB 501, Núm. de sèrie 03318052, de 14.500W de fred i 15.300W de calor. Sistema de climatització a base de bombes de calor en unitats autònomes tipus split (2x1) en cada espai. Potència frigorífica 9281 fr/h i 7831 fr/h. Consum elèctric 5,91 kW cada unitat. Els condensadors estan instal·lats en l'àmbit de l'aparcament. Unitats exteriors al sostre de les oficines al mig de la L. Molt difícil accés per canviar filtres.	
	Ventilació Aportació d'aire exterior a les oficines, a través de conductes rectangulars d'aire, muntats sobre el cel ras. Connectats a caixa de ventilació connexionada a conducte de xapa galvanitzada fins al sostre del local, i amb difusors circulars en cada espai. Els vestidors, l'espai de neteja, el servei adaptat, l'office i el magatzem disposen de 6 ventiladors-extractors, per a 220V de corrent monofàsic, de 450 m3/h, caixes de ventilació (extractors encastats a fals sostre), connectats a conducte d'alumini flexible, amagat en cel ras, per a renovació d'aire. A l'aparcament hi ha un conducte d'extracció en l'aparcament existent en el local (abans de les obres d'adequació del 2003).	

VEU DADES	Rack: Rack de 19", de 600x400 i de 6 unitats, ubicat en l'accés - zona d'atenció al públic. 8 punts de treball dobles (2 preses RJ45) i 1 de triple. Hi ha dos racks
	Cablejat tipus : Cablatge estructurat i de categoria 5e millorada.
	Centraleta: Centraleta al Rack Telefònica Novacom Inter4
AIGUA	Fontaneria Instal·lació de coure. Les conduccions d'aigua calenta estan aïllades.
	Producció ACS : Acumulador elèctric de 100 litres per a l'escalfament de l'aigua sanitària, ubicat en l'espai de neteja marca FAGOR M100 eco 1600kw
	Sanejament: Tubs de polipropilè. Pou per a bombeig d'aigües de 100 x100 cm de profunditat, amb sifó i tapa registrable
ALARMA	Alarma Incendis : No hi ha alarma d'incendis
	Detectors : Detecció d'incendis: adequació de les oficines segons CPI-96, prèvia a l'aplicació del CTE. Extinció d'Incendis: 4 Extintors de pols ABC 6kg 1 Extintor de CO2 2kg al costat del quadre elèctric 1 Extintor de pols ABC 50kg – aparcament
	Alarma Intrusió: Central microprocesadora programable amb transmissor telefònic (Paradox) Control alarma a l'entrada de vianants. Interfono a l'entrada de vianants amb dos telèfons per respondre. Comptador magnètic d'alumini per la porta basculant de la nau. Sirena per a l'exterior, amb flash estroboscòpic.
	Detectors : 4 detectors volumètrics per infraroig
OBSERVACIONS	Eixugamans elèctrics en els vestidors. Hi ha un extractor SP Decor 100 al bany del vestidor d'homes que no funciona. Hi ha ulls de bou a la sala de neteja i dutxa vestidor dones que no funcionen. Hi ha 1 downlight al vestidor dels homes que no funciona. A la cuina no hi ha enllumenat d'emergència. El diferencial de l'extractor de les oficines, al quadre general, salta al pujar-lo. Caldria revisar la línia. El diferencial de l'AC, al quadre general, no salta; 310 ms. El diferencial de la porta, no salta.

GALERIA FOTOGRÀFICA

Façana



Pàrquing, Nau



Comptadors Llum



Quadre Electric



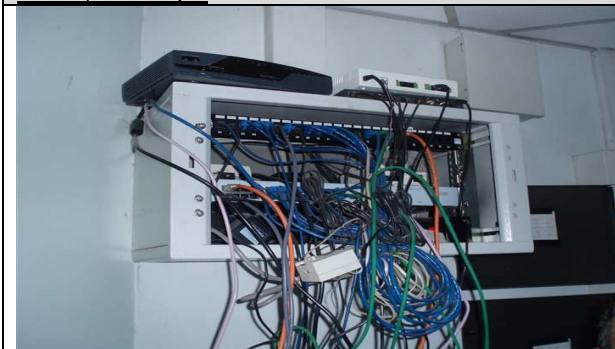
Climatització



Ventilació



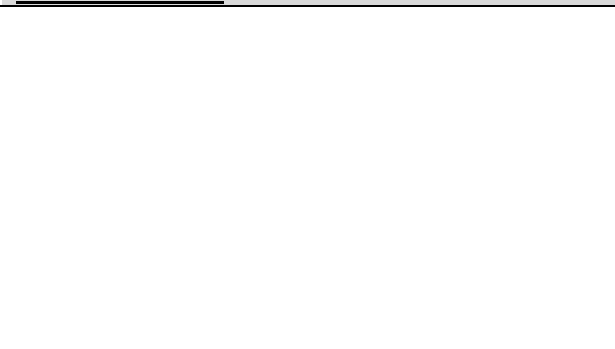
Rack, Cablejat



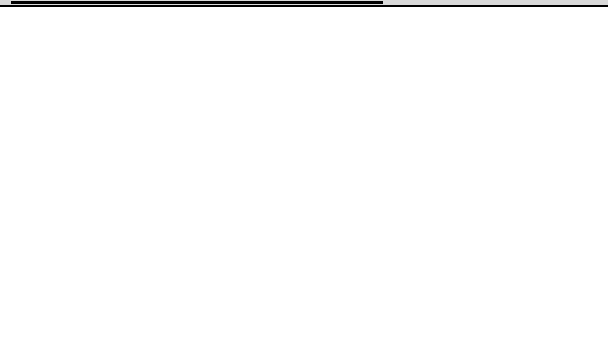
Centraleta



Producció ACS



Control Alarma Intrusió i Foc





Armari Alarma intrusió



Armari Alarma Foc



Quadre Fossa Sèptica



Accés Fossa Sèptica



ESQUEMES UNIFILARS

