



Data Realització: 1/06/2016
Ultima Actualització:



Area Bàsica CAR

Adreça de l'edifici:	Carrer Calau 7-11, 1r 3a
Població i CP:	Santa Coloma de Farners – 17430
Telèfon:	972843787
Superfície Construïda:	498,48 m2
Cost de l'obra del Projecte:	
Data redacció del Projecte:	2006
Data execució de l'obra:	Acceptació de l'obra: 15/05/2008
Règim propietat:	Lloguer amb obres incloses

Antecedents:

Oficines situades a la planta primera i soterrani en edifici d'obra nova.
El local de planta primera té accés des del carrer Calau, a través d'un vestíbul previ, situat en planta baixa, amb una rampa adaptada des del carrer i des del vestíbul, amb un ascensor adaptat i una escala comunitària. La planta soterrani té l'accés rodat pel carrer de Verge Maria número 26-28, i l'accés per a vianants es pot fer; o bé pel mateix carrer de Verge Maria, a través d'una porta independent i travessant una zona d'aparcament soterrat, o directament des del carrer Calau per una escala d'un sol tram, directa a l'exterior, o bé per últim, des de l'escala i ascensor comuns a tot l'immoble, que és tota la comunicació que hi ha amb la planta primera.

Elements estructurals:

Un pis dins d'un bloc de pisos

Es tracta d'una edificació de nova planta, on l'estructura està feta de pilars de formigó armat fets "in situ" i forjats reticulars de casetons de formigó prefabricats, amb unes llums no superiors a 6 metres. Així no hi ha cap biga que faci disminuir l'alçada lliure entre forjats

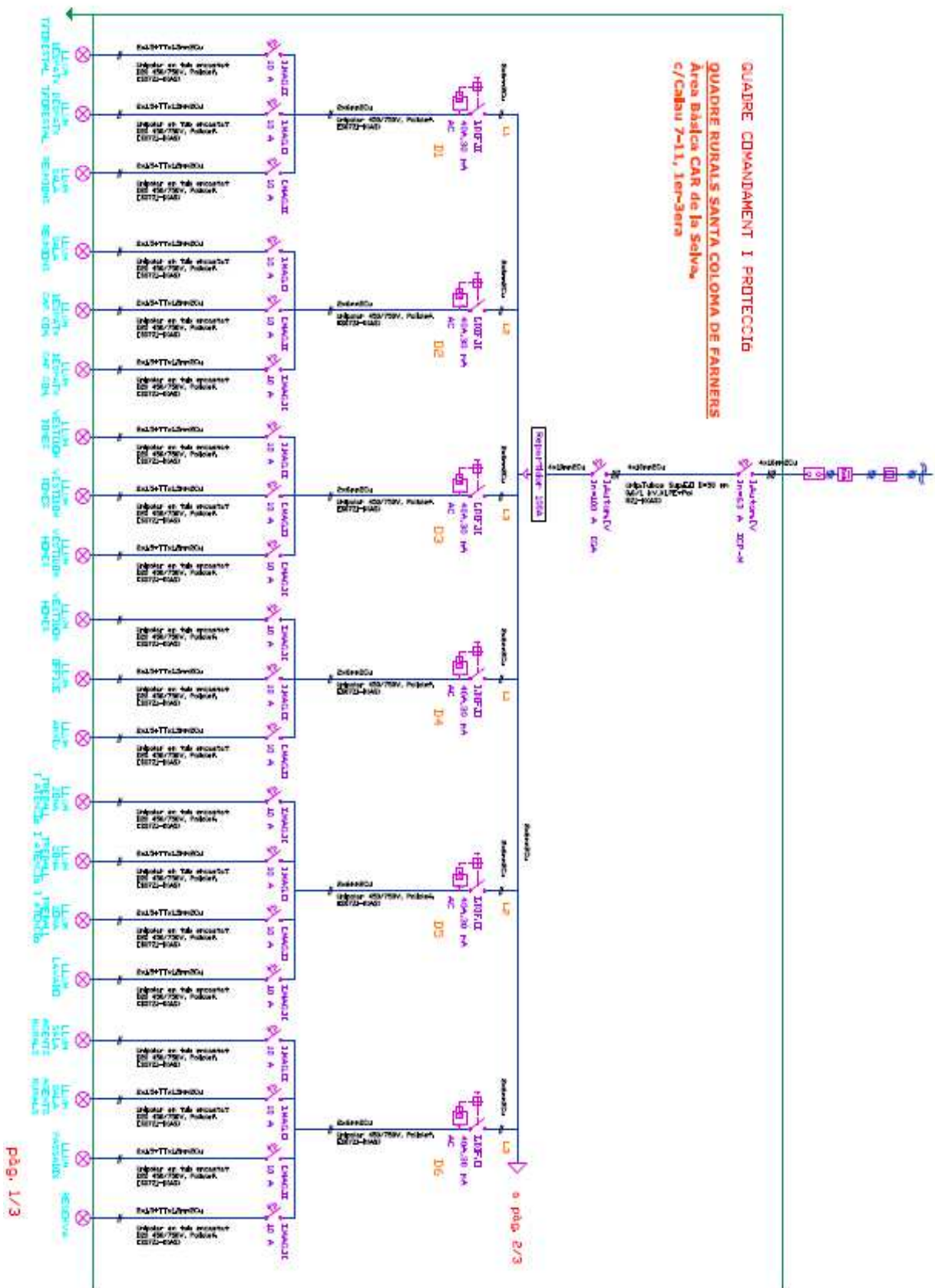
ELECTRICITAT	Potència Contractada:	15,1 kW	Potència Instal·lada :	15,1 kW
	Descripció:			
	Hi ha un quadre general i un subquadre pàrquing.			
	Enllumenat: Compost bàsicament per downlights 2x26W, 7 Ut, downlights 2x18W, 4 Ut, ulls de bou, 12 Ut, pantalles fluorescents 2x58W, 28 Ut, pantalles fluorescents 1x58W, 5 Ut, pantalles fluorescents 4x18W, 8 Ut, pantalla fluorescent 1x18W, 1 Ut, aplic E27 12W, 4 Ut. L'enllumenat d'emergència existent, en les diferents dependències, suma un total de 16 Ut.			

CLIMA	Climatització:			
	Bomba de calor (fred/calor), col.locada a la terrassa. Es realitza per mitjà de dues màquines de conductes Carrier, 1 Ut Model 38YY-060G9, Núm. sèrie 06AQI19652, any 2005, trifàsica, de 5.905W, amb gas R410A, i 1 Ut Model 38YY-052G9, Núm. sèrie 03AQI03475, any 2005, trifàsica, de 5.430W, amb gas R410A,			
	Ventilació: Extracció forçada als banys i office amb extractors tipus SP Decor 100, 3 Ut. Ventilació forçada amb conducte al pàrquing.			

VEU	Rack:			
	Hi ha 1 rack.			
	Rack 19" 6 Ut.			
	9 punts de treball senzills i 8 dobles.			

	Cablejat tipus : Cable de xarxa, Cat. 5
	Centralita:
AIGUA	Fontaneria
	Producció ACS : Hi ha 3 termos elèctrics, 1 Ut a la sala de neteja, Cointra 10 litres, Núm. de sèrie B61510658, i 2 Ut Thermor 150 litres cadascun, GV ACI TEC, de 2,4kW cadascun, amb vas d'expansió Ibaiondo de 24 litres Núm. serie 4061320003, al vestuari de dones.
	Sanejament:
ALARMA	Alarma Incendis: No hi ha alarma d'incendis.
	Detectors: No hi ha detectors d'incendis.
	Sistemes d'extinció: Hi ha sistemes d'extinció en les diferents zones. Hi ha un extintor de CO2 al costat del quadre elèctric, i un extintor de pols seca a una distància inferior a 15 metres des de qualsevol punt del local. Els extintors van amb la placa de senyalització corresponent. 4 extintors de pols polivalent de 6 kg.
	Alarma Intrusió: Hi ha alarma d'intrusió.
	Detectors: Hi ha detectors.
OBSERVACIONS	Hi ha enllumenat d'emergència que no funciona: 2 emergències al pàrquing. Manca enllumenat d'emergència a l'office. Hi ha enllumenat que no funciona: 1 pantalla al vestuari de dones. La porta del pàrquing és motoritzada. TERRA: 4,20 Ohms

ESQUEMA UNIFILAR



QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIO
ÀREA RURAL SANTIA COLOMA DE FARNERS
Àrea Bàsica CAR de la Selva,
c/Calau 7-11, 1er-3era

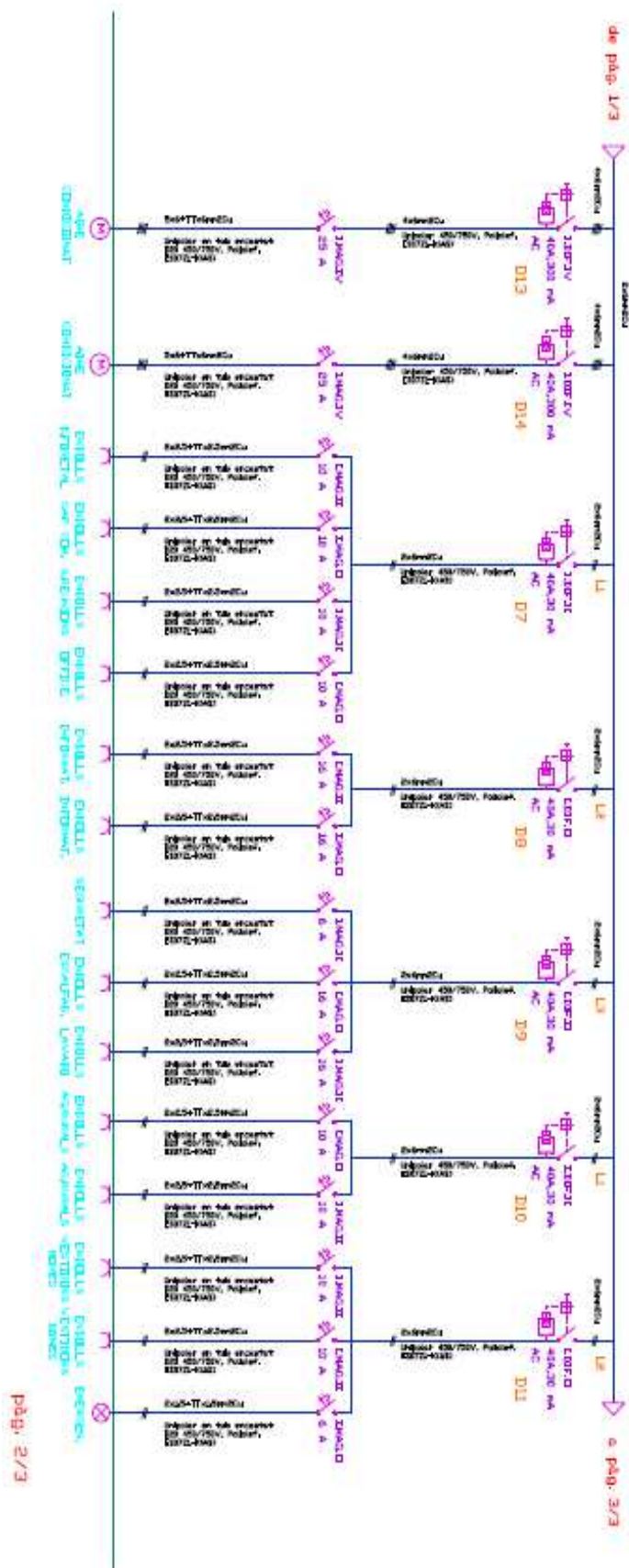


Diagrama de um sistema de distribuição elétrica com 10 circuitos. O sistema é alimentado por uma barra de 480V/750V. Os circuitos são: 1. Iluminação (L1), 2. Motores (L2), 3. Motores (L3), 4. Motores (L4), 5. Motores (L5), 6. Motores (L6), 7. Motores (L7), 8. Motores (L8), 9. Motores (L9), 10. Motores (L10). Cada circuito possui um disjuntor de 100A e um fusível de 100A. A carga total é de 1000A.

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Telèfon: 93 304 67 00 ext. 16658-16765-16309-16600
Fax: 93 304 67 05