

**GISA**

**CONTRACTE TIPUS D'EXECUCIÓ D'OBRES PER**

**Execució de les obres de reforma i ampliació Escola a 2 línies  
primària "La Trama" de Sabadell (Vallès Occidental).**

**Clau: PAV-07349**

A Barcelona, a .....

## REUNITS

D'una part el Sr. ...., major d'edat, enginyer, casat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, provist de D.N.I. núm. ....

I d'altra el Sr. ....

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "Gestió d'Infraestructures, S.A.U.", (en endavant GISA), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 20283, foli 86, full núm. B-4336, inscripció 1a. El Sr. .... actua en la seva condició de Director de .....de la Companyia i en ús de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. ...., a ..... de....., sota el nº ..... de protocol.

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "el Contractista").....

## EXPOSEN

I.- GISA és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. GISA es regeix per la Disposició Addicional 29 a de la Llei 9/1990 de 16 de maig, la disposició addicional 25a de la Llei 14/1996 de 29 de juliol, la Llei de Societats Anònimes, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

L'objecte social de GISA és projectar, construir, conservar i promocionar tota mena d'infraestructures i edificacions que la Generalitat promogui o en les quals participi i els serveis que s'hi puguin instal·lar o desenvolupar i també projectar i construir tota mena d'infraestructures i edificacions de tercers amb els quals la Generalitat n'hagi acordat la construcció.

GISA actua per encàrrec del Govern, en nom propi i per compte propi, o en nom propi i per compte de la Generalitat de Catalunya o de les dites terceres persones.

II.- El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord adoptat en la sessió de ..... (o bé, el Departament de ..... el .....), va encarregar a GISA per compte de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i GISA, l'execució de les obres corresponents al Projecte .....

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec del Govern de la Generalitat de Catalunya, ha estat aprovat per la Direcció General ..... en data ....., amb el títol .....

IV.- GISA, en compliment del mandat rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres publicant-se el corresponent anunci en el perfil de GISA ([www.gisa.cat](http://www.gisa.cat)).

V.- El Consell d'Administració de GISA, en reunió celebrada el dia ....., ha acordat adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat a l'expositiu III a la Companyia .....

VI.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de GISA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de GISA als efectes previstos en aquest Contracte.

VII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- GISA d'una part, i de l'altra ....., assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen, el Contracte d'execució de les obres corresponents al Projecte esmentat a la part expositiva, definides pels següents documents contractuals:

- Plec de Bases de la licitació com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.
- Plànols, com annex núm. 3.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
- Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
- Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
- Detalls de l'oferta del Contractista, com annex núm. 9.
- Requisits fonamentals dels Contractes d'assegurances i certificats acreditatius dels citats Contractes, com annex núm. 10.
- Protocol d'emergències, com annex núm. 11
- Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. 12.
- Visat del Delegat d'Obra del Contractista pel Col·legi Professional corresponent, com annex núm. 13.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la

documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

1.4.- GISA podrà modificar aquest Contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualssevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits, el Contractista estarà obligat a continuar l'execució de les obres amb estricta subjecció a les instruccions i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- GISA podrà adjudicar al Contractista obres complementàries que no figurin al projecte ni al contracte però que degut a una circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) passin a ser necessàries per a executar l'obra com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament de les contractades sense causar grans inconvenients a l'Òrgan de Contractació o que, malgrat resultin separables, siguin estrictament necessàries pel perfeccionament de les obres i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% de l'import primitiu del contracte.

En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb les condicions negociades i, supletòriament, amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En la negociació de les condicions, el preu de les obres complementàries es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra, Sr. .... amb titulació professional ....., amb visat del Col·legi Professional corresponent, el qual s'acompanya com annex núm. 13.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. ...., i com a responsable de seguretat i salut de l'obra el Sr. ....

Les facultats que dimanen del nomenament com a delegat i com a cap d'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el delegat i/o el cap d'obra procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'un substitut del delegat o del cap d'obra. El substitut haurà de reunir les mateixes aptituds, en termes de capacitat i solvència que el substituït. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per GISA de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a GISA de la seva identitat, experiència i mèrits.

## 2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de ..... Euros (..... en lletres ..... Euros), al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en ..... Euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.4., GISA donarà audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit de que GISA modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 4.

En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que es detallen a l'annex núm. 4.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que es contractessin obres complementàries d'acord amb allò previst a la clàusula 1.5, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm. 4. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en el preu inicial o pressupost de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex núm. 4, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamant de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.5.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Totes les despeses incloses a la clàusula 2.4. que GISA refactorarà al contractista pels conceptes i en els termes indicats a la mateixa.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

#### 2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) En concepte de retribució per prestació de treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut en l'execució de l'obra, de replanteig, direcció, inspecció i liquidació de les obres, i de despeses de supervisió del control de qualitat d'aquestes, GISA facturarà al Contractista la quantitat fixa mensual de ...**(1)**... Euros (IVA no inclòs), des del mes en què s'iniciï l'obra, i fins la data de recepció d'aquesta, i una quantitat variable del 6% sobre l'import corresponent a la revisió de preus de cada certificació De la quantitat fixa mensual es retraurà la part proporcional corresponent a aquells períodes d'inactivitat a les obres que siguin imputables a causes alienes al contractista.

[(1): serà la xifra resultant de dividir (.. vegeu annex A...) Euros entre el termini en mesos previst en el Contracte per a l'execució de l'obra]

- b) Les despeses de control de qualitat de l'obra, que GISA efectuarà directament o mitjançant la contractació de serveis a tercers, per un import estimat de .....**(2)**..... Euros (IVA no inclòs). GISA facturarà mensualment al Contractista l'import corresponent a les factures acreditatives dels assaigs realitzats, que hauran d'estar visades per la Direcció Facultativa.

[(2) Serà la quantitat prevista en el Pla d'Assaigs de l'obra, inclòs en l'Annex de Qualitat i Medi Ambient del projecte licitat].

- c) Les despeses de redacció o revisió de projectes, estudis i informes, aixecaments topogràfics, geologia i geotècnia, càlculs estàtics i dinàmics, mesures de paràmetres i verificacions, comprovacions i dissenys d'estructures i treballs específics per un import estimat de **65.000,00 Euros** (IVA no inclòs). Aquests treballs es duran a terme sota la direcció de GISA i seran executats per les empreses que GISA designi.

- d) Les despeses derivades de la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que GISA hagi pogut avançar, d'acord amb allò previst a les clàusules 17.1 i 17.2, amb la finalitat d'accelerar llur concessió.

- e) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que hauran d'estar visats per la Direcció Facultativa, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

La suma de l'import de les despeses estimades als apartats b) i c) és la quantia màxima que GISA facturarà al contractista pels conceptes descrits en els mateixos apartats, de manera que l'escriu sobre l'estimació de qualsevulla d'aquestes despeses requerirà la correlativa compensació amb les altres.

L'abonament a GISA de les factures emeses pels conceptes esmentats als apartats anteriors s'efectuarà en els mateixos terminis fixats a la clàusula 24.3.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, GISA podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, GISA cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula del càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el EURIBOR + 4%

Per EURIBOR s'entendrà el tipus a 12 mesos refractat a la pantalla EURIBOR01 de l'Agència Reuter, o bé la que la substitueixi en un futur, a les onze del matí.

Per al càlcul dels interessos es prendrà com a tipus d'interès el EURIBOR del dia hàbil anterior al del venciment originari de la quantitat endarrerida.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes excepte per a la revisió de preus prevista a la clàusula 2.8.

Els preus unitaris de l'annex núm. 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex núm. 4, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 31 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex núm. 4 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per GISA i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Facultativa i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de GISA mitjançant els seus legals representants.

- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
- b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
  - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
  - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex núm. 4 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre GISA i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorre a l'arbitratge previst en la clàusula 29.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per GISA; una vegada resolt l'arbitratge, GISA abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex núm. 4 que li ordeni expressament GISA, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

## 2.8.- Revisió de preus.

Procedirà la revisió de preus convinguts per a l'execució de les obres només en el cas que, segons resulti de les relacions valorades expedides, s'hagi executat, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, un 20% del preu inicial o pressupost de l'obra i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació; sense que, per altra part, sigui susceptible de revisió en cap cas el 20% del total de liquidació de l'obra ni l'obra executada durant el primer any comptador des de la data d'adjudicació del contracte.

El coeficient resultant de l'aplicació a la fórmula polinòmica que s'estableix dels índexs de preus oficialment aprovats s'aplicarà sobre la part d'obra del mes corresponent.

La valoració de la revisió de preus es farà mensualment fins a la data en que ho permetin els índexs oficials de preus publicats i formarà part, com a annex, de la relació valorada del mes corresponent.

La fórmula polinòmica aplicable a l'obra, a efectes de revisió de preus serà la **Fórmula núm. 19** de les contingudes en el Decret 3650/1970 de 19 de desembre. El significat dels símbols emprats en aquesta fórmula és el que s'indica en l'esmentada disposició.

Els índexs oficials de preus que es prendran per a la seva aplicació a les fórmules polinòmiques esmentades, seran els publicats en el Butlletí Oficial de l'Estat prenent-se com a índex de sortida el del mes de l'adjudicació de l'obra si aquesta es produeix en el termini dels tres mesos posteriors a la data límit de presentació de les ofertes, o el del mes en que finalitzi

l'esmentat termini de tres mesos si l'adjudicació es produeix amb posterioritat. En cas de contractes que pels motius previstos en el Plec de Bases de la licitació es procedeixi a l'actualització dels preus proposats per l'adjudicatari, es prendrà com a índex de sortida el del mes de formalització del present Contracte.

Els índexs seran els corresponents al mes en el qual estava prevista l'obra en el Pla de Treballs o en la revisió en el seu cas. Quan es procedeixi a revisar el Pla de Treballs, essent l'inicial el previst en l'annex núm. 8, es distingiran les activitats amb endarreriments per causes imputables al Contractista i les que no; en el primer cas, els índexs de revisió a aplicar a les unitats d'obra d'aquestes activitats seran els corresponents al mes previst en el pla inicial o últim revisat amb endarreriments no imputables al Contractista i no al que resulti de l'execució de l'activitat en el moment previst en el nou pla, no procedint així en el segon cas.

Si el coeficient resultant per haver baixat tots o alguns dels índexs, fos inferior en el mes en què realment s'hagi executat l'obra endarrerida al previst en el Pla de Treballs, s'aplicarà aquell.

Els índexs seran els corresponents a la Península i a les Illes Balears.

### 3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el proper dia ....., data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en ..... mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

### 4.- DIRECCIÓ FACULTATIVA

4.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per GISA; aquestes decisions seran transmeses a GISA, per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a GISA.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

4.4.- GISA i/o la Direcció Facultativa podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- GISA designa com a Gerent d'Obra, al Sr. .... amb titulació professional ....., i encarrega la Direcció d'Obra a l'empresa ....., que nomena com a Director d'Obra al Sr. .... amb titulació professional ..... i encarrega la Direcció d'execució de l'Obra a l'empresa ..... que nomena com a Director de l'execució de l'Obra al Sr. .... amb titulació professional .....; actuant cadascuna de les esmentades persones d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertocuen segons la llei.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

4.6.- Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Les ordres de la Direcció Facultativa són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. GISA, l'Administració actuant o qualsevol altre organisme competent tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

## 5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció Facultativa, que l'elevarà amb la seva conformitat a GISA per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.3, GISA podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

## 6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra", i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.2.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Facultativa de l'Obra.

6.2.3.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

6.2.4.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

6.2.5.- El contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits a l'annex núm. 4 sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

6.2.6.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, GISA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

## 7.- PLA DE TREBALLS

7.1.- Com annex núm. 8 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi ambient de l'obra", amb el programa TCQ 2000 tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla de Treballs de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de GISA, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti GISA o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 8.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, GISA modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 8.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que GISA determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- Si per motiu de retard en les dates d'inici de les obres i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla de Treballs o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

7.6. Cas que es produïssin situacions d'emergència en el decurs de l'execució de les obres, el Contractista haurà de donar compliment al protocol que s'adjunta a aquest Contracte com a Annex núm. 11.

## 8.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I EL MEDI AMBIENT

8.1.- GISA i la Direcció Facultativa de l'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

Així mateix GISA directament o mitjançant un tercer podrà auditar en qualsevol moment el contingut, desenvolupament, i seguiment que el contractista efectui del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA) elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra" com a conseqüència del compliment de la norma ISO 9001 o ISO 9002 i ISO 14001. Aquesta auditoria s'efectuarà en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució.

8.2.- El Contractista haurà de facilitar l'accés a l'obra de la Direcció Facultativa, GISA i/o l'assistència tècnica del control de qualitat, amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.

8.3.- El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per GISA i/o la Direcció Facultativa, que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

8.4.- Independentment del control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- GISA i la Direcció Facultativa de l'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Assaigs), per tal de garantir el compliment de les condicions establertes a l'annex núm. 2, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció Facultativa de l'Obra o per GISA, per assolir el comportament adequat de l'obra. Dins d'aquestes actuacions s'inclou la complimentació dels documents de recepció de materials i constància de la bona execució de l'obra (PPI i fitxes de recepció de materials), previstos en el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, amb la freqüència que s'estableixi juntament amb la Direcció Facultativa de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts. Els assaigs corresponents a aquest control realitzat pel contractista hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per GISA.

8.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

## 9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pugués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant,

el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

## 10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció Facultativa un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Facultativa o GISA podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció Facultativa. Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció Facultativa, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció Facultativa.

Complementàriament la Direcció Facultativa o GISA podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Facultativa, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- GISA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol

despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a GISA la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- Abans dels tres dies següents a la signatura d'aquest Contracte, el contractista s'obliga a facilitar al Gerent d'Obra el telèfon de localització del cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

## 11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a GISA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

GISA podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte

### 11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de GISA, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, GISA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
  - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
  - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
  - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
  - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
  - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
  - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

#### 11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

#### 11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge  $D=100 \times [(tr-2)/tt]$  de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables a GISA, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar GISA.

#### 11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs (annex núm. 8) es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

#### 11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a GISA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, GISA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, GISA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

#### 11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a GISA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, GISA ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, GISA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

#### 11.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

GISA podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, GISA podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 € per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

11.8.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

11.9.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per GISA al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, GISA podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.10.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

## 12.- SUBCONTRACTACIÓ

12.1.- El Contractista, amb estricta compliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers fins a prestacions parcials que no excedeixin del 60% de l'import de l'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista, entenenent-se per tals les que es troben en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi Civil.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. GISA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El Contractista s'obliga a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els previstos en aquest Contracte entre GISA i el Contractista.

12.2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb l'antelació suficient, a GISA i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant, de conformitat amb la seva oferta, la identitat del subcontractista, les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als compromesos pel contractista en la seva oferta hauran de comptar amb la prèvia conformitat de GISA que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació compromesa.

A l'escrit dirigit a GISA s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.

A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

12.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP.

12.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de GISA d'acord amb aquest Contracte.

El coneixement que GISA tingui dels subcontractes celebrats en virtut dels escrits de la clàusula 12.2 no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

12.5.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat de GISA.

12.7.- El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront GISA i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

### 13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a GISA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, GISA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data que resulti anterior entre la de recepció o l'estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 23.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

#### 14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de béns i una assegurança de responsabilitat civil que compleixin satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 10. A les pòlisses d'assegurança figuraran com a assegurats addicionals GISA i la Generalitat de Catalunya.

GISA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de GISA abans dels quinze dies següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies següents a aquesta signatura. Per tal d'acreditar davant GISA la contractació de l'assegurança requerida, el contractista aportarà la pòlissa corresponent acompanyada per un certificat, emès per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat, que s'haurà de complimentar seguint el model de l'annex núm. 10

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i GISA podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

#### 15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de GISA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de GISA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per GISA, tenir

complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de GISA, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.2.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

15.4.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

15.5.- El contractista serà responsable de qualsevol retard que es pugui produir en l'execució de les obres així com dels danys que es puguin generar per incompliment que li sigui imputable de la normativa ambiental, del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient aprovat per la Direcció Facultativa d'Obra, i de les mesures de protecció incorporades al Projecte.

15.6.- El contractista, com a mínim vuit dies abans de la data d'inici de les obres, està obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de GISA, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i finalització de les obres a què fa referència la clàusula 2.3 d'aquest Contracte.

També resta obligat a complir el Manual de senyalització d'obres del Departament que li sigui d'aplicació. A tal efecte, el Contractista ha de presentar una proposta de senyalització de les obres que contempli com a mínim les especificacions contemplades en el projecte que haurà de ser validada per GISA.

## 16.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

16.1.- El contractista haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes que relacioni en la seva oferta. Es prendrà en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb l'adjudicatari es prevegi superior a l'any:

a) Que el personal laboral fix empleat per a l'adjudicació del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per les obres del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.

b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'adjudicació del contracte superi en 10 punts percentuals la mitjana nacional del sector de la construcció.

c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.

Als efectes previstos en la lletra b) la mitja nacional del sector de la construcció relativa al percentatge del personal femení s'entendrà referida a les dades de l'enquesta de població activa a desembre de l'any immediatament anterior a l'adjudicació del contracte.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat de la construcció a que es refereix la contractació del personal femení i de treballadors amb discapacitat a que es refereixen les lletres b) i c) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení i de persones amb discapacitat en la construcció per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. El contractista, cas de no assolir els esmentats

percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

16.2.- GISA podrà en qualsevol moment demanar al contractista la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

16.3.- L'adjudicatari es responsabilitza de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

## 17.- PERMISOS I LLICÈNCIES

17.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra.

17.2.- GISA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, GISA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

17.3.- L'obtenció de les autoritzacions indicades als apartats anteriors, no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

17.4.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

## 18.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

GISA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'Administració actuant o qualsevol altre organisme que tingui competència.

## 19.- LLENGUA DE TREBALL, PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran s'utilitzarà l'aranès.

19.2.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de GISA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

19.3.- GISA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

## 20.- APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

20.1.- El Contractista no podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

20.2.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

20.3.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de GISA, llevat que -a judici de la Direcció Facultativa- sigui necessari per a l'obra.

## 21.- RÈGIM DE GARANTIES

21.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex núm. 12, una còpia de la garantia constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases de la licitació, quedant l'original en poder de GISA.

Aquesta garantia fiançarà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins a la fi del període de garantia.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia.

21.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat GISA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a GISA pel per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

21.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, GISA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per GISA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

21.4.- La garantia serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia de l'obra, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

## 22.- VALORACIÓ DE LES OBRES

22.1.- La Direcció Facultativa de l'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex núm. 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció Facultativa que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

22.2.- El contractista disposarà de 4 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció Facultativa de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de 4 dies hàbils haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que GISA, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del contractista, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades.

GISA emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la certificació i relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa de l'Obra, quin pagament tindrà el caràcter d'abonament a compte del preu del contracte.

22.3.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex núm. 4.

22.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció Facultativa de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

22.5.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex núm. 4.

## 23.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

23.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a GISA de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

GISA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que GISA considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, GISA comunicarà per escrit al Contractista que la Generalitat de Catalunya ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

23.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, GISA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i GISA assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, GISA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què GISA es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

23.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

23.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, GISA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

23.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, GISA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període de garantia donant-se per finalitzat aquest període.

23.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a GISA, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

23.7.- A la recepció de l'obra, a la inspecció prèvia i a l'acta de certificació de la fi del període de garantia hi assistirà un representant del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i també podrà assistir la Intervenció Delegada del Departament. La recepció de les obres s'entendrà feta per compte de la Generalitat de Catalunya, essent aquesta Institució la que adquireix originàriament les obres executades.

23.8.- Atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que GISA, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, GISA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 26. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de GISA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a GISA cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

23.9.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 23.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de GISA que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en els apartats de la present clàusula, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

## 24.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

24.1.- GISA estendrà la conformitat de la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels tres dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa establerta a la clàusula 22 d'aquest Contracte. La certificació no conformada no generarà cap dret de cobrament front de GISA.

24.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a GISA la corresponent factura que anirà adreçada a: "Generalitat de Catalunya, NIF: S-0811001-G, gestionada mitjançant GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, SA, en la seva condició de mandatària", i tindrà la mateixa data que la corresponent certificació d'obres.

24.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials: entre el 1 de gener i el 31 de desembre del 2011, transcorreguts 50 dies des de la data d'expedició de la certificació; entre el 1 de gener i el 31 de desembre del 2012, transcorreguts 40 dies des de la data d'expedició de la certificació; i, a partir del 1 de gener del 2013, transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la certificació. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

En cas que GISA rebi la factura fora del termini indicat a la clàusula 24.2, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

24.4.- La cessió de qualsevol certificació conformada haurà de ser notificada a GISA amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la corresponent factura.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part del contractista de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 2.4 d'aquest Contracte.

24.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a GISA el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

## 25.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

25.1.- GISA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

25.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

## 26.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que GISA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de GISA o del Departament competent. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, GISA o l'esmentat Departament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## 27.- RESOLUCIÓ

27.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària, sense perjudici de la successió en la persona del contractista prevista en la base 8.7 del Plec de Bases. Cas de fusions, escissions, aportacions, o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió (en el primer cas, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte) o amb l'entitat resultant o beneficiària (en els altres casos, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que tingui la solvència exigida al acordar-se l'adjudicació). Si no es pogués produir la subrogació prevista a la clàusula 8.7 del plec de Bases, per no reunir l'entitat a la que se li atribueixi el contracte les condicions de solvència necessària, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.
- La dissolució o extinció de GISA, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica de GISA.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.4.

27.2.- GISA podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (*1/6 del termini d'execució contractual de l'obra*) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de GISA.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

27.3.- El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos, per part de GISA.

- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per GISA.
- El mutu acord amb GISA, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

27.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 27.1, el contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al contractista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini GISA, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

27.5.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a les clàusules 27.2 i 27.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

27.6.- La resolució del Contracte per part de GISA per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 27.2, produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. El Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per GISA, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, GISA podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

GISA tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a GISA per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per GISA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

GISA farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de GISA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per GISA.

27.7.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 27.3 serà comunicada per escrit a GISA. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 27.6. En cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà a allò disposat a la clàusula 29.

GISA haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

27.8.- GISA podrà, en qualsevol moment, resoldre el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte. En cas de no haver-hi acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò que disposa la clàusula 29.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de GISA, haurà de tornar-se al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

## 28.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

28.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits pel contractista a un tercer, amb autorització de l'òrgan de contractació de GISA, prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

28.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb GISA i acrediti la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull la LCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan GISA disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que el cessionari acrediti haver subscrit una nova assegurança de béns i una nova assegurança de responsabilitat civil en substitució de les del cedent, conforme al que s'estableix en el Plec de Bases que ha regit la licitació.
- Que el cessionari presenti i GISA aprovi un nou Pla d'Obres, llevat que aquest n'assumeixi el del cedent mitjançant compromís per escrit.

28.3.- Abans d'autoritzar la cessió, GISA requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per GISA que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

28.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i GISA. El document definirà les relacions amb el nou contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas,

que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que GISA assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a GISA la garantia definitiva i el document acreditatiu d'haver subscrit les noves assegurances, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

## 29.- ARBITRATGE

29.1.- Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

## 30.- RÈGIM JURÍDIC

30.1.- El Contracte queda subjecte les normes de dret privat que resultin d'aplicació, i a la normativa aplicable als contractes privats del sector públic. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Catalunya i a Espanya.

30.2.- Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 de la Llei 30/2007. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

30.3.- Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciosos de qualsevol índole. Per la seva part GISA, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions a que es refereix la clàusula 22.1. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

30.4.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

### 31.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de GISA a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció Facultativa, i el resum setmanal pel legal representant de GISA.

### 32.- ACTUACIÓ DE GISA PER COMPTE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

D'acord amb el caràcter amb que actua GISA, en compliment d'encàrrec del Govern de la Generalitat de Catalunya, tant la recepció de les obres com el certificat de la fi del període de garantia de les obres s'entendran fetes per compte de la Generalitat de Catalunya, essent aquesta Institució la que adquireixi originàriament les obres executades.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

## **ANNEX A**

El detall de l'import a què es refereix en la clàusula 2.4.a) del Contracte tipus d'obra, és el que es relaciona a continuació per l'obra:

**Obra: Execució de les obres de reforma i ampliació Escola a 2 línies primària "La Trama" de Sabadell (Vallès Occidental). Clau: PAV-07349**

**Import a dividir: 264.267,37 Euros**

## **ANNEX NÚM. 10**

### **CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS**

L'adjudicatari contractarà i mantindrà a càrrec seu les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil que compleixin satisfactòriament els requisits que es determinen a continuació. Qualsevol excepció requerirà la prèvia acceptació expressa per part de Gestió d'Infraestructures, S.A.U (GISA).

#### **A. REQUISITS GENERALS:**

- 1.- A les pòlisses d'assegurances figurarà com a prenedor de l'assegurança el contractista adjudicatari d'aquesta licitació.
- 2.- Figuraran com a assegurats addicionals de les pòlisses la Generalitat de Catalunya, i GISA.
- 3.- A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- 4.- Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- 5.- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. No obstant això, l'import de les franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec del contractista adjudicatari d'aquesta licitació.

#### **B. REQUISITS ASSEGURANÇA DE BÉNS:**

- 1.- L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- 2.- Figuraran com a beneficiaris la Generalitat de Catalunya i GISA.
- 3.- La durada de la pòlissa serà fins l'acabament i recepció de l'obra adjudicada.
- 4.- Els capitals assegurats hauran de ser iguals al valor de l'obra a executar. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra a executar, el prenedor de l'assegurança haurà d'incrementar, en la mateixa quantia, els capitals assegurats.
- 5.- En les condicions particulars d'aquesta pòlissa es farà constar que serà obligació del prenedor de l'assegurança comunicar a l'assegurador qualsevol modificació o variació que pugui haver o afectar el projecte executiu.
- 6.- L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- 7.- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
  - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments: 100% del valor de l'obra.
  - b) Despeses de desenrunament: 10% del valor de l'obra, mínim 100.000 €.
  - c) Mesures de l'Autoritat: 5% del valor de l'obra, mínim 100.000 €.
  - d) Hores extraordinàries i treballs urgents: 10% del valor de l'obra, mínim 100.000 €.
  - e) Honoraris professionals: 5% del valor de l'obra, mínim 100.000 €.
  - f) Actes de caire polític o social (vaga, motí, commoció civil i terrorisme): 15% del valor de l'obra, mínim 100.000 €.
  - g) Manteniment ampli: durant el període de garantia de les obres fixat en el contracte.
  - h) Béns preexistents: quan es precisi garantir-los.

#### **C. REQUISITS ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL:**

1.- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:

- a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra GISA que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- b) Responsabilitat Civil Patronal.
- c) Responsabilitat Civil Creuada
- d) Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes
- e) Responsabilitat Civil per contaminació accidental
- f) Responsabilitat Civil dels Tècnics i Titulats en plantilla de les empreses assegurades. Als efectes d'aquesta cobertura es consideraran inclosos els Tècnics de plantilla de GISA que tinguin relació directa amb l'execució de les obres assegurades.
- g) Responsabilitat Civil en Visites: inclou la responsabilitat civil dels assegurats derivada de l'organització de visites a les obres, ostentant tots els visitants acreditats la consideració de tercers, a efectes d'aquesta pòlissa.
- h) Despeses de defensa Civil i Penal
- i) Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.
- j) Alliberament de despeses

2.- La durada de la pòlissa serà fins l'acabament i recepció de l'obra adjudicada.

3.- Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i Patronal hauran de ser com a mínim els següents:

OBRA CIVIL

Valor d'obra	Inferior a 1.000.000 €	De 1.000.001 € a 15.000.000 €	Superior a 15.000.0000 €
Capital assegurat	1.000.000 €	2.000.000 €	5.000.000 €

OBRA D'EDIFICACIÓ

Valor d'obra	Inferior a 300.000 €	De 300.001 € a 4.000.000 €	Superior a 4.000.0000 €
Capital assegurat	300.000	1.200.000 €	3.000.000

En qualsevol cas, el sublímit per víctima no podrà ser inferior a 150.000 €

4.- La pòlissa de Responsabilitat Civil del contractista serà acceptada sempre i quan compleixi amb tots els requisits indicats en el present apartat C i en l'apartat A.

## CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ

**Aquest certificat és únicament informatiu de l'existència d'una assegurança del tipus "Tot risc construcció" i no modifica, amplia o restringeix en res el contingut de les condicions generals, particulars i especials d'aquesta, que han estat acceptades per l'assegurat i que regeixen la cobertura de la pòlissa que s'indica a continuació.**

El Sr./La Sra..... (indicar nom i càrrec de la persona que signa)..... en representació de .....(indicar nom de la Companyia asseguradora o corredor).....en la seva qualitat de .....(companyia asseguradora o Assessor d'Assegurances).....

### CERTIFICA QUE:

L'empresa constructora adjudicatària \_\_\_\_\_ disposa d'una pòlissa de tot risc de construcció amb el nº \_\_\_\_\_ contractada amb l'entitat asseguradora \_\_\_\_\_ que cobreix els danys a l'obra:

- Denominació: \_\_\_\_\_
- Clau d'obra: \_\_\_\_\_
- Pressupost d'obra: \_\_\_\_\_ €

i que compleix amb els requisits d'assegurament establerts per Gestió d'Infraestructures, S.A.U. (GISA) en el contracte subscrit amb \_\_\_\_\_ per a l'execució de les obres a dalt indicades.

***Prendor de l'assegurança:***

***Assegurats addicionals:***

\_\_\_\_\_

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present document a .....a .. de .. ..... de 200..

(Nom de la persona que signa)

## CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

**Aquest certificat és únicament informatiu de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil i no modifica, amplia o restringeix en res el contingut de les condicions generals, particulars i especials d'aquesta, que han estat acceptades per l'assegurat i que regeixen la cobertura de la pòlissa que s'indica a continuació.**

El Sr./La Sra..... (indicar nom i càrrec de la persona que signa)..... en representació de .....(indicar nom de la Companyia asseguradora o corredor).....en la seva qualitat de .....(companyia asseguradora o Assessor d'Assegurances).....

### CERTIFICA QUE:

L'empresa constructora adjudicatària \_\_\_\_\_ disposa d'una pòlissa de Responsabilitat Civil amb el nº \_\_\_\_\_ contractada amb l'entitat asseguradora \_\_\_\_\_ que cobreix els danys a tercers que es puguin produir com a conseqüència de l'execució de l'obra:

- Denominació: \_\_\_\_\_
- Clau d'obra: \_\_\_\_\_
- Pressupost d'obra: \_\_\_\_\_ €

i que compleix amb els requisits d'assegurament establerts per Gestió d'Infraestructures, S.A. (GISA) en el contracte subscrit amb \_\_\_\_\_ per a l'execució de les obres a dalt indicades.

### **Prenedor de l'assegurança:**

### **Assegurats addicionals:**

### **Límits de suma assegurada: (expressat en Euros)**

L'assegurança és vàlida per al conjunt de danys corporals, materials i perjudicis econòmics consecutius, fins a les sumes assegurades que per a cadascun dels riscos s'indiquen tot seguit:

<b>Risc assegurat</b>	<b>Límit per sinistre</b>	<b>Límit per anualitat</b>	<b>Límit per víctima</b>	<b>Franquícia</b>
Explotació Patronal				

### **Període de vigència de l'assegurança:**

S'inicia el dia:

i finalitza el dia:

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present document a .....a .. de .. ..... de 200..

(Nom de la persona que signa)