



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DE NOVA ESCOLA BRESSOL, ESPAI FAMILIAR I PAVELLÓ POLIESPORTIU AL CARRER ROGER 48-64, BARRI DE SANTS-BADAL, DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC A BARCELONA

LOT 1: ESTRUCTURA I ARQUITECTURA I LOT 2: INSTAL·LACIONS

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.

El present concurs esta constituït per 2 lots: **Lot 1 : Estructura i Arquitectura i Lot 2 : Instal·lacions**, els que es detallen a continuació:

Lot 1: Estructura i Arquitectura

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Obres de construcció de la nova escola bressol, espai familiar i pavelló poliesportiu al carrer Roger, 48-64, al barri de Sants-Badal, del Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona – **Lot 1 : Estructura i Arquitectura**, d'acord amb el projecte executiu per a la construcció d'una nova escola bressol, espai familiar i pavelló poliesportiu (PAV-2) al carrer Roger, 48-64, al barri de Sants-Badal, del Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona aprovat inicialment pel Gerent del Districte de Sants-Montjuïc en data 08 de març de 2018.
2. **DURADA DEL CONTRACTE:** Lot 1: Estructura i Arquitectura, 18 mesos, segons planificació tècnica de projecte.
3. **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: "*Projecte Executiu Escola Bressol i PAV-2 Sants-Badal.pdf*", annex al present procediment de licitació, en concret a:
 - Document 1 – Memòria: Annex 27 Justificació de Preus
 - Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) = 3.923.190,23 €



- ✓ Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 3.781.752,68 €, dels quals 1.119.152,84 € correspon a mà d'obra.
- ✓ Despeses indirectes (3,74% s/costos directes) = 141.437,55 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM) = 510.014,73 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) = 235.391,41 €
- Subtotal (PEM + DG + BI) = 4.668.596,37 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)) = 980.405,24 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 5.649.001,61 € IVA inclòs**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (LOT 1):** El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 5.602.315,64 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	4.668.596,37 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions, 20 % s/PBL:	933.719,27 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte (Lot 1):	5.602.315,64 euros
--	--------------------

Lot 2: Instal·lacions

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Obres de construcció de la nova escola bressol, espai familiar i pavelló poliesportiu al carrer Roger, 48-64, al barri de Sants-Badal, del Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona – **Lot 2 : Instal·lacions**, d'acord amb el projecte executiu per a la construcció d'una nova escola bressol, espai familiar i pavelló poliesportiu (PAV-2) al carrer Roger, 48-64, al barri de Sants-Badal, del Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona aprovat inicialment pel Gerent del Districte de Sants-Montjuïc en data 08 de març de 2018.
2. **DURADA DEL CONTRACTE:** Lot 2 : Instal·lacions, 11 mesos, segons planificació tècnica de projecte.
3. **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals,



benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: "*Projecte Executiu Escola Bressol i PAV-2 Sants-Badal.pdf*", annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 1 – Memòria: Annex 27 Justificació de Preus
- Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) = 1.787.176,81 €
 - ✓ Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 1.722.746,11 €, dels quals 385.379,46 € correspon a mà d'obra.
 - ✓ Despeses indirectes (3,74% s/costos directes) = 64.430,70 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM) = 232.332,99 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) = 107.230,61 €
- Subtotal (PEM + DG + BI) = 2.126.740,41 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)) = 446.615,49 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 2.573.355,90 € IVA inclòs**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (LOT 2):** El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 2.552.088,49 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	2.126.740,41 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions, 20 % s/PBL:	425.348,08 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte (Lot 2):	2.552.088,49 euros
--	--------------------



RESUM DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE PER LOTS:

LICITACIÓ EN LOTS DE LES OBRES DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL, ESPAI FAMILIAR I PAVELLÓ POLIESPORTIU AL CARRER ROGER 48-64, BARRI DE SANTS-BADAL, DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC A BARCELONA (LOTS 1 I 2)

		<u>Termini</u>	<u>Import Licitació (exclòs IVA)</u>	<u>Possibles modificacions (exclòs IVA)</u>		<u>Valor estimat contracte (exclòs IVA)</u>
				%	€	
Lot 1	NOVA ESCOLA BRESSOL, ESPAI FAMILIAR I PAVELLÓ POLIESPORTIU AL CARRER ROGER 48-64, BARRI DE SANTS-BADAL, DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC A BARCELONA - LOT 1 ESTRUCTURA I ARQUITECTURA	18 mesos	4.668.596,37 €	20%	933.719,27 €	5.602.315,64 €
Lot 2	NOVA ESCOLA BRESSOL, ESPAI FAMILIAR I PAVELLÓ POLIESPORTIU AL CARRER ROGER 48-64, BARRI DE SANTS-BADAL, DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC A BARCELONA - LOT 2 INSTAL·LACIONS	11 mesos	2.126.740,41 €	20%	425.348,08 €	2.552.088,49 €
Totals			6.795.336,78 €		1.359.067,35 €	8.154.404,13 €

Signat: Joan Campos Havidich
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Signat: Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, 17 de maig de 2018