

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRASTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ:

**Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis.
Clau: ME. MEC-17L01 (Lot 20)**

La Mesa de Contractació, als esmentats efectes, es reuneix constituïda per les següents persones:

PRESIDENTA: Sra. Pilar Matesanz i Sánchez, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat
VOCAL: Sr. Jordi Joan Rossell i Selvas, Director de Producció d'Infraestructures.cat
VOCAL: Sr. Carles Solà i Calzada, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenició de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat
VOCAL: Sra. Sònia Mateo i Corbi, Cap de l'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat
VOCAL: Sr. Pere Rovira i Muntané, Auditor Intern d'Infraestructures.cat
VOCAL: Sra. Carla de Brauwer i Fontanals, per delegació de funcions de la Intervenció General
SECRETARI: Sr. Xavier Fernández i Urbán, Cap de la Unitat de Licitació i Contractació 6 d'Infraestructures.cat

Aquesta Mesa, havent revisat i analitzat l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les ofertes tècniques presentades a la licitació que s'adjunta, acorda per unanimitat:

Atorgar als licitadors les puntuacions que s'adjunten al quadre núm. 2B segons els criteris de valoració establerts en els annexos 5A i 5B del Plec de Bases.

Barcelona, 11 de desembre de 2017

**INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES
TÈCNIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:**

**Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis. Clau: ME. MEC-17L01
(Lot 20)**

Reunida la Comissió Tècnica formada per

PRESIDENT: Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Manteniment i Serveis Energètics d'Infraestructures.cat.

VOCAL: Sr. Josep Oriol García Piera, Cap de la Gerència de Manteniment 1 d'Infraestructures.cat.

SECRETARI: Sr. Sergi Villasante Teixidor, Tècnic de la Gerència de Manteniment 3 i Eficiència Energètica d'Infraestructures.cat.

S'han examinat un total de 12 ofertes a la base, de les que s'han analitzat tècnicament tots els punts sol·licitats en els sobres núm. 1 i 2 del Plec de Bases de la licitació.

Una vegada examinada la documentació del sobre núm. 1 per la Unitat de Licitació i Contractació, la Mesa de Contractació no ha exclòs cap oferta, atès que tots els licitadors han presentat la documentació sol·licitada en el Plec de Bases (Quadre núm. 1).

Pel que fa al contingut del sobre núm.2, no s'ha exclòs cap oferta atès que tots els licitadors han presentat la documentació sol·licitada en el Plec de Bases (Quadre núm. 2A).

Al quadre núm. 2B es presenta la puntuació de les ofertes tècniques dels licitadors admesos, calculada d'acord amb els annexos 5A i 5B del Plec de Bases.

Barcelona, 11 de desembre de 2017.

QUADRE NÚM. 1

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA EN EL SOBRE NÚM.1 "DOCUMENTACIÓ GENERAL" PER A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis. Clau: ME. MEC-17L01 (Lot 20)

Anàlitzada la documentació general sol·licitada en el Plec de bases, i transcorregut, en el seu cas, el termini atorgat per la Mesa de Contractació per subsanar els defectes de documentació administrativa detectats, s'ha obtingut el resultat que es resumeix en el quadre adjunt:

Empresa (Lot 20)	01 – Personalitat i representació	01 – Declaració responsable	01 – DEUC	02 – Solvència Financera	02 – Solvència Tècnica	02 – Classificació	03 – Vigència documentació	03 – Registre electrònic d'empreses licitadores	04 – Compromís adscripció mitjans	05 – Declaració del grup empresarial	06 – Submissió jurisdiccional empreses estrangeres	07 – Acreditació condicions socials de treball i d'igualtat
Auxiliar de Servicios y Asistencia , SL			Sí			Sí	Sí		Sí			Sí
Clanser, SA & José Antonio Romero Polo, SAU (UTE)	Sí	Sí	Sí			Sí	Sí	Sí	Sí			Sí
Clece, SA & Multiserveis Ndavant, SL (UTE)	Sí	Sí	Sí			Sí	Sí	Sí	Sí			Sí
Comsa Service Facility Management, SAU	Sí	Sí				Sí	Sí	Sí	Sí			Sí
Copisa Proyectos y Mantenimientos Industriales, SA & CPI Integrated Services, SA (UTE)			Sí				Sí		Sí			Sí
Fomento de Construcciones y Contratas, SA			Sí				Sí		Sí			Sí
Istem, SLU	Sí		Sí			Sí	Sí	Sí	Sí			Sí

OHL Servicios Ingesan, SA	Sí	Sí	Sí				Sí	Sí	Sí			Sí
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	Sí		Sí			Sí	Sí	Sí	Sí			Sí
Sodexo Iberia, SA	Sí	Sí	Sí				Sí	Sí	Sí			Sí
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA			Sí			Sí	Sí		Sí			Sí
Valoriza Facilities, SAU			Sí				Sí		Sí			

Si Dins del grup de documentació administrativa tots els documents estan lliurats i correctes, o esmenats

No* Dins del grup de documentació administrativa hi ha algun document que no ha estat lliurat i/o no es correcte però la Mesa de Contractació ha considerat que la formalitat no és causa suficient d'exclusió

Exclòs Dins del grup hi ha algun document que la Mesa de Contractació ha considerat causa suficient d'exclusió.

Sr. José Luis Vega Castro
Cap de la gerència de Licitació i Contractació
(en funcions)

Sr. Xavier Fernández Urbán
Cap de la unitat de Licitació i Contractació 6

QUADRE NÚM. 2A

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA EN EL SOBRE NÚM.2 "PROPOSTA TÈCNICA AMB VALORACIÓ SUBJECTA A JUDICI DE VALOR"
PER A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis. Clau: ME. MEC-17L01 (Lot 20)

Analitzada la documentació tècnica sol·licitada en el Plec de bases, s'ha obtingut el resultat que es resumeix en el quadre adjunt:

Empresa	01-5·2·1	02-5·2·2	03-5·2·3	04-5·2·4	05-5·2·5	06-5·2·6	07-5·2·7	08-5·2·8
Auxiliar de Servicios y Asistencia , SL	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Clanser, SA & José Antonio Romero Polo, SAU (UTE)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Clece, SA & Multiserveis Ndavant, SL (UTE)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Comsa Service Facility Management, SAU	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Copisa Proyectos y Mantenimientos Industriales, SA & CPI Integrated Services, SA (UTE)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Fomento de Construcciones y Contratas, SA	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Istem, SLU	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
OHL Servicios Ingesan, SA	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Sodexo Iberia, SA	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Valoriza Facilities, SAU	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

Si Dins del grup de documentació tècnica tots els documents estan lliurats i correctes, o esmenats

No* Dins del grup de documentació tècnica hi ha algun document que no ha estat lliurat i/o no es correcte però la Mesa de Contractació ha considerat que la formalitat no és causa suficient d'exclusió

Exclòs Dins del grup de documentació tècnica hi ha algun document que la Mesa de Contractació ha considerat causa suficient d'exclusió.

QUADRE NÚM.2B

Valoració i ponderació de les ofertes per a la licitació de Varis

Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis. Clau: ME. MEC-17L01 (Lot 20)

CLAU LICITACIÓ: CT1070343

Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 1.948.444,74€

VARIANT/CONTRACTISTA	Fomento de Construcciones y Contratas, SA	Comsa Service Facility Management, SAU	Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	OHL Servicios Ingesan, SA	Istem, SLU	Valoriza Facilites, SAU	Clece, SA & Multiserveis Ndvant, SL (UTE)	Clanser, SA & José Antonio Romero Polo, SAU (UTE)	Sodexo Iberia, SA	Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA	Auxiliar de Servicios y Asistencia , SL	Copisa Proyectos y Mantenimientos Industriales, SA & CPI Integrated Services, SA (UTE)
	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base	Base

2 Oferta tècnica [0-65,00] Mín. 40,00	63,5	60,5	59	57	53,5	50	50	49	48,5	47	44	43,5
2.1 Proposta organitzativa [0-10,00]	10	10	9	10	10	9	9	10	10	5	10	10
2.1.1 Organigrama funcional [0-5,00]	5	5	5	5	5	4	4	5	5	3	5	5
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5,00]	5	5	4	5	5	5	5	5	5	2	5	5
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13,00]	13	13	12	12	12	9	11	13	13	8	6,5	10
2.2.0 Superació de màxim de pàgines [-2-0]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7,00]	7	7	7	7	7	7	5	7	7	3	6	4
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei [0-6,00]	6	6	5	5	5	2	6	6	6	5	0,5	6
2.3 Planificació del servei [0-5,00]	4,5	4,5	3	4,5	5	4	4	3,5	5	2	3,5	3,5
2.3.1 Planificació anual [0-2,50]	2	2,5	1	2,5	2,5	1,5	2,5	1	2,5	1	1	1
2.3.2 Planificació setmanal [0-2,50]	2,5	2	2	2	2,5	2,5	1,5	2,5	2,5	1	2,5	2,5
2.4 Exercicis de reactivitat [0-10,00]	9	8	10	10	9	8	7	4	9	10	9	5
2.4.1 Exercici 1 [0-5,00]	5	4	5	5	5	4	4	1	5	5	5	1
2.4.2 Exercici 2 [0-5,00]	4	4	5	5	4	4	3	3	4	5	4	4
2.5 Descripció del servei de gestió energètica [0-8,00]	8	8	8	6	8	5	6	6	5	4	6	5
2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4,00]	4	4	2	1,5	1,5	4	4	1,5	0,5	3	3	3
2.7 Pla de transició [0-5,00]	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10,00]	10	8	10	8	4	6	4	6	1	10	1	2
2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5,00]	5	5	5	3	3	3	1	1	1	5	0	1
2.8.2 Altres millores [0-5,00]	5	3	5	5	1	3	3	5	0	5	1	1
TOTAL PUNTUACIÓ	63,5	60,5	59	57	53,5	50	50	49	48,5	47	44	43,5