



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16bis (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 31 de gener de 2018, per procedir a l'obertura de les proposicions, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

President: [REDACTED] Director de Recursos de Foment de Ciutat, SA.
Vocal: [REDACTED] Directora del Servei a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella.
Vocal: [REDACTED] Cap de Projectes Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella, qui excusa la seva presència.
Vocal: [REDACTED] Cap de manteniment d'edificis de Foment de Ciutat, SA.
Vocal: [REDACTED] Arquitecte superior de Foment de Ciutat, SA.
Secretari: [REDACTED] Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

Procediment de contractació convocada per resolució de la Directora General de Foment de Ciutat, SA, òrgan de contractació competent, en data 29 de novembre de 2017, publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 8 de gener de 2018.

A les 14:00 hores del 24 de gener de 2018 va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de contractació de referència.

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa, la comunicació de l'acte d'obertura del sobre número 1 i la revisió de la documentació continguda per optar al procediment obert relatiu a la contractació de les "OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16 BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL".

1. El Secretari comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives que regeix aquest procediment de contractació pels contractistes següents:



EMPRESA	DOCUMENTACIÓ
CARLOS MARTINEZ FUENTES, SL	CORRECTE
CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES, SAU	CORRECTE
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	CORRECTE
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	CORRECTE
TERRA-MAT, SA	CORRECTE

Fent-ne constar que:

Un cop revisada la documentació administrativa presentada pels licitadors, cal concloure que aquesta és correcta, per tant no pateixen defectes.

- Es dona per finalitzada l'acta de constitució agraïnt l'assistència i participació. Es mantindrà informats als Membres de la Mesa de Contractació i, en aquest sentit, es remetrà còpia de l'acta de constitució a tots els membres de la Mesa de contractació.

 President	 Vocal	 Vocal
 Vocal	 Secretari	



ACTA D'OBERTURA DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES (SOBRE 2) PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16 BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 31 de gener de 2018, per procedir a l'obertura de les proposicions, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

President: [REDACTED] Director de Recursos de Foment de Ciutat, SA.
Vocal: [REDACTED] Directora del Servei a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella.
Vocal: [REDACTED] Cap de Projectes Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella, qui excusa la seva presència.
Vocal: [REDACTED] Cap de manteniment d'edificis de Foment de Ciutat, SA.
Vocal: [REDACTED] Arquitecte superior de Foment de Ciutat, SA.
Secretari: [REDACTED] Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació.

A continuació es dona lectura de l'anunci del contracte, procedint seguidament al recompte de les proposicions presentades.

Acte seguit, conforme a la clàusula 12.4 del Plec de Clàusules Administratives, es dóna coneixement del nombre de proposicions rebudes i dels licitadors, donant ocasió als assistents de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en que van ser presentats.

Han presentat ofertes les següents empreses:

EMPRESA
CARLOS MARTINEZ FUENTES, SL
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU
TERRA-MAT, SA

El Secretari de la Mesa informa que la documentació administrativa de les empreses relacionades, que acredita la capacitat jurídica i la solvència econòmica i tècnica



necessàries per participar en aquest procediment ha estat lliurada i que cap de les empreses ha incorregut en defectes.

Abans de l'obertura de la primera proposició, es convida als assistents a que manifestin els seus dubtes o a que demanin els aclariments que estimin necessaris.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedeix a l'obertura del sobre contenidor de la documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, amb els següents resultats:

EMPRESA	CONSTA	NO CONSTA
CARLOS MARTINEZ FUENTES, SL	X	
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	X	
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	X	
TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	X	
TERRA-MAT, SA	X	

Després de l'obertura, es conclou l'acte amb la signatura dels compareixents.

 President	 Vocal	 Vocal
 Vocal	 Secretari	

FOMENT DE CIUTAT, SA
ID/2017/000660

ACTA VALORACIÓ PROPOSICIONS TÈCNIQUES

A Barcelona, el dia 27 de febrer de 2018 es constitueix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació del contracte d'obres del projecte de reforma del local ubicat al carrer de l'Aurora 16 bis (local 2), al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona, amb els següents assistents:

[Redacted] Director de Recursos de FOMENT DE CIUTAT, SA, President.
 [Redacted] Directora del Servei a les Persones i al Territori del districte de Ciutat Vella, Vocal.
 [Redacted] Cap de projectes, Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les persones i al territori del districte de Ciutat Vella, Vocal.
 [Redacted] Arquitecte de FOMENT DE CIUTAT, SA, Vocal.
 [Redacted] Director de Serveis Generals de FOMENT DE CIUTAT, SA, Secretari.

Desenvolupament de la sessió:

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb l'examen i valoració de les propostes tècniques presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Particulars.
- Es procedeix a la qualificació de les propostes tècniques presentades pels diferents licitadors admesos (sobre núm. 2), d'acord amb l'informe tècnic que s'adjunta a aquesta Acta, obtenint cadascun d'ells la puntuació tècnica total següent:

Quadre resum										100 punts
Licitadors	Oferta econòmica	Pla d'obres	Memòria descriptiva del procés d'execució	Subtotal	Seguretat i Salut	Pla de gestió	Autocontrol de la Qualitat	Tancament / legalització	Reposició de materials	Total
	52 1	18 2.1	18 2.2	88	4 2.3	3 2.4	2 2.5	2 2.6	1 2.7	100,00
Carlos Martínez Fuentes	0,00	16,23	14,70	30,93	3,20	2,40	1,50	2,00	0,80	40,83
Constraula	0,00	13,23	12,00	25,23	3,05	2,25	2,00	2,00	0,00	34,53
GEOSS		6,65	6,50	13,15						13,15
Tempo		9,48	8,30	17,78						17,78
TERRA-MAT	0,00	17,00	14,30	31,30	3,05	2,05	1,50	2,00	1,00	40,90

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta el següent:

ACORD

Assumir el resultat de la valoració tècnica reflectit en l'informe-quadre adjunt a aquesta acta i prosseguir la tramitació de l'expedient per a la seva adjudicació.

Signat,

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

ACTA D'EXCLUSIÓ DERIVAT DE LA VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16 BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 27 de febrer de 2018, es constitueix la Mesa de Contractació conformada per les següents persones:

President: [REDACTED] Director de Recursos de Foment de Ciutat, SA.
 Vocal: [REDACTED] Directora del Servei a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella.
 Vocal: [REDACTED] Cap de Projectes Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella.
 Vocal: [REDACTED] Arquitecte superior de Foment de Ciutat, SA.
 Secretari: [REDACTED] Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- Vist que en data 7 de febrer de 2018 s'emet informe de valoració tècnica del procediment de licitació referent al "CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16 BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL", on el resultat és:

Quadre resum										100 punts
Licitadors	Oferta econòmica 1	Pla d'obres 2.1	Memòria descriptiva del procés d'execució 2.2	Subtotal 88	Seguretat i Salut 2.3	Pla de gestió 2.4	Autocontrol de la Qualitat 2.5	Tancament / legalització 2.6	Reposició de materials 2.7	Total 100,00
Carlos Martínez Fuentes	0,00	16,23	14,70	30,93	3,20	2,40	1,50	2,00	0,80	40,83
Constraula	0,00	13,23	12,00	25,23	3,05	2,25	2,00	2,00	0,00	34,53
GEOSS		6,65	6,50	13,15						13,15
Tempo		9,48	8,30	17,78						17,78
TERRA-MAT	0,00	17,00	14,30	31,30	3,05	2,05	1,50	2,00	1,00	40,90

Segon.- Vist que d'acord amb l'art. 150 del TRLCSP, la clàusula 9.2.2 i annex 4 del Plec de Condicions fixa com a puntuació mínima per ser considerada com a oferta admesa 35 punts, en la globalitat de l'oferta tècnica i 25 en els apartats 1.1 i 1.2 de la mateixa.

Tercer.- Vist que la puntuació tècnica de GEOSS i de TEMPO és inferior a 35 punts.

Quart.- Vist l'informe del Secretari de la Mesa de Contractació de data 9 de febrer de 2018.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta el següent:

ACORD

Acceptar l'informe tècnic de valoració i EXCLOURE les empreses GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL i TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, per estimar-se tècnicament inferiors al llindar mínim de puntuació, de conformitat amb l'art. 150 del TRLCSP, la clàusula 9.2.2 i annex 4 del Plec de condicions, s'estableix com a llindar mínim de puntuació l'obtenció de 35 punts en la globalitat de la proposta tècnica i 25 punts en relació als punts 1.1 i 1.2 de l'annex número 4.

 President	 Vocal	 Vocal
 Vocal	 Secretari	

ID/2017/000660

ACTA D'OBERTURA PROPOSTES ECONÒMIQUES

ACTA D'OBERTURA PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS DE LES OFERTES DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A Barcelona, el dia 1 de març de 2018, es reuneix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació del contracte d'obres del projecte de reforma del local ubicat al carrer de l'Aurora 16bis, al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona, amb els següents assistents:

■■■■■■■■■■ Director de Recursos de FOMENT DE CIUTAT, SA, President.
■■■■■■■■■■ Directora del Servei a les Persones i al Territori del districte de Ciutat Vella, Vocal.
■■■■■■■■■■ Cap de projectes, Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les persones i al territori del districte de Ciutat Vella, Vocal.
■■■■■■■■■■ Arquitecte de FOMENT DE CIUTAT, SA, Vocal.
■■■■■■■■■■ Director de Serveis Generals de FOMENT DE CIUTAT, SA, Secretari.

Desenvolupament de la sessió:

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de l'obertura de les proposicions econòmiques (sobre núm. 3) presentades pels licitadors referent a la contractació de l'execució de les obres del projecte de reforma del local ubicat al carrer de l'Aurora 16bis, al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona (exp. ID/2017/000660).
- Segons consta en l'Acta de constitució de la Mesa de Contractació i de Qualificació de la Documentació emesa en data 31 de gener de 2018, es van declarar admeses com a licitadores totes les empreses presentades, havent acreditat totes elles el compliment dels requisits exigits en el plec de clàusules particulars.
- S'ha procedit a notificar el resultat de la valoració de les propostes avaluable mitjançant un judici de valor, convocant l'obertura del sobre avaluable mitjançant criteri automàtic.
- Atès el resultat de la valoració tècnica de les propostes presentades resulta que les empreses GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL i TEMPO FACILITY SERVICES, SLU són tècnicament insuficients al ser inferior la seva puntuació tècnica al llindar mínim de puntuació establert en 25 punts, en relació als apartats 1.1 i 1.2 de l'Annex 4, per la qual cosa s'exclouen de conformitat amb l'art. 150 del TRLCSP, la clàusula 9.2.2 i annex 4 del Plec de condicions. En data 27 de febrer de 2018 la Mesa de contractació ha acordat acceptar l'informe tècnic de valoració i excloure els licitadors de referència per no arribar al llindar mínim previst.
- El Secretari procedeix a mostrar els sobres núm. 3 dels licitadors que compleixen tècnicament, degudament tancats.
- Acte seguit, recordat que es parteix d'un pressupost de licitació, amb caràcter econòmic, de 69.468,97 € (IVA exclòs) i d'un termini d'execució d'obra de 4 mesos es procedeix a



l'obertura de la proposició econòmica formulada per les empreses licitadores que es detallen en el quadre adjunt.

LICITADOR	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	% MILLORA SALARI SOBRE CONVENI	CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS D'INSERCIÓ	REBAIXA PREUS CONTRADICTORIS
CARLOS MARTINEZ FUENTES	69.468,95	14,10	1	0
CONSTRAULA	64.953,48	14,01	1	6,82%
TERRA-MAT	61.443,69	>14,00	1	100%

Una vegada obertes públicament les propostes econòmiques presentades es dona per finalitzat el present acte, tot indicant que el procediment de referència continua amb la seva tramitació.

Signat,



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

ID/2017/000660

A Barcelona, el dia 13 de març de 2018, es constitueix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació del contracte d'obres per a la **REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16 BIS (LOCAL 2), AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA**, amb els següents assistents:

- ██████████ Director de Recursos de FC, SA, Vocal.
- ██████████ Directora del Servei a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella, Vocal.
- ██████████ Cap de Projectes, Gestió de la Centralitat, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Ciutat Vella, Vocal.
- ██████████ Arquitecte de FC, SA, Vocal.
- ██████████ actuant com a Secretari.

Objecte de la Sessió:

- L'objecte de la present és proposar l'adjudicació del present Contracte.

Antecedents:

- Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura de la documentació administrativa de data 31 de gener de 2018, a través de la qual es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Particulars.
- Vista l'Acta d'obertura de les propostes tècniques de data 31 de gener de 2018, en la que es fa constar l'oferta presentada per les empreses licitadores.
- Vist l'informe de valoració tècnica de data 7 de febrer de 2018 juntament amb la corresponent Acta de la Mesa de Contractació de data 27 de febrer de 2018.
- Vista l'Acta d'exclusió de data 27 de febrer, així com el corresponent informe jurídic de la mateixa data, en el qual es reflecteix que les empreses GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL i TEMPO FACILITY SERVICES, SLU no arriben al llindar mínim de puntuació tècnica per la qual cosa queden excloses.
- Vista l'Acta d'obertura de les propostes econòmiques de data 1 de març de 2018, en la que es fan constar les valoracions presentades per la resta de licitadors.
- Vist l'informe de valoració econòmica i global de les propostes de data 13 de març de 2018.
- Atès que l'oferta de l'empresa **TERRA-MAT, SA** per un import total de **61.443,69 €**, IVA exclòs, i un termini d'execució d'obra de **4 mesos**, és globalment la més avantatjosa, considerant els criteris tècnics i econòmics.

En conseqüència i, per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta el següent,



FOMENT DE CIUTAT, SA

ACORD

- **PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ** a l'empresa TERRA-MAT, SA, domiciliada a Barcelona, plaça Font d'en Fargas 18, 3r., -08032 Barcelona-, amb NIF A58666595, del contracte d'OBRES DE REFORMA DEL LOCAL UBICAT AL CARRER DE L'AURORA 16BIS, LOCAL 2, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL., per un import de 61.443,69 €, (SEIXANTA-UN MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS), IVA exclòs.
- **DONAR TRASLLAT** a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats per la Mesa de Contractació corresponent a la licitació del contracte de referència, a l'efecte que resolgui sobre la seva adjudicació una vegada s'hagi donat compliment al requeriment previst.

Signat per tots els membres de la mesa de contractació.
