



Data Realització: 30/06/2018
Ultima Actualització:



Oficina Comarcal

Adreça de l'edifici:	Av. Priorat, 1
Població i CP:	Falset 43730
Telèfon:	977830259
Superfície Construïda:	
Cost de l'obra del Projecte:	
Data redacció del Projecte:	
Data execució de l'obra:	
Règim propietat:	

Antecedents:

Elements estructurals:

	Potència Contractada:	10 kw IV polos	Potència Instal·lada :	kw
ELECTRICITAT	Descripció: La instal·lació elèctrica esta composta per un quadre elèctric general de distribució i protecció i un subquadre pel soterrani. Aquests quadres compleixen amb la normativa actual i les mesures de seguretat (excepte alguna anomalia puntual). S'adjunta com annex 01 l'esquema unifilar de la instal·lació elèctrica.			
	Enllumenat: Il·luminaries instal·lades en tot l'edifici: - 4 Iluminàries tipus fluorescent de 1x36W - 27 Iluminàries tipus pantalla de fluorescent de 4x18W - 3 Iluminàries tipus dicroica E-27 de 60 W - 1 Iluminàries tipus aplic de paret E27 de 60 W - 6 Iluminàries d'emergència (3 a la planta baixa i 3 al soterrani) - 1 Iluminàries tipus aplic bany E27 de 60 W - 1 Iluminàries tipus aplic doble E 14 de 60 W			

CLIMA	Climatització: La instal·lació de climatització esta composta per els següents equips: - 7 equips de climatització tipus split de pared, que funcionen amb gas R-22 ,de la casa Hitachi, dels següents models: - 1 equip RAS-5182CH, número de sèrie 416371 - 4 equips RAS-25QH1, número de sèrie 558029-558256 - 1 equip RAS-40QH1, número de sèrie 799030 - 1 equip RAS-5142CH, número de sèrie 075902			
	Observacions: Els equips funcionen correctament, i totes les mesures i comprovacions realitzades amb sigut positives. Simplement informar que amb la nova normativa de gasos refrigerants (Reglament Europeo CE Nº 1005/2009) a partir del 31/12/2014 els equips que contenguin gas refrigerant R22 es podran utilitzar però no es podrà recarregant amb el respectiu gas refrigerant. Recomanem seguir un manteniment preventiu per evitar possibles averies, aquest manteniment contindria les següents actuacions: - Sanejament de safates de recollida de condensats i els seus pertinents desaigües. - Neteja dels filtres d'aspiració o substitució si escau. - Verificació de l'estanquitat del circuit de gas refrigerant. - Comprovació dels consums dels equips instal·lats.			

	- Neteja del condensador i comprovació del cabal d'aire de dissipació de calor de la unitat exterior. - Comprovació de l'estat de l'aïllament per tal d'evitar possibles condensacions de les canonades i optimitzar el rendiment de la màquina. - Comprovació de tots els elements de seguretat existents en la pròpia màquina.
	Ventilació: La instal·lació de ventilació esta composta per els següents equips: - 1 termo de 75 L de capacitat, de la casa Edesa. - 1 extractor a cada bany, planta baixa superfície La instal·lació de ventilació esta composta per extractors de renovació d'aire, instal·lats en cada bany, aquests estan connectats elèctricament a la il·luminació, de tal manera que entren en funcionament quan s'obre la llum dels banys.
VEU DADES	Rack:
	Cablejat tipus :
	Centraleta:
AIGUA	Fontaneria:
	Producció ACS :
	Sanejament:
ALARMA	Alarma Incendis :
	Detectors :
	Extinció d'incendis:
	Alarma Intrusió:
	Detectors :
OBSERVACIONS	

DOSSIER FOTOGRÀFIC DE INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES



Quadre General de protecció i distribució



Subquadre soterrani

DOSSIER FOTOGRÀFIC DE INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ



Split tipus paret i plaques de característiques dels diferents models instal·lats



Unitat exterior

ESQUEMES UNIFILARS

