

MQjc

Procediment:	Concessió del bar de Mercavallès
Tràmit:	Licitació del contracte
Òrgan:	Presidència
Expedient:	NEG 314/2018
Quadre classificació:	G4005

1.- Antecedents de fet

I.- Per Providència de Gerència de data 26 de juliol de 2018, s'incoen d'ofici els tràmits previs a l'aprovació de l'expedient mitjançant procediment obert de la concessió demanial per a l'explotació del bar ubicat a la planta baixa del Mercat Comarcal de Fruites i Verdures (Mercavallès).

II.- A la mateixa providència esmentada anteriorment es disposa encomanar a l'àrea de Serveis Generals i al servei tècnic de Mercavallès la redacció dels preceptius plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, així com l'emissió d'un informe jurídic al respecte. Igualment, s'acorda incorporar a l'expedient els preceptius documents comptables dels Serveis econòmics comarcals.

III.- Consta a l'expedient informe jurídic núm. 2017/096 de 15 de juny de 2017, sobre les actuacions prèvies a la licitació.

IV.- Donant compliment a l'establert a la Providència de gerència de 26 de juliol de 2018 s'ha emès informe jurídic núm. 2018/117 sobre normativa i procediment aplicable, així com informe tècnic del Cap d' Inspeccions comarcals i Mercavallès.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

La normativa aplicable és la següent:

- a) Normativa per a la concessió de domini públic:
 - Reglament del Mercat Comarcal de fruites i verdures, Mercavallès- BOPB de 30-5-2018.
 - Llei 33/2003, de 4 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
 - Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- b) Normativa d'hisenda pública:
 - Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei d'hisendes locals.
- Bases d'Execució del Pressupost de la Corporació.
- c) Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques:
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
 - Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC).
 - Reglament Orgànic del Consell Comarcal del Vallès Occidental (ROC).
- d) Normativa de contractació de les Administracions Públiques:
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2n.- Determinació del contracte com a concessió demanial.

D'acord amb els informes jurídics i tècnic d'inici d'expedient emès pel Cap d'inspeccions i Mercavallès referenciats en els antecedents de fet, es determina que el contracte a licitar és una concessió demanial, tal i com estableix el Reglament de Mercavallès i a l'article 9 de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

La Llei 33/2003, de 4 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i altres disposicions aplicables en la matèria -LPAP-, en tant que en el seu article 5.4 estableix que els béns de domini públic es regiran per les lleis i disposicions especials que els siguin aplicables i, a falta de normes especials, per aquesta Llei i les disposicions que les desenvolupen o complementen

L'article 84 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- adverteix que ningú pot, sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ocupar béns de domini públic

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, assenyala de forma expressa en el seu apartat 1 que es troben excloses de la present Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic

L'article 78.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL- estarà subjecte a concessió administrativa l'ús privatiu dels béns de domini públic.

3r.- Exigència de garantia definitiva

La prestació d'una garantia definitiva per l'oferta seleccionada del licitador és la regla general, d'acord amb l'establert a l'article 107 LCSP. Però aquest article preveu també excepcions, entre d'altres, quan en funció de la naturalesa, importància i duració de la concessió, estableix que la garantia ha d'establir-se per l'òrgan de contractació "ad hoc". En aquest cas, no s'aplica la norma general.

4t.- Naturalesa del procediment

L'expedient per a l'adjudicació del contracte es tramitarà per concurs mitjançant procediment obert, i l'adjudicació recaurà en la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris fixats per la mateixa en el plec de clàusules administratives particulars, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa i sense perjudici del dret de l'Administració a declarar-lo desert.

Donada la característica d'ús i explotació de la concessió es realitzarà el procediment més adequat que és el concurs, garantint així el règim de pública concurrència que reconeix l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

5è.- Òrgan competent

L'òrgan competent és la Presidència del Consell Comarcal del Vallès Occidental, de conformitat amb l'apartat 9 i 10 de la Disposició Addicional II de la LCSP i d'acord amb el que ha quedat exposat a l'informe jurídic núm. 2018/117. L'atorgament de la concessió és competència de la Comissió Permanent, segons l'acord núm. 24/2015 aprovat en la sessió extraordinària del Ple de 29/07/2017, concretament a l'acord sisè apartat 6.

Per tot això, aquesta Presidència, fent ús de les facultats que li confereix l'article 13.1.e) del Decret Legislatiu 4/2003, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya,

DECRETA

PRIMER.- APROVAR l'expedient administratiu NEG 314/2018 per a dur a terme l'adjudicació de la concessió de l'ús privatiu de domini públic del bar situat a la planta baixa del Mercat Comarcal de Fruites i Verdures (Mercavallès) per una durada de tres anys i un cànon anual de SET MIL TRESCENTS-TRENTA TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (7.330,68 €) millorable a l'alça, d'acord amb els antecedents de fet i de dret que han quedat exposats.

SEGON.- APROVAR en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva del present ACORD els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la indicada concessió demanial.

TERCER.- ESTABLIR com a import de la garantia definitiva a dipositar per la persona que resulti concessionària, l'import de MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (1.978,16 €) d'acord amb la naturalesa i importància de la concessió.

QUART.- CONVOCAR el procediment obert de licitació i fer els tràmits pertinents per portar a terme la contractació esmentada.

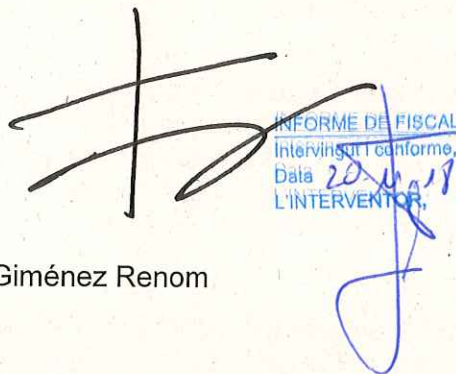
CINQUÈ.- ANUNCIAR la convocatòria de la licitació al perfil del contractant de la pàgina web del Consell Comarcal, durant un termini de trenta dies per a que les persones interessades presentin les proposicions que estimin pertinents.

SISÈ.- DONAR COMPTE d'aquest decret a l'actual persona que ostenta la llicència d'ocupació temporal del Bar de Mercavallès per Decret de presidència núm. 119/2015 de data 4-8-2015, senyor Julio César Torres Nieves.

SETÈ.- FACULTAR a la presidència per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Així ho disposa el President d'aquest Consell Comarcal, assistit per la Secretària accidental que en dóna fe, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

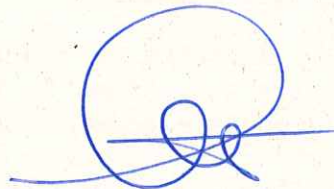
El President,



INFORME DE FISCALITZACIÓ
Intervinent conforme,
Data 20/11/18
L'INTERVENTOR,

Ignasi Giménez Renom

La Secretària accidental,



Meritxell Montfort Camprubi