



Data Realització: 04/05/2016
Ultima Actualització:



Area Bàsica CAR

Adreça de l'edifici:	C/Tints 13 nau 2 Polígon ind. Sector Prologuis B.7.a
Població i CP:	Sant Boi de Llobregat - 08830
Telèfon:	93.652.95.08
Superfície Construïda:	519,8 m2
Cost de l'obra del Projecte:	
Data redacció del Projecte:	2007
Data execució de l'obra:	2008
Règim propietat:	Lloguer amb obres incloses

Antecedents:

Oficines en nau industrial existent. Es tracta d'un edifici de planta rectangular en planta baixa i altell i amb 11,30 metres de façana. Les oficines es distribueixen donant a façana, tant en planta baixa com en planta altell, i es comuniquen entre sí amb una escala. La part posterior de la nau, està destinada a l'aparcament de vehicles.

Elements estructurals:

Nau industrial amb estructura d'elements prefabricats de formigó armat i pretensats, i els tancaments a base de panells de formigó de 20 cm de gruix, acabats en façana amb xapa metàl·lica ondulada. La coberta és de panell "sandwich" compost de xapa exterior galvanitzada i interior prelacada, amb aïllament incorporat entre les dues xapes.

El forjat està format per jàsseres de formigó pretensat; plaques de formigó i xapa de compressió. Per comunicar una planta amb l'altra hi ha una escala prefabricada de formigó armat.

ELECTRICITAT	Potència Contractada:	kw	Potència Instal·lada :	27,23 kw
	Descripció: Hi ha un quadre general i un Subquadre a la 1a Planta.			
	Enllumenat: Compost bàsicament per pantalles 60x60 4x18W, 33 Ut, pantalles 2x36W, 12 Ut, pantalles 1x18W, 3 Ut, ulls de bou 50W, 18 Ut, i downlights 2x26W, 14 Ut. A més a més, també hi ha aplics amb bombetes E27, 2 Ut, i focus campana, 4 Ut. L'enllumenat d'emergència existent, en les diferents dependències, suma un total de 16 Ut.			

CLIMA	Climatització: Sistema de climatització de les oficines amb bomba de calor i distribució per tubs. 2 unitats interiors ubicades en fals sostre (en planta baixa i planta altell) model R 410A de la marca Panasonic CS-F50DD3E5, de 14kW de fred i 16kW de calor. Unitats exteriors ubicades en coberta.			
	Ventilació <u>Sistema de ventilació zona administrativa</u> En planta baixa, la ventil.lació es forçada, amb extractor mural col·locat en façana de 1.839 m3/h. En planta altell, també es produeix ventil.lació forçada per plenum amb extractor mural de a 1.539 m3/h. Els 4 inodors dels vestidors i el bany adaptat, disposen d'extractors de 1.839 m3/h cadascun, amb extracció mitjançant conductes. El vestíbul entre sectors està ventil·lat mitjançant conductes independents d'entrada i sortida d'aire de secció útil (20x15) cm2 cadascun			

	Sistema de ventilació de l'aparcament L'aparcament disposa de ventil·lació natural a través de la porta de l'aparcament que és calada. Per altra banda, també disposa de 3 extractors de teulada amb un cabal de 1.390 m3/h cadascun. Retorn per conductes cap a màquina de climatització. Ventilació forçada en banys amb extractors tipus SPDecor100 o 300, 8 Ut, i a la zona cotxera, 3 Ut.
--	--

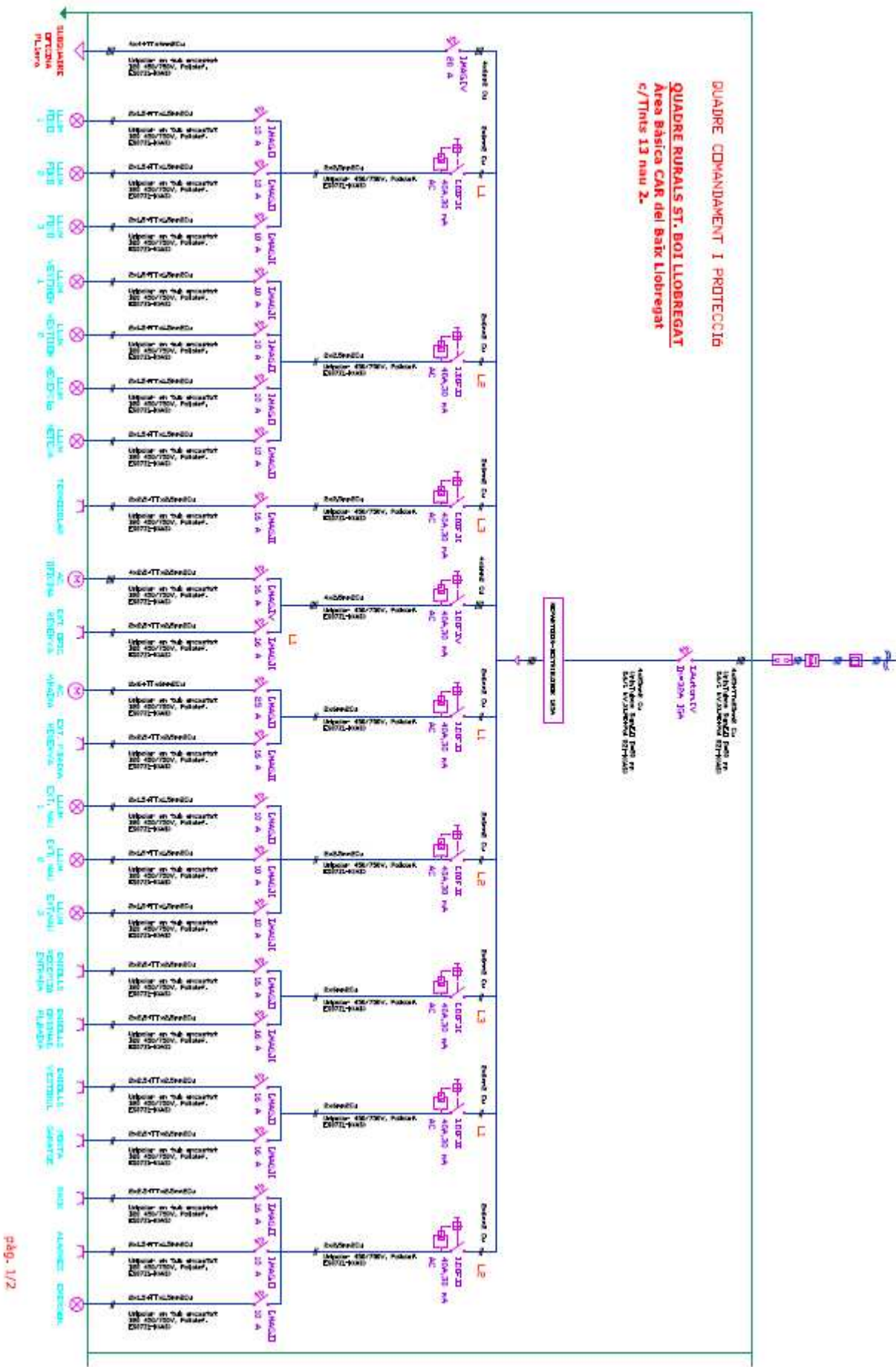
VEU DADES	Rack:
	Rack de 400x 600 cm, de 19" i 6 unitats.
	Cablejat tipus : Cable de xarxa, Cat. 5 Centraleta: Hi ha un porter automàtic Fermax.

AIGUA	Fontaneria
	Producció ACS : 1 Termo LKN 300 de litres amb suport solar. L'escalfament de l'aigua sanitària es produeix a partir dels captadors solars tèrmics instal·lats en coberta (2 plaques solars LKN-90 i acumulador- intercanviador de 316 litres). Caldera elèctrica de suport de 100 litres ubica en l'espai de neteja
	Sanejament: Distribució interior amb tubs de PVC

ALARMA	Alarma Incendis: Central Llenari <u>Instal·lació contra incendis</u> Detecció d'incendis: Central d'alarma 1 sirena exterior 2 bateries de 12 V 2 detectors òptics de fums 2 Polsadors manuals d'alarma d'incendis en l'aparcament. Mòdul de veu alarma d'incendis.
	Extinció incendis: 8 extintors P-6 Kg ABC 1 extintor de CO2 de 2 Kg. 1 carro de 50 Kg de pols química.
	Detecció de CO: Sistema de detecció de CO en l'aparcament, s'activa el sistema d'extracció de l'aparcament en el moment que s'assoleix una concentració de 50 p.p.m.
	Detectors: Hi ha detectors d'incendis al magatzem de decomisos i arxiu. Sistemes d'extinció: Hi ha sistemes d'extinció en les diferents zones.
	Alarma Intrusió: Central d'alarma Teclat Sirena exterior.
	Detectors: 6 detectors volumètrics

OBSERVACIONS	Al Quadre General cal embornar el cablejat al regleter amb punteres. Hi ha 2 llums d'emergència a la planta 2a, i 1 llum d'emergència a la planta baixa, zona banys, que no funcionen. Porta de l'aparcament motoritzada.
--------------	--

ESQUEMES UNIFILARS



SUBOLADRE D'EDICINA

QUADRE RURALS ST. BOI LLOBREGAT
 Àrea Bàsica CAR del Baix Llobregat
 c/ Tints 13 nau 2.

