



Data Realització: 30/05/2016
Última Actualització:



Area Bàsica CAR

Adreça de l'edifici:	Carrer Concòrdia de les Aigües de l'Estany, 26, Nau 2
Població i CP:	Banyoles – 17820
Telèfon:	972583395
Superfície Construïda:	537 m2
Cost de l'obra del Projecte:	225.843,48 € + 2.041 € vinils i radiadors – 15.046 € ACS
Data redacció del Projecte:	2007
Data execució de l'obra:	2008
Règim propietat:	Lloguer amb obres incloses

Antecedents:

Oficina adequada dins una nau industrial que té forma rectangular, formada per planta baixa més una planta soterrani d'unes dimensions aproximades de 20,60 metres d'amplada per 39,70 metres de llarga. L'alçada de la planta baixa és de 7,60 metres sota cantell de les jàsseres, i la planta soterrani té una alçada lliure de 3,50 metres. Les oficines en planta baixa ocupen 408,91 m2 i l'aparcament al soterrani 128,09 m2.

Elements estructurals:

Nau industrial.

Estructura d'elements prefabricats de formigó armat i pretensats, i tancaments a base de panells de formigó de 20 cm de gruix, a excepció del tancament veïnal que es de blocs de formigó hidrofugats de 20x20x40. La coberta és a dues aigües, amb una pendent aproximada de 10%, realitzada a base de xapes metàl·liques; la xapa exterior galvanitzada i l'interior prelacada, amb aïllament incorporat entre les dues xapes.

El forjat esta format per jàsseres de formigó pretensat; plaques de formigó i una xapa de compressió. Per comunicar una planta amb l'altre hi ha una escala, a base d'una llosa de formigó i graons de granit.

ELECTRICITAT	Potència Contractada:	15,001 kw	Potència Instal·lada :	15,001kw
	Descripció: Hi ha un quadre general i un subquadre al pàrquing.			
	Enllumenat: Compost bàsicament per pantalles fluorescents 4x36W, 11 Ut, pantalles fluorescents 1x58W, 13 Ut, downlights 2x26W, 35 Ut, ulls de bou 50W, 10 Ut, aplic E27 60W, 2 Ut. L'enllumenat d'emergència existent, en les diferents dependències, suma un total de 20 Ut.			

CLIMA	Climatització: Es realitza per mitjà de cassettes de sostre Technibel, 6 Ut. Sistema de climatització amb bomba de calor per a producció fred/calor. La unitat condensadora exterior està situada a l'aparcament, a l'altell de les escales que van al soterrani, ventilant a través d'una reixa que dona a façana principal. Distribució interior es fa mitjançant cassettes de sostre situats a cada estança. La climatització dels vestidors es fa amb escalfadors elèctrics per aire.			
	Ventilació: Extracció forçada als despatxos i banys amb extractors tipus SP Decor 100, 2 Ut, i SP Decor 200, 2 Ut.			
	<u>Zona aparcament</u> Renovació d'aire per conductes de xapa metàl·lica amb extractor de 600 W (600x1,25), garantint les renovacions necessàries segons CTE.			

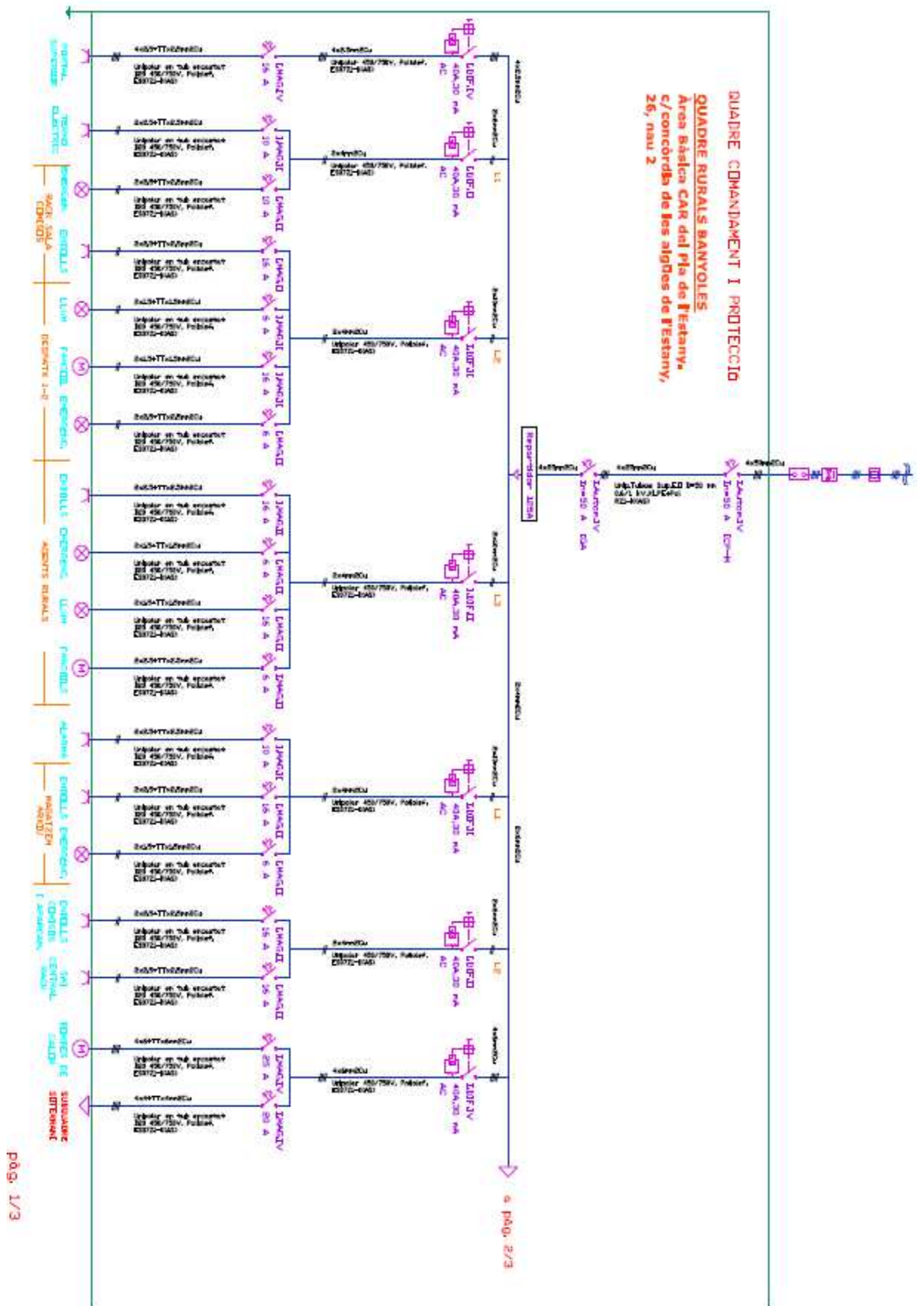
VEU DADES	Rack: Hi ha 1 rack amb un SAI petit. 18 punts dobles de veu i dades
	Cablejat tipus : Cable de xarxa, Cat. 5
	Centralita:

AIGUA	Fontaneria
	Producció ACS : Hi ha un termo elèctric Thermor GV ACI TEC 100 litres, 2,4kW, Núm. Serie 073920998. Instal·lació de 2 plaques de captació solar de 2 m ² cadascuna i un dipòsit d'acumulació intercanviador vertical de 300 litres, situat a l'altell de les escales, i com a recolzament, un calentador-acumulador elèctric de 100 litres de capacitat, penjat en paret de vestidor. Sistema de circulació VA55 que assegura l'equilibri hidràulic del circuit i protegeix els trams de tubs que es troben a la intempèrie. Central de control solar, que assegura l'òptim funcionament del circuit, i controla i evita el sobreescalfament de les plaques i la temperatura del fluid.
	Sanejament:

ALARMA	Alarma Incendis: No hi ha alarma d'incendis.
	Detectors: No hi ha detectors d'incendis.
	Sistemes d'extinció: Hi ha sistemes d'extinció en les diferents zones. 5 Extintors de pols seca de 6 kg a planta baixa i 2 a planta aparcament.
	Alarma Intrusió: Hi ha alarma d'intrusió.
	Detectors: Hi ha detectors.

OBSERVACIONS	El diferencial 2P 40A 0,03A, és domèstic. No hi ha accés a les plaques solars. Hi ha llums d'emergència que no funcionen, 1 al despatx 2. Hi ha un porter automàtic Golmar. La porta del pàrquing és motoritzada. Al pàrquing no hi ha conducte de ventilació.
	TERRA: 2,35 Ohms

ESQUEMA UNIFILAR



QUADRE RURAIS BANYOLES

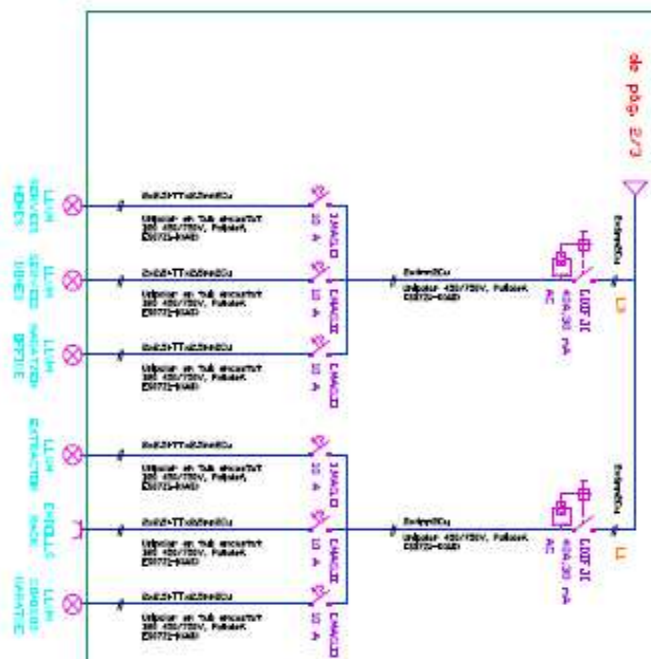
26, mai 2



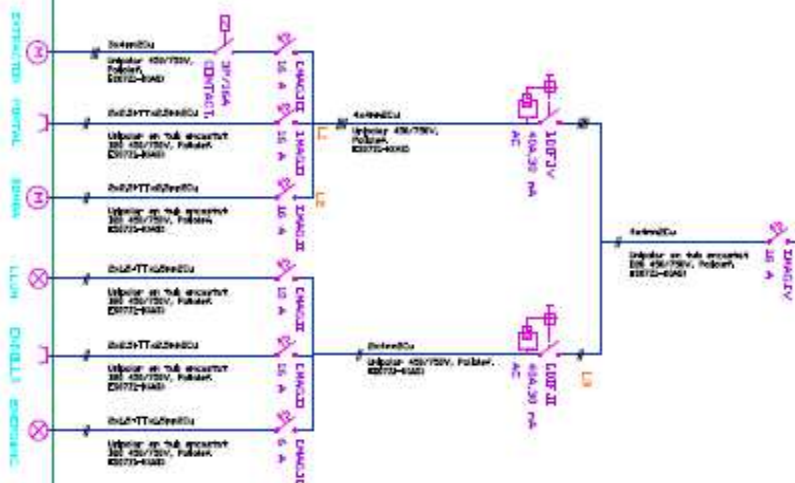
QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

QUADRE RURALS BANYOLES

Àrea Bàsica CAR del Pla de l'Estany-
c/ concòrda de les alçades de l'Estany,
26, nau 2



SUBQUADRE
SOTERRANI



pàg. 3/3