



MODEL 1

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Ambit de Gestió	Qualitat Urbana i Mobilitat
Servei	Manteniment Municipal

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

1.- Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Pel correcte funcionament de les portes automàtiques instal·lades en edificis municipals, es necessari realitzar unes revisions periòdiques com a manteniment preventiu. A dia d'avui l'Ajuntament no disposa de cap contracte signat que cobreixi aquesta necessitat.

2.- Denominació del contracte

Servei de Manteniment de les portes automàtiques instal·lades en dependències de l'Ajuntament (CPV-50532000-3)

3.- Divisió en lots

☐ Si. Número de lots:

- Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense Límit ☐ Núm. Lots:

- Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit ☐ Núm. Lots:

☒ No. Justificació:



Es tracta d'elements similars i es pretén unificar el contracte de manteniment per tal d'obtenir una millor proposta econòmica.

4.- Justificació de la no disponibilitat per l'Ajuntament de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte

L'Ajuntament no disposa de personal propi especialitat en el manteniment i reparació de les portes automàtiques

5.- Justificació de no inclusió de clàusules socials *(En cas de no inclusió)*

Les característiques del contracte fa que el personal tècnic que hagi de realitzar les feines hagi de tenir un grau d'especialització, que desaconsellen la inclusió de qualsevol clàusula social.

6.- Durada del contracte

(El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP)

3 anys

7.- Pressupost base de licitació

(El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP)

(En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1)

7.1. Preu del contracte

(En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrrogues)

(Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim)

(En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20)



Preu anual 2018	Import anual
a1. Manteniment anual	4.270,00 €
a2. Correctiu	3.719,01 €
A. Subtotal	7.989,01 €
b. Import de l'IVA (s/7.989,01):	1.677,69 €
D. Total 2018:	9.666,70 €

Preu anual 2019	Import anual
a1. Manteniment anual	5.350,00 €
a2. Correctiu	3.719,01 €
A. Subtotal	9.069,01 €
b. Import de l'IVA (s/9.069,01):	1.904,49 €
D. Total 2019:	10.973,50 €

Preu anual 2020	Import anual
a1. Manteniment anual	5.350,00 €
a2. Correctiu	3.719,01 €
A. Subtotal	9.069,01 €
b. Import de l'IVA (s/9.019,01):	1.904,49 €
D. Total 2020:	10.973,50 €

TOTAL	Import total
a1. Manteniment anual	14.970,00 €
a2. Correctiu	11.157,03 €
A. Subtotal	26.127,03 €
b. Import de l'IVA (s/26.127,03):	5.486,68 €
D. Total	31.613,71 €

7.2. Pròrroques previstes

1 any de pròrroga + 1 any de pròrroga

7.3. Modificacions previstes

(Fins a un màxim del 20% del preu inicial)

(Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva)

Descripció	Import
Ampliació del servei de correctiu (IVA no inclòs)	5.134,00 €



Ampliació del servei de preventiu (IVA no inclòs)	3.719,01 €
---	------------

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

(Es consignarà l'import total de les anualitats, i en el seu cas, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, **sense IVA**)

El desglossament del preu de la licitació es troba detallat a l'informe de data 23 d'abril de 2018

• Contracte inicial	26.127,03 €
• Pròrrogues	18.138,02 €
• Ampliacions	8.853,01 €
TOTAL	53.118,06 €

(S'adjuntarà l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC consignant el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP)

8.- Partida pressupostària

(L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA)

Partida	Descripció	Import total
20800-9200-2120000-52002	Manteniment Edificis Administratius (Mant.Portes Automàtiques)	9.666,70 €
		€
		€
		€

9.- Procediment de licitació:

(Marcar el que correspongui)

- ☐ Procediment obert
- ☒ Procediment obert simplificat
- ☐ Procediment simplificat abreujat
- ☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
- ☐ Procediment negociat sense publicitat (Art. 168 a).2º de la LCSP)
- ☐ Procediment restringit



Justificació del procediment: L'import del Valor Estimat del Contracte, és inferior a 100.000 € i per tant, es pot tramitar per procediment obert simplificat d'acord amb l'art. 159.1 a) de LCSP

9.1. Empreses convidades: *(Únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)*

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu electrònic	Persona de contacte
Motius o criteris aplicats per a la seva selecció:				

10.- Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació *(Funcionaris de carrera o personal laboral fix; en el cas de proposar-se personal interí, acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats)*

Nom	Càrrec
Carme Ferrer de Miquel	Cap de Secció de Manteniment d'Edificis
Jordi Villalonga Pardo	Tècnic de Manteniment d'Edificis
	Dins de la Secció de Manteniment d'Edificis no ho ha adscrit cap funcionari de carrera

11.- Criteris d'adjudicació

(Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte d'acord amb art. 145 del LCSP)

(L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt)

La puntuació màxima total obtenible és de 100 punts, a distribuir d'acord amb els criteris següents:

11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica. Fins a punts



(La puntuació màxima obtenible per a aquest criteri serà de 40 punts)

(En el procediment **obert simplificat** la puntuació no podrà superar el màxim de 25 punts, llevat els contractes de serveis d'enginyeria i arquitectura en què la puntuació podrà assolir fins a un màxim de 45 punts)

(NO es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, obres amb VEC entre 40.000.- € i 79.999.- € i contractes de serveis i subministrament amb VEC entre 15.000.- € i 34.999.-€, així com en els contractes d'import inferior a aquests, però de durada superior a un any)

11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts

(La puntuació mínima obtenible serà de 60 punts, o de 75 punts, o de 55 punts en funció del que es fixi a l'apartat 11.1))

B1.- Fins 85 punts: Oferta econòmica

- B1.1.- 70 punts pel preu unitari de manteniment anual de les portes automàtiques correderes o batents, d'acord amb els requisits relacionats a l'apartat 2.8 del Plec Tècnic.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta total més baixa. La resta de propostes obtindran la puntuació segons la formula

$$PB1.1 = 70 \times (OM / OV)$$

on OV serà la proposta econòmica de cadascuna de les empreses; OM serà la proposta econòmica més baixa i PB1.1 la puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

360 €/porta

- B1.2.- 15 punts pel preu unitari de manteniment anual de les portes automàtiques giratòries, d'acord amb els requisits relacionats a l'apartat 2.8 del Plec Tècnic.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta amb un major descompte. La resta de propostes obtindran la puntuació segons la formula

$$PB1.2 = 15 \times (OM / OV)$$

on OV serà la proposta econòmica de cadascuna de les empreses; OM serà la proposta econòmica més baixa i PB1.2 la puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

670 €/porta

$$PB1 = PB1.1 + PB1.2$$



→ en la substitució de materials

B2.- Fins a 15 punts: Preu a aplicar a les reparacions, a raó de:

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta amb un major descompte. La resta de propostes obtindran la puntuació segons la formula

$$PB2 = 15 \times (OV / OM)$$

on OV serà la proposta de descompte de cadascuna de les empreses; OM serà la proposta de descompte més elevada i PB2.2 la puntuació obtinguda arrodonada al segon decimal.

12.- Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ si ☐ no

Suma assegurada: 100.000, 00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☐ si ☒ no

13.- Subcontractació

(Art. 215 de LCST)

13.1 Possibilitat:

☒ si

☐ no

Límits:

Fabricant de la porta

S'exigeix:

☐ si

☐ no

Límits:



13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

Justificació:

14.- Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

(Concretar requisits mínims de solvència d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques)

Solvència econòmica financera	Solvència tècnica	Justificació
Xifra anual de negocis dels tres últims exercicis conclosos que, referida a l'any de major volum de negoci, haurà de ser igual o superior a 15.000,00.€	Acreditació de que l'empresa ha prestat serveis similars als de l'objecte del contracte, durant els darrers 3 anys, indicant: l'import, la data i el client, públic o privat.	Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com també el perfil de l'operador econòmic a qui va dirigida aquesta licitació, s'ha considerat exigir un requisit de solvència econòmica basat en la xifra anual de negoci. Per assegurar els coneixements tècnics, eficàcia i idoneïtat de les empreses licitadores s'ha considerat exigir un requisit basat en l'experiència professional de les empreses per a prestar els serveis objecte del contracte.

14.2. Classificació empresarial (Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000.- €) (Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001)

GRUPO	SUBGRUP	CATEGORIA	CORRESPONDÈNCIA AMB CATEGORIA DEL RD 1098/2001
P	1	1	A



GRUPO	SUBGRUP	CATEGORIA	CORRESPONDÈNCIA AMB CATEGORIA DEL RD 1098/2001

15.- Forma de pagament

☐ Mensual

☐ Pagament únic

☒ Altres (especificar)

A la realització de les revisions i /o reparacions

16.- Revisió de Preus

(Veure art. 103 de la LCSP)

Procedeix:

☒ no

☐ si

Fórmula aplicable:

17.- Condicions especials d'execució del contracte

(És obligatori fixar, almenys, una de les següents d'acord amb l'art. 202 de la LCSP)

(Sobre integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015)

	Condicions	Descripció	Justificació
☐	Socials i/o relatives a l'ocupació		
☒	Mediambientals	S'estableixen com a condicions especials d'execució el conjunt dels aspectes específics de l'apartat 2.5 del PT	Donat que en la prestació del servei s'utilitzaran vehicles per fer els desplaçaments, s'ha cregut convenient tenir coneixement de les emissions dels vehicles. A banda també es considera important conèixer el volum de residus generats en les feines



☐	Relacionades amb la innovació		
☐	Econòmiques		

18.- Termini de Garantia

6 mesos en el servei de manteniment i 2 anys en les peces substituïdes

19.- Responsable municipal del contracte

(Consignar càrrec)

Tècnic Municipal de Manteniment

20.- Especial per a contractes d'obres

Data aprovació definitiva del Projecte Tècnic:

21.- Especial per a contractes de concessió de serveis

21.1. Retribució del concessionari:

- ☐ Import del preu o compensació municipal, en el seu cas:
☐ Tarifes (s'adjuntarà llistat de les que estiguin vigents)

€

21.2. Import mínim del cànon concessional, si procedeix:

- ☐ Anual:
☐ Altre periodicitat:

22.- Altres elements a tenir en compte en la contractació

--



Sant Cugat del Vallès 3 de/d' Abril de 2018

El tècnic municipal

Jordi Villalonga Pardo

La Cap de Secció

Carme Ferrer de Miquel

Vist-i-plau

la Direcció de l'Àmbit o

Cap del Servei

Víctor Martínez del Rey

Procediment obert per la contractació del servei de revisions periòdiques preventives, el correctiu i l'atenció d'urgències de portes automàtiques a edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

ANNEX 1. MODEL 1. Preus de licitació (OFERTA ECONÒMICA)

CRITERI B1. MANTENIMENT ANUAL

B1.1 Portes automàtiques Manteniment preventiu i averies Inclou: • Dues revisions anuals • Atenció d'incidències i averies, sense cost en relació a la mà d'obra, desplaçament i quilometratge	360,00	€/anual
B1.2 Portes giratòries Manteniment preventiu i averies Inclou: • Dues revisions anuals • Atenció d'incidències i averies, sense cost en relació a la mà d'obra, desplaçament i quilometratge	670,00	€/anual

Sant Cugat del Vallès, abril 2018



Procediment obert per la contractació del servei de revisions periòdiques preventives, el correctiu i l'atenció d'urgències de portes automàtiques a edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

ANNEX 2. MODEL 1. OFERTA ECONÒMICA**CRITERI B1. MANTENIMENT ANUAL**

B1.1 Portes automàtiques Manteniment preventiu i averies Inclou: • Dues revisions anuals • Atenció d'incidències i averies, sense cost en relació a la mà d'obra, desplaçament i quilometratge		€/anual
B1.2 Portes giratòries Manteniment preventiu i averies Inclou: • Dues revisions anuals • Atenció d'incidències i averies, sense cost en relació a la mà d'obra, desplaçament i quilometratge		€/anual

CRITERI B2. PREUS A APLICAR EN LES REPARACIONS**Criteri B2. MATERIAL**

Descompte en la substitució de materials per avaria

	% de descompte
--	----------------

Sant Cugat del Vallès, abril 2018

