



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGULA LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DESTINATS A DIVERSOS CENTRES PENITENCIARIS I EDUCATIUS, EDIFICIS ADMINISTRATIUS I JUDICIALS, I DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS	3
2. DURADA PREVISTA DEL CONTRACTE.....	5
3. MARC DE LA PRESTACIÓ.....	5
4. ÒRGANS GESTORS DEL CONTRACTE.....	6
5. DADES GENERALS DEL CONTRACTE.....	13
5.1. PERSONAL DE NETEJA PROPI DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA.....	13
5.2. METODOLOGIA DE TREBALL I DADES DEL PERSONAL.....	13
5.3. COMPLIMENT D'OBLIGACIONS EN MATÈRIA LABORAL I SOCIAL.....	13
5.4. COBERTURA DEL SERVEI EN CAS DE CONTINGÈNCIES DEL PERSONAL (BAIXES, SUBSTITUCIONS, ETC.).....	14
5.5. UNIFORMITAT DEL PERSONAL I DOTACIÓ D'ELEMENTS DE SEURETAT, PREVENCIÓ I HIGIENE EN EL TREBALL	15
5.6. PLANS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	15
5.7. FORMACIÓ DEL PERSONAL DE NETEJA.....	15
5.8. FACULTATS D'INSPECCIÓ I DE SEGUIMENT DEL SERVEI PER A L'ADMINISTRACIÓ	16
5.9. PREU DEL CONTRACTE	16
5.10. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	17
5.11. SUPERVISOR/A	18
5.12. INFORMES DE SUPERVISIÓ	19
5.13. CRITERIS GENERALS D'ÚS DELS PRODUCTES, TÈCNIQUES, ESTRIS I MAQUINARIA	19
5.14. ADVERTIMENT ALS USUARIS DAVANT DE RISCOS POTENCIALS	19
5.15. ZONES DE DIFÍCIL ACCÉS	19
5.16. RECOLLIDA I ELIMINACIÓ SELECTIVA DE RESIDUS.....	20
5.17. SERVEIS D'URGÈNCIA	20
6. DESCRIPCIÓ TÈCNICA I MATERIAL	21
6.1. CONDICIONS BÀSIQUES GENERALS DEL SERVEI DE NETEJA.....	22
6.2. SUBMINISTRAMENTS HIGIÈNICS COMPLEMENTARIS	27
6.3. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS LOTS 1 a 16 i 33 (Centres Penitenciaris i Educatius)28	
LOT 1 – Centre Penitenciari Obert de Tarragona	29
LOT 2 – Centre Penitenciari Brians 1	30
LOT 3 – Centre Penitenciari Brians 2	31

LOT 4 – Centres Penitenciaris Quatre Camins i Joves	32
LOT 5 – Centres Penitenciaris Dones i Obert de Barcelona	33
LOT 6 – Centre Penitenciari de Lledoners	34
LOT 7 - Centres Penitenciaris Ponent i Obert Lleida	35
LOT 8 - Centre Penitenciari Puig de les Basses (Interior).....	36
LOT 9 – Centre Penitenciari Mas d'Enric (interior).....	37
LOT 10 – Centre Educatiu El Segre.....	38
LOT 11 – Centres Educatius Alzina i Els Til.lers.....	39
LOT 12 – Centre Educatiu Montilivi	42
LOT 13 - Centre Educatiu Folch i Torres	43
LOT 14 - Centre Penitenciari Obert de Girona – Reservat CET/EI-	45
LOT 15- Centre Penitenciari Puig de les Basses (exterior) - Reservat CET/EI-	45
LOT 16 – Centre Penitenciari Mas d'Enric (exterior) – Reservat a CET/EI	49
LOT 33 – Centre Educatiu de Can Llupià	50
6.4. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS LOTS 17 a 32 i 34 (Edificis Administratius i Judicials)52	
LOT 17 - Arxiu Territorial d'Aiguaviva - Reservat a CET/EI.....	53
LOT 18 - Jutjats de Ripoll -Reservat a CET/EI-	55
LOT 19 - Edificis judicials de Barcelona ciutat	58
LOT 20 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Nord.....	60
LOT 21 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Centre.....	64
LOT 22 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Sud	66
LOT 23 - Edificis judicials de Girona	70
LOT 24 - Tarragona: Edificis Judicials i IMLCFC	78
LOT 25 - Lleida: Edificis Judicials i IMLCFC	82
LOT 26 - Edificis judicials de les Terres de l'Ebre.....	86
LOT 27 - ASSEP Barcelona.....	87
LOT 28 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 81 (Barcelona).....	89
LOT 29 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Aragó, 332 (Barcelona).....	91
LOT 30 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 158 (Barcelona).....	93
LOT 31 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona.....	94
LOT 32 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida.....	95
LOT 34 – Edificis Judicials de la Ciutat de la Justícia	96
7. PREUS UNITARIS	103
Quadre hores de neteja de preus unitaris:	104
Quadre càlcul import de licitació:	105

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte d'aquest contracte és la provisió del servei de neteja en diversos diversos centres penitenciaris i educatius, edificis administratius i judicials, així com en diverses dependències del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta és una licitació basada en l'Acord Marc dels serveis de neteja, expedient CCS 2016/4.

Divisió en lots	
Lot	Àmbit territorial del lot
1	Centre Penitenciari Obert de Tarragona
2	Centre Penitenciari Brians 1
3	Centre Penitenciari Brians 2
4	Centre Penitenciari Quatre Camins Centre Penitenciari Joves
5	Centre Penitenciari Dones Centre Penitenciari Obert
6	Centre Penitenciari Lledoners
7	Centre Penitenciari Ponent Centre Penitenciari Obert Lleida
8	Centre Penitenciari Puig de les Bases -interior-
9	Centre Penitenciari Mas d'Enric -interior-
10	Centre Educatiu El Segre
11	Centre Educatiu Alzina Centre Educatiu Til·lers
12	Centre Educatiu Montilivi
13	Centre Educatiu Folch i Torres
14	Centre Educatiu Obert de Girona (Reservat a Centres Especials de Treball)
15	Centre Penitenciari Puig de les Bases -exterior- (Reservat a Centres Especials de Treball)
16	Centre Penitenciari Mas d'Enric -exterior- (Reservat a Centres Especials de Treball)
17	Arxiu territorial Aiguaviva (Reservat a Centres Especials de Treball)
18	Jutjats de Ripoll (Reservat a Centres Especials de Treball)
19	Edificis judicials de Barcelona Ciutat
20	Edificis judicials de Barcelona Comarques - Nord
21	Edificis judicials de Barcelona Comarques - Centre
22	Edificis Judicial de Barcelona Comarques - Sud
23	Edificis judicials de Girona
24	Tarragona: Edificis judicials i IMLCFC -Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense-
25	Lleida: Edificis judicials i IMLCFC -Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense-
26	Edificis judicials de Terres de l'Ebre
27	Àrea de Serveis Socials d'Execució Penal a l'Àmbit territorial a Barcelona (ASSEP Barcelona)
28	Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 81, Barcelona
29	Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Aragó, 332, Barcelona
30	Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 158, Barcelona
31	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona
32	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida
33	Centre Educatiu Can Llúpia
34	Edificis judicials de la Ciutat de la Justícia (Barcelona i Hospitalet de Llobregat)

La correspondència entre els lots del procediment i els de l'acord marc és la següent

Els lots basats en l'acord marc:	Corresponen als lots de l'Acord Marc:
Lot 1 CP Obert de Tarragona	Lot 8, sublot 8.4 Serveis de neteja als centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Tarragona.
Lot 9 CP Mas d'Enric -interior-	
Lot 2 CP Brians 1	Lot 8, sublot 8.1 Serveis de neteja als centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Barcelona.
Lot 3 CP Brians 2	
Lot 4 CP Quatre Camins CP Joves	
Lot 5 CP Dones CP Obert	
Lot 6 CP Lledoners	
Lot 11 CE Alzina CE Til·lers	
Lot 13 CE Folch i Torres	
Lot 7 CP Ponent CP Obert Lleida	Lot 8, sublot 8.3 Serveis de neteja als centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Lleida.
Lot 10 CE El Segre	
Lot 8 CP Puig Bases -interior-	Lot 8, sublot 8.2 Serveis de neteja als centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil a la província de Girona.
Lot 12 CE Montilivi	
Lot 14 CE Obert Girona (CET/EI)	Lot 9, sublot 9.2 Serveis de neteja als centres especials de treball i a empreses d'inserció de la província de Girona.
Lot 15 CP Puig -exterior- (CET/EI)	
Lot 17 Arxiu Aiguaviva (CET/EI)	
Lot 18 Jutjats de Ripoll (CET/EI)	
Lot 16 CP Mas d'Enric -exterior- (CET/EI)	Lot 9, sublot 9.4 Serveis de neteja als centres especials de treball i a empreses d'inserció de la província de Tarragona.
Lot 19 Ed. Jud. Barcelona Ciutat	Lot 1 Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona
Lot 27 ASSEP Barcelona	
Lot 28 SSCC Pau Claris, 81, Bcn	
Lot 29 SSCC Aragó, 332, Bcn	
Lot 30 SSCC Pau Claris, 158, Bcn	
Lot 33 CE Can Llúpia	
Lot 34 Ed. Jud. Ciutat de la Justícia	
Lot 20 Ed. Jud. Bcn Comarques - Nord	Lot 2 Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona
Lot 21 Ed. Jud. Bcn Comarques - Centre	
Lot 22 Ed. Jud. Bcn Comarques - Sud	
Lot 23 Edificis judicials de Girona	Lot 4 Servei de neteja a la província de Girona
Lot 24 Tarragona: Ed. Jud. i IMLCFC	Lot 6 Servei de neteja a la província de Tarragona
Lot 26 Ed. Jud. Terres de l'Ebre	
Lot 31 SSTT a Tarragona	
Lot 25 Lleida: Ed. Jud. i IMLCFC	Lot 5 Servei de neteja a la província de Lleida
Lot 32 SSTT a Lleida	

En el quadre de característiques tècniques, inclòs en el plec de clàusules administratives, es detallen la durada, les condicions de pròrroga i modificació del contracte, i el límit d'adjudicació de lots a un mateix licitador.

Aquest plec de prescripcions tècniques conté una part que és d'aplicació general per a tots els edificis i centres, i després un detall amb l'especificat de cadascun d'ells.

Pel que fa als lots 14, 15, 16, 17 i 18 es convidarà a les empreses homologades en l'Acord marc de referència d'aquest contracte, com a Centres Especials de Treball (CET) i/o Empreses d'Inserció (EI), en el lot corresponent de l'acord marc.

2. DURADA PREVISTA DEL CONTRACTE

El termini d'execució previst és des del 1 de gener de 2019, o des la data fixada en el contracte que es formalitzi, fins al 31 de desembre de 2021.

3. MARC DE LA PRESTACIÓ

Aquest contracte que es qualifica com a contracte de serveis, té caràcter administratiu i es licita com a contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (exp. CCS 2016/4).

En tot allò no previst en aquest plec de prescripcions tècniques i en el de clàusules administratives particulars, la licitació i execució d'aquest contracte es regirà pel que s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

Les empreses adjudicatàries de l'Acord marc poden presentar proposicions per a un, diversos o tots els lots d'aquesta contractació, als quals estan convidats segons l'adjudicació de lots de l'Acord Marc. Existeix una limitació en l'adjudicació de lots a un mateix licitador, tal com consta en el quadre de característiques tècniques.

Les ofertes dels adjudicataris que siguin considerades com a fonament de l'adjudicació esdevindran també obligacions contractuals. Els compromisos de l'adjudicatari continguts en les ofertes de licitació a l'acord marc de serveis de neteja i al contracte de provisió hauran de mantenir-se durant la respectiva vigència dels contractes.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de les prestacions que són objecte del contracte amb observació de les disposicions vigents i, en concret de les disposicions en matèria de legislació laboral, social, de prevenció de riscos laborals, de protecció de dades personals i mediambientals.

L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa adjudicatària, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral i la normativa sobre protecció de dades personals no comporten cap mena de responsabilitat per a l'administració contractant. Sense perjudici d'això, l'òrgan de contractació podrà requerir a l'empresa adjudicatària per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

4. ÒRGANS GESTORS DEL CONTRACTE

Lot 1 – Centre Penitenciari Obert de Tarragona	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Obert de Tarragona
Adreça	Av. República Argentina, 2 (43005 Tarragona)
Telèfon	977 24 01 42
Correu electrònic	jlorellana@gencat.cat
Responsable	José Luís Orellana (Administrador)
Àmbit de competències	Centre penitenciari

Lot 2 – Centre Penitenciari Brians 1	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Brians 1
Adreça	Carretera de Martorell a Capellades, km 23 (08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona)
Telèfon	93 775 80 00
Correu electrònic	juadministraciocpbrians.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre penitenciari

Lot 3 – Centre Penitenciari Brians 2	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Brians 2
Adreça	Carretera de Martorell a Capellades, km 23 (08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona)
Telèfon	93 693 50 00
Correu electrònic	juogeseconcpbri2.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre penitenciari

Lot 4 – Centres Penitenciaris de Quatre Camins i Joves Quatre Camins	
Òrgan gestor	Gerència de Centre Penitenciari de Quatre Camins
Adreça	Carretera del Masnou a Granollers, km 13,425 (08430 La Roca del Vallès, Barcelona)
Telèfon	93 842 24 61 (centraleta)
Correu electrònic	juoadmcpqca.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre penitenciari

Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Joves Quatre Camins
Adreça	Carretera del Masnou a Granollers, km 13,425 (08430 La Roca del Vallès, Barcelona)
Telèfon	93 693 41 20 (centraleta)
Correu electrònic	Juoadmcpjoves.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre penitenciari

Lot 5 – Centres Penitenciaris Dones i Obert de Barcelona	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Dones
Adreça	Carrer Doctor Trueta, 76-98 (08005 Barcelona)
Telèfon	93 225 08 84 (centraleta)
Correu electrònic	ncuso@gencat.cat
Responsable	Núria Cuso (Administradora)
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Obert de Barcelona
Adreça	Carrer Pare Manjón, 2 (08033 Barcelona)
Telèfon	93 274 25 68
Correu electrònic	idelamo@gencat.cat ; farranz@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 6 – Centre Penitenciari Lledoners	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Lledoners
Adreça	Carretera C-55 de Manresa a Solsona, km 37 (08250 Sant Joan de Vilatorrada, Barcelona)
Telèfon	93 693 07 00
Correu electrònic	jusogelled.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 7 – Centres Penitenciaris Ponent i Obert Lleida	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Ponent
Adreça	Carrer Victòria Kent, s/n (25071 Lleida)
Telèfon	973 22 03 33
Correu electrònic	JUOGECPONENT@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Obert Lleida
Adreça	Carrer Victòria Kent, s/n (25071 Lleida)
Telèfon	973 23 02 64
Correu electrònic	ocartana@gencat.cat
Responsable	Oscar Cartaña (Gerent)
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 8 – Centre Penitenciari Puig de les Basses (interior) Lot 15 – Centre Penitenciari Puig de les Basses –exterior- (Reservat CET/EI)	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Puig de les Basses
Adreça	Raval disseminat, 53 (17600 Figueres, Girona)
Telèfon	972 65 73 00 (centraleta)
Correu electrònic	jugecppb.dj@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 9 – Centre Penitenciari Mas d'Enric (Interior) Lot 16 – Centre Penitenciari Mas d'Enric –exterior- (Reservat CET/EI)	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Mas d'Enric
Adreça	Travessia Comella Moro, 15 (43764 El Catllar, Tarragona)
Telèfon	977 59 20 70
Correu electrònic	juugecpmde@gencat.cat
Responsable	Gerent
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 10 – Centre Educatiu El Segre	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Educatiu El Segre
Adreça	Rufea, 68 (25192 Lleida)
Telèfon	973 28 00 41
Correu electrònic	mjportoles@gencat.cat>
Responsable	Maria Josefa Portoles Aixala
Àmbit de competències	Centre Educatiu

Lot 11 – Centres Educatius l'Alzina i els Til·lers	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Educatiu l'Alzina
Adreça	C. de Garraf Masia Mas del Bon Retorn (08184 Palau-solità i Plegamans, Barcelona)
Telèfon	93 863 92 52
Correu electrònic	smartinro@gencat.cat
Responsable	Santiago Martin Rodriguez
Àmbit de competències	Centre Educatiu

Òrgan gestor	Gerència del Centre Educatiu els Til·lers
Adreça	C. dels Mossos d'Esquadra, 3 (08100 Mollet del Vallès, Barcelona)
Telèfon	93 570 52 89
Correu electrònic	jventura@gencat.cat
Responsable	Juan Ventura Urgell
Àmbit de competències	Centre Educatiu

Lot 12 – Centre Educatiu Montilivi	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Educatiu Montilivi
Adreça	C. de Lluís Antoni Santaló i Sors, 1 (17003 Girona)
Telèfon	972 94 14 80
Correu electrònic	anebot@gencat.cat
Responsable	Albert Nebot Obon
Àmbit de competències	Centre Educatiu

Lot 13 – Centre Educatiu Folch i Torres	
Òrgan gestor	Direcció del Centre Educatiu Folch i Torres
Adreça	C. de Joan Maragall, 5-7 (08403 Granollers)
Telèfon	93 849 54 00
Correu electrònic	ecorominola@gencat.cat
Responsable	Eva Corominola Arrey
Àmbit de competències	Centre Educatiu

Lot 14 – Centre Penitenciari Obert Girona (Reservat CET/EI)	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Penitenciari Obert Girona
Adreça	Carrer Menorca, 16 (17007 Girona)
Telèfon	972 48 70 07
Correu electrònic	epizarro@gencat.cat
Responsable	Eloy Pizarro Plaza
Àmbit de competències	Centre Penitenciari

Lot 19 – Edificis Judicials de Barcelona Ciutat	
Lot 34 – Edificis Judicials de la Ciutat de la Justícia	
Òrgan gestor	Gerència Territorial de Barcelona Ciutat i Ciutat de la Justícia
Adreça	Gran Via de les Corts Catalanes, 111, planta 14 ^a , 08075 - BARCELONA
Telèfon	93 554 88 30
Fax	93 554 99 97
Correu electrònic	lpiqueb@gencat.cat
Responsable	Sra. Lourdes Piqué i Balcells (Cap del Servei de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies de Barcelona ciutat i Ciutat de la Justícia de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat

Lot 20 – Edificis Judicials de Barcelona Comarques - Nord	
Lot 21 – Edificis Judicials de Barcelona Comarques - Centre	
Lot 22 – Edificis Judicials de Barcelona Comarques - Sud	
Òrgan gestor	Gerència Territorial de Barcelona Comarques
Adreça	Pau Claris, 158, 08009 Barcelona
Telèfon	93.553 82 66
Fax	93 553 84 49
Correu electrònic	nsansano@gencat.cat
Responsable	Sra. Núria Sansano (Cap del Servei de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies dels partits judicials de Barcelona comarques - Nord : Arenys de Mar – Badalona – Mataró - Cerdanyola del Vallès – Granollers– Martorell - Mollet del Vallès – Rubí – Sabadell - Santa Coloma de Gramenet - Terrassa
	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies dels partits judicials de Barcelona comarques - Centre : Vic– Igualada - Berga i Manresa
	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies dels partits judicials de Barcelona comarques - Sud : Cornellà de Llobregat - Esplugues de Llobregat – Gavà – Martorell - El Prat de Llobregat - Sant Boi de Llobregat - Sant Feliu de Llobregat - Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú
	EMO Sant Feliu de Llobregat

Lot 17 - Arxiu territorial d'Aiguaviva (Reservat CET/EI)	
Lot 18 – Jutjats de Ripoll (Reservat CET/EI)	
Lot 23 – Edificis Judicials de Girona	
Òrgan Gestor	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Girona
Adreça	Plaça Pompeu Fabra, 1, 17002 - GIRONA
Telèfon	872 975 021
Fax	872 975 816
Correu electrònic	mbuxeda@gencat.cat
Responsable	Sr. Miquel Buxeda i Serra (Cap del Servei de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies de Girona ciutat i comarques

Lot 24 – Tarragona: Edificis Judicials i IMLCFC	
Lot 31 - Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona	
Òrgan Gestor	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona
Adreça	C/ Sant Antoni Maria Claret, 17, 43002 - TARRAGONA
Telèfon	977 25 40 73
Fax	977 25 47 86
Correu electrònic	aalcaraz@gencat.cat
Responsable	Sra. Anna Maria Alcaraz Aguilar (Cap del Servei de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans i fiscalies de Tarragona, El Vendrell, Valls, Reus i Falset, i Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona

Lot 25 - Lleida: Edificis Judicials i IMLCFC	
Lot 32 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida	
Òrgan gestor	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida
Adreça	Sant Martí, 1, 25004 - LLEIDA
Telèfon	973 72 79 59
Fax	973 72 79 53
Correu electrònic	mllaras@gencat.cat
Responsable	Sra. Montserrat Llaràs Gese (Cap del Servei de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans i fiscalies de Lleida ciutat i comarques, i seus de la Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida

Lot 26 – Edificis Judicials de les Terres de l'Ebre	
Òrgan gestor	Serveis Territorials del Departament de Justícia a les Terres de l'Ebre
Adreça	C/ Santa Anna, 3-5, 2a planta, 43500 - TORTOSA
Telèfon	977 49 55 33
Fax	977 44 80 89
Correu electrònic	aferrel@gencat.cat
Responsable	Sra. Anna Ferré Luna (Cap de la Secció de Gestió Econòmica, Personal i Obres)
Àmbit de competències	Suport material i econòmic als òrgans judicials i fiscalies de Tortosa, Amposta i Gandesa.

Lot 27 – ASSEP Barcelona	
Òrgan gestor	Àrea de Serveis Socials d'Execució Penal a l'Àmbit territorial a Barcelona (ASSEP Barcelona)
Adreça	Ronda de Sant Pere 31-35, 08009 Barcelona
Telèfon	93 412 20 42
Fax	93 301 62 39
Correu electrònic	jgomezg@gencat.cat
Responsable	Sr. Jordi Gómez (Cap de l'Àrea de Serveis Socials d'Execució Penal a l'Àmbit territorial a Barcelona) M ^a Teresa Martínez Abadías
Àmbit de competències	ASSEP Barcelona

Lot 28 – Edificis dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 81 de Barcelona	
Lot 29 - Edificis dels Serveis Centrals del Departament del carrer Aragó, 332 de Barcelona	
Lot 30 - Edificis dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 158 de Barcelona	
Òrgan gestor	Servei de Règim Interior
Adreça	Pau Claris, 158, 08009 Barcelona
Telèfon	93.567 37 17
Correu electrònic	liriberri@gencat.cat
Responsable	Laura Iriberry (Cap de Negociat de l'Àrea de Règim Interior i Serveis Generals).
Àmbit de competències	Edificis de serveis centrals de Barcelona ciutat

Lot 33 – Centre Educatiu Can Llupià	
Òrgan gestor	Gerència del Centre Educatiu Can Llupià
Adreça	Carrer Germans Desvalls, 58, 08035 Barcelona
Telèfon	934 28 26 21
Fax	93 428 28 39
Correu electrònic	maburgos@gencat.cat
Responsable	Miguel Angel Burgos (gerent)
Àmbit de competències	Centre Educatiu

L'òrgan gestor del Departament de Justícia supervisarà la realització del servei i també serà el responsable de certificar la conformitat amb els serveis prestats per les empreses adjudicatàries, de forma mensual.

Les possibles modificacions posteriors de la identitat de les persones designades com a responsable del contracte, es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació.

Les ordres que el responsable del contracte adreci al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

5. DADES GENERALS DEL CONTRACTE

5.1. PERSONAL DE NETEJA PROPI DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA

En alguns edificis dels inclosos en aquest contracte, el servei de neteja el presta, parcialment, personal propi del Departament de Justícia. Aquest personal, si n'hi ha, atesa la seva relació de serveis amb l'Administració, no tindrà cap dependència de les empreses contractistes.

5.2. METODOLOGIA DE TREBALL I DADES DEL PERSONAL

La metodologia per la qual es durà a terme el servei, i que consta a la memòria tècnica aportada pel contractista a la seva oferta, regirà l'execució de la prestació contractual, juntament amb la resta de determinacions que consten en el plec de prescripcions tècniques particulars i en el plec de clàusules administratives particulars.

Tal com s'indica en el plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc, (disposició trenta-vuitena, apartat 4) l'empresa adjudicatària haurà de nomenar un/a responsable de servei de neteja que serà l'interlocutor/a amb el/la responsable de l'òrgan gestor de cada lot. Igualment haurà d'haver-hi una persona encarregada per edifici.

La plantilla mínima vindrà determinada per la plantilla ja existent en el centre i els seus contractes i horaris, sens perjudici de les possibles posteriors modificacions.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari que cada persona treballadora estigui al corrent en tot moment de les tasques que li corresponen i del calendari de la seva realització. Als efectes anteriors cada persona treballadora haurà de disposar d'un manual aportat per l'adjudicatari on es destaquin les zones de treball que li corresponen, les tasques que ha d'assumir, el calendari i les instruccions i protocols per a la seva correcta realització.

Els requisits anteriors seran igualment d'aplicació al personal de neteja que s'incorpori al servei amb posterioritat al seu inici.

L'adjudicatari ha de facilitar a cada centre les dades personals de cadascuna de les persones contractades, tant titulars com substituïts, per a la realització dels serveis, i en concret:

- Nom i cognoms
- DNI
- Categoria professional
- Àrea de treball assignada dins del centre
- Núm. d'afiliació a la seguretat social
- Jornada i horaris de treball

Qualsevol modificació en els punts anteriors ha de ser notificada amb prou antelació al centre: baixa o incorporació de nous treballadors, canvis de jornada, horaris, absències, i en general qualsevol contingència que afecti als treballadors dedicats al servei.

Tot el personal que realitzi les tasques incloses en aquest contracte dependrà únicament de l'empresa adjudicatària, i atès l'especificitat dels centres objecte de contracte, s'haurà d'ajustar en tot moment als protocols de seguretat de cadascú d'ells.

5.3. COMPLIMENT D'OBLIGACIONS EN MATÈRIA LABORAL I SOCIAL

Tal com indica l'Acord marc del qual es basa aquesta contractació, l'empresa adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral i social. En especial, ha de garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte basat, durant tota la seva vigència, l'aplicació i el manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial de neteja vigent.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'administració contractant existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

Per tal d'obtenir un servei eficient, el personal destinat al servei de neteja no podrà ser contractat per un temps inferior a 2 hores diàries sense la preceptiva autorització del responsable del corresponent òrgan gestor del Departament de Justícia.

L'empresa adjudicatària no incrementarà la taxa de temporalitat del personal destinat a l'execució dels contractes basats en aquest Acord marc. Es considera taxa de temporalitat, segons l'OCDE, el nombre de persones treballadores amb contracte temporal en relació al nombre total de persones treballadores.

Els adjudicataris estan obligats a complir la normativa sobre successió d'empresa i subrogació de treballadors prevista en la normativa laboral i convenis col·lectius del sector. La plantilla mínima vindrà determinada per la plantilla existent en cada centre de treball i els seus contractes i horaris, d'acord amb la regulació de la subrogació del personal. No obstant, si es dona el cas que la plantilla que figura en les dades de subrogació contempli una dotació inferior de servei a les hores que exigim en aquest plec, l'adjudicatari haurà de completar la dotació de personal per tal de complir l'exigència horària del contracte.

5.4. COBERTURA DEL SERVEI EN CAS DE CONTINGÈNCIES DEL PERSONAL (BAIXES, SUBSTITUCIONS, ETC.)

L'adjudicatari serà responsable de tenir coberta en tot moment la prestació del servei durant les jornades i horaris que es determinin. En cap cas els centres de treball hauran de resultar afectats per manca de personal dependent de l'adjudicatari. Es procurarà que els suplents de cada centre de treball siguin sempre els mateixos per minimitzar les rotacions.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a les persones responsables dels òrgans gestors del Departament de Justícia (preferentment per via telefònica i reforçat per escrit per via electrònica), amb antelació suficient, totes les situacions i contingències del personal destinat al servei (absències, baixes, substitucions etc.), aportant les dades del personal suplent d'acord amb allò ja detallat de manera general quant a la comunicació de dades del personal.

Si un treballador de l'empresa no pot acudir al lloc de treball previst segons el pla aprovat per la direcció del centre (contingència imprevista), l'empresa ha d'avisar al responsable de l'òrgan gestor del contracte tan bon punt en tingui coneixement (a ser possible abans de l'inici de la jornada laboral prevista), i gestionar-ne immediatament la substitució per un altre treballador de la mateixa categoria, de forma que l'equip quedi complet amb la dotació prevista en el pla de treball.

En cap cas s'admetrà que una absència imprevista quedi sense cobrir per un altre treballador, és a dir, que l'equip quedi disminuït en una o més persones, més enllà d'una jornada laboral.

En cas que quedi sense cobrir alguna hora de servei per causa d'alguna baixa imprevista, que no ha pogut ser substituïda a temps, caldrà bé, descomptar les hores de la facturació del mes en qüestió, o bé recuperar les hores de servei en dies posteriors, sempre d'acord amb el responsable de l'òrgan gestor del contracte.

Les contingències previsibles (vacances, permisos, etc) han de ser cobertes per l'empresa des del primer moment, sense que el servei es vegi afectat en cap moment.

Es procurarà que els suplents de cada centre de treball siguin sempre els mateixos per minimitzar les rotacions.

L'adjudicatari, a petició de les persones responsables dels òrgans gestors del Departament de Justícia, haurà de substituir el personal assignat al servei si, a judici de les persones responsables esmentades, aquest personal no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana o bé no fa el treball de forma correcta.

Qualsevol conflicte que pugui plantejar-se entre el personal destinat al servei i l'empresa adjudicatària haurà de ser resolt per aquesta sense afectar en cap cas a la prestació regular del servei en els centres de treball.

L'empresa adjudicatària de cada lot resta obligada a presentar a l'òrgan gestor del contracte i al responsable del contracte, de forma trimestral, un informe sobre l'absentisme del contracte que reculli dades mensuals sobre el percentatge d'absentisme de la seva plantilla en els centres on presta servei.

5.5. UNIFORMITAT DEL PERSONAL I DOTACIÓ D'ELEMENTS DE SEGURETAT, PREVENCIÓ I HIGIENE EN EL TREBALL

Tot el personal de neteja haurà de vestir l'uniforme de treball corporatiu amb l'adequada netedat i ha de dur una placa d'identificació personal.

Serà obligació i responsabilitat de l'adjudicatari dotar a totes les persones destinades al servei de neteja amb tots els elements per a la seguretat i higiene en el treball, sempre en consonància amb la tasca que hagin d'assumir en cada moment. El personal de neteja general haurà de disposar sempre de guants de làtex per treballar així com de la resta d'elements de seguretat (mascaretes, calçat antilliscant, tancat o reforçat, etc.). El personal especialista haurà de disposar de tots els mitjans de protecció propis de la tasca que realitzi. Per a la neteja d'arxius i llocs amb molta brutícia es disposarà també de bates i gorres d'un sol ús.

Se seguiran criteris ergonòmics en la realització de les tasques de neteja per prevenir les lesions corporals.

Als efectes anteriors i també per a una millor organització del treball, l'adjudicatari haurà de dotar de carro de neteja a cada persona que realitzi tasques de neteja ordinària.

5.6. PLANS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

A banda de les disposicions que conté l'Acord Marc al respecte, l'adjudicatari està obligat:

1. A complir, de manera especial, la normativa sobre seguretat i higiene en el treball pel que fa al personal sota la seva dependència.
2. A aportar durant el primer mes d'execució un Pla de Prevenció de Riscos Laborals específic de cada un dels centres o edificis que es posarà a disposició de totes les persones treballadores de neteja. Una còpia dels Plans es trametrà a la persona responsable de l'òrgan gestor del contracte.
3. A actualitzar els plans de prevenció de Riscos Laborals, a mesura que es posin de manifest nous riscos, davant de canvis normatius i davant de canvis en les condicions de treball o de l'entorn. Les actualitzacions del Pla es comunicaran al Responsable del Contracte.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de conèixer els plans d'emergència dels edificis i, a petició de l'administració, participar activament en els simulacres.

Un cop formalitzat el contracte, l'empresa contractista lliurarà al responsable del contracte tota la documentació que en matèria de coordinació d'activitats empresarials li pugui requerir.

5.7. FORMACIÓ DEL PERSONAL DE NETEJA

Serà responsabilitat de l'adjudicatari que totes les persones destinades al servei comptin amb una formació adequada que garanteixi la correcta prestació de les tasques que han d'assumir, en tots els aspectes que afecten a coneixement del centre de treball, seguretat i higiene en el treball, Pla de Prevenció de Riscos Laborals, uniformitat, utilització i conservació correcta dels productes de neteja, utilització de la maquinària i estris de neteja, protocols de protecció mediambiental i sostenibilitat, gestió de residus, estalvi d'aigua i energia, tècniques generals de neteja, especialitats i procediments de neteja adaptats al centre de treball, manual de qualitat de l'empresa, organització del temps de treball, conscienciació social, tasques de supervisió i, en general, en qualsevol

matèria vinculada a la tasca que tingui assignada. L'adjudicatari haurà d'actualitzar contínuament la formació dels seus treballadors quant als canvis normatius, de condicions de treball o de l'entorn que afectin a les tasques que realitzen.

La responsabilitat anterior s'estén tant al personal titular com al personal suplent que l'adjudicatari destini a cobrir les baixes, absències, permisos o vacances del personal titular. Als efectes anteriors, l'adjudicatari haurà de preveure la formació d'una borsa de personal suplent suficient i que compti amb formació adient a la tasca que se li assigni.

L'adjudicatari presentarà, durant el primer mes d'execució de contracte, la seva planificació per tal de complir, respecte de la formació del seu personal, allò que va ofertar en la licitació de l'Acord marc. S'estableixen penalitats específiques per l'incompliment d'aquesta planificació.

5.8. FACULTATS D'INSPECCIÓ I DE SEGUIMENT DEL SERVEI PER A L'ADMINISTRACIÓ

L'administració contractant gaudeix de facultats d'inspecció quant a la prestació dels servei.

L'adjudicatari haurà de complir tots els requeriments de l'administració contractant conduents a verificar el compliment de les condicions del contracte, la detecció d'anomalies en el servei, o a controlar qualsevol aspecte relacionat amb la seva execució (petició d'informació, accés a registres o dependències, etc.).

En qualsevol moment, l'administració contractant podrà exigir a l'adjudicatari contactes personals amb representants de l'empresa i aportació d'informes, orientats al seguiment de la correcta prestació del servei.

En cas que la direcció del centre consideri que el personal assignat al servei de neteja no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes per prestar el servei o no el realitza de forma correcta, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir de forma immediata.

5.9. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte inclou tots els punts necessaris per a la prestació del servei contractat, i anirà a càrrec de l'empresa totes les despeses relacionades amb la prestació del servei, especialment:

- Per a tots els lots: Tots els costos del personal destinat per l'empresa adjudicatària per a la prestació del servei: sou, dietes i desplaçaments, formació, obtenció de llicències, permisos, autoritzacions o legalitzacions, i qualsevol altre concepte necessari per a la prestació del servei.
- Pels lots 1 al 16 (centres penitenciaris i educatius): S'ha de tenir en compte especialment l'existència d'un **plus de perillositat** que pugui correspondre als treballadors pel fet d'estar en contacte amb interns, en virtut del Conveni Col·lectiu aplicable.
- Tots els costos de substitució o suplència del personal anterior per vacances, absències, baixes o qualsevol altra contingència o situació, de manera que les substitucions assegurin en tots els casos la continuïtat de la prestació del servei.
- Totes les despeses d'assegurances del personal, dels mitjans que intervinguin en l'execució del servei i, en general, les necessàries per donar cobertura de responsabilitats i riscos en l'actuació de l'empresa adjudicatària en relació a les persones i als béns esmentats i en relació a tercers.
- Qualsevol altra despesa relacionada amb l'execució del contracte o amb la seva inspecció i seguiment per l'administració, sense que l'empresa adjudicatària pugui exigir càrregues addicionals de cap naturalesa en relació amb els conceptes fixats en aquest contracte com a susceptibles de ser facturats a l'Administració.
- Totes les despeses originades, en general, per la prestació del servei d'acord amb el que disposen les clàusules d'aquest contracte, incloses les millores que hagi ofert l'empresa en la licitació.

- Tots els estris i mitjans materials necessaris per a la correcta prestació del servei d'acord amb les clàusules del contracte, així com les despeses del seu manteniment i reposició i dels tributs, permisos, llicències, etc. que afectin a aquests mitjans materials. En el cas dels Centres Penitenciaris i Educatius, es requereix, en alguns casos, una dotació específica de material, que es detalla en l'annex corresponent.
- La maquinaria que aporti l'empresa ha de reunir, com a mínim, les mateixes característiques que la maquinaria que s'està utilitzant actualment.

S'inclouen especialment en aquest apartat :

- a. Els productes de neteja (lleixiu, ceres, neteja vidres, neteja metalls, abrillantador de mobles, productes específics per netejar els lavabos, ambientadors, etc.)
- b. Els subministraments higiènics complementaris, segons les condicions específiques de cada lot.
- c. Els estris (draps de pols, escombres, tirassos, pals de fregar, cubells, carros, etc.) i la maquinària de neteja
- d. Els mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis, inclosa la utilització de grues, elevadors o aparells anàlegs que puguin ser necessaris.

S'exclouen d'aquest apartat:

Els mitjans materials aportats pel Departament de Justícia d'acord amb les clàusules d'aquest contracte (la utilització de les instal·lacions dels edificis i la disposició dels consums d'electricitat, aigua, etc. necessaris per a la prestació dels serveis).

En el cas que el temps real d'execució del contracte sigui inferior a la previsió temporal utilitzada per al càlcul de l'oferta econòmica, el preu màxim de la prestació periòdica del contracte restarà disminuït en la mateixa proporció, i s'exhaurirà o no en funció dels serveis que siguin susceptibles de ser facturats per l'adjudicatari durant el termini real d'execució, d'acord amb les prestacions satisfactòriament efectuades en compliment de les prescripcions del contracte.

5.10. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa facilitarà al responsable de l'òrgan gestor de cada lot del contracte, i per a cadascun dels edificis inclosos en cada lot, les dades següents:

- Nombre i categoria dels treballadors adscrits a cada servei.
- Horari setmanal i/o mensual de cada professional.
- Descripció dels espais concrets de cada centre que l'empresa netejarà, amb la periodicitat de neteja i els horaris de prestació del servei.
- Adscripció de mitjans materials i maquinària (que ha de complir els mínims que es demanen a cada lot), i rotació d'aquesta.
- Calendari de les tasques periòdiques.

En el cas de les activitats en les quals es demani una periodicitat anual, o que l'oferta de l'empresa inclogui alguna activitat amb aquesta periodicitat, aquesta s'haurà de fer abans de la finalització d'aquest contracte, encara que no hagin passat 12 mesos des de la seva signatura.

Facilitarà també a l'òrgan gestor del contracte, amb còpia a la unitat d'Equipaments i Logística del Departament de Justícia, la programació de la formació que ha d'oferir al seu personal, d'acord amb l'oferta realitzada en l'Acord Marc en el qual es basa aquesta licitació. Cal recordar que l'incompliment de l'oferta dona lloc a penalitats dins d'aquest contracte basat, sens perjudici de posteriors actuacions per part de l'administració per incompliment contractual.

L'adjudicatari ha de facilitar a l'responsable de l'òrgan gestor de cada lot del contracte la fitxa tècnica i de seguretat de cadascun dels productes que utilitzi en la prestació del servei.

L'administració contractant subministrarà a l'empresa l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica necessàries per a la prestació del servei. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de tancar el pas d'aquests subministraments quan finalitzi el servei, d'acord amb les instruccions que rebi de la direcció del centre.

L'adjudicatari guardarà la maquinària, els equips i l'utillatge de neteja en les zones acordades en cadascun dels centres en finalitzar la tasca.

L'adjudicatari garantirà un adequat estoc de productes i estris, i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Ha de disposar de materials de contenció i recollida pel cas de vessament accidental dels productes. L'estoc existent al centre ha de garantir la reposició de productes i estris per un període mínim d'una setmana.

L'adjudicatari podrà dur a terme en aquests espais reservats la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari tindrà cura de l'equipament que l'Administració posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i seran responsables del seu manteniment

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost des mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis o centres, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública

En determinats casos, com la neteja de lavabos, arxius o altres zones, es podrà exigir a l'adjudicatari que es col·loquin en lloc visible fulls de control de neteja, amb dia, hora i nom de la persona que hagi netejat

5.11. SUPERVISOR/A

L'empresa adjudicatària designarà per a cada edifici o centre, una persona que farà les funcions de supervisió.

Aquesta persona designada com a supervisora serà la interlocutora entre l'empresa i el centre, i realitzarà les tasques següents:

- Informar al centre de les incidències que afectin al personal de l'empresa i la realització del servei contractat.
- Coordinar les tasques de neteja i el desenvolupament del treball del personal.
- Controlar la presència/absència del personal.
- Gestionar les substitucions i qualsevol altra contingència del personal al seu càrrec en cas d'absència, tal com s'indica en el punt anterior, per tal que el servei no resulti afectat.
- Controlar i supervisar les feines de neteja de periodicitat superior a la setmana i lliurar per a cada cas els fulls de revisió signats a la direcció del centre.
- Reunir-se mensualment amb la persona que designi la direcció del centre per fer el seguiment del servei.

La persona designada per l'empresa com a supervisora ha de ser personal especialitzat, no s'admetrà que sigui un dels netejadors o netejadores generals, ni el personal especialista. Per tant, no s'ha de confondre aquesta figura amb la d'encarregat. Per tant, les seves hores de servei no es computaran com a hores de prestació del servei establertes en cada lot.

La figura d'encarregat, s'entén que és un treballador de l'equip amb dedicació de jornada completa al centre i que realitza treball de neteja dins d'aquest equip. Per tant les hores de la seva jornada s'inclouen dins del còmput d'hores generals del servei.

En el termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació, l'empresa adjudicatària ha de facilitar als responsables de l'òrgan gestor de cada lot les dades personals i de contacte de la persona designada com a supervisora.

5.12. INFORMES DE SUPERVISIÓ

L'adjudicatari resta obligat a la presentació dels informes de supervisió als responsables de cada òrgan gestor de cada lot, d'acord amb el detallat en la seva oferta en aquest apartat.

5.13. CRITERIS GENERALS D'ÚS DELS PRODUCTES, TÈCNiques, ESTRIS I MAQUINARIA

S'empraran preferentment les tècniques de neteja que utilitzin una menor quantitat de productes químics i els productes que s'emprin hauran de ser el menys nocius possibles per a l'entorn. Es limitarà el nombre de productes als més bàsics i imprescindibles per a un millor control del seu consum i del coneixement de la seva utilització pels treballadors. Es donarà preferència a l'ús de productes concentrats i amb dosificador per controlar-ne la utilització mínima. És procedirà a actualitzar els productes i les tècniques de neteja d'acord amb les novetats del mercat quan aquestes donin millor compliment als requisits exigits pel contracte.

Les empreses adjudicatàries hauran de mantenir adequadament la maquinària i els estris de neteja. Tota màquina espatllada haurà de ser substituïda si no ha pogut ser reparada abans de 48 hores. No s'utilitzaran productes, estris o maquinària més enllà de la seva vida útil i es procedirà al recanvi oportú dels mateixos per evitar que siguin poc efectius i poc segurs (sens perjudici que es reutilitzin sempre que sigui possible mentre segueixin sent efectius i segurs). Caldrà dur el control de la caducitat dels productes i en cap cas s'empraran productes caducats per a la neteja.

Serà obligat utilitzar baietes i draps i galledes de colors diferenciats segons la zona a la que es destinin i el tipus de brutícia (lavabos, mobiliari, vidres) i en cap cas es podrà intercanviar el seu ús per tal d'evitar transferències de brutícia i elements patògens entre les diverses zones. S'utilitzaran amb preferència galledes dobles amb aigua per fregar i aigua per esbandir.

En tots els casos serà obligat emprar els productes, estris, màquines i tècniques que siguin més efectius i avantatjosos, que assegurin una netedat més duradora (antiestàtics, anti empremtes, etc.), que no malmetin a curt o llarg termini allò que es neteja i que aportin protecció als materials netejats.

Quan s'utilitzi maquinària de neteja, caldrà emprar la que produeixi menor contaminació acústica, menys consum de producte, menor consum i millor rendiment energètic (en general, menor impacte mediambiental) i alhora millor idoneïtat quant a la tasca a realitzar (millors resultats i que no malmetin les superfícies a netejar) i millors condicions de seguretat quant a la seva utilització.

Caldrà aplicar preferentment tècniques de neteja que no enrareixin l'ambient (que no aixequin pols, i que redueixin al mínim les fumigacions o polvoritzacions amb esprais).

Els adjudicataris hauran de mantenir els sistemes de desinfecció (bacteriostàtics) i ambientadors inclosos en aquest contracte. Per a cada lot es detallen en la descripció dels edificis.

5.14. ADVERTIMENT ALS USUARIS DAVANT DE RISCOS POTENCIALS

Sempre que l'activitat de neteja pugui provocar riscos (terra lliscant, caiguda d'objectes, etc.) serà obligada la col·locació visible i destacada de rètols d'avertiment per als usuaris dels edificis i col·locació de barreres.

5.15. ZONES DE DIFÍCIL ACCÉS

En aquest plec es descriuen les possibles zones de difícil accés de cada edifici o centre. No obstant, és responsabilitat de l'empresa licitadora comprovar durant la visita obligatòria, l'existència i estat actual d'aquestes zones i determinar si requereixen de mitjans auxiliars per a la seva neteja. Serà a càrrec de l'adjudicatari la disposició de tots els mitjans auxiliars necessaris per a la neteja d'aquests espais.

5.16. RECOLLIDA I ELIMINACIÓ SELECTIVA DE RESIDUS

El personal de l'adjudicatari col·laborarà en la recollida selectiva de residus que en el seu cas estigui implantada en els centres. Aquesta col·laboració seguirà amb els criteris següents:

L'adjudicatari només està obligat a gestionar la recollida i eliminació dels residus de tipus urbà o assimilables a urbans. No té obligació de gestionar selectivament l'eliminació de residus que no poden ser dipositats en els contenidors que tingui cada centre segons el seu sistema de recollida d'escombraries, i han de ser dipositats en punts especials, tal com piles i bateries, llums fluorescents, etc. ni té obligació de recollir residus qualificats com a nocius o perillosos.

Quan els residus no s'eliminin de manera selectiva pel personal i/o usuaris dels centres, l'empresa adjudicatària no té obligació de recollir els residus selectivament i podrà gestionar la recollida i eliminació d'aquests residus com a rebuig urbà no reciclable.

En el cas que estigui implantada per als treballadors i/o usuaris del centre una recollida selectiva de residus, es podrà exigir a l'adjudicatari que elimini cada tipus de residu urbà dipositant-lo en el contenidor de reciclatge corresponent i que substitueixi en cada paperera la bossa del color i de les característiques que corresponguin a cada tipus de residu urbà (plàstics i envasos, vidre, paper i cartró, residus orgànics i rebuig). En el cas que els treballadors o usuaris del centre no facin correctament la selecció de residus, l'adjudicatari no té obligació de separar-los correctament abans d'eliminar-los selectivament.

En el cas que la gestió de la recollida i eliminació determinats residus estigui contractada amb altres empreses o entitats (bé quan es tracti de residus assimilables a urbans o bé en el cas de residus d'oficina com tòners i tintes, piles, etc. o d'altres residus especials) no serà obligació de l'adjudicatari d'aquest contracte intervenir en la recollida i eliminació d'aquests residus, fora dels casos en què rebi instruccions concretes de l'administració per col·laborar en tasques determinades, com, per exemple, buidar el contingut de contenidors petits en altres de més grans per facilitar-ne l'eliminació i recollida final per part de les altres empreses o entitats (actualment, en alguns dels edificis hi ha contractada la gestió de recollides selectives de paper i de tòners i tintes. La selecció dels residus l'ha de fer el personal dels edificis judicials i administratius, centres penitenciaris i educatius i de les diverses dependències del Departament mitjançant contenidors distribuïts en punts concrets de l'edifici i la recollida final i l'eliminació posterior d'aquests residus les han de dur a terme les empreses o entitats especialment contractades).

En tot cas, i mentre l'empresa adjudicatària compleixi les prescripcions anteriors, no serà responsable d'altres conseqüències que es puguin derivar de l'eliminació dels residus (com, per exemple, en el cas que indegudament es dipositi documentació amb dades confidencials en les papereres).

L'empresa adjudicatària serà responsable de dur a terme la correcta gestió de l'eliminació dels envasos dels productes de neteja i resta de material utilitzat en la prestació del servei i haurà de presentar trimestralment un informe sobre la correcta gestió d'aquests residus. En particular, s'haurà d'evitar que els residus d'envasos qualificats com a perillosos tinguin un període d'emmagatzematge superior als sis mesos.

5.17. SERVEIS D'URGÈNCIA

L'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Comptarà amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avisos de 24 hores – 365 dies i haurà de personar-se en el lloc i iniciar l'actuació de solució de la contingència en un màxim de 4 hores a partir de la petició del servei urgent.

L'adjudicatari haurà d'aportar a l'atenció dels serveis d'urgència el personal suficient adequadament format i amb el material adient per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (com per exemple, actes o reunions, vandalisme, incendis, pintades, inundacions, trasllats, obres, suplències imprevistes, etc.)

6. DESCRIPCIÓ TÈCNICA I MATERIAL

A banda del que indica el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord marc, en els diferents subapartats d'aquest punt es descriuran les característiques dels edificis i les característiques tècniques i materials del servei objecte de contractació i altres aspectes específics d'aquest contracte no definits en l'Acord Marc.

Respecte als criteris mediambientals i condicions bàsiques generals en la utilització dels productes de neteja, criteris d'utilització de tècniques de neteja, estris i maquinaria, l'adjudicatari resta obligat a l'aplicació estricta del que disposa l'Acord Marc.

L'adjudicatari col·laborarà amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

Els serveis contractats en aquesta licitació seran exigibles en la descripció que figura en aquest plec, per edifici i en la periodicitat (freqüència) indicada, com a mínim.

Els licitadors prepararan la seva oferta a partir d'aquest còmput horari, seguint el model de l'oferta econòmica.

El càlcul del còmput horari s'ha realitzat de la forma següent:

On s'indica freqüència:	Per a 1 any, es calcularà de la forma següent:
Setmanal	- Es divideix el nombre d'hores setmanal per 5 dies, per obtenir les hores diàries. - Les hores diàries es multipliquen per 247 dies laborables durant 1 any.
Mensual	- Es multiplica per 12 mesos.
Trimestral	- Es multiplica per 4 trimestres.
Semestral	- Es multiplica per 2 semestres.
Festius	- Es calcula en base a: • 52 dissabtes • 52 diumenges • 14 dies festius entre setmana Total: 118 dies festius durant l'any

El total d'hores anual de neteja periòdica és producte de la suma la neteja general i els especialistes

Si la vigència del contracte s'inicia més tard del previst cal que l'import d'adjudicació es recalculi de la forma següent:

- Per mesos sencers: Es dividirà el total de l'oferta de l'adjudicatari pel nombre de mesos oferts. Obtindrem així el cost mensual de l'oferta, que es multiplicarà pel total de mesos de vigència del contracte.
- Per dies: Si el càlcul s'ha de reduir a dies, es dividirà l'import mensual obtingut en el càlcul anterior pel nombre de dies del mes en qüestió.

En aquest punt concretem els horaris de neteja periòdica. En alguns lots es contempla la possibilitat de serveis esporàdics eventuais. La dada la trobareu en el model d'oferta econòmica de cada lot.

6.1. CONDICIONS BÀSIQUES GENERALS DEL SERVEI DE NETEJA

Les condicions dels treballs que s'han de dur a terme amb caràcter bàsic i general han de ser les següents. Són vàlides per a tots els edificis, i evidentment, en cadascun es duran a terme d'acord amb les seves circumstàncies particulars. En cas d'entrar en contradicció amb alguna de les indicacions específiques de cada lot, prevaldrà la indicació específica de cada lot:

Se'ns perjudici del que s'especifiqui en l'annex corresponent a cada lot i centre, a continuació detallem les condicions dels treballs que s'han de dur a terme, amb caràcter bàsic i general.

Detall del treball objecte de tasques de neteja		Freqüència de les tasques
Terres		
Terrazo i marbre	Es passarà la "mopa" i es fregarà amb capa antipols i emulsions per a taques	Diària
	Es passarà la màquina polidora	Anual
	Decapar i abrillantar	Anual
Terra de superfície elàstica /PVC	D'acord amb la norma DIN 18032, hi haurà una escombrada humida amb "mopa" per a l'eliminació de la pols i brutícia macroscòpica, seguida de fregada amb productes que evitin ratlles i petjades de sabates o marques de rodes (anilina). La neteja d'aquestes superfícies es farà amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques. S'utilitzaran productes de neteja adients de manera que el terra no perdi elasticitat, no es produeixin bombolles ni pèrdues de color alhora que conservi les seves propietats	Diària
	Es farà un tractament de manteniment periòdic amb mètode esprai (màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques auto abrillantadores i antilliscants, que permetran donar una més gran protecció, neteja i brillantor al paviment)	Un cop durant la vigència del contracte
Ceràmica (gres)	Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida	Diària
Terra granit polit	S'escombrarà per tal de treure-hi la pols (escombrada humida o similar) i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament, en especial les emulsions de polímers	Diària
Terra de ciment o de ciment pintat amb epoxi	S'escombrarà perquè no hi hagi pols i es fregarà amb detergent neutre, sense àcids	Diària
Parquet	Es netejarà amb "mopa" impregnada amb productes especials per fixar la pols i que seran antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre	Neteja (Diària)
	Encerat, si escau	Trimestral
Tractament de moquetes i catifes	Es farà un aspirat	Diària
	Periòdicament, es netejarà amb màquina rotativa amb disc de pèl suau	Semestral
Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua	
	Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida i detergent neutre. No s'utilitzaran mai sobre el terra tècnic, productes de base àcida o que continguin substàncies corrosives, que podrien deteriorar de mode irreparable la superfície de la placa	Diària
Terra tècnic (terra que conté cablejat elèctric i informàtic)	La neteja es realitzarà per personal format especialment. Haurà de ser una neteja en sec per evitar problemes de curtcircuits o electrocució. Caldrà desmuntar el terra amb ventosa d'aixecar rajoles, neteja a fons en sec (amb plomalls captadors, aspirador elèctric de gran potència, draps electrostàtics de captació de brutícia, etc.) i tornar a muntar novament el terra.	Un cop durant la vigència del contracte i sempre es realitzarà per personal format especialment

Detall del treball objecte de tasques de neteja		Freqüència de les tasques
Accés exterior	Eliminar sòlids i escombrar (entre edificis)	Diària
Sòcols	Neteja a fons de la brutícia acumulada	Bimensual
Tot tipus de terres	Recollida de papers, deixalles i residus en general	Diària
Zones higièniques		
	Buidar i netejar papereres	Diària
	Fregar terres	Diària
	Neteja i desinfecció de sanitaris	Diària
	Rentar i eixugar aixetes i miralls	Diària
	Tractament anticalç (aixetes dels lavabos)	Bimensual
	Eliminar taques de les portes	Setmanal
	Netejar l'enrajolat	Setmanal
	Netejar els punts de llum	Mensual
	Substituir els contenidors higiènics usats per un altre de net	Quinzenal
	Subministrar i reposar els consumibles higiènics: paper higiènic reciclat, tovalloles eixugamans, sabó líquid de mans, líquid desinfectant inodors i bosses de plàstic papereres	Diària
Bacteriostàtics i ambientadors		
	Manteniment i reposició de consumibles	Durant tota la vida del contracte per garantir que sempre estiguin en funcionament
Cuines i oficces		
	Fregar terres	Diària
	Eliminar taques de les portes	Diària
	Buidar i netejar papereres	Diària
	Netejar i descongelar neveres	Mensual
	Netejar mobiliari	Diària
	Netejar equipament i electrodomèstics (excepte microones i rentavaixelles)	Diària
	Neteja interior microones i rentavaixelles	Quan estigui brut, i freqüència mínima setmanal.
Mobles		
	Netejar taules i taulells	Diària
	Treure pols aparells sobretaula: ordinadors, teclats, etc.	Diària
	Desinfectar aparells telefònics	Diària
	Netejar prestatgeries (superfícies plenes)	Diària
	Netejar prestatgeries (superfícies lliures)	Diària
	Netejar cadires (aspirar o treure pols)	Diària
	Netejar altre mobiliari i/o elements	Diària
	Mobiliari, metalls i cromats, baranes i altres elements interiors de construcció especial. Netejar a fons. Netejar i abrillantar els daurats i metalls.	Setmanal
Papereres - cendres exterior -		
	Buidar papereres i cendres	Diària
	Netejar cendres	Diària
	Netejar papereres	Diària
	Reposar bosses de plàstic de les papereres	Diària
	Portar la brossa recollida fora de l'edifici	Diària
Biblioteca		
	Netejar amb aspirador adaptat per a llibres	Mensual
Magatzem		
	Netejar amb aspirador adaptat per a lleixes	Mensual

Detall del treball objecte de tasques de neteja		Freqüència de les tasques
Finestres i portes		
	Eliminar empremtes de contacte a les portes d'accés	Setmanal
	Eliminar empremtes a les entrades dels despatxos	Setmanal
	Netejar ampits i reixes de les finestres	Setmanal
	Netejar vidres finestres (cara interna, accessibles)	Setmanal
	Netejar vidres finestres (cara externa accessibles)	Setmanal
	Netejar vidres exteriors i vidres interiors no accessibles	Mensual
	Netejar marcs i resta d'elements de les finestres	Mensual
	Treure la pols de les superfícies elevades com prestatgeries, finestres i mobiliari	Mensual
Claraboia		
	Rentar i eixugar cara exterior	Neteja de Vidres de claraboies i exutoris: Setmanal
	Rentar i eixugar cara interior	Neteja de Vidres de claraboies i exutoris: Setmanal
Marquesina carrer		
	Rentar i eixugar	Mensual
Diverses		
Punts de llum	Netejar rotatòriament	Mensual
Punts de sortida sostre	Netejar i aspirar rotatòriament	Mensual
Metalls	Passar drap per netejar empremtes	Setmanal
Rètols	Desempolsar i netejar	Mensual
Persianes de làmines	Netejar amb sabó per ambdues cares	Treure la pols (setmanal) Neteja a fons (trimestral)
Terrasses	Fregar, desengreixar i eixugar per evitar les taques de calç que pot deixar l'aigua. En els patis a cel obert, cal tenir especial cura en netejar els elements que puguin obturar els desguassos.	Setmanal
	Escombrar	Diària
	Recollir sòlids i fulles	Diària
Mampares	Eliminar empremtes de contacte	Setmanal
	Rentar i eixugar per ambdues cares	Setmanal
Ascensors	Netejar terres, miralls, parets, botoneres i eliminar empremtes	Diària
Banderes	Netejar amb sec	Està descrit als serveis de bugaderia
Cortines	Treure la pols	Setmanal
	A càrrec del preu del contracte, es procedirà a la retirada, rentada en bugaderia i posterior col·locació de les cortines de roba, cobertors i catifes (amb comunicació prèvia als òrgans gestors del Departament de Justícia).	Una vegada durant la vigència del contracte
Zona aparcament vehicles	Netejar a fons les zones d'aparcament de vehicles, tenint especial cura amb les taques d'oli.	Mensual
Murs, vidres, sostres o conductes situats en alçaries no habituals	Treure la pols i netejar amb estris o aparells específics (grues, elevadors i altres similars)	Mensual
Pintades en parets edificis	Neteja de pintades a les façanes o persianes metàl·liques	En màxim 36 hores a partir de l'avís (màxim 4 hores si es demana amb urgència)
Plantes de plàstic de decoració	Neteja	Diària
Elements de	Neteja	Setmanal

Detall del treball objecte de tasques de neteja		Freqüència de les tasques
senyalització		
Conducció i reixats de l'aire condicionat i calefacció	Treure la pols	Mensual
Vidres de mampares i separacions de passadissos	Neteja	Mensual
Espais de treball ubicats en arxius, magatzems i soterranis o altres zones aïllades	La neteja de tots els elements d'aquests espais de treball (terres, mobiliari, punts de llum, etc.)	Mateixes freqüències que són d'aplicació a la resta d'espais de treball de l'edifici.
Zones enjardinades	Treure les fulles i restes vegetals caigudes	Setmanal
Interiors d'armaris tancats	Les neteges interiors d'armaris i de mobles que habitualment estiguin tancats i plens de material o de documentació, es faran a petició del personal que l'utilitza, amb el buidat previ per part d'aquest personal.	A petició del personal que l'utilitza
Tapisseries de cadires, butaques o sofàs	La neteja ha d'incloure mètodes que permetin eliminar les possibles taques (com, per exemple la injecció i extracció amb escuma seca).	Mensual
	Pel que fa en concret a les tapisseries de pell o similar, a més de netejar-les (es tractaran amb productes incoloros (tipus silicona) que siguin protectors i les nodreixin per evitar que es malmetin amb el temps.	Un cop durant la vigència del contracte
Superfícies de fusta natural o roure	S'hi aplicaran productes que contribueixin a la seva conservació i que les allueixin quan siguin fustes encerades o envernissades	Trimestral
Magatzems, biblioteques i arxius	En aquests locals, tant si compten amb mobiliari del tipus compactes (mòbils sobre rails), armaris o prestatgeries metàl·liques, cal escombrar i fregar el paviment i netejar la pols de les prestatgeries, caixes, mobles, parets, punts de llum i sostre	Setmanal
Vaixella utilitzada en les reunions	Rentat	Diària

A banda de les tasques descrites, es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:

- Zones on s'hagin dut a terme tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
- Les derivades de qualsevol avaria o incidències con fuites d'aigua, emergències i altres similars.

6.1.1. Punts crítics que es vol que tinguin una especial rellevància dels del punt de vista de la neteja

En general, la prestació d'aquest servei de neteja ha d'assegurar que cap zona o element dels edificis estigui mancada de netedat. En cap cas es pot admetre l'acumulació de brutícia en determinades zones o espais (especialment en les poc transitades o en les d'accés més dificultós).

Les freqüències fixades en el contracte i en el pla de treball podran ser actualitzades o corregides si es detecten noves necessitats durant la prestació del servei, sempre amb autorització prèvia de l'òrgan gestor del Departament de Justícia.

Serà obligació netejar tant la brutícia superficial fàcilment eliminable amb tècniques com escombrat, fregat, o desempolsat com la brutícia més persistent que es troba incrustada, enganxada o en forma de taques (xiclets o paper enganxats, incrustacions de pols o de calç o tot tipus de taques en tapisseries, mobles, parets, etc.), emprant en aquests casos els mitjans adients per aconseguir-ho (aigua a pressió, mètodes d'injecció i extracció, productes específics, etc.)

6.1.2. Utilització de les instal·lacions dels edificis

L'adjudicatari tindrà accés a les instal·lacions dels edificis i podrà disposar dels consums d'electricitat, aigua, etc. necessaris per a la prestació dels serveis del contracte. En tot moment haurà de seguir les instruccions que rebí dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis. Un cop acabat el servei diari, serà responsabilitat de l'adjudicatari tancar el pas de les instal·lacions, d'acord amb les indicacions de les persones responsables dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis.

Serà obligació de l'adjudicatari aplicar els sistemes de treball i les pràctiques que més optimitzin els consums d'energia i aigua (com aprofitament de llum solar, tancament de finestres i portes, tancament de llums, utilització no indiscriminada de maquinària, utilització de maquinària amb bon rendiment energètic, etc.)

6.1.3. Accés a zones restringides dels edificis

Quan el personal de l'adjudicatari hagi de prestar el servei en zones d'accés restringit, haurà de sol·licitar al personal de seguretat del centre que li faciliti l'accés a les mateixes i seguir en tot moment les seves instruccions.

6.1.4. Advertiments als usuaris davant de riscos potencials

Sempre que l'activitat de neteja pugui provocar riscos (terra lliscant, caiguda d'objectes, etc.) serà obligada la col·locació visible i destacada de rètols d'advertiment per als usuaris dels edificis i col·locació de barreres.

6.1.5. Comunicació entre l'administració i l'adjudicatari

El/la Responsable del contracte haurà de tenir comunicació directa permanent amb el Supervisor del Servei designat per l'adjudicatari com interlocutors per comentar les incidències del servei, adaptar els requeriments a les necessitats, revisar la qualitat del servei, sol·licitar actuacions imprevistes o d'urgència, etc. La comunicació serà preferentment per via de correu electrònic i telefònica.

A petició del/la Responsable del contracte, el/la Supervisor/a del Servei haurà de personar-se a reunions o visites de treball si és requerit.

Les anomalies en el manteniment o funcionament de l'edifici que afectin al servei de neteja (com fuites d'aigua, manca de subministrament, etc.) seran sempre immediatament comunicades a la persona Responsable de l'òrgan gestor de cada lot del contracte o a les persones de l'administració responsables dels edificis o centres.

6.1.6. Organització dels serveis

Durant els primers quinze dies des de la formalització del contracte, l'adjudicatari conjuntament amb els responsables de l'òrgan gestor del contracte, concretaran el desenvolupament del pla de treball de cada un dels edificis, descriptiu de l'organització del servei, de les tasques a realitzar i del calendari de prestació de les mateixes.

Seràn d'obligat compliment per l'adjudicatari els canvis que l'administració en el seu cas li sol·liciti introduir en els protocols o altres aspectes del Pla de Treball, sempre dins del marc de les obligacions contractuals.

El pla de treball podrà ser actualitzat o corregit si es detecten noves necessitats durant la prestació del servei, sempre amb autorització prèvia de l'òrgan gestor del Departament de Justícia i amb posterior comunicació als treballadors afectats.

6.1.7. Serveis d'urgència

L'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Ha de comptar amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avisos de 24 hores – 365 dies i s'ha de personar al lloc i

iniciar l'actuació de solució de la contingència en un màxim de 4 hores a partir de la petició del servei urgent. En el cas d'obres i avaries, a banda de la primera actuació urgent, la restitució a l'estat normal s'haurà de fer el dia següent a l'avís.

L'adjudicatari ha de respondre a aquestes necessitats dins del temps de resposta establert i tornar els elements afectats als nivells de neteja requerits en aquests plecs de condicions dins del temps que estigui estipulat. Les tasques de neteja correctiva i d'urgència han d'incloure, entre altres, les següents:

- Abocament de substàncies
- Reposició de materials de neteja generals i d'higiene
- Actuacions requerides amb motiu dels treballs d'obra als edificis
- Accidents i incidents no previstos
- Actes i esdeveniments extraordinaris.
- Actes de vandalisme

6.1.8. Supervisió i control dels serveis

L'adjudicatari ha d'establir mitjans personals i protocols de supervisió del servei que permetin verificar la qualitat de la prestació a partir d'indicadors, d'acord amb l'oferta que hagin presentat.

L'empresa haurà d'acreditar, necessàriament:

- El control mensual d'hores de servei.
- El detall dels elements i zones de l'edifici, del servei a prestar, i els resultats de la supervisió dels serveis prestats en cada element o zona.
- La relació de les mesures correctives que es proposa aplicar per solucionar les anomalies de servei detectades.
- El resultat obtingut en l'aplicació de mesures correctives proposades anteriorment.

En determinats casos, com la neteja de lavabos, arxius o altres zones, es podrà exigir a l'adjudicatari que es col·loquin en lloc visible fulls de control de neteja, amb dia, hora i nom de la persona que hagi netejat

6.2. SUBMINISTRAMENTS HIGIÈNICS COMPLEMENTARIS

En els plecs de prescripcions tècniques de l'Acord marc i d'aquesta licitació, s'indica reiteradament la necessitat que els adjudicataris aportin tot el material necessari per a la prestació del servei. Destaquem, no obstant, determinats subministraments i serveis suplementaris que cal tenir en compte de forma especial:

- Subministrament de contenidors higiènics femenins en tots els lavabos de dones, mixtos o de persones discapacitades i servei de canvi quinzenal (caldrà canviar-los amb major freqüència sempre que estiguin plens). El canvi haurà de ser substituint el contenidor usat per un altre contenidor net. Els contenidors usats hauran de ser traslladats fora del centre per tal de ser netejats en condicions adequades.
- Tots els lavabos hauran de comptar sempre amb un estoc addicional de seguretat de 2 rotlles de paper higiènic.
- Quan sigui el cas, rentat i reposició que asseguri la disponibilitat contínua de tovalloles de roba.
- Subministrament i reposició de sabó (en pastilla o líquid, segons els casos) que n'asseguri la disponibilitat contínua.
- Subministrament de suports dispensadors de paper eixugamans, paper higiènic i dispensadors de sabó o saboneres, tant en el cas que no n'hi hagi com en el cas que s'espallin els existents. Els suports de paper higiènic que se subministren, hauran de tenir una capacitat mínima de 3 rotlles de paper que permeti tenir desats els rotlles en reserva. Allà on hi hagi suports de paper higiènic industrials, caldrà garantir que mai quedin buits. Tots els suports dispensadors que se subministren, han de ser de la mateixa marca i model que els que ja estan instal·lats (davant de

qualsevol dubte o dificultat per aconseguir aquest requisit, es consultarà sempre prèviament als responsables dels òrgans gestors del Departament de Justícia i se seguiran les seves instruccions). Preferentment els dispensadors comptaran amb mecanismes que controlin la sortida indiscriminada de consumibles per minimitzar el seu consum.

- Subministrament de bosses per a les papereres dels lavabos, per a les papereres individuals de les oficines i per a les papereres de les zones d'ús comú. Les bosses hauran de ser substituïdes quan estiguin brutes o trencades. En el cas que hi hagi papereres diferenciades per a la recollida selectiva de residus urbans, les bosses hauran de seguir el codi de colors i les característiques fixades per a cada tipus de residu (envasos i plàstics, paper i cartró, vidre, residu orgànic i rebuig).
- Subministrament d'escombretes pels serveis.
- En determinats lots, que s'indiquen més endavant, material fungible per al funcionament de les bugaderies.
- En el cas dels Centres Penitenciaris i Educatius, el subministrament de material fungible del lavabo (paper higiènic, sabó i bosses per les papereres), l'empresa adjudicatària l'haurà de subministrar a aquells lavabos on presta el servei de neteja.

En la descripció de cada lot es pot indicar de forma més detallada els recursos material necessaris.

6.3. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS LOTS 1 a 16 i 33 (Centres Penitenciaris i Educatius)

Com a regla general la periodicitat en la prestació dels serveis serà la següent:

- Dilluns a divendres no festius, ambdós inclosos, a les zones d'oficines.
- Diàriament (de dilluns a diumenge) a la resta de zones incloses totes les dependències de la zona d'infermeria i serveis mèdics i a les zones que siguin indicades per la direcció de cada centre penitenciar i de les quals s'informarà en la visita prèvia a les instal·lacions que han de fer les empreses licitadores.

A les zones d'infermeria dels centres penitenciaris s'ha de preveure un servei que pugui solucionar qualsevol imprevist (neteges esporàdiques de menjadors, habitacions, passadissos, lavabos, etcètera).

Ens els annex relatiu a cada centre s'especifiquen aspectes particulars de cadascun d'ells que hauran de ser tinguts en compte

Les dependències que a continuació es detallen s'hauran d' escombrar i fregar també els festius, a petició de la direcció del centre,

- Vestuari del personal funcionari.
- Vestíbuls d'entrada al centre.
- Vestíbul, vestidors i menjador - sala d'estar del Cos de Guàrdia.
- Prefectura de serveis i centre de control.
- Zones comunes d'infermeria (menjadors i passadissos).

Atès que ens els Centres Penitenciaris i Educatius, els treballs que realitza l'empresa de neteja no cobreix la totalitat del centre, no s'inclou una descripció d'aquests, i les empreses ho hauran de comprovar durant la visita al centre.

LOT 1 – Centre Penitenciari Obert de Tarragona

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Obert Tarragona	Av. República Argentina, 2	Tarragona	74,5	setmanal laborables		N/A	3.680,30		3.680,30		3.680,30	
CP Obert Tarragona	Av. República Argentina, 2	Tarragona	3	setmanal diss/dium alterns		N/A	156,00		156,00		156,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				3.680,30		3.680,30		3.680,30	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				156,00		156,00		156,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							3.836,30		3.836,30		3.836,30	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

Horari:

- 1 netejadora de dilluns a diumenge: 30 hores a la setmana, incloent 1,5 hores els dissabtes i els diumenges, alterns.
- 1 netejadora de dilluns a divendres: 35 hores a la setmana
- 1 netejadora de dilluns a diumenge: 12,5 hores a la setmana incloent 1,5 hores els dissabtes i els diumenges, alterns.
- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 7
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o No cal

LOT 2 – Centre Penitenciari Brians 1

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Brians 1 (*)	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Sant Esteve Sesrovires	631,50	setmanal	40,00	setmanal	31.196,10	1.976,00	31.196,10	1.976,00	31.196,10	1.976,00
CP Brians 1 (**)	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Sant Esteve Sesrovires	80,00	setmanal laborable		N/A	3.952,00		3.952,00		3.952,00	
CP Brians 1 (**)	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Sant Esteve Sesrovires	26,00	setmanal diss/dium		N/A	1.352,00		1.352,00		1.352,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				35.148,10	1.976,00	35.148,10	1.976,00	35.148,10	1.976,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				1.352,00		1.352,00		1.352,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							38.476,10		38.476,10		38.476,10	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

(**) Ampliació respecte plets anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Bosses per a les papereres (han de ser transparents)
 - o Contenidors higiènics: 70
 - o Bacteriostàtics: 70
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (freqüència trimestral)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 3 aspiradors mixt
 - o 4 aspirador pols
 - o 1 escombradora
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 vaporetta, ha de ser fixa al centre
 - o 1 Màquina IPC maxi foam

LOT 3 – Centre Penitenciari Brians 2

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Brians 2	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Martorell	688,00	setmanal laborables	40,00	setmanal	33.987,20	1.976,00	33.987,20	1.976,00	33.987,20	1.976,00
CP Brians 2	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Martorell	72,00	setmanals diss/diu		N/A	3.744,00		3.744,00		3.744,00	
CP Brians 2	Carretera de Martorell a Capellades, km 23	Martorell	32,00	diürnes festius intersetm.		N/A	448,00		448,00		448,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				33.987,20	1.976,00	33.987,20	1.976,00	33.987,20	1.976,00
			Hores diürnes diss/diurn/festives (HDF)				4.192,00		4.192,00		4.192,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/diurn/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							40.155,20		40.155,20		40.155,20	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos	Any 2021 12 mesos
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA	0,00	0,00	0,00

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 100
 - o Bacteriostàtics: 174
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (freqüència trimestral)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 3 aspiradors mixt
 - o 4 aspirador pols
 - o 1 escombradora
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 vaporetta
 - o 1 Màquina IPC maxi foam

LOT 4 – Centres Penitenciaris Quatre Camins i Joves

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Quatre Camins	Carretera del Masnou a Granollers, km 13,425	La Roca del Vallès	294,20	setmanal	30,00	setmanal	14.533,48	1.482,00	14.533,48	1.482,00	14.533,48	1.482,00
CP Joves Quatre C.	Carretera del Masnou a Granollers, km 13,425	La Roca del Vallès	299,23	setmanal	20,00	setmanal	14.781,96	988,00	14.781,96	988,00	14.781,96	988,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				27.955,44	2.470,00	27.955,44	2.470,00	27.955,44	2.470,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				1.360,00		1.360,00		1.360,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							31.785,44		31.785,44		31.785,44	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos	Any 2021 12 mesos
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA	0,00	0,00	0,00

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

Hi ha un treballador que fa 32 hores setmanals per cobrir els dissabtes, diumenges i festius:

- 12 hores dissabtes $\times 52 \text{ diss} = 624 \text{ h}$
- 12 hores diumenges $\times 52 \text{ diu} = 624 \text{ h}$
- 8 hores entre setmana $\times 14 \text{ festius entre setmana} = 112 \text{ h}$ (**TOTAL ANY = 1.360 h**)

Centre Penitenciari Quatre Camins

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 42 contenidors higiènics
 - o 42 desinfectants de WC
 - o 4 bactericides
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (freqüència trimestral)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 1 aspiradors mixt
 - o 1 escombradora
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 vaporetta
 - o 1 Màquina IPC maxi foam

Centre Penitenciari de Joves

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 15 contenidors higiènics
 - o 65 bacteriostàtics
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (freqüència trimestral)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 1 aspiradors mixt
 - o 3 aspirador pols
 - o 1 escombradora
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 vaporetta
 - o 1 Màquina IPC maxi foam

LOT 5 – Centres Penitenciaris Dones i Obert de Barcelona

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Dones (*)	Carrer Doctor Trueta, 76-98	Barcelona	168,00	setmanal	40,00	setmanal	8.299,20	1.976,00	8.299,20	1.976,00	8.299,20	1.976,00
CP Obert Bcn (*)	Carrer Pare Manjón, 2	Barcelona	75,00	setmanal	3,00	setmanal	3.705,00	148,20	3.705,00	148,20	3.705,00	148,20
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				11.060,20	2.124,20	11.060,20	2.124,20	11.060,20	2.124,20
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				944,00		944,00		944,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							14.128,40		14.128,40		14.128,40	
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

Centre Penitenciari de Dones

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 11
 - o Bacteriostàtics: 18
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 aspirador
 - o 1 polidora
 - o 1 vaporeta

Centre Penitenciari Obert de Barcelona

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 3 contenidors higiènics
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 rotativa/abrillantadora
 - o 1 aspirador

LOT 6 – Centre Penitenciari de Lledoners

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Lledoners	Carretera C-55 de Manresa a Solsona, km 37	Sant Joan de Vilatorrada	584,45	setmanal	40	setmanal	28.871,83	1.976,00	28.871,83	1.976,00	28.871,83	1.976,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				28.871,83	1.976,00	28.871,83	1.976,00	28.871,83	1.976,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							30.847,83		30.847,83		30.847,83	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 8 contenidors higiènics
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (freqüència trimestral)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 3 aspiradors mixt
 - o 4 aspirador pols
 - o 1 escombradora
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 vaporetta
 - o 1 Màquina IPC maxi foam

LOT 7 - Centres Penitenciaris Ponent i Obert Lleida

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Ponent	Carrer Victòria Kent, s/n	Lleida	250,93	setmanal	18,48	setmanal	12.395,94	912,91	12.395,94	912,91	12.395,94	912,91
CP Obert Lleida	Carrer Victòria Kent, s/n	Lleida	21,94	setmanal	1,62	setmanal	1.083,84	80,03	1.083,84	80,03	1.083,84	80,03
CP Obert Lleida (**)	Carrer Victòria Kent, s/n	Lleida	5,00	setmanal		N/A	247,00		247,00		247,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				13.667,78	992,94	13.667,78	992,94	13.667,78	992,94
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				59,00		59,00		59,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							14.719,72		14.719,72		14.719,72	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

(**) Ampliació respecte plecs anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

Pel que fa al CP Obert de Lleida, els caps de setmana i dies festius les tasques de neteja tenen una durada aproximada d'uns 60 minuts i es fan en horari de matí.

Centre Penitenciaris Ponent

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 56
- Dotació mínima de maquinària en el centre:
 - o 1 fregadora
 - o 1 aspirador mixt (pols/aigua)
 - o 2 aspiradors de pols
 - o 1 rotativa/abrillantadora
 - o 2 vaporetos de 1800 w
 - o 2 hidronetejadors de 120 bars
 - o 1 hidronetejadora de 190 bars
 - o 1 elevador trimestralment

Centre Penitenciaris Obert de Lleida

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 2 contenidors
 - o Bacterioestàtics: 3
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 aspirador de pols
 - o 1 polidora-abrillantadora

LOT 8 - Centre Penitenciari Puig de les Basses (Interior)

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Puig de les Basses (interior)	Raval disseminat, 53	Figueres	320,00	setmanal	40,00	setmanal	15.808,00	1.976,00	15.808,00	1.976,00	15.808,00	1.976,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				15.808,00	1.976,00	15.808,00	1.976,00	15.808,00	1.976,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							17.784,00		17.784,00		17.784,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 50
 - o Paper higiènic i sabó dosificadors lavabos de funcionaris.
- Dotació mínima de maquinària en el Centre:
 - o 1 elevador (quan calgui)
 - o 1 escombrador de vials (quan calgui)
 - o 1 fregadora/assecadora
 - o 1 Rotativa abrillantadora
 - o 3 aspiradors mixt
 - o 4 aspirador pols
 - o 1 escombradora
 - o 2 hidronetejadores
 - o 2 vaporetetes
 - o 1 Màquina IPC maxi foam, per a la neteja i desinfecció de serveis sanitaris, vestidors i altres zones específiques que ho requereixin.

D'aquesta maquinària és d'assignació exclusiva al centre els aspiradors, al resta serà aportada per l'empresa en el moment del servei concret segons el pla de treball.

- El servei ordinari es prestarà a totes les dependències del centre excepte els edificis A1, A2,K, i l'aparcament, que seran objecte d'un lot diferenciat a banda reservat a centres especials de treball.
- No obstant en circumstàncies especials també es podrà requerir a l'adjudicatari que faci neteges puntuals en aquest espais.

LOT 9 – Centre Penitenciari Mas d'Enric (interior)

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Mas d'Enric (interior)	Travessia Comella Moro, 15	El Catllar (Tarragona)	290,00	setmanal	71,25	setmanal	14.326,00	3.519,75	14.326,00	3.519,75	14.326,00	3.519,75
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				14.326,00	3.519,75	14.326,00	3.519,75	14.326,00	3.519,75
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							17.845,75		17.845,75		17.845,75	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos	Any 2021 12 mesos
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA	0,00	0,00	0,00

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:

- o Contenedors higiènics: 60
- o Bacteriostàtics: 63
- o Paper higiènic i sabó dosificadors lavabos de funcionaris.

- Dotació mínima de maquinària en el Centre:

- o 1 elevator
- o 1 escombrador de vials
- o 1 fregadora/assecadora
- o 1 Rotativa abrillantadora
- o 3 aspiradors mixt
- o 4 aspirador pols
- o 1 escombradora
- o 2 hidronetejadores
- o 2 vaporetas
- o 1 Màquina IPC maxi foam, per a la neteja i desinfecció de serveis sanitaris, vestidors i altres zones específiques que ho requereixin.

D'aquesta maquinària és d'assignació exclusiva al centre els aspiradors, al resta serà aportada per l'empresa en el moment del servei concret segons el pla de treball a determinar amb la gerència del centre.

- El servei ordinari es prestarà a totes les dependències del centre excepte els edificis A1, A2, J1, J2, l'aparcament i la cabina d'accés, que seran objecte d'un lot banda reservat a centres especials de treball.
- No obstant en circumstàncies especials també es podrà requerir a l'adjudicatari que faci neteges puntuals en aquest espais

LOT 10 – Centre Educatiu El Segre

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CE El Segre	Rufea, 68	Sant Esteve Sesrovires	82,5	setmanal laborable	8	setmanal	4.075,50	395,20	4.075,50	395,20	4.075,50	395,20
CE El Segre	Rufea, 68	Sant Esteve Sesrovires	5	setmanal dissabtes		N/A	260,00		260,00		260,00	
CE El Segre (**)	Rufea, 68	Sant Esteve Sesrovires	70,00	setmanal		N/A	3.458,00		3.458,00		3.458,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				7.533,50	395,20	7.533,50	395,20	7.533,50	395,20
			Hores diürnes diss/diurn/festives (HDF)				260,00		260,00		260,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/diurn/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							8.188,70		8.188,70		8.188,70	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

(**) Ampliació respecte plects anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
o Contenedors higiènics: 2
- Dotació mínima de maquinària:
o 1 bufadora
o 1 hidronetejadora
o 1 aspirador
o 1 vaporeta
- Altres especificitats del servei:

L'empresa adjudicatària subministrarà tot el material fungible necessari per al funcionament de la bugaderia del centre (detergent, suavitzants, bosses de reixeta per al rentat de la roba dels menors, productes complementaris per al millor funcionament i conservació de la maquinària, com per exemple: productes anticalcaris o similars).

Les habitacions dels menors requereixen un tractament més en profunditat quan es produeix un desinternament, i ha d'ocupar-la un nou menor.



LOT 11 – Centres Educatius Alzina i Els Til·lers

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CE L'Alzina	Carrer de Garraf Masia Mas del Bon Retorn	Palau Solità i Plegamans	338,24	setmanal		N/A	16.709,06		16.709,06		16.709,06	
CE Els Til·lers	Carrer dels Mossos d'Esquadra, 3	Mollet del Vallès	80,00	setmanal		N/A	3.952,00		3.952,00		3.952,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				20.661,06		20.661,06		20.661,06	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							20.661,06		20.661,06		20.661,06	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							512,00		512,00		512,00	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extrems, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Centre Educatiu l'Alzina:

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Veure el que segueix, respecte els mòduls i dependències dels menors
 - o Contenidors higiènics: 11

Edifici d'Administració: Integrat per dues plantes de despatxos i sales de reunions, vestíbul, lavabos, aproximadament 800m². També inclou el porxo i els accessos a l'edifici.
Franja horària matí 7h.45' fins 15h. (laborables)

Despatxos de tècnics i àrea mèdica: Integrat per despatxos, infermeria, sala de cures, passadissos i sala d'espera, aproximadament 80 m².

Franja horària matí 7h a 10 h. i 13h 30' a 15h. (laborables diaris i dissabtes, diumenges i festius esporàdics)

Aules: integrat per 3 aules de 35m² aprox. i lavabo interior i 1 sala de mestres amb el despatx de coordinació i el lavabo. 140 m² aprox i 1 porxo.
Franja horària 7h 00'fins 10h.

Mòduls provisionals: integrat per 3 mòduls prefabricats de 75m² cadascun aprox. més un mòdul de 2 lavabos
Franja horària 7h 00'fins 10h (laborables)

Tallers: només els lavabos interiors, la resta la fa el propi taller.
Franja horària 7h 00'fins 10h (laborables).

Grups Educatius : 6 despatxos d'educadors amb lavabo i dutxa, neteja de suport a tots els espais comuns dels grups (menjadors, sales, lavabos, cuina, etc).
Franja horària 10h. fins 15h. (laborables).

Edifici nou accés: accés, recepció, porteria, control, vestíbul, despatx seguretat, 2 sales contacte íntim amb dutxa i lavabo, 3 sales visita, 3 locutoris, 3 lavabos, sala registre.
Franja horària 7h. fins 10h. (laborables) i de 7h fins 11h. (dissabtes, diumenges i festius).

Servei de bugaderia: Torn de tarda per elevat volum de roba i per a qualsevol incidència (ingressos, desinternaments, etc), o bé manca de certs materials (reposicions, feines esporàdiques, etc.)
Franja horària: de 12 h. a 20 h. laborables.

Per a cobrir aquestes necessitats, s'han d'assignar al servei, com a mínim, 56 hores de servei diari de dilluns a divendres mes 4 hores dissabtes i 4 hores diumenges i festius.

Aquestes hores haurien d'estar repartides, de dilluns a divendres, entre 6 persones de neteja de 8 h diaris en jornades de matí i 1 a bugaderia de tarda també fent 8h. Els seus horaris serien els següents:

- 6 de 7h a 15h.
- 1 de 12h 00' a 20h

Durant les jornades de dissabtes, diumenges i festius es faran 4 hores de servei entre les 8h i les 12h per un treballador/a.

A més l'empresa assignarà un peó especialista amb un mínim de 5 hores setmanals, per a desenvolupar tasques segons les necessitats del centre.

A tot aquest còmput d'hores i serveis, s'ha d'afegir el règim de substitució de personal de plantilla del centre durant els mesos de vacances i els períodes de permisos la qual cosa es concreta en 512 hores més de servei a l'any (43 hores en còmput mensual) que haurà de desenvolupar l'empresa adjudicatària, previ avís de la gerència del centre.

- Altres aspectes del servei:

Les habitacions dels menors requereixen un tractament més en profunditat quan es produeix un desinternament, i ha d'ocupar-la un nou menor.

L'àrea sanitària requereix un tractament específic i diari donades les característiques del centre.

El personal de neteja haurà de treure diàriament (inclosos els dissabtes, diumenges i festius) les escombraries de tots els grups educatius i de totes les dependències que es netegin i portar-les fins la zona d'escombraries.

D'altres que els responsables de la dependència creguin necessaris, dintre de les tasques genèriques que corresponen a una empresa de neteja.

A més als grups educatius, un cop per setmana s'ha de fer arribar el productes i els estris necessaris per a que els interns puguin fer la neteja dels seus espais i revisar-la una vegada per setmana, si fos necessari s'haurà de fer mes sovint

Centre Educatiu els Til·lers:

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 5 contenidors higiènics
 - o Paper higiènic, dosificadors i sabó lavabos.
- Dotació mínima de maquinària:
 - o 1 aspiradora
 - o 1 vaporeta

- Distribució horària i àrees de servei:

Treballador A: fa horari de dilluns a divendres de 07.00 a 14.00 hores.

Treballador B: fa horari de dilluns a divendres de 08.00 a 15.00 hores.

Treballador C: fa horari de 08.00 a 13.00 els dissabtes i els diumenges.

- La **treballadora A**, fa els espais següents:

Zones sanitàries, infermeria i atenció mèdica

Zona d'administració i recepció. Despatxos, sales de reunions, de visita i zona de control.

Zones de serveis, bugaderia i office.

- La **treballadora B**, fa els espais següents:

La totalitat d'espais de la Unitat Terapèutica: espais comuns, habitacions, office...

Superfícies interiors: gimnàs.

Espais destinats a docència formació reglada escolar: 2 aules d'ensenyament.

- La **treballadora C**, fa els espais següents:

Zona de sales de visites.

Bugaderia.

Manteniment d'espais de la Unitat Terapèutica.

Cal tenir en compte que hi ha molts espais tancats però que requereixen neteja molt de tant en tant: espais de tallers, espais d'aules i unitats de convivència.

LOT 12 – Centre Educatiu Montilivi

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CE Montilivi	C. Lluís Antoni Santaló i Sors, 1	Girona	40,00	setmanal	2,00	setmanal	1.976,00	98,80	1.976,00	98,80	1.976,00	98,80
CE Montilivi (**)	C. Lluís Antoni Santaló i Sors, 1	Girona	40,00	setmanal		NA	1.976,00		1.976,00		1.976,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				3.952,00	98,80	3.952,00	98,80	3.952,00	98,80
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							4.050,80		4.050,80		4.050,80	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

(**) Ampliació respecte plecs anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 1 contenidors higiènics
 - o Paper higiènic, dosificadors i sabó lavabos.
- Dotació mínima de maquinària:
 - o Elevador
 - o Abrillantadora
 - o Aspiradora
 - o Vaporeta
 - o Hidronetejadora

Es destaca que aquest centre té uns espais tancats molt grans que es netegen periòdicament dins de la càrrega horària del servei. Aquest fet implica un consum de productes superior a l'habitual si només es pren com orientació la càrrega horària del servei.

LOT 13 - Centre Educatiu Folch i Torres

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CE Folch i Torres	Carrer de Joan Maragall, 5-7	Granollers	40,00	setmanal		N/A	1.976,00		1.976,00		1.976,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				1.976,00		1.976,00		1.976,00	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							1.976,00		1.976,00		1.976,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Distribució horària: 1 treballadora, 8 hores diàries
 - De dilluns a dijous: 07:00 a 15:00 hores
 - Divendres: 13:00 a 21:00h
- Subministraments higiènics complementaris:
 - o 1 contenidor higiènic (lavabo de personal)
 - o Paper higiènic, dosificadors i sabó lavabos (4 lavabos)
 - o Bosses papereres (16 papereres)
- Dotació mínima de maquinària:

El centre no té adscrita maquinària de fomra permanent. No obstant, l'empresa adjudicatària resta obligada a aportar puntualment la maquinària que sigui necessària per a la millor prestació del servei.
- Distribució horària i àrees de servei:
 - distribuïdor i passadissos planta baixa: 29,07 m2
 - despatx direcció: 13,92 m2
 - lavabo nois planta baixa: 5,92 m2
 - menjador i sala de TV: 49,61 m2
 - rebost i pati interior: 12,22 m2
 - bugaderia: 4,91 m2
 - despatx educadors: 15,25 m2
 - despatx coordinació: 9,49 m2
 - lavabo i vestuari professionals: 7,78 m2
 - terrassa sala TV: 12,47 m2
 - terrassa serveis: 12,47 m2
 - distribuïdor 1era planta: 3,32 m2
 - passadissos 1era planta: 21,20 m2
 - despatx professionals 1era planta: 6,66 m2
 - biblioteca: 20,2 m2
 - lavabo 1: 5,49 m2

- lavabo 2: 5,49 m2
- terrassa habitació: 14,45 m2
- terrassa biblioteca: 14,45 m2
- sala SAI soterrani: 9,11 m2
- 6 dormitoris: en total 65,37 m2 la neteja diària correspon als menors i joves, si que s'haurà de fer la neteja en profunditat quan té lloc el desinternament d'algun menor o jove.

Servei de bugaderia

L'empresa s'encarrega del servei de la bugaderia, inclosa en les hores ordinàries que s'especifiquen al plec.

L'empresa adjudicatària subministrarà tot el material fungible necessari per al funcionament de la bugaderia del centre (detergent, suavitzants, productes complementaris per al millor funcionament i conservació de la maquinària, com per exemple: productes anticalcaris o similars).

Cuina

L'empresa adjudicatària subministrarà el material fungible per al rentat dels estris de cuina (sabó de plats, fregalls, etc), així com també el material per l'ús del rentaplats (sabó de rentablats i abrillantador). Pel que fa al servei de la cuina, la neteja la realitza personal propi del centre (no ho ha de realitzar l'empresa adjudicatària).

En la visita obligatòria, es podrà comprovar el funcionament de la cuina i fer una previsió de consums.

Condicions específiques del servei de neteja al centre

El servei es prestarà a la seu del Centre Educatiu Folch i Torres, a Granollers, i consistirà en la prestació dels serveis generals de neteja i bugaderia (neteja de les instal·lacions de la residència, i rentat de la roba dels menors i de la llar, amb la maquinària disponible).

L'empresa aportarà el material fungible necessari per al funcionament del servei de neteja i bugaderia. Durant la visita obligatòria del centre es podrà fer l'estimació del consum.

El servei es configura en un servei complementari a les tasques de neteja i atenció a la bugaderia del centre, segons la distribució horària a baix indicada.

El personal de l'empresa desenvoluparà les tasques segons les indicacions de la direcció del centre, i en coordinació amb el personal propi del Departament que treballa en aquestes tasques. Aquest personal propi no tindrà en cap cas relació de dependència respecte de l'empresa contractada.

Les habitacions dels menors requereixen un tractament més en profunditat quan es produeix un desinternament, i ha d'ocupar-la un nou menor.

Hi ha un espai del centre, el soterrani que consta a part de la sala del SAI d'un espai d'ús dels joves i de magatzems que requereixen de neteja puntual.

LOT 14 - Centre Penitenciari Obert de Girona – Reservat CET/El-

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Obert de Girona (reservat a CET)	Menorca, 16	Girona	40,00	setmanal		N/A	1.976,00		1.976,00		1.976,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				1.976,00		1.976,00		1.976,00	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							1.976,00		1.976,00		1.976,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

LOT 15- Centre Penitenciari Puig de les Basses (exterior) - Reservat CET/El-

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Puig de les Basses (reservat a CET)	Raval Disseminat, 53	Figueres (Girona)	390,00	setmanal		N/A	19.266,00		19.266,00		19.266,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				19.266,00		19.266,00		19.266,00	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							19.266,00		19.266,00		19.266,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris:
L'empresa serà responsable de tots els subministraments higiènics complementaris.
- Dotació mínima de maquinària al centre:
 - . 6 aspiradors de pols
 - . 3 aspiradors mixtes
 - . 1 fregadora
 - . 1 rotativa

- . 2 bufadors
- . 1 hidronetejadora
- . 1 escombradora de vials (quan calgui)
- . Maquinària auxiliar d'elevació (quan calgui)

Condicions específiques del servei de neteja al centre

Els edificis del centre inclosos en aquest contracte són:

- Accessos i aparcaments de visites i funcionaris
- Aparcaments cossos seguretat
- Edifici K (cabina de control d'accés)
- Edifici A1 excepte cuina i cafeteria funcionaris.
- Edifici J (instal·lacions)
- Edifici A2 (oficines)
- Espais urbanitzats dels accesos principals i els existents entre els edificis esmentats, i també les rescloses que els comuniquen. En aquest sentit, ens referim a tots els espais previs al pati que separa l'edifici A2 de l'edifici B. Aquest pati ja resta exclòs d'aquest contracte.

Incloem quadre descriptiu dels espais amb el seu metratge. A títol orientatiu i no restrictiu, els espais finals s'hauran de comprovar durant la visita obligatòria. En aquest quadre no es detalla el metratge dels espais urbanitzats, algunes rescloses, i l'aparcament de cossos de seguretat, que caldrà comprovar in situ durant aquesta visita:

Edifici K (vigilància i pàrquings)		
Zona	Nº Unitats	Superfície
Cabina de vigilància d'accés	1	56,36
Aparcament funcionaris	1	4.900,00
Aparcament visites	1	3.675,00
Total edifici K (vigilància i pàrquings)		
Edifici A1 (accés al centre)		
Zona	Nº Unitats	Superfície
Cabina de funcionari	1	40,74
Rescloses accés funcionaris	1	23,75
Rescloses accés visitants	1	23,75
Escorrell visitants	1	5,38
Vestíbul visitants	1	226,13
Sala d'espera	1	120,97
Sala despatx atenció públic	2	11,38
Servei guarderia	1	45,54
Despatx cuidadora	1	13,97
Serveis guarderia	1	6,10
Serveis funcionaris	2	12,97
Serveis visitants sala d'espera	1	7,93
Serveis visitants homes	1	29,25
Serveis visitants dones	1	41,72
Registres	2	3,84
Paqueteria, informació i peculi	1	49,48
Magatzem de paquets	1	72,48
Escàner i control de paquets	1	26,46
Despatx de direcció i atenció famílies	1	14,46
Vestíbul d'entrada	1	19,25

Passera d'accés	2	60,00
Vestíbul de funcionaris	1	15,19
Accés servei paqueteria	1	31,91
Escala de funcionaris	1	5,75
Circulacions	1	90,98
Porxo d'entrada	1	65,89
Patis (P.A.A.), (P.A.B.), (P.A.C.)	1	193,54
Total edifici A1 (accés al centre)		
Edifici J (instal·lacions generals)		
Zona	Nº Unitats	Superfície
Annex edifici A2 (planta baixa)	1	713,00
Annex edifici A2 (soterrani)		70,00
Total Edifici J (Instal·lacions generals)		
Aparcament cossos de seguretat	1	No disponible
Edifici A2 (direcció, administració, cos de guàrdia, vestuaris)		
Zona	Nº Unitats	Superfície
Planta baixa		
Arxiu de règim	1	118,86
Arxiu d'administració	1	68,85
Despatx sindical	4	13,94
Vestuari dones	3	58,28
Vestuari Homes	3	76,14
Resclosa	1	14,14
Cabina control funcionari	1	20,47
Escala funcionaris	1	11,77
Escala visitants	1	13,00
Ascensors	4	2,00
Circulacions	1	175,00
Serveis	1	15,74
Cambra neteja	1	4,08
Escala emergència	1	16,19
Cabina control furgons	1	18,69
Resclosa furgons	1	155,11
Resclosa cos de guàrdia	1	10,62
Cel·la detinguts i serveis	1	14,25
Sala reunions CME	1	27,29
Armer CME	1	14,92
Serveis CME	2	6,70
Cambra neteja	1	4,11
Despatxos CME	2	11,93
Sala control CME	1	43,10
Escala CME	1	21,69
Circulacions CME	1	41,16

Planta primera		
Sala de reunions	1	42,23
Secretaria de direcció	1	32,44
Despatx de direcció	1	48,68
Arxiu material d'oficina	1	67,39
Serveis	4	12,97
Sala d'espera	1	25,00
Escala de funcionaris	1	12,11
Secretaria secretari tècnic	1	11,61
Despatx secretari tècnic	1	17,68
Oficina de personal	1	16,80
Secretaria d'administració	1	12,73
Despatx gerència	1	16,69
Oficina d'administració	1	55,89
Oficina de gestió penitenciària	1	212,00
Sala d'informàtica i SAI	1	23,23
Aula de Formació	1	49,97
Aula de Formació	1	10,33
Escala d'emergència	1	16,58
Circulacions	1	177,53
Zona d'instal·lacions CME	1	40,48
Farmaciola CME	1	14,89
Office CME	1	14,89
Sala d'estar CME	1	30,89
Vestuaris CME	2	34,89
Cambra de neteja	1	3,05
Escala CME	1	20,07
Soterrani		
Instal·lacions escales i circulacions	1	200,00
Total Edifici A2		

LOT 16 – Centre Penitenciari Mas d'Enric (exterior) – Reservat a CET/EI

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CP Mas d'Enric -exterior- (reservat a CET)	Travessia Comella Moro 15, s/n	El Catllar (Tarragona)	390,00	setmanal		N/A	19.266,00		19.266,00		19.266,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				19.266,00		19.266,00		19.266,00	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							19.266,00		19.266,00		19.266,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

El nombre d'hores és orientatiu i màxim. Els licitadors han d'ajustar la seva oferta a aquest nombre d'hores. El nombre exacte d'hores i subministraments necessaris es fixarà quan s'estableixi el pla definitiu de treball ordinari, en tot cas, quatre mesos després de l'obertura del centre

L'empresa adjudicatària d'aquest lot s'encarregarà de la neteja dels edificis:

- Accessos i aparcaments de visites i funcionaris
- Aparcaments cossos seguretat
- Edifici de la cabina de control d'accés
- Edifici d'accés i oficines (A1 i A2, J1 i J2) excepte cuina i cafeteria funcionaris.
- Espais urbanitzats dels accessos principals i els existents entre els edificis esmentats, i també les rescloses que els comuniquen. En aquest sentit, ens referim a tots els espais previs al pati que separa l'edifici d'oficines de l'edifici B. Aquest pati ja resta exclòs d'aquest contracte.

No disposem de la informació detallada equivalent respecte de les superfícies, no obstant, durant la visita obligatòria es podrà comprovar els espais que s'han de netejar i disposarem de la informació detallada de les dependències.

L'empresa serà responsable de tots els subministraments higiènics complementaris.

- Subministraments higiènics complementaris:
 - o Contenidors higiènics: 21
 - o Bacteriostàtics: 38
- La dotació mínima de maquinària al centre és:
 - o 6 aspiradors de pols
 - o 3 aspiradors mixtes
 - o 1 fregadora
 - o 1 rotativa
 - o 2 bufadors
 - o 1 hidronetejadora
 - o 1 escombradora de vials (quan calgui)
 - o Maquinària auxiliar d'elevació (quan calgui)

LOT 33 – Centre Educatiu de Can Llupia

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mes		Any 2021 12 mesos	
Centre	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
CE Can Llúpia	Carrer Germans Desvalls, 58	Barcelona	230,00	setmanal	25,00	setmanal	11.362,00	1.235,00	11.362,00	1.235,00	11.362,00	1.235,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				11.362,00	1.235,00	11.362,00	1.235,00	11.362,00	1.235,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							12.597,00		12.597,00		12.597,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mes		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

- Subministraments higiènics complementaris (punt 18 d'aquest plec de prescripcions tècniques):
 - o Paper higiènic i dosificadors sabó lavabos
 - o Bosses d'escombraries per a les papereres
 - o Contenidors higiènics: 26.
- Dotació mínima de maquinària al centre:
 - o 2 aspiradors
 - o 1 aspirador mixt
 - o 1 rotativa abrillantadora
 - o 1 vaporeta
 - o hidronetejadora
 - o 1 bufadora
 - o 1 màquina injecció/extracció.
- Distribució horària i per àrees del servei:

CATEGORIA PROFESSIONAL	HORARI	DIES SETMANA	HORES SETMANALS	ÀREES D'ACTUACIÓ
Responsable d'equip –Netejador 1	7.00 a 15.00	Dilluns a divendres	40	Interlocució amb Gerència i suport al personal del seu equip - administració - despatxos - sales de visites - àrea tècnica - àrea mèdica - accessos
Netejador 2	8.00 a 16.00	Dilluns a divendres	40 (35 al centre i 5 al pis d'inserció)	- aules i tallers - gimnàs - menjador funcionaris
Netejador 3	14.00 a 21.00	Dilluns a divendres	35	- Unitats convivència - Àrees interiors - Menjador funcionaris

CATEGORIA PROFESSIONAL	HORARI	DIES SETMANA	HORES SETMANALS	ÀREES D'ACTUACIÓ
Netejador 4	14.00 a 20.00	Dissabtes i diumenges	12	- Unitats de convivència - Menjador funcionaris - Accessos - Sales de Visites
Bugaderia 1	7.00 a 15.00	Dilluns a divendres	40	- Bugaderia
Bugaderia 2	7.00 a 15.00	Dilluns a divendres	40	- Bugaderia
Bugaderia 3	14.00 a 21.00	Dilluns a divendres	35	- Bugaderia
Bugaderia 4	7.00 a 13.00	Dissabtes i diumenges	12	- Bugaderia

La prestació del servei de bugaderia inclou la recollida, neteja, assecat, planxat quan sigui necessari, classificació i distribució de la roba dels menors interns al Centre i de la roba de la llar utilitzada al centre.

La prestació del servei de Bugaderia ha de contemplar la dotació de 2 bosses de lona o material similar per a cada intern ingressat, de colors diferents, adequades perquè els joves interns puguin dipositar la seva roba blanca i/o de color que posteriorment haurà de ser recollida per al seu rentat a la Bugaderia, així com d'etiquetes de cartró per identificar la bossa de cada intern.

Servei al pis assistit:

Les tasques de neteja es desenvoluparan amb els mitjans que l'empresa podrà tenir dipositats al propi pis d'inserció, consistents en tots els productes de neteja i els estris necessaris per dur a terme una neteja general del pis i neteges periòdiques més a fons d'elements concrets de la cuina (forn, campana extractora, nevera) i del lavabo per mantenir-los sempre nets.

L'empresa dotarà setmanalment el pis de paper higiènic, paper de mans, bosses d'escombraries grans i petites, sabó de mans, netejador pel terra, lleixiu o producte substitutiu pels WC, draps, baietes, neteja-vidres i fregalls, i garantirà la disponibilitat de pals de fregar, cubells, escombres i recollidors, i cubells múltiples per a facilitar la recollida selectiva de residus orgànics, plàstics, cartró i vidre, de tipus domèstic, per a ús per part dels joves interns i els professionals que hi treballin.

El Grup Educatiu té assignades 5 hores de neteja setmanal, a determinar entre el gerent del Centre i l'empresa segons l'ocupació del pis i les seves activitats de vida quotidiana

El contracte inclou també:

- Dotació setmanal a les 4 unitats de convivència i a la unitat d'Ingressos de paper higiènic, paper de mans, bosses d'escombraries grans i petites, sabó de mans, netejador pel terra, lleixiu o producte substitutiu pels WC, draps, baietes, neteja-vidres i fregalls, de manera que n'asseguri la disponibilitat continua per part dels joves interns i els professionals que hi treballin.

- Dotació i/o reposició continua a les 4 unitats de convivència i a la unitat d'Ingressos dels estris per a la neteja diària: pals de fregar, cubells, escombres, recollidors...
- L'empresa haurà d'oferir un servei de recollida selectiva de residus orgànics, plàstics, cartró i vidre i garantir la seva retirada amb una periodicitat màxima d'un cop per setmana.

6.4. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS LOTS 17 a 32 i 34 (Edificis Administratius i Judicials)

Com a regla general la periodicitat en la prestació dels serveis serà la següent:

- Jutjats de guàrdia

Neteja diària, tots els matins, de les sales d'estar del personal del jutjat de guàrdia, d'incidències i de detinguts. Neteja de dormitoris, lavabos i dutxes, fer els llits. Rentar i reposar la roba del llit, les tovalloles del lavabos i de les dutxes. Reposar paper i sabó a tots els banys d'aquestes dependències. Repassar la neteja de les oficines i dependències dels jutjats de guàrdia durant les tardes.

En els partits judicials on no hi ha uns locals concrets d'un determinat edifici destinats a jutjat de guàrdia, són els diversos jutjats de primera instància i instrucció en els seus locals respectius els que rotativament n'assumeixen les funcions.

- Calabossos

Neteja diària (només quan estiguin desocupats de detinguts). Escombrat del terra. Fregat i/o neteja amb mànega del terra i de les parets amb aigua i producte desinfectant (els calabossos acostumen a tenir desguassos en el terra que permeten la neteja amb mànega) El personal de neteja haurà de protegir-se adequadament amb calçat tancat, guants i mascaretes.

- Despatxos dels forenses

En la neteja de la zona de despatxos de forenses se seguiran protocols de seguretat com els emprats en la neteja en establiments sanitaris atès que en papereres, etc, poden haver-hi residus provinents de l'activitat forense.

- Zones excloses del servei de neteja

Amb caràcter general, resten excloses del servei les zones següents:

Les zones dels edificis judicials destinades a col·legis professionals (advocats, procuradors ...) o a altres entitats que assumeixin al seu càrrec la contractació i el cost de la neteja dels locals que ocupen.

Les zones dels edificis judicials destinades a habitatges cedits a magistrats, jutges, secretaris judicials o a altre personal de l'administració de justícia.

Les zones dels edificis judicials que estan assignades al personal de neteja que depengui exclusivament del Departament de Justícia. No obstant això, en aquestes zones, l'adjudicatari haurà de prestar els serveis complementaris fixats en aquest contracte.

Les zones dels edificis judicials en el Departament de Justícia tingui contractat o acordat el servei de neteja al marge del present contracte.

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

LOT 17 - Arxiu Territorial d'Aiguaviva - Reservat a CET/EI

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Arxiu Territorial Aiguaviva (Reservat a CET)	Pol. Casa Nova - Carrera Tarragona 67	Aiguaviva (Girona)	4,00	setmanal	1,50	setmanal	197,60	74,10	197,60	74,10	197,60	74,10
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				197,60	74,10	197,60	74,10	197,60	74,10
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							271,70		271,70		271,70	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

Condicions específiques del servei de neteja al centre

Arxiu Territorial Judicial Aiguaviva				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja i que s'ha d'efectuar el servei
Girona-Aiguaviva	C/ Tarragona, 67	1.115,38 m ²	Planta baixa (915m2) i altell (199,94m2)	Planta baixa: arxiu en compactes (551,03m2), arxiu peces convicció (165,76m2), zona de descàrrega (96,25m2) i zona de treball (102,6m2) Altell: oficines i sala de formació

Zones excloses del servei de neteja

No n'hi ha

Zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quines zones són de difícil accés per a la neteja i que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés l'edifici de l'Arxiu Territorial d'Aiguaviva		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Girona-Aiguaviva	C/Tarragona 67	En l'edifici hi ha zones de difícil accés per la seva alçària (vidres i parts superiors dels compactes)

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari a cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en aquest edifici			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Girona-Aiguaviva	C/Tarragona 67	No	No espai específic. Se'ls ha dotat de 2 armaris

Protocol del servei de neteja de l'Arxiu Territorial d'Aiguaviva	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat diària	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina de l'àrea de treball
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs, de l'àrea de treball i passadissos interns
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de totes les portes
	Neteja de la pols dels extintors de paret
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, aparells deshumidificadors, telèfons, etc.)
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra dels dipòsits
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació dels dipòsits de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja de la tarima dels compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
5. Periodicitat anual	Neteja de tot els dipòsits de documentació: prestatgeries i capses
	Neteja de les parts altes dels dipòsits de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
6. Recomanacions Generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb l'utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols, en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	Assecat acurat del paviment, sense rastres d'humitat
	No utilització d'ambientadors en els dipòsits de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Règim general de la jornada i dels horaris de prestació del servei

La prestació dels serveis de neteja ordinària s'ha de dur a terme durant els dies laborables.

Els òrgans gestors del Departament de Justícia comunicaran a l'adjudicatari les franges horàries en les quals s'han de dur a terme aquests serveis en cada edifici judicial:

- Arxiu Territorial: de 9h a 11h

En el cas que les persones responsables dels òrgans judicials i fiscalies sol·licitin a l'adjudicatari algun canvi en les franges horàries de prestació del servei, cal que l'adjudicatari comuniqui aquesta circumstància a l'òrgan gestor del Departament de Justícia a fi que aquest determini el que s'escaigui.

LOT 18 - Jutjats de Ripoll -Reservat a CET/El-

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Jutjats de Ripoll	Ctra. Barcelona, 35	Ripoll (Girona)	15,00	setmanal		N/A	741,00		741,00		741,00	
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				741,00		741,00		741,00	
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							741,00		741,00		741,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

Condicions específiques del servei de neteja al centre

JUTJATS DE RIPOLL				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja i que s'ha d'efectuar el servei
Ripoll	Ctra. Barcelona, 35	696,83 m ²	Planta baixa	El servei de neteja s'ha d'efectuar a la sala de vistes, despatx d'advocats, Registre Civil, sala de declaracions, oficina judicial penal i lavabos públics. I conjuntament amb la netejadora del Departament la sala calderes, arxius, office, sal d'espera, de testimonis i aparcament.

Estris i utilitatge

L'empresa adjudicatària col·labora cedint l'ús de **l'aspiradora** al personal propi de neteja del Departament, sempre que li sigui necessari.

Zones excloses del servei de neteja

Les zones de l'edifici que estan assignades al personal laboral de neteja del Departament de Justícia.

Zones excloses del servei en l'edifici		
Partit judicial	Adreça	Zones excloses del servei
Ripoll	Ctra. Barcelona, 35	Neteja dels espais que efectua la netejadora pròpia del Departament (despatx jutge, despatx secretària judicial, oficina judicial civil, lavabos funcionaris, garjoles, forensia, despatxos tècnics i despatx fiscal)

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Zones de neteja a realitzar conjuntament amb el personal propi del Departament de Justícia:

Les zones de l'edifici judicial de Ripoll que estan assignades a realitzar conjuntament amb el personal laboral de neteja del Departament de Justícia són: sala de caldera, arxius, office, sala d'espera, sala de testimonis i aparcament.

Zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quines zones són de difícil accés per a la neteja i que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en l'edifici		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Ripoll	Ctra. Barcelona, 35	Vidres de la façana

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari a cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Ripoll	Ctra. Barcelona, 35	No	Planta baixa- Espai neteja

Protocol del servei de neteja del local de Ripoll	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat diària	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina de l'àrea de treball
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs, de l'àrea de treball i passadissos interns
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de totes les portes
	Neteja de la pols dels extintors de paret
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, aparells deshumificadors, telèfons, etc.)
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra dels dipòsits
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació dels dipòsits de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja de la tarima dels compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
	Neteja de tot els dipòsits de documentació: prestatgeries i capses
5. Periodicitat anual	Neteja de les parts altes dels dipòsits de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
6. Recomanacions Generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb l'utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols, en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	Assecat acurat del paviment, sense rastres d'humitat
	No utilització d'ambientadors en els dipòsits de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Règim general de la jornada i dels horaris de prestació del servei

La prestació dels serveis de neteja ordinària s'ha de dur a terme durant els dies laborables.

Els òrgans gestors del Departament de Justícia comunicaran a l'adjudicatari les franges horàries en les quals s'han de dur a terme aquests serveis en cada edifici judicial:

- Jutjat de Ripoll: de 13:30h a 16:30h

En el cas que les persones responsables dels òrgans judicials i fiscalies sol·licitin a l'adjudicatari algun canvi en les franges horàries de prestació del servei, cal que l'adjudicatari comuniqui aquesta circumstància a l'òrgan gestor del Departament de Justícia a fi que aquest determini el que s'escaigui.

LOT 19 - Edificis judicials de Barcelona ciutat

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 19 – Edificis judicials (BARCELONA CIUTAT)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Barcelona	Passeig Lluís Companys, s/n	22.098 m ²	1 planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Audiència Provincial de Barcelona (Seccions 1 ^a a 3, 5 ^a a 11 ^a , 16a, 17a, i 19a a 22 ^a), Fiscalia General del Tribunal Superior de Justícia. Cel·les de detinguts.
Barcelona	C/ Roger de Flor, 62-68	3.600 m ²	3 plantes soterrani, planta baixa, 5 plantes altes i una planta altell	Seccions 4a, 12a a 15a i 18a de l'Audiència Provincial. Arxiu Judicial Territorial de Barcelona
Barcelona	Via Laietana, 56	6.572 m ²	Planta soterrani, planta baixa, planta entresol, i plantes altes 2 ^a a 5 ^a	Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Seccions 1 ^a a 5 ^a Contencioses Administratives del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Servei Comú Sala Contenciosa Administrativa

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Barcelona ciutat	Passeig Lluís Companys, s/n	Barcelona	480,50	setmanal	60,00	setmanal	23.736,70	2.964,00	23.736,70	2.964,00	23.736,70	2.964,00
Barcelona ciutat	C/ Roger de Flor, 62-68	Barcelona	80,00	setmanal	4,16	setmanal	3.952,00	205,50	3.952,00	205,50	3.952,00	205,50
Barcelona ciutat	Via Laietana, 56	Barcelona	210,00	setmanal	20,00	setmanal	10.374,00	988,00	10.374,00	988,00	10.374,00	988,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				38.062,70	4.157,50	38.062,70	4.157,50	38.062,70	4.157,50
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							42.220,20		42.220,20		42.220,20	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							422,20		422,20		422,20	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en els edificis judicials del lot 19 (Barcelona Ciutat)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Barcelona	Passeig Lluís Companys, s/n	Tot l'edifici conté zones de difícil accés : escales, finestres patis, columnes, vidrieres, portes, etc.
Barcelona	Roger de Flor, 62-68	Vidres exteriors façana i patis interiors
Barcelona	Via Laietana, 56	Vidres exteriors façana i patis interiors

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost des mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del lot 19 (Barcelona Ciutat)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Barcelona	Passeig Lluís Companys, s/n	Soterrani	Si
Barcelona	C/ Roger de Flor, 62-68	Planta baixa	A l'espai on es troben els abocadors de cada planta
Barcelona	Via Laietana, 56	1r. pis	Repartits per diferents plantes

Prescripcions de neteja específiques dels edificis judicials

Edifici judicial de Lluís Companys, 1-5 (Palau de Justícia):

L'adjudicatari ha d'instal·lar un total d'1 ambientador de paret, i mantenir-los en correcte estat de funcionament durant tot els temps de durada del contracte, en l'espai de Presidència del TSJ. Els ambientadors han d'oferir les mateixes prestacions que els instal·lats actualment, cosa que es podrà comprovar durant la visita obligatòria.

Edifici judicial de C/ Roger de Flor, 62-68 (Barcelona ciutat):

Totes les plantes de l'edifici estan ocupades excepte la segona, a la qual caldrà que es facin periòdicament repassos de neteja.

Edifici judicial de Via Laietana, 56 (Barcelona ciutat):

Resta inclosa en l'objecte d'aquest contracte la neteja de les dependències de Col·legi d'Advocats, Col·legi de Procuradors, Advocats de l'Estat i Advocats de l'Administració Local ubicades en aquest edifici.

LOT 20 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Nord

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 20 – Edificis judicials (BARCELONA COMARQUES - NORD)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Arenys de Mar	Passeig Santa Clara, s/n - C/ Auteribe, s/n	6.142 m ²	3 plantes soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 7, Jutjats Penals 1 i 2, Fiscalia i Oficina Forenses, Registre Civil i MPA. Aparcament de vehicles, cel·les de detinguts i Jutjat de Guàrdia en planta soterrani 3 ^a
Badalona	C/ Prim, 32-40	3.927 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes i planta sota coberta	Jutjats de 1 ^a instància 1, 2 i 4, Jutjats d'Instrucció núm. 1 a 4, Fiscalia i Oficina Forenses, Deganat, Registre Civil. Aparcament de vehicles i cel·les de detinguts en planta soterrani 1 ^a
Badalona	C/ Santa Bàrbara, 64	1.478 m ²	Planta soterrani, planta baixa, 3 plantes altes i terrassa transitable	Jutjats de 1 ^a instància núm. 3, 5 i 6
Badalona	C/ Francesc Layret, 101	1.839 m ²	Plantes baixa i 4 plantes altes (però només hi ha ocupades les plantes primera i segona)	Jutjats de 1 ^a instància núm. 7 i Jutjat de Violència sobre la Dona núm. 1. Cel·les de detinguts en planta primera
Granollers	C/ Josep Umbert, 124	18.365 m ²	Plantes soterrànies 1 a 3, planta baixa i 7 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància 1 a 7, Jutjats d'Instrucció 1 a 4, Jutjats Penals 1 a 3, Jutjats Socials 1 a 3, Jutjat de Violència Sobre la Dona, Fiscalia, Registre Civil, Deganat, Clínica Forense. Jutjats de Guàrdia. Zona de detinguts i aparcaments en soterranis.
Mollet del Vallès	C/ Anselm Clavé, 2	2.724 m ²	Plantes primera, segona, tercera, cinquena i sisena, amb terrassa transitable i places d'aparcament en soterrani,	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5, Fiscalia, Oficina Forense, Deganat. Cel·les de detinguts en planta primera
Mollet del Vallès	Pl. Prat de la Riba, 4	706 m ²	Planta baixa i 2 plantes altes	Registre Civil
Santa Coloma de Gramenet	Passeig Salzedera, 15-18	7.559 m ²	2 soterranis, planta baixa i 5 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 6, Fiscalia, Oficina Forenses, Registre Civil, Deganat, Jutjat de Guàrdia en planta baixa, aparcaments de vehicles en plantes soterrani segona i primera i aparcament descobert en planta baixa, cel·les de detinguts en planta soterrani primera. Office en planta primera
Cerdanyola del Vallès	Passeig d'Horta, 19	8.288 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 8, Oficina Forenses. Jutjat de guàrdia en p. baixa, 6 cel·les detinguts en p. soterrani
Mataró	C/ Alcalde Abril, 24	547 m ²	Planta 1 ^a	Jutjats 1 ^a Instància núm. 7 i 8
Mataró	C/ Alcalde Abril, 33	457 m ²	Planta baixa	Jutjats Socials núm. 1 i 2
Mataró	C/ Méndez Núñez, 30	775 m ²	Planta 1 ^a	Jutjat 1 ^a instància 6, Jutjat Penal 2 i Jutjat de Violència sobre la Dona 1
Mataró	Pl. F. Tomàs y Valiente, s/n	7.972 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància 1 a 5, Jutjats d'Instrucció 1 a 5, Jutjat Penal 1 i Fiscalia. Jutjat de guàrdia en p. baixa, 5 cel·les detinguts en p. soterrani
Rubí	C/ Pere Esmendia, 15	2.530 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 6, Oficina Forenses. 2 cel·les detinguts en p. soterrani. Sala de detinguts en 1 ^a i 2 ^a plantes.
Rubí	Carretera de Sant Cugat, 18-20	1.007 m ²	Planta baixa	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 7 i 8
Sabadell	Av. F. Macià, 34-36 - Torre 1 Eix Macià	13.256 m ²	Dues plantes soterrani, planta baixa, 17 plantes altes i planta àtic	Jutjats de 1 ^a instància núm. 1 a 8, Jutjats d'Instrucció núm. 1 a 5, Jutjats Penals 1 a 4, Jutjat de Violència sobre la Dona 1, Jutjats Socials 1 a 3 i Fiscalia. Jutjat de guàrdia en p. baixa, 6 cel·les detinguts en p. soterrani 2n
Terrassa	Rambleta del Pare Alegre, 112	16.141 m ²	2 Plantes soterrani, planta baixa, 4 plantes altes i planta coberta	Jutjats 1 ^a Instància 1 a 8, Jutjats d'Instrucció 1a 4, Jutjats Penals 1 a 3 i Jutjats Socials 1 i 2, Jutjat de Violència sobre la Dona, Fiscalia, Oficina Forenses. Jutjat de guàrdia en p. baixa, 7 cel·les detinguts en p. soterrani 2n

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Barcelona comarques NORD	Passeig Santa Clara, s/n - C/ Auteribe, s/n	Arenys de Mar	150,00	setmanal	70,55	semestral	7.410,00	141,10	7.410,00	141,10	7.410,00	141,10
Barcelona comarques NORD	C/ Prim, 32-40 (*)	Badalona	70,00	setmanal	50,00	semestral	3.458,00	100,00	3.458,00	100,00	3.458,00	100,00
Barcelona comarques NORD	C/ Prim, 32-40 (**)	Badalona	20	setmanal	0	N/A	988,00	0,00	988,00	0,00	988,00	0,00
Barcelona comarques NORD	Juïjat de Guàrdia	Badalona	40,00	setmanal		semestral	1.976,00		1.976,00		1.976,00	
Barcelona comarques NORD	C/ Santa Bàrbara, 64	Badalona	60,00	setmanal	76,50	semestral	2.964,00	153,00	2.964,00	153,00	2.964,00	153,00
Barcelona comarques NORD	C/ Francesc Layret, 101 (*)	Badalona	55,00	setmanal	40,00	semestral	2.717,00	80,00	2.717,00	80,00	2.717,00	80,00
Barcelona comarques NORD	C/ Josep Umbert, 124	Granollers	270,00	setmanal	300,00	semestral	13.338,00	600,00	13.338,00	600,00	13.338,00	600,00
Barcelona comarques NORD	C/ Anselm Clavé, 2	Mollet del Vallès	47,50	setmanal	20,00	semestral	2.346,50	40,00	2.346,50	40,00	2.346,50	40,00
Barcelona comarques NORD	Plaça Prat de la Riba, 4	Mollet del Vallès	20,00	setmanal		N/A	988,00		988,00		988,00	
Barcelona comarques NORD	Passeig Salzedada, 15-18 (*)	Santa Coloma de Gramenet	138,65	setmanal	100,00	semestral	6.849,31	200,00	6.849,31	200,00	6.849,31	200,00
Barcelona comarques NORD	Passeig d'Horta, 19	Cerdanyola del Vallès	114,50	setmanal	100,00	semestral	5.656,30	200,00	5.656,30	200,00	5.656,30	200,00
Barcelona comarques NORD	C/ Alcalde Abril, 24	Mataró	20,00	setmanal	25,00	semestral	988,00	50,00	988,00	50,00	988,00	50,00
Barcelona comarques NORD	C/ Alcalde Abril, 33	Mataró	15,00	setmanal	25,00	semestral	741,00	50,00	741,00	50,00	741,00	50,00
Barcelona comarques NORD	C/ Méndez Núñez, 30	Mataró	30,00	setmanal	30,60	semestral	1.482,00	61,20	1.482,00	61,20	1.482,00	61,20
Barcelona comarques NORD	Pl. F. Tomàs y Valiente, s/n	Mataró	175,00	setmanal	100,00	semestral	8.645,00	200,00	8.645,00	200,00	8.645,00	200,00
Barcelona comarques NORD	C/ Pere Esmendia, 15	Rubí	72,75	setmanal	40,80	semestral	3.593,85	81,60	3.593,85	81,60	3.593,85	81,60
Barcelona comarques NORD	Carretera de Sant Cugat, 18-20	Rubí	30,00	setmanal	15,30	semestral	1.482,00	30,60	1.482,00	30,60	1.482,00	30,60
Barcelona comarques NORD	Av. F. Macià, 36-38	Sabadell	307,80	setmanal	150,00	semestral	15.205,32	300,00	15.205,32	300,00	15.205,32	300,00
Barcelona comarques NORD	Rambla del Pare Alegre, 112	Terrassa	275,00	setmanal	200,00	semestral	13.585,00	400,00	13.585,00	400,00	13.585,00	400,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				94.413,28	2.687,50	94.413,28	2.687,50	94.413,28	2.687,50
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							97.100,78		97.100,78		97.100,78	
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							4.855,04		4.855,04		4.855,04	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

(**) Ampliació respecte plets anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extrems, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials del lot 2 (Barcelona Comarques - Nord)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Sabadell	Av. Francesc Macià, 34-36 - Torre 1 Eix Macià	Neteja de vidres exteriors (a càrrec de la propietat de l'edifici).
Santa Coloma de Gramenet	Passeig Salzereda, 15-17	Resta exclosa del servei una sala de vistes (en planta 1a) i la planta 5a, excepte despatx tècnics (65 m2)
Terrassa	Rambleta del Pare Alegre, 112	Jardineria corresponent a la urbanització exterior (a càrrec de l'Ajuntament).

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de difícil accés en els edificis judicials del Lot 20 (Barcelona Comarques - Nord)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Arenys de Mar	Passeig Santa Clara, s/n - C/ Auteribe, s/n	Vidres fixos. S'haurien de fer amb cistella exterior. Altres vidres són basculants
Cerdanyola del Vallès	Passeig d'Horta, 19	Patis interiors amb acabament de vidre
Mataró	Pl. Tomàs y Valiente, s/n	Cal utilització de grua per a la neteja dels vidres de la façana de més difícil accés

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost dels mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 20 (Barcelona Comarques - Nord)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Arenys de Mar	Passeig Santa Clara, s/n - C/ Auteribe, s/n	En planta primera	Abocadors en cada planta al costat dels lavabos
Badalona	C/ Prim, 32-40	En lavabos	Abocadors en cada planta al costat dels lavabos
Badalona	C/ Santa Bàrbara, 64	En planta baixa	En planta baixa
Badalona	C/ Francesc Layret, 101	En lavabos	En planta primera
Granollers	C/ Josep Umbert, 124	En planta 3	En cada planta de l'edifici
Mollet del Vallès	C/ Anselm Clavé, 2	En lavabos	Hi ha abocadors al costat dels lavabos
Mollet del Vallès	Pl. Prat de la Riba, 4	En lavabos	En lavabos i altres espais compartits

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 20 (Barcelona Comarques - Nord)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Santa Coloma de Gramenet	Passeig Salzereda, 15-18	A la primera planta	Al soterrani i a cada planta
Cerdanyola del Vallès	Passeig d'Horta, 19	Planta -1	Planta -1
Mataró	C/ Alcalde Abril, 24	Espai d'un lavabo	Lavabo minusvàlids
Mataró	C/ Alcalde Abril, 33	Indeterminat (habitualment es canvien a Pl. F. Tomàs y Valiente)	Planta 0. Habitació de la neteja al costat del lavabo adaptat
Mataró	C/ Méndez Núñez, 30	Habitació petita pl. 1	Planta 1
Mataró	Pl. F. Tomàs y Valiente, s/n	Habitació petita a cada planta	Pl -1 i Abocador a cada planta
Rubí	C/ Pere Esmendia, 15	Indeterminat	Planta -1
Rubí	Carretera de Sant Cugat, 18-20	Habitació a Pl. 0	Planta 0
Sabadell	Av. F. Macià, 34-36 - Torre 1 Eix Macià	Indeterminat	Planta -2 i petit espai a pl. 2
Terrassa	Rambla del Pare Alegre, 112	Planta -2	Planta -2 i abocadors a cada planta
Nota : Els abocadors són unes fonts d'aigua especialment pensades per emplenar i buidar galledes i acostumen a estar ubicades on es desen els productes de neteja			

Edifici judicial de Pl. F. Tomàs y Valiente, s/n (Mataró):

Dins de la zona enjardinada de l'exterior de l'edifici, l'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se de la seva neteja (retirar les restes vegetals caigudes, la terra sortida dels parterres, etc.)
Dins de la zona perimetral exterior de l'edifici, l'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se d'escombrar amb periodicitat diària.

Edifici judicial de Carretera de Sant Cugat, 18-20 (Rubí):

Caldrà efectuar neteja de manteniment de la terrassa interior de l'edifici.

LOT 21 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Centre

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 21 – Edificis judicials (BARCELONA COMARQUES - CENTRE)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Berga	C/ Programari Lliure, 5	3.738 m ²	Planta soterrani, planta plaça, planta accés, planta primera i planta coberta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 i 2, Deganat, Oficina Forense, Registre Civil, Fiscalia. Cel·les de detinguts. Arxiu
Igualada	Pg. Verdaguer, 113-117	4.264 m ²	Planta soterrani, planta baixa, 3 plantes i planta sota coberta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5, Fiscalia, Oficina Forense, Registre Civil, Unitat Administrativa, Servei Comú General. Jutjat de Guàrdia en planta baixa, aparcament de vehicles i cel·les de detinguts en planta soterrani. Office en planta primera
Manresa	C/ Arbonès, 29-39	14.941 m ²	Plantes soterrànies 1 a 3, planta baixa i 4 plantes altes. Una part de l'edifici està pendent d'ocupació : part planta 4 ^a edifici principal i planta 2 i 3 de l'edifici annex (Audiència))	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1a 8, Jutjats Penals 1 a 3, Jutjat Social, Fiscalia, Registre Civil, Oficina Forense. Jutjats de Guàrdia i cel·les de detinguts. Aparcaments en soterranis
Vic	C/ Dr. Junyent, 12-14	329 m ²	Planta soterrani, planta baixa i planta primera	Sales de judicis
Vic	Bisbe Morgades / Dr. Junyent, 4	2.730 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 5 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 4, Fiscalia, Deganat, Registre Civil i Oficina Forenses
Vic	Rambla Hospital, 46	320 m ²	Plantes primera i segona	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 5

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Barcelona comarques CENTRE	C/ Programari Lliure, 5	Berga	72,50	setmanal	40,00	semestral	3.581,50	80,00	3.581,50	80,00	3.581,50	80,00
Barcelona comarques CENTRE	Passeig Verdaguer, 113-117	Igualada	115,00	setmanal	100,00	semestral	5.681,00	200,00	5.681,00	200,00	5.681,00	200,00
Barcelona comarques CENTRE	C/ Arbonès, 29-39	Manresa	240,00	setmanal	150,00	semestral	11.856,00	300,00	11.856,00	300,00	11.856,00	300,00
Barcelona comarques CENTRE	C/ Dr. Junyent 12-14	Vic	6,00	setmanal	4,25	semestral	296,40	8,50	296,40	8,50	296,40	8,50
Barcelona comarques CENTRE	C/ Bisbe Morgades - C/ Doctor Junyent, 4	Vic	63,50	setmanal	17,00	semestral	3.136,90	34,00	3.136,90	34,00	3.136,90	34,00
Barcelona comarques CENTRE	Rambla Hospital, 46	Vic	12,50	setmanal	6,80	semestral	617,50	13,60	617,50	13,60	617,50	13,60
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				25.169,30	636,10	25.169,30	636,10	25.169,30	636,10
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							25.805,40		25.805,40		25.805,40	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							1.290,27		1.290,27		1.290,27	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extrems, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Centre)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Igualada	Passeig Verdager, 113-117	Resta exclosa del servei de neteja la zona enjardinada

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de difícil accés en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Centre)		
Manresa	C/ Arbonès, 29-39	S'hauria de fer amb cistella la zona de tancament de vidre del cos central de l'edifici

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost dels mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona comarques - Centre)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Berga	C/Programari Lliure, 5	En planta baixa	Abocador en cada planta
Igualada	Pg. Verdager, 113-117	En soterrani	En soterrani
Manresa	C/ Arbonès, 29-39	En planta 2	En cada planta de l'edifici
Vic	C/ Dr. Junyent, 12-14	En lavabos	En lavabos i altres espais compartits
Vic	Bisbe Morgades / Dr. Junyent, 4	En lavabos	En plantes primera, segona i cinquena
Vic	Rambla Hospital, 46	En lavabos	En lavabos i altres espais compartits
Nota : Els abocadors són unes fonts d'aigua especialment pensades per emplenar i buidar galledes i acostumen a estar ubicades on es desen els productes de neteja			

LOT 22 - Edificis judicials de Barcelona Comarques - Sud

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 22 – Edificis Judicials (BARCELONA COMARQUES-SUD)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Sant Feliu de Llobregat	C. Vidal i Ribes, 23			
Esplugues de Llobregat	C/ Tomàs Breton, 32-34 i C/ Joan Brillas, 19	1.108 m ²	Planta soterrani i plantes 1 ^a a 3 ^a	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 3. // Arxiu Jutjats en C/ Joan Brillas, 19. Cel·la detinguts.
Cornellà de Llobregat	C/ Víctor Pradera, 1-3 - C/ Rius i Taulet, s/n	4.984 m ²	2 Plantas soterrani, planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 4 (amb aparcaments i calabossos en planta soterrani i jutjat de guàrdia en planta baixa)
El Prat de Llobregat	C/ Riu Xúquer, 20 – Pl. de l'Amistat, 1	5.306 m ²	Planta baixa i planta alta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5, Fiscalia (amb aparcaments, jutjats de guàrdia i calabossos en planta baixa)
Gavà	Pl. Batista i Roca C/ Concòrdia	4.815 m ²	Planta carrer, planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 7, Oficina Forenses, Fiscalia (amb aparcaments i calabossos en planta baixa i jutjat de guàrdia en planta carrer)
Gavà	Av. Diagonal, 3	334 m ²	Planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 8
Gavà	C/ Bernat Metge, 27	1.470 m ²	Planta soterrani, planta baixa i planta primera	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 9 i Jutjat de Violència Sobre la Dona. Cel·les de detinguts. Aparcaments en soterrani
Martorell	C/ Pau Claris, 24-B	156 m ²	Planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 5
Martorell	Pg. Sindicat 10, entresòl	548 m ²	Planta entresòl	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 1
Martorell	Pg. Sindicat, 6	444 m ²	Planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 4
Martorell	Pg. Sindicat, 8, baixos	525 m ²	Planta baixa	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 2, 3 i arxius judicials
Martorell	Pg. Sindicat, 10, baixos	450 m ²	Planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 6
Martorell	C/ Pau Claris, 20, planta baixa	374 m ²	Planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 7
Sant Boi de Llobregat	C/ Carles Martí i Vila, 2-4	5.306 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 6 (amb aparcaments en planta soterrani, jutjat de guàrdia i calabossos)
Sant Feliu de Llobregat	C/ Batllorí, 2, 3r, 1a i 2a	202 m ²	Planta tercera	Fiscalia. Equip Dinamització Lingüística de Barcelona comarques
Sant Feliu de Llobregat	C/ Dalt, 10-12	1.807 m ²	Planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5. Col·legi d'Advocats
Sant Feliu de Llobregat	C/ Marquesa Castellbell, 58	514 m ²	Planta baixa	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 6 i 7
Sant Feliu de Llobregat	C/ Jacint Verdaguer, 35	474 m ²	Planta baixa	Jutjat de Violència sobre la Dona núm. 1 (amb calabossos en planta baixa)
Vilafranca del Penedès	Av. Europa, 10	4.323 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5 (amb aparcaments i calabossos en planta soterrani i jutjat de guàrdia en planta baixa)
Vilanova i La Geltrú	Ronda Ibèrica, 175	7.631 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 5 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 9, Jutjats Penals 1 a 3 i Fiscalia (amb aparcaments i calabossos en planta soterrani i jutjat de guàrdia en planta baixa)

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Equip de Medi Obert (EMO)	C. Vidal i Ribes, 23	Sant Feliu de Llobregat	10,00	setmanal		N/A	494,00		494,00		494,00	
Barcelona comarques SUD	C/ Tomàs Breton, 32-34 i C/ Joan Brillas, 19	Esplugues de Llobregat	30,00	setmanal	50,00	semestral	1.482,00	100,00	1.482,00	100,00	1.482,00	100,00
Barcelona comarques SUD	C/ Víctor Pradera, 1-3 - C/ Rius i Taulet, s/n (*)	Cornellà de Llobregat	120,00	setmanal	100,00	semestral	5.928,00	200,00	5.928,00	200,00	5.928,00	200,00
Barcelona comarques SUD	C/ Riu Xúquer, 20 - Pl. de l'Amistat, 1	El Prat de Llobregat	125,00	setmanal	100,00	semestral	6.175,00	200,00	6.175,00	200,00	6.175,00	200,00
Barcelona comarques SUD	Pl. Batista i Roca - C/ Concòrdia (*)	Gavà	120,00	setmanal	100,00	semestral	5.928,00	200,00	5.928,00	200,00	5.928,00	200,00
Barcelona comarques SUD	Avinguda Diagonal, 3	Gavà	12,00	setmanal	20,00	semestral	592,80	40,00	592,80	40,00	592,80	40,00
Barcelona comarques SUD	C/ Bernat Metge, 27	Gavà	30,00	setmanal	50,00	semestral	1.482,00	100,00	1.482,00	100,00	1.482,00	100,00
Barcelona comarques SUD	C/ Pau Claris, 24- B	Martorell	10,00	setmanal	15,00	semestral	494,00	30,00	494,00	30,00	494,00	30,00
Barcelona comarques SUD	Pg. Sindicat, 10 entresol	Martorell	5,00	setmanal	20,00	semestral	247,00	40,00	247,00	40,00	247,00	40,00
Barcelona comarques SUD	Pg. Sindicat, 6	Martorell	15,00	setmanal	50,00	semestral	741,00	100,00	741,00	100,00	741,00	100,00
Barcelona comarques SUD	Pg. Sindicat, 8 baixos	Martorell	15,00	setmanal	50,00	semestral	741,00	100,00	741,00	100,00	741,00	100,00
Barcelona comarques SUD	Pg. Sindicat, 10 baixos	Martorell	20,00	setmanal	25,50	semestral	988,00	51,00	988,00	51,00	988,00	51,00
Barcelona comarques SUD	C/ Pau Claris, 20	Martorell	12,50	setmanal	10,00	semestral	617,50	20,00	617,50	20,00	617,50	20,00
Barcelona comarques SUD	Mixt 1 (*)	Martorell	20,00	setmanal		N/A	988,00		988,00		988,00	
Barcelona comarques SUD	C/ Carles Martí i Vila, 2-4 (*)	Sant Boi de Llobregat	72,50	setmanal	100,00	semestral	3.581,50	200,00	3.581,50	200,00	3.581,50	200,00
Barcelona comarques SUD	C/ Batllorí, 2, 3r, 1a i 2a	Sant Feliu de Llobregat	10,00	setmanal	20,00	semestral	494,00	40,00	494,00	40,00	494,00	40,00
Barcelona comarques SUD	C/ Dalt, 10-12	Sant Feliu de Llobregat	62,50	setmanal	76,50	semestral	3.087,50	153,00	3.087,50	153,00	3.087,50	153,00
Barcelona comarques SUD	C/ Marquesa Castellbell, 58	Sant Feliu de Llobregat	15,00	setmanal	20,00	semestral	741,00	40,00	741,00	40,00	741,00	40,00
Barcelona comarques SUD	C/ Jacint Verdaguer, 35	Sant Feliu de Llobregat	17,50	setmanal	25,50	semestral	864,50	51,00	864,50	51,00	864,50	51,00
Barcelona comarques SUD	Av. Europa, 10	Vilafranca del Penedès	109,00	setmanal	100,00	semestral	5.384,60	200,00	5.384,60	200,00	5.384,60	200,00
Barcelona comarques SUD	Ronda Ibèrica, 175 (*)	Vilanova i la Geltrú	180,00	setmanal	100,00	semestral	8.892,00	200,00	8.892,00	200,00	8.892,00	200,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				49.943,40	2.065,00	49.943,40	2.065,00	49.943,40	2.065,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							52.008,40		52.008,40		52.008,40	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							2.600,42		2.600,42		2.600,42	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Sud)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Cornellà de Llobregat	C/ Víctor Pradera, 1-3 – C/ Rius i Taulet, s/n	Resta exclosa del servei de neteja la zona enjardinada exterior
		Resta exclosa del servei de neteja una zona en la tercera planta de l'edifici (aprox. 250 m2) que està tancada i que de moment no s'utilitza
El Prat de Llobregat	C/ Xúquer, 20 – Pl. de l'Amistat, 1	En els tres patis interiors de l'edifici, resten exclosa del servei de neteja les zones enjardinades que contenen, però la neteja dels vidres que encerclen els patis ha de ser duta a terme per l'adjudicatari per ambdues cares
Sant Boi de Llobregat	C/ Carles Martí i Vila, 2-4	Resta exclosa del servei de neteja una zona en la segona planta de l'edifici (aprox. 200 m2) que està tancada i que de moment no s'utilitza

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de difícil accés en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Sud)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
El Prat de Llobregat	C/ Xúquer, 69 – Pl. de l'Amistat, 1	Cal grua per netejar vidres
Gavà	Pl. Batista i Roca -C/ Concòrdia	Cal grua per netejar vidres
Sant Boi de Llobregat	C/ Carles Martí i Vila, 2-4	Hi ha línia de vida exterior per enganxar arnés i cornisa d'uns 60 cm
Vilanova i La Geltrú	Ronda Ibèrica, 175	Cal grua per netejar vidres

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost des mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Sud)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utillatge i productes
Esplugues de Llobregat	C/ Tomàs Breton, 32-34 i C/ Joan Brillas, 19	En planta baixa	En planta baixa
Cornellà de Llobregat	C/ Víctor Pradera, 1-3 – C/ Rius i Taulet, s/n	En planta soterrani	En planta soterrani
El Prat de Llobregat	C/ Xúquer, 20 – Pl. de l'Amistat, 1	En planta baixa	En planta baixa
Gavà	Pl. Batista i Roca -C/ Concòrdia	En planta baixa	En planta baixa
Gavà	Av. Diagonal, 3	En planta baixa	En planta baixa

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 21 (Barcelona Comarques - Sud)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Gavà	C/ Bernat Metge, 27	En cada planta, en espais ubicats en el sota de l'escala	En cada planta, en espais ubicats en el sota de l'escala
Martorell	C/ Pau Claris, 24-B	En planta baixa	En planta baixa
Martorell	Pg. Sindicat 10, entresòl	En planta baixa	En planta baixa
Martorell	Pg. Sindicat, 6	En planta baixa	En planta baixa
Martorell	Pg. Sindicat, 8, baixos	En planta baixa	En planta baixa
Martorell	Passatge Sindicat, s/n, bloc E, planta baixa	En planta baixa	En planta baixa
Martorell	C/ Pau Claris, 20, p. baixa	En planta baixa	En planta baixa
Sant Boi de Llobregat	C/ Carles Martí i Vila, 2-4	En planta soterrani	En planta soterrani
Sant Feliu de Llobregat	C/ Batllorí, 2, 3r, 1a i 2a	En planta baixa	En planta baixa
Sant Feliu de Llobregat	C/ Dalt, 10-12	En planta baixa	En planta baixa
Sant Feliu de Llobregat	C/ Marquesa Castellbell, 58	En planta baixa	En planta baixa
Sant Feliu de Llobregat	C/ Jacint Verdaguer, 35	En planta baixa	En planta baixa
Vilafranca del Penedès	Av. Europa, 10	En planta soterrani	En planta soterrani
Vilanova i La Geltrú	Ronda Ibèrica, 175	En planta soterrani	En planta soterrani

LOT 23 - Edificis judicials de Girona

Descripció dels Edificis Administratius i Judicials destinataris dels serveis de neteja

LOT 23 – Edificis judicials (GIRONA)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Girona	Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1	15.765 m ²	2 plantes soterrani, planta baixa i 5 plantes altes amb planta coberta.	Audiència Provincial de Girona (Presidència i Seccions 1 a 4). Fiscalia de l'Audiència Provincial. Oficina del Jurat. Jutjats del Contenciós 1 a 3. Jutjats Socials 1 a 3. Deganat. Jutjat de Menors Únic. Fiscalia de Menors. Oficina d'Atenció a la Víctima del Delicte. Equip d'Assessorament Tècnic Penal. Secretaria de Coordinació Provincial. Col·legis d'Advocats, Procuradors i Graduats. Zona arxius en soterrani 1r principalment i també en plantes 3 ^a , 2 ^a i 5 ^a . Cel·les de detinguts en soterrani 1r. Aparcaments en soterrani 2n i part soterrani 1r
Girona	Av. Ramon Folch, 4-6	12.983 m ²	2 Plantes soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància 1 a 6, Jutjats d'Instrucció 1 a 4, Jutjat del Mercantil, 1, Registre Civil, , Biblioteca, Jutjats Penals 1 a 6, Jutjat de Violència sobre la Dona 1, Institut de Medicina Legal de Catalunya (IMLCFC - Divisió de Girona), Fiscalia dels Jutjats, Jutjat de Guàrdia, Col·legis Professionals, Sindicats (amb aparcaments i calabossos en planta soterrani)
Blanes	C/ Ter, 51	4.374 m ²	Planta soterrani, planta baixa, 3 plantes altes i planta coberta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 6 i Fiscalia. Jutjat de Guàrdia. Cel·les detinguts
Figueres	C/ Arnera, s/n	8.945 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 8, Jutjats Penals 1 i 2, Jutjat Social 1 i Fiscalia. Jutjat de Guàrdia. Cel·les detinguts
La Bisbal d'Empordà	C/Teatre Vell, 12	6.137 m ²	Planta soterrani, planta baixa, 2 plantes altes i planta sotacoberta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 4. Jutjat de Guàrdia. Cel·les detinguts
Olot	Pl. Can Joanetes, 6	3.386 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 i 2, Fiscalia
Sant Feliu de Guíxols	C/ Antoni Campmany, 21	678 m ²	Planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 3. Cel·les detinguts
Santa Coloma de Farners	C/ Jacint Verdaguer, 4	470 m ²	Planta baixa i places aparcament	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 2 i 4. Cel·les detinguts
Santa Coloma de Farners	Carretera de Sant Hilari, s/n	980 m ²	Planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 i 3. Cel·les detinguts
Puigcerdà	Ronda Joan Maragall, 42	1.273 m ²	Planta semisoterrani i planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 1

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Ed. Jud. Girona	Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1	Girona	211,50	setmanal	22,00	mensual	10.448,10	264,00	10.448,10	264,00	10.448,10	264,00
Ed. Jud. Girona	Av. Ramon Folch, 4-6	Girona	202,50	setmanal	24,00	mensual	10.003,50	288,00	10.003,50	288,00	10.003,50	288,00
Ed. Jud. Girona	C/ Ter, 51	Blanes	90,00	setmanal	21,00	mensual	4.446,00	252,00	4.446,00	252,00	4.446,00	252,00
Ed. Jud. Girona	C/ Arnera, s/n	Figueres	125,00	setmanal	45,00	mensual	6.175,00	540,00	6.175,00	540,00	6.175,00	540,00
Ed. Jud. Girona	C/Teatre Vell, 12 (*)	La Bisbal d'Empordà	131,50	setmanal	30,00	mensual	6.496,10	360,00	6.496,10	360,00	6.496,10	360,00
Ed. Jud. Girona	Pl. Can Joanetes, 6 (*)	Olot	50,00	setmanal	17,50	mensual	2.470,00	210,00	2.470,00	210,00	2.470,00	210,00
Ed. Jud. Girona	C/ Antoni Campmany, 21	Sant Feliu de Guíxols	35,00	setmanal	12,50	mensual	1.729,00	150,00	1.729,00	150,00	1.729,00	150,00
Ed. Jud. Girona	C/ Jacint Verdaguer, 4	Santa Coloma de Farners	15,00	setmanal	6,00	mensual	741,00	72,00	741,00	72,00	741,00	72,00
Ed. Jud. Girona	Carretera de Sant Hilari, s/n	Santa Coloma de Farners	25,00	setmanal	4,00	mensual	1.235,00	48,00	1.235,00	48,00	1.235,00	48,00
Ed. Jud. Girona	Ronda Joan Maragall, 42	Puigcerdà	10,00	setmanal	2,00	mensual	494,00	24,00	494,00	24,00	494,00	24,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				44.237,70	2.208,00	44.237,70	2.208,00	44.237,70	2.208,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							46.445,70		46.445,70		46.445,70	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos	Any 2021 12 mesos
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA	2.322,29	2.322,29	2.322,29

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials del Lot 5 (Girona)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Girona	Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1	Planta baixa: despatx Col·legi Procuradors + despatx Col·legi Advocats (Menors) Planta 1a: 2 despatxos Col·legi Advocats + despatx Col·legi Graduats Socials Zones buides en reserva que no s'utilitzen : Planta 1a: 2 zones de reserva Planta 2a: 2 despatxos de reserva Planta 3a: 4 zones de reserva Planta 4a: 2 zones de reserva Planta 5a: una zona i 5 despatxos de reserva
Girona	Av. Ramon Folch, 4-6	Neteja de Col·legi Procuradors (1ª planta) i Col·legi Advocats (1ª planta)
Blanes	C/ Ter, 51	Neteja de Col·legi Procuradors (planta baixa) i Col·legi Advocats (planta baixa)

Zones excloses del servei en els edificis judicials del Lot 5 (Girona)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Figueres	C/ Arnera, 7	Espai tancat en planta 3ª. Tampoc es troba inclosa la neteja de Col·legi Procuradors (planta baixa) i Col·legi Advocats (p. baixa)
La Bisbal d'Empordà	C/ Teatre Vell, 12	Espai tancat en planta 2ª. Tampoc es troba inclosa la neteja de Col·legi Procuradors (1ª planta) i Col·legi Advocats (p. baixa i 1ª planta)
Olot	Pl. Can Joanetes, 6	Espai tancat en planta 3ª. Tampoc es troba inclosa la neteja de Col·legi Procuradors (planta 3ª) i Col·legi Advocats (planta 1ª)
Puigcerdà	Ronda Joan Maragall, 42	Espai tancat en golfes

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en els edificis judicials del Lot 5 (Girona)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Girona	Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1	Pati de llums que dona a l'exterior en la zona de la façana de la porta principal i pati interior de llums. Algunes zones de vidres de la façana exterior. Caldrà netejar aquests vidres de difícil accés com a mínim una vegada a l'any o cada sis mesos (si es requereix o si es fa evident la manca de netedat)
Blanes	C/ Ter, 51	Vidres de la façana
Figueres	C/ Arnera, s/n	Vidres dels patis interiors
La Bisbal d'Empordà	C/Teatre Vell, 12	Vidres de la façana (interior Biblioteca – 1ª planta)
Olot	Pl. Can Joanetes, 6	Vidres de les finestres de la façana
Sant Feliu de Guíxols	C/ Antoni Campmany, 21	Dins els jutjats hi ha un pati interior on hi ha la majoria de les finestres de l'edifici, i és quasi impossible de netejar-les, ja que sobre hi ha instal·lades unes lames fixes.
Santa Coloma de Farners	Carretera de Sant Hilari, s/n	Vidres de les finestres de la façana
Puigcerdà	Ronda Joan Maragall, 42	Vidres de les finestres de la façana

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost des mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 5 (Girona)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utillatge i productes
Girona	Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1	Vestidors amb dutxes i taquilles en planta soterrani 1r	Dos espais en cada una de les plantes soterrani 1ª, baixa i 2ª i un espai en cada una de les plantes 1ª, 3ª, 4ª i 5ª
Girona	C/ Ramon Folch, 4-6	Planta soterrani -1	Planta soterrani -1+ WC de cada

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 5 (Girona)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
			planta
Blanes	C/ Ter, 51	1 vestidor amb taquilles (p. soterrani)	1 habitació (planta baixa)
Figueres	C/ Arnera, s/n	1 habitació amb 6 taquilles (p. soterrani)	1 habitació a cada planta
La Bisbal d'Empordà	C/Teatre Vell, 12	1 vestidor (p. soterrani)	1 habitació a cada planta
Olot	Pl. Can Joanetes, 6	1 habitació (1ª plta)	1 habitació a cada planta
Sant Feliu de Guíxols	C/ Antoni Campmany, 21	1 habitació compartida amb altres materials (planta baixa).	La mateixa habitació
Santa Coloma de Farners	Carretera de Sant Hilari, s/n	1 petit espai amb bidet i lavabo (planta baixa)	La mateixa habitació (planta baixa)
Santa Coloma de Farners	Carretera de Sant Hilari, s/n	Indeterminat	Habitació (2n pis –compartida amb mat oficina). Armari (3r pis)
Puigcerdà	Ronda Joan Maragall, 42	Indeterminat	Habitació (p. baixa)

Prescripcions de neteja específiques dels edificis judicials

Edifici judicial d'Av. Ramon Folch, 4-6 (Girona):

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se d'escombrar amb una periodicitat de dos vegades per setmana tota la zona perimetral de l'edifici, amb especial cura a la zona exterior perimetral de la façana, entrada principal, rampa d'accés de minusvàlids i la part de l'edifici que dona al Carrer Real de Fontclara. L'actuació en concret consistirà en la neteja de tota zona perimetral, retirant totes les restes de vegetals caigudes, la terra sortida dels parterres i sobre tot retirar tots els objectes tirats a terra, la neteja de l'orin, xicles i adhesius.

També caldrà efectuar neteja de manteniment de la terrasses interiors i exteriors de l'edifici, amb una periodicitat de dos vegades per setmana, així com també, una vegada cada tres mesos la neteja dels voladissos de la part exterior de l'edifici que donen a la plaça Jaume Vicens Vives.

Edifici judicial de C/Ter, 51 (Blanes):

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se d'escombrar amb una periodicitat de dos vegades per setmana i dins de la zona perimetral exterior de tot l'edifici retirant totes les restes de vegetals caigudes, la terra sortida dels parterres, tots els objectes tirats a terra i sobre tot la neteja de l'orin, xicles i adhesius.

Edifici del Registre Civil de Blanes, Av. Pavos, 28

La neteja ordinària és assumida per personal propi del Departament de Justícia, no obstant l'empresa adjudicatària d'aquest lot ha d'assumir el subministrament, i manteniment, dels contenidors higiènics d'aquest edifici. La recollida i substitució mínima requerida és quinzenal.

Protocols de neteja dels arxius dels edificis judicials

En la neteja dels arxius de cada edifici judicial caldrà aplicar els protocols que es detallen a continuació :

Protocol del servei de neteja de l'arxiu central del Palau de Justícia de Girona (Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat diària	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina de l'àrea de treball
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs, de l'àrea de treball i passadissos interns
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable
2. Periodicitat	Neteja de totes les portes

Protocol del servei de neteja de l'arxiu central del Palau de Justícia de Girona (Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1)	
Periodicitat	Actuacions
quinzenal	Neteja de la pols dels extintors de paret
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, aparells deshumificadors, telèfons, etc.)
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra dels dipòsits
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació dels dipòsits de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja de la tarima dels compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
5. Periodicitat anual	Neteja de tot els dipòsits de documentació: prestatgeries i capses
	Neteja de les parts altes dels dipòsits de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
6. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols, en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	Assecat acurat del paviment, sense rastres d'humitat
	No utilització d'ambientadors en els dipòsits de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja de la resta d'arxius del Palau de Justícia de Girona (Pl. Josep Maria Lidón Corbí, 1)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat quinzenal	Neteja de la pols
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o us de tiràs
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració de tots els racons de l'arxiu (mensual)

Protocol del servei de neteja de l'arxiu central dels Jutjats de Girona (Av. Ramon Folch, 4-6)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat diària	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs
	Buidat i neteja de papereres i destructora de paper
2. Periodicitat quinzenal	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
	Neteja de la pols dels extintors i mànegues
3. Periodicitat mensual	Neteja de prestatgeries buides i taules auxiliars del passadís central amb draps humits
	Neteja de totes les portes del l'arxiu
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, fotocopiadora, telèfons, destructora de paper, etc.)
4. Periodicitat semestral	Neteja dels 18 dipòsits: el paviment amb solució aquosa de detergent, els frontals de totes les prestatgeries i les prestatgeries buides amb draps humits i neteja de les reixes de ventilació
	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació dels dipòsits de documentació (sense moure les capses)
5. Periodicitat anual	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
	Neteja de les parts altes del passadís i dels dipòsits de documentació (focus de llum, interruptors i endolls, conduccions d'aigua i electricitat, armaris, etc.)
6. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats als dipòsits d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori des serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols i no d'escombres i plomalls
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en els dipòsits de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu dels Jutjats de Blanes (C/ Ter, 51)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat quinzenal	Neteja de la pols del mobiliari
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc.)
	Neteja de les portes del dipòsit
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
2. Periodicitat mensual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
3. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
4. Periodicitat anual	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
5. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja de l'arxiu central dels Jutjats de Figueres (C/ Arnera, 7)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat setmanal	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs
	Buidat i neteja de papereres i destructora
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc.)
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de la porta del dipòsit
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, telèfons, fotocopiadora, etc.)
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
3. Periodicitat mensual	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
4. Periodicitat semestral	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
5. Periodicitat anual	Neteja dels passadissos dels mobles compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
6. Recomanacions generals	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, extintors, etc)
	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu dels Jutjats de la Bisbal de l'Empordà (C/ Teatre Vell, 12)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat de dos dies per setmana	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs
	Buidat i neteja de papereres i destructora
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc)
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de les portes del dipòsit
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, aparells deshumidificadors, telèfons, etc.)
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja de la tarima dels compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
5. Periodicitat anual	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
6. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu dels Jutjats d'Olot (Pl. Can Joanetes, 6)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat de dos dies per setmana	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs
	Buidat i neteja de papereres i destructora
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc)
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de les portes del dipòsit
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, aparells deshumidificadors, telèfons, etc.)
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja de la tarima dels compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
5. Periodicitat anual	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
6. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb l'utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu dels Jutjats d'Olot (Pl. Can Joanetes, 6)	
Periodicitat	Actuacions
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu dels Jutjats de Sant Feliu de Guixols (C/ Antoni de Company, 15-21)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat quinzenal	Neteja de la pols del mobiliari
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc.)
	Neteja de les portes del dipòsit
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
2. Periodicitat mensual	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
3. Periodicitat semestral	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
4. Periodicitat anual	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
5. Recomanacions generals	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

Protocol del servei de neteja del dipòsit d'arxiu del Jutjat de Puigcerdà (Ronda Maragall, 42)	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat quinzenal	Neteja de la pols del mobiliari
	Buidat i neteja de papereres
	Retirada de material reciclable (cartró, plàstic, etc.)
	Neteja de les portes del dipòsit
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
2. Periodicitat mensual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
3. Periodicitat semestral	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació (sense moure les capses)
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
4. Periodicitat anual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
	Neteja de tot el dipòsit de documentació: prestatgeries i capses
5. Recomanacions generals	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, bigues, etc)
	Disposar dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Disponibilitat dels operaris per a netejar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

LOT 24 - Tarragona: Edificis Judicials i IMLCFC

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 24 – Tarragona: Edificis Judicials i IMLCFC				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Tarragona	IMLCFC: Carretera Vella de València, 2 (Forensia en Tanatori Municipal de Tarragona)	162 m ²	En una única planta	Forensia en Tanatori Municipal de Tarragona
Tarragona	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 5	1.340 m ²	Planta soterrani, i planta baixa	Jutjat de Menors Únic i Fiscalia de Menors
Tarragona	Av. de Roma, 19	603 m ²	Planta baixa	Jutjats de 1 ^a Instància 6 i Jutjat del Mercantil 1
Tarragona	Av. de Roma, 23	1.614 m ²	Planta soterrani, i planta baixa	Jutjat de 1 ^a Instància núm. 5 i Jutjats del Contenciós 1 i 2
Tarragona	Av. de Roma, 21	1.816 m ²	Planta soterrani, i planta baixa	Jutjats de 1 ^a Instància 4, 7 i 8 i Jutjats Socials 1 a 3
Tarragona	Av. de Roma, 7	786 m ²	Planta baixa	Jutjats de 1 ^a Instància 1 a 3
Tarragona	Av. President Companys, 10	10.001 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Audiència Provincial : Presidència, Secretaria i Seccions (1 ^a a 4a), Fiscalia Audiència, Jutjats d'Instrucció 1 a 6, IMLCFC (Divisió de Tarragona), Jutjat de Violència sobre la Dona núm. 1, Jutjat Penal 5, Fiscalia de l'Audiència i Fiscalia dels Jutjats
Tarragona	Av. Sant Antoni Maria Claret, 20-24	1.387 m ²	Planta primera	Jutjats Penals, 1 a 4
Tarragona	Rambla Nova, 120	773 m ²	Planta semisoterrani i planta baixa	Registre Civil Exclusiu
El Vendrell	C/ Francesc Riera, 13	10.131 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 8, Jutjat de Violència sobre la Dona i Fiscalia
El Vendrell	C/Nou, 86	450 de 1.440 m ²	Planta soterrani, planta baixa 3 plantes altes, planta àtic i planta coberta	Arxius judicials. Només ocupen les plantes soterrani i parcialment la 1 ^a i 2 ^a planta plantes. La resta de plantes no estan habilitades i queden fora del contracte de neteja.
Falset	C/ Miquel Barceló, 13	316 m ²	Planta baixa i planta primera	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 1.
Reus	Av. Marià Fortuny, 73	10.427 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància núm. 1 a 6, Jutjats d'Instrucció núm. 1 a 4, Jutjat Social 1, Jutjats Penals 1 i 2, Jutjat de Violència sobre la Dona i Fiscalia
Valls	Carretera del Pla, 35	2.888 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 3

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis judicials

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Dependències IMLCFC en Tanatori Municipal	Carretera Vella de València, 2(*)	Tarragona	21,00	setmanal	4,00	mensual	1.037,40	48,00	1.037,40	48,00	1.037,40	48,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 5	Tarragona	30,00	setmanal	20,00	mensual	1.482,00	240,00	1.482,00	240,00	1.482,00	240,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. de Roma, 19-21	Tarragona	15,00	setmanal	8,00	mensual	741,00	96,00	741,00	96,00	741,00	96,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. de Roma, 21-23	Tarragona	30,00	setmanal	20,00	mensual	1.482,00	240,00	1.482,00	240,00	1.482,00	240,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. de Roma, 21	Tarragona	60,00	setmanal	20,00	mensual	2.964,00	240,00	2.964,00	240,00	2.964,00	240,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. de Roma, 7	Tarragona	25,00	setmanal	20,00	mensual	1.235,00	240,00	1.235,00	240,00	1.235,00	240,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. President Companys, 10	Tarragona	188,00	setmanal	160,00	mensual	9.287,20	1.920,00	9.287,20	1.920,00	9.287,20	1.920,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. Sant Antoni Maria Claret, 20-24	Tarragona	35,00	setmanal	20,00	mensual	1.729,00	240,00	1.729,00	240,00	1.729,00	240,00
Ed.Jud.Tarragona	Rambla Nova, 120	Tarragona	20,00	setmanal	8,00	mensual	988,00	96,00	988,00	96,00	988,00	96,00
Ed.Jud.Tarragona	-	Tarragona		N/A	14,75	mensual dis/diu/fest		177,00		177,00		177,00
Ed.Jud.Tarragona	C/ Francesc Riera, 13	El Vendrell	188,00	setmanal	120,00	mensual	9.287,20	1.440,00	9.287,20	1.440,00	9.287,20	1.440,00
Ed.Jud.Tarragona	C/ Nou, 86	El Vendrell		setmanal	20,00	mensual		240,00		240,00		240,00
Ed.Jud.Tarragona	-	Vendrell		N/A	14,75	mensual dis/diu/fest		177,00		177,00		177,00
Ed.Jud.Tarragona	C/ Miquel Barceló, 13	Falset	15,00	setmanal	8,00	mensual	741,00	96,00	741,00	96,00	741,00	96,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. Marià Fortuny, 73	Reus	237,00	setmanal	80,00	mensual	11.707,80	960,00	11.707,80	960,00	11.707,80	960,00
Ed.Jud.Tarragona	Av. Marià Fortuny, 73 (**)	Reus	25,00	setmanal	80,00	mensual	1.235,00	960,00	1.235,00	960,00	1.235,00	960,00
Ed.Jud.Tarragona	-	Reus		N/A	14,75	mensual dis/diu/fest		177,00		177,00		177,00
Ed.Jud.Tarragona	Ctra del Pla, 35 (*)	Valls	65,00	setmanal	40,00	mensual	3.211,00	480,00	3.211,00	480,00	3.211,00	480,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				47.127,60	7.536,00	47.127,60	7.536,00	47.127,60	7.536,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)					531,00		531,00		531,00
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							55.194,60		55.194,60		55.194,60	
SERVEI DE NETEJA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							2.759,73		2.759,73		2.759,73	

(*) Inclou l'ampliació de l'any 2017

(**) Ampliació respecte plects anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.
En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials i IMLCFC del Lot 6 (Tarragona)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Tarragona	Av. President Companys, 10	Neteja de l'Oficina del Col·legi d'Advocats i Oficina del Col·legi de Procuradors (està assumida pels Col·legis).
El Vendrell	C/ Francesc Riera, 13	Neteja de l'Oficina del Col·legi d'Advocats i Oficina del Col·legi de Procuradors (està assumida pels Col·legis).
El Vendrell	C/ Nou, 86	Totes les plantes de l'edifici queden excloses del servei exceptuant les zones de les plantes soterrani, primera i segona que estan destinades arxius judicials.
Reus	Avinguda Marià Fortuny, 73	Neteja de l'Oficina del Col·legi d'Advocats i Oficina del Col·legi de Procuradors (està assumida pels Col·legis).
Valls	Carretera del Pla, 35	Neteja de l'Oficina del Col·legi d'Advocats i Oficina del Col·legi de Procuradors (està assumida pels Col·legis).
Tarragona	IMLCFC	No es preveuen zones excloses del servei

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en els edificis judicials del Lot 6 (Tarragona)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Tarragona	Av. de Roma, 23	Finestres part posterior de les dependències
Reus	Av. Marià Fortuny, 73	1- Vidres de les finestres de la façana principal 2- Vidres de les finestres de la façana posterior de l'edifici antic
Tarragona	IMLCFC	No requereix tècniques de neteja en alçada amb utilització, en el seu cas de vehicles elevadors, grues, perxes, etc.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el cost des mitjans materials necessaris per poder accedir a la neteja de qualsevol superfície o element interior o exterior dels edificis judicials, incloent la utilització de grues o aparells anàlegs necessaris per a la neteja de determinats elements exteriors o interiors i els costos de la tramitació i obtenció dels permisos necessaris quan la realització dels treballs de neteja requereixi ocupació de l'espai de la via pública.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 6 (Tarragona)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Tarragona	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 5	Indeterminat	SI
Tarragona	Av. de Roma, 19	Indeterminat	SI
Tarragona	Av. de Roma, 23	Indeterminat	SI
Tarragona	Av. de Roma, 7	Indeterminat	SI
Tarragona	Av. President Companys, 10	SI (planta soterrani)	SI (en diverses plantes)
Tarragona	Av. Sant Antoni Maria Claret, 20-24	Indeterminat	SI
Tarragona	Rambla Nova, 120	Indeterminat	SI
El Vendrell	C/ Francesc Riera, 13	SI (planta soterrani)	SI (un a cada planta: planta soterrani, pl. baixa, planta 1 i planta 2)
Falset	C/ Miquel Barceló, 13	Indeterminat	SÍ
Reus	Av. Marià Fortuny, 73	SÍ (planta soterrani)	SÍ (un a cada planta: planta soterrani, planta baixa, planta 1, planta 2 i planta 3)
Valls	Carretera del Pla, 35	Indeterminat	SÍ (un a cada planta: planta 1, planta 2 i

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 6 (Tarragona)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
			planta 3)
Tarragona	IMLCFC: Carretera Vella de València, 2 (Forensia en Tanatori Municipal de Tarragona)	Vestidors comuns al dels metges forenses i TEPF	Espai amb aigüera

Prescripcions de neteja específiques dels edificis judicials

Edifici judicial de l'Av. President Companys, 10 (Tarragona):

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja de cap de setmana i festius dels Jutjats de Guàrdia de Tarragona, amb 1,5 hores de neteja per dia treballat. També resta inclòs en l'objecte del contracte l'abrillantat dels paviments.

Edifici judicial de l'Av. Roma, 23 (Tarragona):

Resta inclòs en l'objecte del contracte el servei d'abrillantat dels paviments.

Edifici judicial de C/ Miquel Barceló, 13 (Falset):

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja cada dos mesos de l'arxiu judicial de Falset en el C. Santa Joaquina de Vedruna, s/n.

Edifici judicial de l'Avinguda Marià Fortuny, 73 (Reus):

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja de manteniment de cap de setmana i festius dels Jutjats de Guàrdia de Reus, amb 1,5 hores de neteja per dia treballat.

Els vidres exteriors de les finestres de la façana posterior de l'edifici antic han de netejar-se trimestralment

Edifici judicial del C. Francesc Riera, 13 (Vendrell)

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja de cap de setmana i festius dels Jutjats de Guàrdia del Vendrell amb 1,5 hores de neteja per dia treballat.

Edifici judicial de Carretera del Pla, 35 (Valls):

Cal netejar els vidres i també l'alumini de les finestres de les zones que neteja el personal del Departament de Justícia (primera planta de l'edifici judicial i despatxos de la planta baixa).

IMLCFC. Forensia en Tanatori Municipal de Tarragona, Carretera Vella de València, 2 (Tarragona) :

Resten incloses en l'objecte d'aquest contracte les prestacions següents :

Fregat de paviments i escombrat.

Neteja del mobiliari, equipament informàtic, papereres, objectes de decoració, làmpades i fluorescents.

Neteja i desinfecció dels sanitaris (lavabos, dutxes i vestuaris)

Neteja i desinfecció de la sala d'autòpsies:

- Terres, parets, piques, làmpada i/o taula d'autòpsia, bàscula, megatoscopi, armaris, deixes i aixetes, repàs de les taules i aixetes amb un producte anticalcari.

Neteja i desinfecció de la sala de neveres:

- Terres, parets, vidres, fluorescents, panels de les portes (part exterior) de les cambres frigorífiques per cadàvers, escombrat de la bascula.

Neteja del carro elevador de cadàvers

Neteja i desinfecció de la porat d'entrada i accessos,

Neteja i desinfecció dels arxius, magatzems i sales de reconeixement.

Neteja de vidres per les dues cares (part interior i exterior)

Neteja i desinfecció dels frigorífics (només la part exterior, resta exclosa del contracte la neteja del seu interior).

Neteja i desinfecció de les parets.

Neteja de les neveres domèstiques (només la part exterior, resta exclosa del contracte la neteja del seu interior).

HORARI: repartiment de les hores totals setmanals en hores diàries de dilluns a diumenge, inclosos dies festius.

LOT 25 - Lleida: Edificis Judicials i IMLCFC

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 25 – Lleida: Edificis Judicials i IMLCFC				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Balaguer	C/ Francesc Borràs, 3-5	3.874,24 m ²	Soterranis i 4 plantes	Jutjats 1, 2 i 3 de Balaguer, registre civil, OAC
Cervera	C/ Estudivell, 15	1.420 m ²	Planta soterrani, planta semisoterrani, planta baixa i 1 planta alta	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 i 2. Fiscalia dels Jutjats. Cel·les detinguts en planta soterrani
Lleida	Audiència Lleida (C/ Canyeret, 1)	3.500 m ²	Planta soterrani, accés, plantes baixa, primera, segona tercera i quarta	Audiència Provincial : Presidència, Secretaria, Seccions (1 ^a i 2a) i Fiscalia Audiència, Fiscalia dels Jutjats, Jutjats de 1 ^a Instància 6 i 8, IMLCFC (Divisió Lleida) Cel·les de detinguts
Lleida	Jutjats de Lleida (C/ Canyeret, 3-5)	15.310 m ²	planta baixa i 4 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància 1 a 3, 5 i 7, Jutjats d'Instrucció 1 a 4, Jutjat Penals 1 a 3 , Jutjats Socials 1 i 2, Jutjat Contenciós Administratiu 1, Jutjat de Menors 1, Jutjat de Violència sobre la dona 1. Fiscalia de Menors, Jutjat de Guàrdia. Cel·les de detinguts
Lleida	C/ Canyeret, 8	655 m ²	Plantes 2 ^a i 3 ^a	Jutjat de 1 ^a Instància, 4, Registre Civil, Equip de Normalització Lingüística
Lleida	C/ Clavell,15	458 m ²	Plantes 3 ^a i 4 ^a	Jutjat de Vigilància Penitenciària 3 de Catalunya
Solsona	C/ Llobera, 1	442 m ²	Planta soterrani, planta baixa	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 1
La Seu d'Urgell	Pl. Jacint Verdaguer, 1	2.129 m ²	Planta soterrani, planta baixa, 3 plantes altes i planta altell	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 i 2 i Fiscalia. Cel·les detinguts.
Lleida	IMLCFC: C/ Canyeret, 1 (Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense de Lleida)	150 m ²	En una única planta	Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense de Lleida

NOVES SALES DE VISTES

En el moment de la licitació s'estan duent a terme obres d'adaptació de diversos espais per a noves sales de vistes. No disposem encara de la configuració exacta. En tot cas, quan l'obra es lliuri, el treball s'adaptarà a la configuració de l'edifici sense cap modificació en la càrrega horària ni en cap altre aspecte del plec.

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis judicials

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
IMLCFC (Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense)	C/ Canyeret, 1	Lleida	14,00	setmanal	1,00	mensual	691,60	12,00	691,60	12,00	691,60	12,00
Ed. Jud. Lleida	Pintor Francesc Borràs, 1	Balaguer	12,50	setmanal	2,00	mensual	617,50	24,00	617,50	24,00	617,50	24,00
Ed. Jud. Lleida	Pintor Francesc Borràs, 1 (**)	Balaguer		N/A	20,00	mensual		240,00		240,00		240,00
Ed. Jud. Lleida	C/ Estudivell, 15	Cervera	27,50	setmanal	12,00	mensual	1.358,50	144,00	1.358,50	144,00	1.358,50	144,00
Ed. Jud. Lleida	Audiència Lleida (C/ Canyeret, 1)	Lleida	120,00	setmanal	32,00	mensual	5.928,00	384,00	5.928,00	384,00	5.928,00	384,00
Ed. Jud. Lleida	Jutjats de Lleida (C/ Canyeret, 3-5)	Lleida	235,00	setmanal	120,00	mensual	11.609,00	1.440,00	11.609,00	1.440,00	11.609,00	1.440,00
Ed. Jud. Lleida	C/ Canyeret, 8	Lleida	15,00	setmanal	6,00	mensual	741,00	72,00	741,00	72,00	741,00	72,00
Ed. Jud. Lleida	C/ Canyeret, 2	Lleida	20,00	setmanal	6,00	mensual	988,00	72,00	988,00	72,00	988,00	72,00
Ed. Jud. Lleida	C/ Llobera, 1	Solsona	15,00	setmanal	6,00	mensual	741,00	72,00	741,00	72,00	741,00	72,00
Ed. Jud. Lleida	Pl. Jacint Verdaguer, 1	La Seu d'Urgell	40,00	setmanal	20,00	mensual	1.976,00	240,00	1.976,00	240,00	1.976,00	240,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				23.959,00	2.688,00	23.959,00	2.688,00	23.959,00	2.688,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							26.647,00		26.647,00		26.647,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							700,00		700,00		700,00	

(**) Ampliació respecte plecs anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Principalment, aquestes 700 hores anuals, s'utilitzaran per la substitució de personal propi del Departament, que presta servei en els edificis de Balaguer, Vielha i Tremp.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials i IMLCFC del Lot 7 (Lleida)		
Partit judicial	Edifici	Zones excloses del servei
Cervera	C/ Estudivell, 15	Neteja dels locals annexos a l'edifici judicial que estan destinats a Sala Forense
Lleida	IMLCFC	No es preveuen zones excloses del servei

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en els edificis judicials i IMLCFC del Lot 24 (Lleida)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Lleida	C/ Canyeret, 1 (Audiència)	Cal utilització de grua per a la neteja dels vidres exteriors i interiors de la cúpula de vidre del sostre de l'edifici. Periodicitat 2 cops/any
Lleida	Jutjats de Lleida (C/ Canyeret, 3-5)	Finestres de les tres escales de l'edifici (neteja interior i exterior) Periodicitat 2 cops/any
Cervera	C/ Estudivell, 15	Finestral de la façana (neteja interior i exterior) Periodicitat 2 cops/any
La Seu d'Urgell	Pl. Jacint Verdaguer, 1	Finestres de les plantes (neteja exterior) i vidres del celobert interior. Periodicitat 2 cops/any
Lleida	IMLCFC	No requereix tècniques de neteja en alçada amb utilització, en el seu cas de vehicles elevadors, grues, perxes, etc.

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 24 (Lleida)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utillatge i productes
Balaguer	C/ Francesc Borràs, 3-5	Planta -1	Existeix un espai específic dins del Jutjat
Cervera	C/ Estudivell, 15	Planta soterrani	Planta soterrani
Lleida	Audiència Lleida (C/ Canyeret, 1)	Planta primera	Planta primera
Lleida	Jutjats de Lleida (C/ Canyeret, 3-5)	4ª planta	Segona planta entre vestíbul C i D
Lleida	C/ Canyeret, 8	Planta -1	Planta -1
Lleida	C/ Clavell, 15	Planta baixa	En la planta baixa
Solsona	C/ Llobera, 1	Planta baixa	En la planta baixa
La Seu d'Urgell	Pl. Jacint Verdaguer, 1	Planta soterrani	Planta soterrani
Lleida	IMLCFC: C/ Canyeret, 1 (Sala Autòpsies Institut Mèdic Forense de Lleida)	Vestidors annexes a la sala d'autòpsia comuns als metges i TEPF	Magatzem

Prescripcions de neteja específiques dels edificis judicials

Jutjats de Lleida (C/ Canyeret, 3-5):

Amb periodicitat trimestral, l'empresa adjudicatària haurà de treure la pols superficial dels conductes de l'aire condicionat de la 4ª planta de d'immoble.

Cal atenció especial en la neteja de la planta sota coberta d'instal·lacions, de la 4ª planta amb arxius tancats i de les cel·les de detinguts.

Audiència de Lleida (C/ Canyeret, 1):

S'inclou en l'objecte del contracte la neteja semestral dels vidres exteriors i interiors de la cúpula de vidre del sostre de l'edifici, amb utilització de grues.

Cal atenció especial en la neteja de la planta sota coberta d'instal·lacions i de les cel·les de detinguts.

S'inclou en la contractació el subministrament i col·locació de 4 unitats d'aparells bacterioestàtics per als lavabos de la planta soterrània, amb una periodicitat de reposició i manteniment mínima mensual.

Edifici judicial del C/ Estudivell, 15 (Cervera):

Rest a inclosa en l'objecte del contracte la neteja general, una vegada per setmana, de les dependències del Col·legi d'Advocats.

Cal atenció especial en la neteja dels arxius tancats i de les cel·les de detinguts en planta soterrani de l'edifici.

Edifici judicial del Pl. Jacint Verdaguer, 1 (La Seu d'Urgell):

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja general, una vegada per setmana, de les dependències del Col·legi de Procuradors.

Cal atenció especial en la neteja de la planta superior d'instal·lacions, dels arxius tancats de planta soterrani (periodicitat mínima 1 cop al mes) i de les cel·les de detinguts.

Edifici judicial del C/ Llobera, 1 (Solsona):

Cal atenció especial en la neteja dels arxius tancats (periodicitat mínima 1 cop al mes).

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir els manteniments dels elements següents en aquells edificis on hi ha netejadora pròpia del Departament de Justícia:

Edifici judicial dels Jutjats 1, 2 i 3 de Balaguer del Carrer Francesc Borràs, 3-5 (Balaguer):

Contractació del subministrament de 8 unitats de contenidors higiènics amb una periodicitat de recollida mínima quinzenal.

Edifici judicial del Pg. Pare Manyanet, 38 (Tremp):

Contractació del subministrament de 2 unitats de contenidors higiènics amb una periodicitat de recollida mínima quinzenal.

Edifici judicial de la Plaça Mossèn Joan Casseny, 4 (Vielha e Mijaran).

Contractació del subministrament de 3 unitats de contenidors higiènics amb una periodicitat de recollida mínima quinzenal

IMLCFC: Institut Mèdic Forense de Lleida, C/ Canyeret, 1 (Lleida) :

Resten incloses en l'objecte d'aquest contracte les prestacions següents :

Fregat de paviments i escombrat.

Neteja del mobiliari, equipament informàtic, papereres, objectes de decoració, làmpades i fluorescents.

Neteja i desinfecció dels sanitaris (lavabos, dutxes i vestuaris)

Neteja i desinfecció de la sala d'autòpsies:

- Terres, parets, piques, làmpada i/o taula d'autòpsia, bàscula, megatoscopi, armaris, deixes i aixetes, repàs de les taules i aixetes amb un producte anticalcari.

Neteja i desinfecció de la sala de neveres:

- Terres, parets, vidres, fluorescents, panels de les portes (part exterior) de les cambres frigorífiques per cadàvers, escombrat de la bàscula.

Neteja del carro elevador de cadàvers

Neteja i desinfecció de la porat d'entrada i accessos,

Neteja i desinfecció dels arxius, magatzems i sales de reconeixement.

Neteja de vidres per les dues cares (part interior i exterior)

Neteja i desinfecció dels frigorífics(només la part exterior, resta exclosa del contracte la neteja del seu interior).

Neteja i desinfecció de les parets.

Neteja de les neveres domèstiques (només la part exterior, resta exclosa del contracte la neteja del seu interior).

HORARI: 2 hores cada dilluns (matí) + 2 hores diàries de dilluns a dissabte (vespre). Servei de guàrdia i disponibilitat els festius (no diumenges).

LOT 26 - Edificis judicials de les Terres de l'Ebre

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 26 – Edificis Judicials (TERRES DE L'EBRE)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Ampostà	C/ Montells, 27-37	2.987 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 2 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 4. Cel·les de detinguts.
Gandesa	Av. Joan Perucho, 4	995 m ²	Planta baixa i planta primera	Jutjat 1 ^a Instància i Instrucció 1
Tortosa	Pl. dels Estudis, s/n	2.989 m ²	Planta soterrani, planta baixa i 3 plantes altes	Jutjats 1 ^a Instància i Instrucció 1 a 5, Jutjat Penal 1, IMLCFC (Divisió de les Terres de l'Ebre) Fiscalia
Tortosa	C/Comerç, 86	394 m ²	Planta baixa i planta primera. Aparcament exterior	Jutjat Social 1

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Edif. Jud. Terres Ebre	C/ Montells, 27-37	Amposta	50,00	setmanal	4,00	mensual	2.470,00	48,00	2.470,00	48,00	2.470,00	48,00
Edif. Jud. Terres Ebre	Av. Joan Perucho, 4	Gandesa	18,00	setmanal	6,00	mensual	889,20	72,00	889,20	72,00	889,20	72,00
Edif. Jud. Terres Ebre	Pl. dels Estudis, s/n	Tortosa	65,00	setmanal	24,00	mensual	3.211,00	288,00	3.211,00	288,00	3.211,00	288,00
Edif. Jud. Terres Ebre	C/ Comerç, 87	Tortosa	10,00	setmanal	4,00	mensual	494,00	48,00	494,00	48,00	494,00	48,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				7.064,20	456,00	7.064,20	456,00	7.064,20	456,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							7.520,20		7.520,20		7.520,20	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							376,01		376,01		376,01	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Amb caràcter particular, resten excloses del servei les zones dels edificis judicials següents:

Zones excloses del servei en els edificis judicials del Lot 8 (Terres de l'Ebre)		
Partit judicial	Edifici judicial	Zones excloses del servei
Tortosa	Pl. dels Estudis, s/n	Neteja dels dipòsits de detinguts (a càrrec de l'Ajuntament de Tortosa)
Ampostà	Montells, 27-37	Neteja de la primera planta (a càrrec de la netejadora pròpia del Departament)
Tortosa	Comerç, 87	Neteja de la primera planta, mentre estigui buida

Les condicions d'exclusió del servei detallades en aquesta clàusula podran ser modificades d'acord amb les instruccions que l'adjudicatari pugui rebre dels òrgans gestors del Departament de Justícia de qui depenen els edificis judicials.

Edificis judicials que compten amb zones de neteja de difícil accés

En aquest apartat es detalla quins edificis judicials compten amb sostres i vidres de difícil accés que requereixen la utilització de tècniques i mitjans especials per a la seva neteja.

Zones de neteja de difícil accés en els edificis judicials del Lot 8 (Terres de l'Ebre)		
Partit judicial	Adreça edifici judicial	Descripció
Amposta	Muntells, 27-37	Vidres de la façana

Ubicació i utilització dels espais reservats en exclusiva a l'adjudicatari en cada edifici

Ubicació dels espais reservats a ús exclusiu de l'empresa de neteja en els edificis judicials del Lot 8 (Terres de l'Ebre)			
Partit judicial	Edifici judicial	Espais reservats per canviar-se el personal	Espais reservats per guardar utilitatge i productes
Amposta	C/ Montells, 27-37	Sí (vestidor dones).	Sí (1 espai per cada planta).
Gandesa	Av. Joan Perucho, 4	Indeterminat	Sí (2 petits espais)
Tortosa	Pl. dels Estudis, s/n	Indeterminat	Sí (no exclusiu, compartit amb manteniment)
Tortosa	C/ Comerç, 86	Indeterminat	Sí (no exclusiu, compartit amb manteniment)

Prescripcions de neteja específiques dels edificis judicials

Resta inclosa en l'objecte del contracte la neteja cada dos mesos de l'espai destinat a arxiu judicial intermedi i dipòsit de peces de convicció de Tortosa (C/ Ramon Berenguer IV, 57, baixos)

LOT 27 - ASSEP Barcelona

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 27 - Àrea de Serveis Socials d'Execució Penal a l'Àmbit territorial a Barcelona (ASSEP Barcelona)				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Barcelona	Ronda de Sant Pere 31	752,08 m ²	Planta principal Planta 1a	Despatxos i arxiu
Barcelona	Ronda de Sant Pere 35	1195,17 m ²	Planta baixa, entresolat i soterrani	Despatxos visites, sala d'espera, altell, arxius i magatzem

Descripció dels espais de neteja:

- Descripció dels espais de neteja de les oficines de l'edifici de Ronda Sant Pere, 31:

CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

Superfície: 752,08 m²

Distribució:

Planta principal	Despatxos
Planta 1a	Despatxos i arxiu

Lavabos:

	Planta principal	Planta 1a
Masculins	2	2
Femenins	2	2
Mixtes	1	-
Minusvàlids	-	-

- Descripció dels espais de neteja de les oficines de l'edifici de Ronda Sant Pere, 35:

CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

Superfície: 1.195,17m2

Distribució:

Planta baixa	Despatxos visites i sala d'espera
Planta entresolat	Altell
Planta soterrani	Arxius i magatzem

Lavabos:

	Planta baixa	Planta soterrani
Masculins	2	-
Femenins	2	-
Mixtes	1	1
Minusvàlids	1	-

Està inclòs en aquest contracte la neteja de la catifa d'accés a l'edifici de Ronda 35, i també la col.locació, els dies de pluja, d'una catifa antilliscant per evitar reliscades en l'accés.

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
ASSEP	Ronda Sant Pere 31 i 35	Barcelona	75,02	setmanals	30,00	mensual	3.706,22	360,00	3.706,22	360,00	3.706,22	360,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				3.706,22	360,00	3.706,22	360,00	3.706,22	360,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							4.066,22		4.066,22		4.066,22	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

LOT 28 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 81 (Barcelona)

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

Lot 28 - Serveis Centrals del Departament de Justícia a Barcelona (BARCELONA)			
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució
Barcelona	C. Pau Claris, 81	6758,72 m2	Planta baixa, 9 plantes, planta altell i 2 soterranis

Àrees i espais a netejar:

Les superfícies a netejar són:

Soterrani 2	Arxiu i magatzem
Soterrani 1	Sales de reunions, Arxiu, vestuaris, sala mantenidors, menjador
Planta baixa	Vestíbul, Registre, Oficina Atenció al Ciutadà
Planta altell	Secció de Règim Interior, Arxiu DGDret i Entitats Jurídiques
Planta 1ra.	Direcció Gral. Dret i Entitats Jurídiques
Planta 2na.	Secretaria de Relacions amb l'Adm. Justícia, DGral. Dret i Entitats J.
Planta 3ra.	Secretaria de Relacions amb l'Adm. Justícia
Planta 4ta.	Secretaria General, Secretaria de Relacions amb l'Adm. Justícia
Planta 5ena.	Secretaria General
Planta 6ena.	Secretaria General
Planta 7ena.	Gabinet del Conseller, Secretaria General
Planta 8ena.	Gabinet del Conseller, Àrea TIC
Planta 9ena.	Secretaria General (telefonía i manteniment)

Superfície total: 6.758,72 m2

RELACIÓ DE SERVEIS WC DE L'EDIFICI:

PLANTA	NÚM WC	
-1	2	
1a	3	
2a	2	
3a	2	
4a	2	
5a	4	
6a	2	
7a	3	2 + conseller/a
8a	4	

TOTAL 24

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
SSCC Pau Claris, 81	C. Pau Claris, 81	Barcelona	150,00	setmanal	25,00	setmanal	7.410,00	1.235,00	7.410,00	1.235,00	7.410,00	1.235,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				7.410,00	1.235,00	7.410,00	1.235,00	7.410,00	1.235,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							8.645,00		8.645,00		8.645,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							86,45		86,45		86,45	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Tasques fonamentals a desenvolupar pel servei de neteja de suport

1. Diàriament, netejar voreres frontals a les recepcions principal i lateral tot retirant papers, rètols o pòsters enganxats a la façana. Aquest punt inclou realitzar neteges d'urgència sobre la façana de l'edifici en cas de manifestacions, concentracions i d'altres episodis que alterin la correcta aparença de l'edifici com ara: retirar adhesius, escombrar restes de material, recollir vidres trencats i similars, etc, mentre no arriba l'equip de neteja ordinari i sempre que les condicions de seguretat ho permetin.
2. Diàriament, netejar i endreçar/arreglar les sales de reunió de la planta soterrani 1 després de cada ús i d'acord amb els avisos dels responsables de Règim Interior. A tal efecte el/la netejador/a rebrà les indicacions diàriament per tal que, coordinada amb el personal de Manteniment, pugui exercir aquesta tasca de forma puntual.
3. Diàriament, atendre qualsevol emergència relacionada amb la neteja que li comuniquin els responsables de Règim Interior.
4. Diàriament, l'escombrat / neteja de l'escala d'accés des de la planta baixa al soterrani en tot el seu recorregut.

Càrrega de treball i horaris:

La jornada laboral serà de dilluns a divendres segons la següent distribució:

- Un netejador/netejadora des de les 07:00 a les 13:00 hores amb dedicació exclusiva a la planta setena.
- Un netejador/netejadora des de les 13:00 a les 21:00 hores de suport a l'Oficina de Protocol del Gabinet del/la Conseller/a, planta 7^a, amb tasques específiques de rentat de vaixel·la i d'altres de suport a la neteja general, i posterior incorporació al grup de netejadores general.
- Quatre netejadors/netejadores des de les 17:00 fins a les 21:00 hores.
- Un netejador especialista des de les 13:00 a les 18:00 hores.

LOT 29 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Aragó, 332 (Barcelona)

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 29 - Serveis Centrals del Departament de Justícia a Barcelona (BARCELONA)			
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució
Barcelona	C. Aragó 332	10.478,72 m2	Planta baixa, 10 plantes, i 4 soterranis

Àrees i espais a netejar:

Les superfícies a netejar són:

Soterrani 4	Aparcament i magatzem
Soterrani 3	Aparcament
Soterrani 2	Aparcament i magatzem
Soterrani 1	Aparcament i arxius
Planta baixa	Vestíbul, Registre, sales de visites, arxiu i magatzem
Planta 1era.	Secretaria General, Direcció Gral. Serveis Penitenciaris, Menjador, Vestuaris
Planta 2ona.	Secretaria de Relacions amb l'Adm. Justícia
Planta 3era.	Secretaria General, Direcció Gral. Serveis Penitenciaris
Planta 4rta.	Direcció Gral. Serveis Penitenciaris
Planta 5ena.	Direcció Gral. Serveis Penitenciaris
Planta 6ena.	Direcció Gral. Serveis Penitenciaris
Planta 7ena.	Direcció Gral. Justícia Juvenil
Planta 8ena.	Secretaria General, Direcció Gral. Justícia Juvenil
Planta 9ena.	Secretaria de Relacions amb l'Adm. Justícia, D Gral. Serveis Penitenciaris
Planta 10ena.	Sales de reunions

Superfície total: 10.478,72 m2

RELACIÓ DE SERVEIS WC DE L'EDIFICI:

PLANTA	NÚM WC
Soterrani	2
Planta Baixa	4
1a	4
2a	4
3a	4
4a	4
5a	2
6a	2
7a	2
8a	2
9a	2
10a	2

TOTAL

34

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
SSCC Aragó, 332	C. Aragó, 332	Barcelona	155,00	setmanal	17,00	setmanal	7.657,00	839,80	7.657,00	839,80	7.657,00	839,80
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				7.657,00	839,80	7.657,00	839,80	7.657,00	839,80
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							8.496,80		8.496,80		8.496,80	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							84,97		84,97		84,97	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Punts específics d'aquest edifici:

1. L'escala d'emergència s'ha de rentar amb periodicitat bisetmanal.
2. Garatge: Neteja mensual de rampes, paviments, llums de sostre, porta plegable i porta lateral.
3. Diàriament, netejar la zona de despatxos de direcció de la Secretaria de Serveis Penitenciaris, Rehabilitació i Justícia Juvenil (planta 6ª). Aquesta tasca s'haurà d'iniciar inexcusablement entre les 07:00 i les 08:00 hores (abans de l'arribada dels directius).
4. Diàriament, netejar voreres frontals a les recepcions principal i d'urgències, escala de vianants del garatge i entrada del garatge, tot retirant papers, rètols o pòsters enganxats a la façana. (Aquest punt inclou realitzar neteges d'urgència sobre la façana de l'edifici en cas de manifestacions, concentracions i d'altres episodis que alterin la correcta aparença de l'edifici com ara: retirar adhesius; escombrar restes de material, recollir vidres trencats i similars, etc., mentre no arriba l'equip de neteja ordinari i sempre que les condicions de seguretat ho permetin).
5. Diàriament, netejar i endreçar/arreglar les sales de reunió de la 10ª planta després de cada ús i d'acord amb els avisos dels responsables de Règim Interior (Sala de Junttes i Auditori). A tal efecte el/la netejador/a rebrà les indicacions diàriament per tal que, coordinada amb el subaltern competent, pugui exercir aquesta tasca de forma puntual.
6. Setmanalment, buidar les papereres dels soterranis (garatge) i netejar els replans dels ascensors soterranis (moqueta dels replans de soterranis -4, -3 i -2).
7. Diàriament, netejar de les dues sales del Centre de Càlcul de la 8ª pl.

Càrrega de treball i horaris:

La jornada laboral serà de dilluns a divendres segons la distribució següent:

- Un netejador/netejadora des de les 07:00 a les 11:00 hores de reforç, contingències i neteja diària dels despatxos dels dos directors generals.
- Nou netejadors/netejadores des de les 18:00 fins a les 21:00 hores, supervisor/a inclòs/a.
- Un netejador especialista des de les 18:00 a les 21:00 hores (presència mínima obligatòria).

LOT 30 - Edifici dels Serveis Centrals del Departament del carrer Pau Claris, 158 (Barcelona)

Descripció dels edificis dels serveis de neteja

LOT 30 - Serveis Centrals del Departament de Justícia a Barcelona (BARCELONA)			
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució
Barcelona	C. Pau Claris, 158	8074,10 m2	Planta baixa, 6 plantes, planta àtic, planta sobreàtic i planta soterrani

Característiques de l'edifici

Distribució :

Planta Soterrani	Arxiu i Pàrquing
Planta baixa	Fiscalia Superior de Catalunya i Departament de Justícia
Planta 1a	Sub-direcció General de Suport Judicial i Coordinació Tècnica
Planta 2a	Fiscalia Superior de Catalunya
Planta 3a	Comissió d'Assistència Jurídica Gratuïta
Planta 4a	Centre de Mediació de Dret Penal de Catalunya i Àrea de Patrimoni, Obres i Serveis
Planta 5a	Àrea de Patrimoni, Obres i Serveis
Planta 6a	Gerència del Ministeri de Justícia i Gabinet Tècnic
Planta Àtic	Gerència Territorial de Barcelona Comarques i Àrea d'Informació i Seguretat
Planta Sobreàtic	Gerència Territorial de Barcelona Comarques i Àrea d'Informació i Seguretat

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
SSCC Pau Claris, 158	C. Pau Claris 158	Barcelona	212,00	setmana	40,00	setmana	10.472,80	1.976,00	10.472,80	1.976,00	10.472,80	1.976,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				10.472,80	1.976,00	10.472,80	1.976,00	10.472,80	1.976,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							12.448,80		12.448,80		12.448,80	
SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							124,49		124,49		124,49	

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

RELACIÓ DE SERVEIS WC DE L'EDIFICI

- 11 WC masculins
- 11 WC femenins
- 14 WC mixtes
- 3 adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

LOT 31 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona

Descripció dels edificis dels serveis de neteja

Lot 31 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Tarragona	C/ Sant Antoni Maria Claret, 17	1.026,88 m ²	Amb un arxiu i una sala de màquines: Planta baixa 846,25 m ² + 181,25 soterrani (23,58 porxos + 29,96 sala màquines + 127 arxiu	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Tarragona

Horari de prestació del servei ordinari: de 16 a 22 h. – 6 hores diàries els dies laborables

Especialistes: segons els requeriments generals del plec.

No es disposa de descripció detallada de l'edifici, però es podrà comprovar aquesta en la visita obligatòria.

Les condicions de la prestació del servei han de seguir la resta de prescripcions d'aquest plec.

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis judicials

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
SSTT Tarragona	C. Sant Antoni Maria Claret, 17	Tarragona	30,00	setmanal	6,00	mensual	1.482,00	72,00	1.482,00	72,00	1.482,00	72,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				1.482,00	72,00	1.482,00	72,00	1.482,00	72,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							1.554,00		1.554,00		1.554,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							0,00		0,00		0,00	

No es preveu bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres.

LOT 32 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

LOT 32 – Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida				
Municipi	Adreça	Superfície	Distribució	Dependències que allotja
Lleida	C. San Martí, 1	1.265,75 m ²	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida	
Lleida	Canyeret, 26	328,86 m ²	Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida	

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis judicials

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
SSTT Lleida	C. San Martí, 1	Lleida		N/A	15,00	mensual	0,00	180,00		180,00		180,00
SSTT Lleida (**)	Canyeret, 26	Lleida	15,00	setmanal	10,00	mensual	741,00	120,00	741,00	120,00	741,00	120,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				741,00	300,00	741,00	300,00	741,00	300,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)									
			Hores nocturnes laborables (HNL)									
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)									
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							1.041,00		1.041,00		1.041,00	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							1.200,00		1.200,00		1.200,00	

(**) Ampliació respecte plecs anteriors, no efectiva fins l'adjudicació del nou contracte

Es preveu una bossa d'hores de serveis esporàdics, per a possibles serveis extres, que no es poden preveure en el moment de redactar aquest plec.

Les hores esporàdiques, s'utilitzaran principalment per les baixes i substitucions de personal propi del Departament de l'edifici del C. Sant Martí, 1 (a Canyeret, 26 no hi ha personal propi), així com el servei de polit de terres, les cortines i la neteja dels vidres amb pèrtiga.

En el model d'oferta econòmica, els licitadors trobaran la casella corresponent per fer l'oferta d'aquestes hores.

Condicions específiques del servei de neteja

Els Serveis Territorials del Departament de Justícia a Lleida disposa de personal propi a l'edifici del C. Sant Martí, 1, que realitza el servei ordinari de neteja.

El que es contracta en aquest lot és el reforç d'aquest servei especialment per cobrir la baixa o absència del personal propi. Aquest fet el notificarà l'òrgan gestor del contracte a l'adjudicatari amb anticipació suficient per tal que pugui destinar el personal adient.

No es disposa de descripció detallada de l'edifici, però es podrà comprovar aquesta en la visita obligatòria.

L'empresa serà responsable de tots els subministraments higiènics complementaris.

Les condicions de la prestació del servei han de seguir la resta de prescripcions d'aquest plec.

El contracte inclou de forma obligatòria les neteges i els manteniments següents, s'utilitzi o no la borsa d'hores:

- Neteja dels vidres exteriors de l'edifici del carrer Canyeret, 26 (periodicitat semestral)
- Neteja de les cortines de l'edifici del carrer Canyeret, 26 (anual)
- Abrillantat de la seu del carrer Sant Martí 1, (anual)
- Neteja de les cortines de l'edifici del carrer Sant Martí 1 (anual).
- Subministrament de material fungible de neteja per a l'edifici de Sant Martí, 1, tot i que l'empresa no assumeix de forma regular el servei. Per fer una valoració, el servei de personal propi que utilitza aquest material és de 50 hores al mes.
- Contractació del subministrament de 8 unitats de contenidors higiènics amb una periodicitat de recollida mínima quinzenal en l'edifici del carrer Sant Martí, 1.
- Contractació del subministrament de 2 unitats de contenidors higiènics amb una periodicitat de recollida mínima quinzenal en l'edifici del carrer Canyeret, 26.
- Contractació del subministrament, col·locació i manteniment de 5 unitats d'aparells bacterioestàtics per als lavabos de la planta soterrània de l'edifici del carrer Sant Martí, 1, amb una periodicitat de reposició i manteniment mínima mensual.

Dificultat especial:

- Vidres de la part de darrera de Canyeret, 26, que requereixen pèrtiga o grúa.

LOT 34 – Edificis Judicials de la Ciutat de la Justícia

Descripció dels edificis destinataris dels serveis de neteja

La Ciutat de la Justícia de Barcelona ciutat i l'Hospitalet de Llobregat està situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, 111, 08075 Barcelona, pel que fa als 6 blocs de la jurisdicció de Barcelona (edificis I, P, C, F, G i S).

L'adreça de l'edifici H, que allotja la jurisdicció de l'Hospitalet de Llobregat, és l'avinguda del Carrilet, 2, 08902 L'Hospitalet de Llobregat.

Els espais destinataris dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte són:

- Els 7 edificis (I, P, C, F, G, H i S) que acullen les dependències de les jurisdiccions de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat allotgen serveis propis de l'Administració de justícia i estan gestionats pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, del qual depenen.
- L'Atri tancat que connecta des de la planta baixa fins a la tercera els edificis judicials I, P, C i F i que hi dona accés.
- Les dues plantes sota rasant que hi ha en el conjunt de l'Atri i edificis I, P, C, F, amb totes les diverses dependències i els arxius judicials al soterrani primer i l'aparcament judicial al soterrani segon.
- Les plantes sota rasant dels edificis G, H i S

Edificis	Plantes sobre rasant	Dependències
I	Planta baixa + 14	Barcelona: jutjats de guàrdia, jutjats d'instrucció, jutjats de vigilància penitenciària, jutjats de violència sobre la dona, jutjats contenciosos, sales de vistes
P	Planta baixa + 10	Barcelona: jutjats penals, jutjats socials d'executòries, deganat, col·legi d'advocats, col·legi de procuradors i sales de vistes
C	Planta baixa + 13	Barcelona: jutjats de primera instància, jutjats de família i estat civil, jutjats mercantils, serveis generals, sales de vistes
F	Planta baixa + 11	Barcelona: jutjats de menors, jutjat de guàrdia de menors, Fiscalia de Menors, Fiscalia Provincial
G	Planta baixa + 6	IMLCFC (Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya)

Edificis	Plantes sobre rasant	Dependències
H	Planta baixa + 7	Jutjats de l'Hospitalet de Llobregat
S	Planta baixa + 9	Jutjats socials de Barcelona

L'Atri té dues entrades de vianants situades una a la Gran Via de les Corts Catalanes i l'altra a l'avinguda del Carrilet.

Atri. Plantes sobre rasant	Dependències i usos
Planta baixa	Hall/Recepció, distribuïdor principal, circulacions
	Cafeteria (no inclosa en el servei de neteja)
Plantes primera, segona i tercera	Circulacions, sales d'espera i accés a les sales de vistes

Els edificis G, H i S tenen un accés propi directe des del carrer.

El conjunt d'atri i edificis I, P, C, F, G tenen tres plantes soterrànies comunes. Cada edifici disposa d'un accés de vehicles a les plantes sota rasant, excepte l'edifici F, que el té comú amb el de l'edifici I.

L'edifici S té dues plantes sota rasant, i un passadís que comunica el segon soterrani amb la resta del complex.

Plantes sota rasant	Dependències i usos
Planta soterrani primer	Dependències per al desenvolupament de l'activitat judicial (sales, locutoris, calabossos, dipòsits, laboratoris, etc.)
	Arxius judicials
	Auditori
	Restaurant i cuina (no inclosos en el servei de neteja)
	Aparcament públic (no inclòs en el servei de neteja)
Planta soterrani segon	Aparcament judicial, molls de descàrrega i magatzems
	Aparcament públic (no inclòs en el servei de neteja)
Planta soterrani tercer	Aparcament públic (no inclòs en el servei de neteja)

Resten al marge d'aquest contracte els espais i les instal·lacions d'altres edificis de la Ciutat de la Justícia, els locals d'usos auxiliars i complementaris de les plantes sota rasant i els aparcaments públics, que no depenen del Departament de Justícia.

En l'**annex núm. 1** es desglossen les superfícies útils dels diversos edificis judicials que s'inclouen en la prestació del servei i la descripció dels elements de què consten (tenint en compte que aquesta descripció no és exhaustiva). Aquestes superfícies útils no són les totals dels edificis sinó les parcials que estaran obertes a la prestació del contracte durant el termini d'execució (per tant, les superfícies útils esmentades no inclouen les zones que es preveu que hagin de romandre tancades durant el termini del contracte ni les zones que resten al marge d'aquesta contractació per no dependre del Departament de Justícia).

Zones excloses del servei de neteja

Les zones que resten excloses del servei de neteja i que no són objecte d'aquest contracte d'adjudicació, amb caràcter general, són:

- El restaurant i la cafeteria, situats al soterrani primer i a la planta baixa.
- Les zones tècniques d'instal·lacions i els accessos a les mateixes.

Desglossament de les superfícies útils dels diversos edificis judicials

Les superfícies útils detallades no són les totals dels edificis sinó les parcials que es preveu que seran ocupades i estaran obertes a la prestació del contracte durant el termini d'execució (per tant, les superfícies útils esmentades no inclouen les zones que es preveu que hagin de romandre tancades durant el termini del contracte ni les zones que resten al marge d'aquesta contractació per no dependre del Departament de Justícia).

SUPERFÍCIES ÚTILS HORIZONTALS DELS ESPAIS RECEPTORS DELS SERVEIS (EDIFICIS I-P-C-F-G-H-S)							
Tipus de dependència	Edifici I	Edifici P	Edifici C	Edifici F	Edifici G	Edifici H	Edifici S
Oficines	13.078 m ²	8.260 m ²	12.518 m ²	8.291 m ²	2.219 m ²	4.012 m ²	3.725 m ²
Passadissos	7.188 m ²	4.910 m ²	6.484 m ²	3.158 m ²	1.708 m ²	2.499 m ²	1.956 m ²
Escales	896 m ²	506 m ²	896 m ²	598 m ²	224 m ²	252 m ²	224 m ²
Ascensors	21 m ²	11 m ²	15 m ²	13 m ²	6 m ²	10 m ²	18 m ²
Lavabos	757 m ²	676 m ²	620 m ²	506 m ²	255 m ²	312 m ²	225 m ²
Sales de vistes	1.670 m ²	1.200 m ²	1.766 m ²	257 m ²	0	549 m ²	796 m ²
Sales de reconeixement mèdic	144 m ²		323 m ²	45 m ²	488 m ²		
Sales d'autòpsies, laboratoris, etc.					1.039 m ²		
Cel·les	264 m ²			148 m ²		100 m ²	
Dormitoris	78 m ²			80 m ²			
Centre de processament de dades			1.165 m ²			60 m ²	
TOTALS: (Inclouen totes les plantes sobre rasant i les dependències judicials del primer soterrani amb excepció dels arxius judicials)	24.096 m²	15.563 m²	23.787 m²	13.096 m²	5.939 m²	7.794 m²	6.945 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS HORIZONTALS DELS ESPAIS RECEPTORS DELS SERVEIS (ATRI I PLANTES SOTA RASANT)							
Tipus de dependència	Atri					1r soterrani	2n soterrani
	Planta baixa	Planta 1a	Planta 2a	Planta 3a	Total Atri		
Recepcions, circulacions, sales d'espera	3.286 m ²	1.261 m ²	1.302 m ²	1.303 m ²	7.152 m ²		
Arxius judicials soterrats						8.108 m ²	
Aparcament judicial soterrat							2.411 m ²
TOTALS					7.152 m²	8.108 m²	2.411 m²

SUPERFÍCIES VERTICALS DE VIDRES DE FINESTRA EN FAÇANA							
Plantes	Edifici I	Edifici P	Edifici C	Edifici F	Edifici G	Edifici H	Edifici S
Planta baixa	249 m ²	186 m ²	233 m ²	177 m ²	156 m ²	193 m ²	223 m ²
Plantes primera a tercera	745 m ²	600 m ²	698 m ²	531 m ²			441 m ²
Plantes superiors	2.601 m ²	1.386 m ²	2.453 m ²	1.680 m ²	936 m ²	1.351 m ²	881 m ²
TOTALS	3.595 m²	2.172 m²	3.384 m²	2.388 m²	1.092 m²	1.544 m²	1.545 m²
Aquestes superfícies corresponen només a una de les cares dels vidres (interior o exterior) i no inclouen la dels ampits i de les mampares transparents protectores que tenen totes les finestres (elements tots ells inclosos en la prestació del servei)							

Hores de servei de neteja periòdica fixa exigides en els edificis judicials

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
Edifici	Adreça	Població	Neteja general		Neteja especialistes		Gral.	Esp.	Gral.	Esp.	Gral.	Esp.
			Hores	Freq.	Hores	Freq.						
Ed. Jud. Ciutat Justícia	Gran Via de les Corts Catalanes, 111	Barcelona i Hospitalet	2.933,00	setmanal	170,00	setmanal	144.890,20	8.398,00	144.890,20	8.398,00	144.890,20	8.398,00
Serveis periòdics fixos			Hores diürnes laborables, 6 a 22 h (HDL)				132.636,20	8.398,00	132.636,20	8.398,00	132.636,20	8.398,00
			Hores diürnes diss/dium/festives (HDF)				5.684,00		5.684,00		5.684,00	
			Hores nocturnes laborables (HNL)				4.482,00		4.482,00		4.482,00	
			Hores nocturnes diss/dium/festius (HNF)				2.088,00		2.088,00		2.088,00	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA PERIÒDICA							153.288,20		153.288,20		153.288,20	

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA							Any 2019 12 mesos		Any 2020 12 mesos		Any 2021 12 mesos	
TOTAL CÒMPUT HORES DURADA DEL CONTRACTE - NETEJA ESPORÀDICA							1.532,88		1.532,88		1.532,88	

Actuacions excloses del servei de neteja

- La neteja d'aquells equips i instruments que es trobin a les dependències de l'IMLCFC o en altres dependències alienes a aquest institut i que requereixin una manipulació especial, bé per existir risc de dany per a l'equip o bé per existir algun risc de dany per als empleats de neteja. Al seu moment s'especificarà amb detall aquesta exclusió.
- Les prestacions relatives al control de plagues (desinsectació, desratització, etc.).
- L'empresa adjudicatària resta exclosa de realitzar les actuacions que es relacionen seguidament i que corresponen a l'empresa encarregada del manteniment dels edificis.

Elements a tractar per l'empresa de manteniment (no inclosos en el contracte de neteja)	Freqüència	Descripció dels tractaments
Interruptors i endolls	Semestral	Neteja
Aplic lavabos	Anual	Neteja del llum
Pantalla fluorescent estanca	Anual	Neteja del llum
Enllumenat decoratiu	Anual	Neteja del llum
Pantalla fluorescent amb kit d'emergència	Anual	Neteja del llum
Difusor lineal	Anual	Neteja
Reixa d'aire	Anual	Neteja de les reixes i les lamel·les
Boca extracció bany	Anual	Neteja general del conjunt
Altaveus	Semestral	Neteja
Façana de formigó	5 anys	Neteja general (mitjançant rentat amb aigua, neteja química, protecció d'abrasius...) ídem
Cendres exteriors	Diària	Buidat
Tanques perimetrals	Semestral	Neteja
Malles interiors	Semestral	Neteja

Actuacions incloses de neteja de llocs singulars

- Laboratori i sales d'autòpsia edifici G

En la neteja d'aquestes zones s'han de seguir protocols de seguretat com els emprats en la neteja en establiments sanitaris atès que en papereres, etc., hi poden haver residus provinents de l'activitat forense.

Entorn de treball	Fregat de paviments i escombrat Neteja del mobiliari, equipament informàtic, papereres, objectes de decoració, llums i fluorescents Neteja i desinfecció dels sanitaris (lavabos, dutxes i vestuaris) Neteja de les sales de descans
Neteja del laboratori i laboratori forense:	Terres, parets, material informàtic i lleixes i aixetes Neteja del carro elevador de cadàvers Neteja de la porta d'entrada i els accessos Neteja dels arxius, magatzems i sales de reconeixement Neteja de vidres per les dues cares (part interior i exterior) Neteja dels frigorífics Neteja de les parets Neteja de les neveres domèstiques
Neteja de la sala d'autòpsies	Terres, parets, piques, llum i/o taula d'autòpsia, bàscula, megatoscopi, armaris, lleixes i aixetes, repàs de les taules i aixetes amb un producte anticalcari Neteja de la sala de neveres Terres, parets, vidres, fluorescents, panels de les portes (part exterior) de les cambres frigorífiques per a cadàvers, escombrat de la bàscula Neteja de la sala de radiologia: parets, terres, armaris i ordinadors.

- Despatxos forenses, sales de reconeixement

La neteja de tots els elements d'aquests espais s'ha de fer amb les mateixes freqüències que són d'aplicació a la resta d'espais d'ús administratiu.

S'han de seguir protocols de seguretat com els emprats en la neteja dels establiments sanitaris, atès que en papereres, etc. hi poden haver residus provinents de l'activitat forense.

- Jutjats de guàrdia

Neteja diària, cada matí, de les sales d'estar del personal, dels offices o menjadors del jutjat de guàrdia, d'incidències i de detinguts. Neteja dels dormitoris, lavabos i dutxes, fer els llits. Rentar i reposar la roba del llit, les tovalloles del lavabos i de les dutxes. Reposar paper i sabó a tots els banys d'aquestes dependències. Repassar la neteja de les oficines i dependències dels jutjats de guàrdia durant les tardes.

- Calabossos

Neteja diària (només quan estiguin desocupats de detinguts). Escombrat del terra. Fregat i/o neteja amb mànega del terra i de les parets amb aigua i producte desinfectant (els calabossos acostumen a tenir desguassos a terra que permeten netejar-los amb mànega). El personal de neteja s'ha de protegir adequadament amb calçat tancat, guants i mascaretes.

- Espais de treball ubicats en arxius, magatzems i soterranis o en altres zones aïllades

La neteja de tots els elements dels espais de treball ubicats en arxius, magatzems i soterranis o en altres zones aïllades (terres, mobiliari, etc.) s'ha de fer amb les mateixes freqüències que són d'aplicació a la resta d'espais d'ús administratiu de l'edifici.

Zones de dipòsits d'arxiu i magatzems

Protocol del servei de neteja dels arxius	
Periodicitat	Actuacions
1. Periodicitat setmanal	Neteja de la pols del mobiliari, maquinari informàtic i d'oficina
	Neteja del paviment per aspiració mecànica o amb us de tiràs
	Buidat i neteja de papereres i destructora
	Retirada de material per reciclar (cartró, plàstic, etc.)
2. Periodicitat quinzenal	Neteja de les portes dels dipòsits
	Aspiració mecànica dels rails dels mobles compactes
	Neteja del mobiliari i maquinari (carros d'arxiu, telèfons, fotocopiadora, etc.)
	Neteja de la pols dels extintors de parets i mànegues
	Neteja del paviment amb solució aquosa de detergent
3. Periodicitat mensual	Neteja dels passadissos interiors dels mobles compactes amb tiràs o per aspiració mecànica
	Neteja de les prestatgeries buides amb draps humits
	Aspiració mecànica de tots els racons del terra del dipòsit
4. Periodicitat semestral	Neteja, per aspiració, de les capses amb documentació del dipòsit de documentació
	Neteja dels laterals, frontals i sostre dels mobles compactes
	Neteja dels passadissos dels mobles compactes amb solució aquosa de detergent (quasi en sec, a fi d'evitar incrementar els nivells d'humitat del dipòsit)
5. Periodicitat anual	Neteja de les parts altes del dipòsit de documentació (focus de llum, conduccions, extintors, etc)
6. Recomanacions generals	Disponer dels operaris i temps suficient per a la prestació dels serveis esmentats
	Dedicació exclusiva dels operaris destinats al dipòsit d'arxiu durant el temps assenyalat per a l'acompliment satisfactori dels serveis esmentats
	Els operaris han de tenir disponibilitat per treballar a diferents alçades amb la utilització d'escales
	Utilització obligatòria d'aspiradors especials contra la pols en lloc d'escombres
	Utilització de filtres especials (tipus Hepa) contra la pols en els aspiradors
	Utilització d'aspiradors o draps secs per a la neteja de les capses amb documentació
	No utilització d'ambientadors en el dipòsit de documentació
	No utilització de productes agressius o corrosius
	El mobiliari es netejarà evitant cops, taques o ratllades

- Serveis de bugaderia

S'ha de prestar un servei de bugaderia diari per a la roba de llit i les tovalloles dels jutjats de guàrdia, de la fiscalia de guàrdia de menors i de l'àrea de custòdia de menors. El servei inclou dur les peces de roba al punt de rentat i retornar-les netes als dormitoris i lavabos. El personal del servei ha de fer els canvis de roba dels llits i de les tovalloles en aquestes dependències.

S'ha de prestar servei de bugaderia per a la roba del servei de patologia de l'edifici G. La recollida i lliurament de la roba es farà dos cops per setmana.

S'ha de prestar servei de bugaderia quinzenal de les armilles que identifiquen el personal informador de la Ciutat de la Justícia.

S'han de rentar les bates dels arxivers una vegada al mes. Es comunicarà a la persona coordinadora dels arxius la recollida amb antelació suficient del dia que es durà a terme. El servei inclou dur les peces de roba al punt de rentat i retornar-les netes a la zona de dipòsit d'arxiu que es designi per part de la persona coordinadora dels arxius.

També s'ha de prestar el servei de bugaderia un cop a l'any, en sec, per a les banderes institucionals dels despatxos dels jutges, sales de vistes, despatxos d'alta direcció, etc. En aquest cas el servei ha d'estar en funció del material dels elements i de la modalitat de neteja que els convingui. Sempre s'han de comunicar i aprovar expressament aquests serveis abans que es duguin a terme. Les banderes exteriors han de rebre igualment el servei de bugaderia.

- Gestió de residus

Per als treballadors i usuaris de la Ciutat de la Justícia hi ha implantada la recollida selectiva de paper, paper amb dades confidencials, cartró, i tòner. Per a tots aquests residus hi ha contractat un servei que s'encarrega de gestionar-ne la recollida i el reciclatge.

L'adjudicatari és responsable del trasllat de la resta de les deixalles, orgàniques i inorgàniques, de tipus urbà o assimilables a urbà, als magatzems de contenidors de residus. Hi ha un magatzem comú per als edificis I, P, C, F i G, que estan comunicats a les plantes soterrani, ubicat al soterrani segon de l'edifici C, a prop del moll de càrrega de vehicles. L'edifici H té també un magatzem propi i independent situat a l'aparcament d'aquest edifici.

El servei de neteja igualment ha de traslladar els residus sanitaris considerats inerts o sense risc especificat que es generin a l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya (IMLCFC) que es corresponen amb la categoria denominada Grup II per la Junta de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Aquests són residus que no necessiten una gestió o un tractament especial fora de les instal·lacions de l'IMLCFC).

En canvi, per als residus especials biològics i sanitaris generats en l'activitat de l'IMLCFC hi ha contractada la recollida i el lliurament a un gestor de residus per al tractament autoritzat (residus del Grup III i d'altres amb risc) i el servei de neteja no se n'ha de fer càrrec.

La gestió dels residus s'ha d'ajustar a les especificacions tècniques i mediambientals imposades per les normatives, tant a les legals de compliment general com a les de règim intern que la Gerència de la Ciutat de la Justícia determini.

L'empresa adjudicatària ha de dur a terme la gestió correcta de l'eliminació dels envasos dels productes de neteja i de la resta de material utilitzat en la prestació del servei.

- Accés a zones restringides dels edificis judicials

Quan el personal de l'adjudicatari hagi de prestar el servei en zones d'accés restringit, ha de sol·licitar al personal de seguretat del centre que li hi faciliti l'accés i seguir en tot moment les seves instruccions.

- Règim general de la jornada i dels horaris de prestació del servei

La prestació dels serveis de neteja ordinària s'ha de dur a terme durant tots els dies feiners, llevat dels que siguin festius segons el calendari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Els òrgans gestors del Departament de Justícia comunicaran a l'adjudicatari les franges horàries en les quals s'han de dur a terme aquests serveis en cada edifici judicial, o bé li sol·licitaran que proposi les franges horàries que consideri més adients, dins dels límits següents:

- De les 12.00 h fins a les 20.00 h
- De 15:30 fins a les 19:30
- Cap de setmana i festius de 07.00 h fins a les 14.00 h
- Als jutjats de guàrdia i a la Fiscalia de Menors, pel fet d'estar en actiu durant les 24 hores del dia, s'hi ha de netejar entre les 07.00 h i les 09.00 h i efectuar-hi una neteja de repàs durant la tarda.
- La zona de calabossos ubicats als edificis I i F s'ha de netejar cada dia de l'any incloent-hi els caps de setmana i els festius de 19.00 h a 03.00 hores.
- Els soterranis de l'IMLCFC s'han de netejar tots els dies feiners i els caps de setmana de 09:00 a 20:00 hores.

En el cas que les persones responsables dels òrgans judicials i fiscalies sol·licitin a l'adjudicatari algun canvi en les franges horàries de prestació del servei, cal que l'adjudicatari comuniqui aquesta circumstància a l'òrgan gestor del Departament de Justícia a fi que aquest determini el que s'escaigui.

- Instal·lació d'ambientadors en determinats espais de Ciutat de la Justícia.

L'adjudicatari ha d'instal·lar un total d'11 ambientadors de paret, i mantenir-los en correcte estat de funcionament durant tot els temps de durada del contracte, en els espais que indicarà la Gerència de Ciutat de la Justícia, en els edificis H, I i F. Els ambientadors han d'oferir les mateixes prestacions que els instal·lats actualment, cosa que es podrà comprovar durant la visita obligatòria.

7. PREUS UNITARIS

L'import de licitació s'ha fixat tal com estableix l'acord marc en el qual es basa la licitació.

A partir de les dades de subrogació del personal inclòs en els serveis a licitar, es calcula mitjançant el programa que a tal efecte facilita la Comissió Central de Subministraments, els costos de personal (salarials) i seguretat social de la càrrega de personal dels serveis, que constitueix la part principal del cost del contracte. El càlcul s'ha fet lot a lot.

Hem calculat el preu de licitació de forma que aquest cost de personal suposi el 82,5 % del total.

La comissió sectorial permanent dels serveis de neteja dels edificis de Catalunya, constituïda per les principals associacions empresarials i sindicals del sector, que està en contacte permanent amb la Comissió Central de Subministraments, estima els costos indirectes associats a un servei d'aquest tipus en un 10,5%. El marge restant es deixa per altres costos que puguin estar associats a cada servei en concret (especialment una previsió per a l'absentisme laboral) i el benefici empresarial, de forma que quedi garantida una adequada concurrència d'ofertes.

Finalment, s'han incorporat també les previsions d'increment del conveni laboral del sector de la neteja, atès que existeix un preacord entre les parts en negociació després de la proposta de mediació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies que estableix, per al període de vigència d'aquest contracte, un augment en les retribucions dels treballadors segons el detall següent:

- 2019: 1,5 %
- 2020: 1,5 %
- 2021: 1,5%

Càlculs realitzats per als 3 anys de durada del contracte: Veure quadres:

- Quadre hores de neteja de preus unitaris
- Quadre càlcul import de licitació:

Quadre hores de neteja de preus unitaris:

		NETEJA FIXA						NETEJA ESPORÀDICA					
		HORES DE NETEJA			PREUS UNITARIS PER HORA (amb increment salarial)			HORES DE NETEJA			PREUS UNITARIS PER HORA (amb increment salarial)		
Lot	Àmbit territorial del lot	Any 2019 1 any	Any 2020 1 any	Any 2021 1 any	Any 2019	Any 2020 Increment 1,5%	Any 2021 Increment 1,5%	Any 2019 1 any	Any 2020 1 any	Any 2021 1 any	Any 2019	Any 2020 Increment 1,5%	Any 2021 Increment 1,5%
1	CP Obert de Tarragona	3.836,30	3.836,30	3.836,30	17,69 €	17,96 €	18,23 €						
2	CP Brians 1	38.476,10	38.476,10	38.476,10	21,39 €	21,71 €	22,04 €						
3	CP Brians 2	40.155,20	40.155,20	40.155,20	21,20 €	21,52 €	21,84 €						
4	CP Quatre Camins i Joves	31.785,44	31.785,44	31.785,44	18,24 €	18,51 €	18,79 €						
5	CP Dones i Obert Bcn	14.128,40	14.128,40	14.128,40	18,06 €	18,33 €	18,60 €						
6	CP Lledoners	30.847,83	30.847,83	30.847,83	17,49 €	17,75 €	18,02 €						
7	CP Ponent i Obert Lleida	14.719,72	14.719,72	14.719,72	18,12 €	18,39 €	18,67 €						
8	CP Puig de les Bases -interior-	17.784,00	17.784,00	17.784,00	16,95 €	17,20 €	17,46 €						
9	CP Mas d'Enric -interior-	17.845,75	17.845,75	17.845,75	19,37 €	19,66 €	19,95 €						
10	CE El Segre	8.188,70	8.188,70	8.188,70	17,16 €	17,42 €	17,68 €						
11	CE Alzina i Til·lers	20.661,06	20.661,06	20.661,06	16,92 €	17,17 €	17,43 €	512,00	512,00	512,00	14,22 €	14,43 €	14,65 €
12	CE Montilivi	4.050,80	4.050,80	4.050,80	16,06 €	16,30 €	16,54 €						
13	CE Folch i Torres	1.976,00	1.976,00	1.976,00	17,53 €	17,79 €	18,06 €						
14	CE Obert de Girona (CET/EI)	1.976,00	1.976,00	1.976,00	17,86 €	18,13 €	18,40 €						
15	CP Puig de les Bases -ext- (CET/EI)	19.266,00	19.266,00	19.266,00	11,48 €	11,65 €	11,82 €						
16	CP Mas d'Enric -exterior- (CET/EI)	19.266,00	19.266,00	19.266,00	11,09 €	11,26 €	11,43 €						
17	Arxiu territorial Aiguaviva (CET/EI)	271,70	271,70	271,70	22,08 €	22,41 €	22,75 €						
18	Jutjats de Ripoll (CET/EI)	741,00	741,00	741,00	14,70 €	14,92 €	15,14 €						
19	Edif. Jud. Bcn Ciutat	42.220,20	42.220,20	42.220,20	16,95 €	17,20 €	17,46 €	422,20	422,20	422,20	14,22 €	14,43 €	14,65 €
20	Edif. Jud. Bcn Comarques - Nord	97.100,78	97.100,78	97.100,78	16,02 €	16,26 €	16,50 €	4.855,04	4.855,04	4.855,04	14,22 €	14,43 €	14,65 €
21	Edif. Jud. Bcn Comarques - Centre	25.805,40	25.805,40	25.805,40	15,84 €	16,08 €	16,32 €	1.290,27	1.290,27	1.290,27	14,22 €	14,43 €	14,65 €
22	Edif. Jud. Bcn Comarques - Sud	52.008,40	52.008,40	52.008,40	16,90 €	17,15 €	17,41 €	2.600,42	2.600,42	2.600,42	14,22 €	14,43 €	14,65 €
23	Edif. Jud. de Girona	46.445,70	46.445,70	46.445,70	15,60 €	15,83 €	16,07 €	2.322,29	2.322,29	2.322,29	14,22 €	14,43 €	14,65 €
24	Tarragona: Edif. Jud. i IMLCFC	55.194,60	55.194,60	55.194,60	16,94 €	17,19 €	17,45 €	2.759,73	2.759,73	2.759,73	14,24 €	14,45 €	14,67 €
25	Lleida: Edif. Jud. i IMLCFC	26.647,00	26.647,00	26.647,00	16,41 €	16,66 €	16,91 €	700,00	700,00	700,00	14,22 €	14,43 €	14,65 €
26	Edif. Jud. de Terres de l'Ebre	7.520,20	7.520,20	7.520,20	16,73 €	16,98 €	17,23 €	376,01	376,01	376,01	14,24 €	14,45 €	14,67 €
27	ASSEP Bcn	4.066,22	4.066,22	4.066,22	15,08 €	15,31 €	15,54 €						
28	SSCC C. Pau Claris, 81, Bcn	8.645,00	8.645,00	8.645,00	15,77 €	16,01 €	16,25 €	86,45	86,45	86,45	14,22 €	14,43 €	14,65 €
29	SSCC C. Aragó, 332, Bcn	8.496,80	8.496,80	8.496,80	15,76 €	16,00 €	16,24 €	84,97	84,97	84,97	14,22 €	14,43 €	14,65 €
30	SSCC C. Pau Claris, 158, Bcn	12.448,80	12.448,80	12.448,80	16,07 €	16,31 €	16,55 €	124,49	124,49	124,49	14,22 €	14,43 €	14,65 €
31	SSTT Justícia a Tarragona	1.554,00	1.554,00	1.554,00	16,12 €	16,36 €	16,61 €						
32	SSTT Justícia a Lleida	1.041,00	1.041,00	1.041,00	14,63 €	14,85 €	15,07 €	1.200,00	1.200,00	1.200,00	14,22 €	14,43 €	14,65 €
33	CE Can Llúpia	12.597,00	12.597,00	12.597,00	17,48 €	17,74 €	18,01 €						
34	Edif. Jud. Ciutat de la Justícia	153.288,20	153.288,20	153.288,20	18,62 €	18,90 €	19,18 €	1.532,88	1.532,88	1.532,88	14,22 €	14,43 €	14,65 €

Quadre càlcul import de licitació:

Lot	Àmbit territorial del lot	NETEJA FIXA			NETEJA ESPORÀDICA			NETEJA FIXA I ESPORÀDICA			TOTAL LICITACIÓ	
		LICITACIÓ NETEJA FIXA (IVA exclòs) Amb increment salarial			LICITACIÓ TOTAL (IVA exclòs) Amb increment salarial			LICITACIÓ TOTAL (IVA exclòs) Amb increment salarial			LIQUIDACIÓ TOTAL	
		Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos (+1,5%)	Any 2021 12 mesos (+1,5%)	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos (+1,5%)	Any 2021 12 mesos (+1,5%)	Any 2019 12 mesos	Any 2020 12 mesos (+1,5%)	Any 2021 12 mesos (+1,5%)	PREU LICITACIÓ (IVA exclòs)	PREU LICITACIÓ (IVA inclòs)
1	CP Obert de Tarragona	67.864,15 €	68.899,95 €	69.935,75 €				67.864,15 €	68.899,95 €	69.935,75 €	206.699,85 €	250.106,82 €
2	CP Brians 1	823.003,78 €	835.316,13 €	848.013,24 €				823.003,78 €	835.316,13 €	848.013,24 €	2.506.333,15 €	3.032.663,11 €
3	CP Brians 2	851.328,18 €	864.057,60 €	877.172,76 €				851.328,18 €	864.057,60 €	877.172,76 €	2.592.558,54 €	3.136.995,84 €
4	CP Quatre Camins i Joves	579.766,43 €	588.348,49 €	597.248,42 €				579.766,43 €	588.348,49 €	597.248,42 €	1.765.363,34 €	2.136.089,64 €
5	CP Dones i Obert Bcn	255.158,90 €	258.973,57 €	262.788,24 €				255.158,90 €	258.973,57 €	262.788,24 €	776.920,71 €	940.074,06 €
6	CP Lledoners	539.528,55 €	547.548,98 €	555.877,90 €				539.528,55 €	547.548,98 €	555.877,90 €	1.642.955,43 €	1.987.976,08 €
7	CP Ponent i Obert Lleida	266.721,33 €	270.695,65 €	274.817,17 €				266.721,33 €	270.695,65 €	274.817,17 €	812.234,15 €	982.803,33 €
8	CP Puig de les Bases -interior-	301.438,80 €	305.884,80 €	310.508,64 €				301.438,80 €	305.884,80 €	310.508,64 €	917.832,24 €	1.110.577,01 €
9	CP Mas d'Enric -interior-	345.672,18 €	350.847,45 €	356.022,71 €				345.672,18 €	350.847,45 €	356.022,71 €	1.052.542,34 €	1.273.576,23 €
10	CE El Segre	140.518,09 €	142.647,15 €	144.776,22 €				140.518,09 €	142.647,15 €	144.776,22 €	427.941,46 €	517.809,17 €
11	CE Alzina i Til·lers	349.585,14 €	354.750,40 €	360.122,28 €	7.280,64 €	7.388,16 €	7.500,80 €	356.865,78 €	362.138,56 €	367.623,08 €	1.086.627,42 €	1.314.819,51 €
12	CE Montlivi	65.055,85 €	66.028,04 €	67.000,23 €				65.055,85 €	66.028,04 €	67.000,23 €	198.084,12 €	239.681,79 €
13	CE Folch i Torres	34.639,28 €	35.153,04 €	35.686,56 €				34.639,28 €	35.153,04 €	35.686,56 €	105.478,88 €	127.629,45 €
14	CE Obert de Girona (CET/EI)	35.291,36 €	35.824,88 €	36.358,40 €				35.291,36 €	35.824,88 €	36.358,40 €	107.474,64 €	130.044,31 €
15	CP Puig de les Bases -ext- (CET/EI)	221.173,68 €	224.448,90 €	227.724,12 €				221.173,68 €	224.448,90 €	227.724,12 €	673.346,70 €	814.749,51 €
16	CP Mas d'Enric -exterior- (CET/EI)	213.659,94 €	216.935,16 €	220.210,38 €				213.659,94 €	216.935,16 €	220.210,38 €	650.805,48 €	787.474,63 €
17	Arxiu territorial Aiguaviva (CET/EI)	5.999,14 €	6.088,80 €	6.181,18 €				5.999,14 €	6.088,80 €	6.181,18 €	18.269,12 €	22.105,64 €
18	Jutjats de Ripoll (CET/EI)	10.892,70 €	11.055,72 €	11.218,74 €				10.892,70 €	11.055,72 €	11.218,74 €	33.167,16 €	40.132,27 €
19	Edif. Jud. Bcn Ciutat	715.632,39 €	726.187,44 €	737.164,69 €	6.003,68 €	6.092,35 €	6.185,23 €	721.636,07 €	732.279,79 €	743.349,92 €	2.197.265,78 €	2.658.691,59 €
20	Edif. Jud. Bcn Comarques - Nord	1.555.554,50 €	1.578.858,68 €	1.602.162,87 €	69.038,67 €	70.058,23 €	71.126,34 €	1.624.593,17 €	1.648.916,91 €	1.673.289,21 €	4.946.799,29 €	5.985.627,14 €
21	Edif. Jud. Bcn Comarques - Centre	408.757,54 €	414.950,83 €	421.144,13 €	18.347,64 €	18.618,60 €	18.902,46 €	427.105,18 €	433.569,43 €	440.046,59 €	1.300.721,20 €	1.573.872,65 €
22	Edif. Jud. Bcn Comarques - Sud	878.941,96 €	891.944,06 €	905.466,24 €	36.977,97 €	37.524,06 €	38.096,15 €	915.919,93 €	929.468,12 €	943.562,39 €	2.788.950,44 €	3.374.630,04 €
23	Edif. Jud. de Girona	724.552,92 €	735.235,43 €	746.382,40 €	33.022,96 €	33.510,64 €	34.021,55 €	757.575,88 €	768.746,07 €	780.403,95 €	2.306.725,90 €	2.791.138,33 €
24	Tarragona: Edif. Jud. i IMLCFC	934.996,52 €	948.795,17 €	963.145,77 €	39.298,56 €	39.878,10 €	40.485,24 €	974.295,08 €	988.673,27 €	1.003.631,01 €	2.966.599,36 €	3.589.585,23 €
25	Lleida: Edif. Jud. i IMLCFC	437.277,27 €	443.939,02 €	450.600,77 €	9.954,00 €	10.101,00 €	10.255,00 €	447.231,27 €	454.040,02 €	460.855,77 €	1.362.127,06 €	1.648.173,74 €
26	Edif. Jud. de Terres de l'Ebre	125.812,95 €	127.693,00 €	129.573,05 €	5.354,38 €	5.433,34 €	5.516,07 €	131.167,33 €	133.126,34 €	135.089,12 €	399.382,79 €	483.253,18 €
27	ASSEP Bcn	61.318,60 €	62.253,83 €	63.189,06 €				61.318,60 €	62.253,83 €	63.189,06 €	186.761,49 €	225.981,40 €
28	SSCC C. Pau Claris, 81, Bcn	136.331,65 €	138.406,45 €	140.481,25 €	1.229,32 €	1.247,47 €	1.266,49 €	137.560,97 €	139.653,92 €	141.747,74 €	418.962,63 €	506.944,78 €
29	SSCC C. Aragó, 332, Bcn	133.909,57 €	135.948,80 €	137.988,03 €	1.208,27 €	1.226,12 €	1.244,81 €	135.117,84 €	137.174,92 €	139.232,84 €	411.525,60 €	497.945,98 €
30	SSCC C. Pau Claris, 158, Bcn	200.052,22 €	203.039,93 €	206.027,64 €	1.770,25 €	1.796,39 €	1.823,78 €	201.822,47 €	204.836,32 €	207.851,42 €	614.510,21 €	743.557,36 €
31	SSTT Justícia a Tarragona	25.050,48 €	25.423,44 €	25.811,94 €				25.050,48 €	25.423,44 €	25.811,94 €	76.285,86 €	92.305,89 €
32	SSTT Justícia a Lleida	15.229,83 €	15.458,85 €	15.687,87 €	17.064,00 €	17.316,00 €	17.580,00 €	32.293,83 €	32.774,85 €	33.267,87 €	98.336,55 €	118.987,22 €
33	CE Can Llúpia	220.195,56 €	223.470,78 €	226.871,97 €				220.195,56 €	223.470,78 €	226.871,97 €	670.538,31 €	811.351,35 €
34	Edif. Jud. Ciutat de la Justícia	2.854.226,28 €	2.897.146,98 €	2.940.067,68 €	21.797,55 €	22.119,46 €	22.456,69 €	2.876.023,83 €	2.919.266,44 €	2.962.524,37 €	8.757.814,64 €	10.596.955,71 €
TOTALS		14.535.137,72 €	14.752.257,40 €	14.973.428,30 €	268.347,89 €	272.309,92 €	276.460,61 €	14.803.485,61 €	15.024.567,32 €	15.249.888,91 €	45.077.941,84 €	54.544.309,66 €

Sub-director general